

1407

1257



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d6b769c4cdf2163cf053

Receipt Date : 28-Feb-2024 08:47:29 pm

Receipt Amount : 70760/-

Amount In Words : Seventy Thousands Seven Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 202400026441

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ALKA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2400918121



-: For Office Use :-

रकम निदान 21 के अधीन और अधिनियम
कायदेकारी एक्ट के तहत 46 के अधीन
के तहत 2 और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
के तहत 1 या 1 के अधीन
यथागत रूप से वसूली गया है। प्रत्येक दिवस
नथुनी में विमुक्त है (या स्टाम्प - शुल्क प्रेषित
वही है।

निदान एक्टिविटी

Grovid Kumar
5/2/24

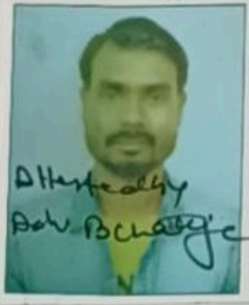
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Digitized Value 876/
1769000/ 70760/

AMOUNT OF RS 53974/
2400918674
DATE 28/1/24

राजकीय कमीत जमीन का आम मोख्तार
के अनुसार 25/3

Referred
Am 53974.00
Sd/-
28/1/24
2
5/3



Govind Kumar
5/3/24

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

बिक्रेतागण :- 1. श्री काशी राय, (Aadhar No. xxxx xxxx 9402, Pan No. CBBPR6395H)
पिता - स्व0 मकरदम राय, दादा - स्व0 मुची राम राय, 2. श्री मनोज राय, (Aadhar No. xxxx xxxx 2424, Pan No. CMRPR8421F) 3. श्री रमेश राय, (Aadhar No. xxxx xxxx 7343, Pan No. BCGPR5286Q) 4. श्री उमेश राय, (Aadhar No. xxxx xxxx 7691, Pan No. CLFPR8633E) पिता - स्व0 नकुल राय, दादा - स्व0 मकरदम राय, श्रेणी - सामान्य वर्ग, पेशा - खेती आदि, साकिम - लाहबोनी, धैया, पो0 - आई. एस. एम, थाना एवं जिला - धनबाद के तरफ से आम मोख्तार श्री गोविन्द कुमार, (Adhar No xxxx xxxx 4020, Pan No. DICPK1557H) पिता - श्री काशी राय, दादा - स्व0 मकरदम राय, श्रेणी - सामान्य वर्ग, पेशा - व्यवसय, साकिम - 15, पुरानी काली मंदिर के पास, ठाकुर कुल्ही, लाहबोनी धैया, थाना एवं जिला - धनबाद। आम मोख्तार संख्या - (IV) 251, दिनांक - 19-07-2021, को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित । पावर दातागण जिवीत है एवं उक्त पावर को रद नही किया गया है । बिक्रीत जमीन पावर मे दिया हुआ अंकित रकवा के अन्दर बिक्री किया गया । झारखण्ड । भारतीय ।

क्रेतागण :- 1. श्रीमति अलका कुमारी, (Aadhar No. xxxx xxxx 1385, Pan No. BPQPK6105N) पति - श्री अमित कुमार, दादा - स्व0 बैज नाथ सिंह, 2. श्री अमित कुमार, (Aadhar No. xxxx xxxx 6863, Pan No. BSRPK1758B) पिता - श्री सुरेश सिंह, दादा - स्व0 जयराम सिंह, श्रेणी - सामान्य वर्ग, पेशा - नौकरी, साकिम - सरकारी विद्यालय के पास, सिंगाठीया, सहिया, गया, बिहार। भारतीय ।

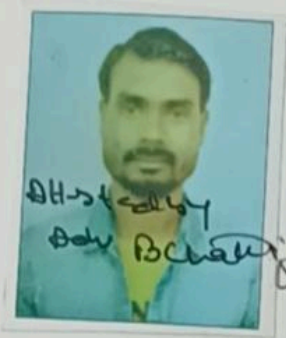
5/3/24

10:10 Jolima

IV- 257
 दिनांक 5/3/24 को मुहर जिला अवर निबंधक के कार्यालय में लक्ष्मण कुमार या अवर निबंधक सुनील
 द्वारा पेश की गई प्रस्तावना का संख्या 200 का अर्थ
 बहक/कारियों का आवंटन में संख्या श्रीवेंकट सुभद्र
 विषय काशी राय
 पता एनए जिला एनए
 पेशा में निबंधन के लिए भरा किया।

अधिकारी का हस्ताक्षर
 5/3/24

अवर निबंधक का हस्ताक्षर



Govind Kumar
 5/3/24



जंघल अधिकारी EMANS से प्राप्त सूची
के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा धैया
नाम 06 का नया खाता नं० 270 701-1-1571

निरस्त खाता से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

5/8/24
जमलेस दूध रवानी

121

Govind Kumar
5/8/24

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य - 17,69,000/- । सत्रह लाख उनहत्तर हजार रुपये ।

आपसी लेन - देन - 16,90,000/- । सोलह लाख नब्बे हजार रुपये ।

सालाना मालगुजारी - 1.00 रुपये ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय - धनबाद ।

विवरण जमीन - जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना - धनबाद के अन्तर्गत 'धैया' मौजा में बिक्रेतागण के रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा - 'धैया', मौजा नं० - 6, खाता नं० - 122, (एक सौ बाईस) प्लोट नं० - 4230, (चार हजार दो सौ तीस) रकबा - 53 डी० मे से 02 कट्ठा यानि 3.30 डी० (तीन दशमलव तीन शुन्य डीसमिल) जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्रेतागण ने अपना अपना नीज अंश मे से क्रेतागण को बिक्री किया, जो दस्तावेज मे संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है । उक्त जमीन आवसीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,

पूरव :- प्लोट नं० - 4244, पश्चिम :- 1'5" + 15' + 1'5" - 18 फीट चौड़ा रास्ता ।

उक्त चौहददी के मुताबिक 3.30 डीसमिल जमीन बिक्रेतागण ने क्रेतागण को बिक्री किया ।

उक्त सम्पत्ति विगत सर्वे सेटेलमेन्ट नापी में बिक्रेता नं० 1 के पिता एवं बिक्रेता नं० 2 से 4 के दादा स्व० मकरदम राय एवं अन्य के नाम से खतियान मे दर्ज है । उनके मृत्यु के पश्चात बिक्रेतागण वारिसन सुत्र से नीजांश में प्राप्त कर निर्विवाद शांतिपूर्वक भोग दखल करते हुए आज अपना अपना नीज अंश क्रेतागण को बिक्री किया जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन रिसिप्ट नं० - 0864344325 में मालगुजारी अदा देते आ रहे है तथा जिसका ऑन लाईन पंजी - 11, भाग वर्तमान - 1, पृष्ठ संख्या - 122 में बिक्रेता नं० 1 के पिता एवं बिक्रेता नं० 2 से 4 के दादा स्व० मकरदम राय के नाम से उल्लेख है तथा नगर निगम होल्डिंग नं० - 0210003642000 एम ओ, वार्ड नं० - 21 है ।

बिक्रेतागण छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जन - जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Govind Kumar
5/5/24

| 3 |

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैरमजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधि ग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेतागण एवं क्रेतागण दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूँकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेतागण के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने के लिये क्रेतागण से प्रस्ताव किये क्रेतागण उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य - 16,90,000/- रुपये (केनारा बैंक, हीरापुर शाखा, धनबाद द्वारा दिनांक - 22/02/2024 को डी. डी0 संख्या - 879213, द्वारा 16,00,000/- रुपये, एवं नगद 90,000/- रुपये, भुगतान किया) तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेतागण ने क्रेतागण को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेतागण उक्त जमीन में विक्रेतागण के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचा निर्माण करके नीज बसवास या भाडा आदि द्वारा दान विक्रय आदि सर्व प्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहे इसमें विक्रेतागण के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे करने पर वातिल और नामंजुर होगी ।

विक्रेतागण जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवा कर क्रेतागण अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेतागण तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

विक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेतागण के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेतागण को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्ति का देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

अतः विक्रेतागण स्वस्थतापूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये ग्रहणकर के यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख- 05/05/2024

Govind Kumar
5/3/24

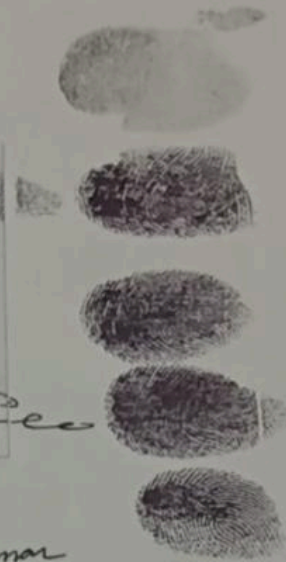
141

1 क्रेता का छायाचित्र



अलका कुमारी
5/3/24

2 क्रेता का छायाचित्र



Govind Kumar
5/3/24

दस्तावेज का मजमुन तैयारकर के दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेतागण जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया गया है कि बांये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

Adv. B. Chahal
E. No. 870/02
Dhanbad

प्रवान्त कुमार दे

गवाहगण

1. Rakeel Kum
S/o Ramesh Sharma
I.S.M, Dhanbad.
5/3/24
2. Goutam Halder
S/o Late. Gonesh. ch. Halder
Dhaiya Dhanbad
5/3/24

बिकेतागण :- 1. श्री काशी राय, पिता - स्व० मकरदम राय, 2. श्री मनोज राय, 3. श्री रमेश राय, 4. श्री उमेश राय, पिता - स्व० नकुल राय, साकिम - लाहबोनी, धैया, पो० - आई. एस. एम. थाना एवं जिला - धनबाद के तरफ से आम मोख्तार श्री गोविन्द कुमार, पिता - श्री काशी राय, साकिम - 15, पुरानी काली मंदिर के पास, ठाकुर कुल्ही, लाहबोनी धैया, थाना एवं जिला - धनबाद।, झारखण्ड। भारतीय ।

क्रेतागण :- 1. श्रीमति अलका कुमारी, पति - श्री अमित कुमार, 2. श्री अमित कुमार, पिता - श्री सुरेश सिंह, साकिम - सरकारी विद्यालय के पास, सिंगाठीया, सहिया, गया, बिहार। भारतीय ।

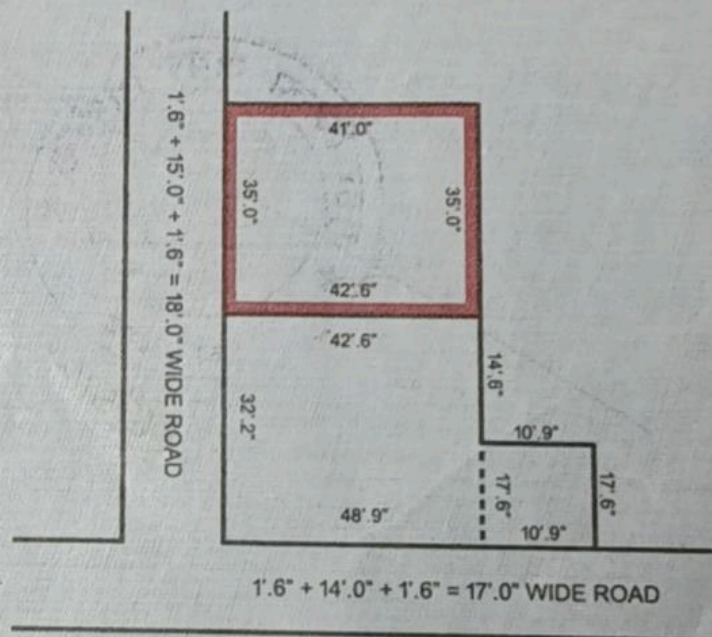
विवरण जमीन - मौजा - 'धैया', मौजा नं० - 6, खाता नं० - 122, (एक सौ बाईस) प्लोट नं० - 4230, (चार हजार दो सौ तीस) रकबा - 53 डी० मे से 02 कट्ठा यानि 3.30 डी० (तीन दशमलव तीन शून्य डीसमिल)।

जिसका चौहददी :-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,

पूरव :- प्लोट नं० - 4244, पश्चिम :- $1'.6'' + 15' + 1'.6'' = 18$ फीट चौड़ा रास्ता।



Govindkumar
513/21

अलका कुमारी

Amit-Kumar
513/21



हजारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

February 28, 2024

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	122	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	द्वारखंड
खिला का नाम	धनबाद	अनुबंध का नाम	धनबाद	अंश का नाम	धनबाद	हलका-02	खाता का प्रकार	रैयती
शेका का नाम	शेका	होल्डिंग संख्या	122	तोली संख्या	0	धाना नम्बर		

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
122	4247	0 ए 16 डि 5.03 हे	ज०- न०- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एच अन्य मे गया	20	75
122	4249	0 ए 7 डि 0.58 हे			
122	4243	0 ए 53 डि 2.61 हे			
122	4122	0 ए 27 डि 0 हे			
122	4127	0 ए 4 डि 0 हे			
122	4128	0 ए 2 डि 0 हे			
122	4131	0 ए 4 डि 0 हे			
122	4132	0 ए 22 डि 0 हे			
122	4133	1 ए 0 डि 0 हे			
122	4134	1 ए 60 डि 0 हे			
122	4163	0 ए 20 डि 0 हे			
122	4164	0 ए 20 डि 0 हे			
122	4166	0 ए 15 डि 5.13 हे			
122	4168	0 ए 2 डि 0 हे			
122	4169	0 ए 2 डि 0 हे			
122	4170	1 ए 13 डि 0 हे			
122	4171	0 ए 22 डि 0 हे			
122	4202	0 ए 1 डि 1.55 हे			
122	4203	0 ए 3 डि 3.98 हे			
122	4204	0 ए 10 डि 0 हे			
122	4205	0 ए 21 डि 2.81 हे			
122	4208	0 ए 42 डि 7.26 हे			
122	4220	0 ए 49 डि 0 हे			
122	4221	0 ए 20 डि 0 हे			
122	4222	0 ए 1 डि 0 हे			
122	4223	0 ए 3 डि 0 हे			
122	4230	0 ए 53 डि 0.58 हे			
122	4377/4382	0 ए 55 डि 0 हे			
कुल परिमाण			3 ए 547 डि 29.53 हे		

Govind Kumar
Arul-Kumar
उत्तम कुमार
Khata no 122 +
Plot no 4230 +
28/2/24

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
29/09/2015	018409	2013	2015-16	2	1	0.5	0.25	1	0.5	1	0.5	0.4	0.2
08-28-2018	0146867380	2016-2017	2018-2019	0.7	0.35	0.18	0.09	0.36	0.18	0.36	0.18	0.14	0.07
06-05-2020	0176643521	2019-2020	2020-2021	50	50	12.5	12.5	25	25	25	25	10	10
06-25-2022	0747810032	2021-2022	2022-2023	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2
12-11-2023	0864344325	2023-2024	2023-2024	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवकाश देखें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

चूड़ी राय, पिता - लदू राय, समान, जाति- घटवार, निवासी- नीज ग्राम व मकरदम राय, पिता - मोची राम राय, समान, जाति- घटवार, निवासी- नीज ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	धैया	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर 1		खाता नम्बर	122	थाना का नाम		थाना नम्बर	6		

(1)	(2)	(3)	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
122	4122	? - ? - ?	गोडा 2 बगीचा 1	0.000	27.000	-	---	0	0	49	उनचास पैसा अलावे सेस
	4127	? - ? - ?	घर बाडी 1	0.000	4.000	-	---				
	4128	? - ? - ?	घर बाडी 1	0.000	2.000	-	---				
	4131	? - ? - ?	घर बाडी 1	0.000	4.000	-	---				
	4132	? - ? - ?	घर बाडी 1	0.000	22.000	-	---				
	4133	? - ? - ?	घर बाडी 1	0.000	1.000	-	---				
	4134	? - ? - ?	घर बाडी 1	1.000	60.000	-	---				
	4163	? - ? - ?	गाड्डा 1	0.000	20.000	-	---				
	4164	? - ? - ?	खामार 1	0.000	20.000	-	---				
	4166	? - ? - ?	खामार 1	0.000	21.000	-	---				
	4167	? - ? - ?	खामार 1	0.000	86.000	-	---				
	4168	? - ? - ?	खामार 1	0.000	2.000	-	---				
	4170	? - ? - ?	गोडा 3 नयी परती 1	1.000	13.000	-	---				
	4171	? - ? - ?	बाडी दो 1	0.000	22.000	-	---				

Arvind Kumar
अरविन्द कुमार
Arul-Kumar

			एकड़	डिसमील		
4202	? - ? -	गाइदा ।	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	-	-----
4203	? - ? -	गाइदा ।	0.000 एकड़	51.000 डिसमील	-	-----
4204	? - ? -	बाईद ।	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	-	-----
4205	? - ? -	बाईद ।	0.000 एकड़	36.000 डिसमील	-	-----
4208	? - ? -	बाईद ।	0.000 एकड़	47.000 डिसमील	-	-----
4220	? - ? -	बाईद ।	0.000 एकड़	47.000 डिसमील	-	-----
4221	? - ? -	बाईद ।	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	-	-----
4222	? - ? -	बाईद ।	0.000 एकड़	1.000 डिसमील	-	-----
4223	? - ? -	बाईद ।	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	-	-----
4230	? - ? -	बाईद ।	0.000 एकड़	61.000 डिसमील	-	-----
4243	? - ? -	बाईद ।	0.000 एकड़	56.000 डिसमील	-	-----
4247	? - ? -	बाईद ।	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	-	-----
4299	? - ? -	बाईद ।	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	-	-----
4377/4382	? - ? -	बाईद ।	0.000 एकड़	55.000 डिसमील	-	-----
खाता मे कुल प्लोट संख्या	0	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	9.000 एकड़	39.000 डिसमील	खाता का कुल लगान	0 0 49

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/15/202

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1) (See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 6 Khata Type रेपती

खाता नम्बर	रेपत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	खगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
122	मकरदम राय, पिता-मुची राम राय, जाति-	4127		0 ऐ	4 डि	0 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596, एव अन्य मे गया	1 / 122
122	मकरदम राय, पिता-मुची राम राय, जाति-	4128		0 ऐ	2 डि	0 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596, एव अन्य मे गया	1 / 122
122	मकरदम राय, पिता-मुची राम राय, जाति-	4131		0 ऐ	4 डि	0 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596, एव अन्य मे गया	1 / 122
122	मकरदम राय, पिता-मुची राम राय, जाति-	4132		0 ऐ	22 डि	0 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596, एव अन्य मे गया	1 / 122
122	मकरदम राय, पिता-मुची राम राय, जाति-	4133		1 ऐ	0 डि	0 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596, एव अन्य मे गया	1 / 122
122	मकरदम राय, पिता-मुची राम राय, जाति-	4134		1 ऐ	60 डि	0 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596, एव अन्य मे गया	1 / 122
122	मकरदम राय, पिता-मुची राम राय, जाति-	4163		0 ऐ	20 डि	0 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596, एव अन्य मे गया	1 / 122

Gouind Kumar

अनिल कुमार

Anil Kumar

122	मकरदम राय , पिता-मुची राम राय, जाति- .	4220	0 ऐ	49 डि	0 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एव अन्य मे गया	1 / 122				
122	मकरदम राय , पिता-मुची राम राय, जाति- .	4221	0 ऐ	20 डि	0 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एव अन्य मे गया	1 / 122				
122	मकरदम राय , पिता-मुची राम राय, जाति- .	4222	0 ऐ	1 डि	0 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एव अन्य मे गया	1 / 122				
122	मकरदम राय , पिता-मुची राम राय, जाति- .	4223	0 ऐ	3 डि	0 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एव अन्य मे गया	1 / 122				
122	मकरदम राय , पिता-मुची राम राय, जाति- .	4230	0 ऐ	53 डि	0.58 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एव अन्य मे गया	1 / 122				
122	मकरदम राय , पिता-मुची राम राय, जाति- .	4377	0 ऐ	55 डि		20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एव अन्य मे गया	1 / 122				
122	मकरदम राय , पिता-मुची राम राय, जाति- .	4247	0 ऐ	16 डि	5.03 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एव अन्य मे गया	1 / 122				
122	मकरदम राय , पिता-मुची राम राय, जाति- .	4249	0 ऐ	7 डि	0.58 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एव अन्य मे गया	1 / 122				
122	मकरदम राय , पिता-मुची राम राय, जाति- .	4243	0 ऐ	53 डि	2.61 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एव अन्य मे गया	1 / 122				
122	मकरदम राय , पिता-मुची राम राय, जाति- .	4122	0 ऐ	27 डि	0 हे	20	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एव अन्य मे गया	1 / 122				

Sch XIV, F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम शर्कल । नाम भोज मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलगी / फरद रेघती Page No. : 122
नाम रेघत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0864344325

धनबाद । घेवा । 8 । मकन्दम राय

खाता संख्या	खेसरा संख्या
122	4122,4127,4128,4131,4132,4133,4134,4163,4164,4166,4168,4169,4170,4171,4202,4203,4204,4205,4208,4220,4221,4222,4223,4230,4243,4247,4

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	20.00				5.00	
गुजारी (भावती)	5.00				1.25	
सेस	10.00				2.50	
सूद	10.00				2.50	
मुतफरकात	4.00				1.00	
मीजान	49.00				12.25	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावती)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (तफजो मे): Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-12-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Gavind Kumar
अमल का कुमारी
Anur Kumar

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

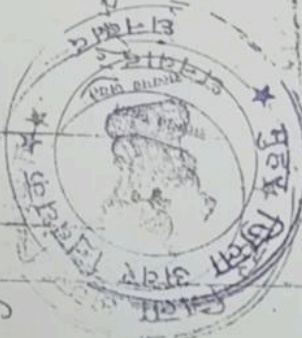
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक	मूल्य	विवरण	प्रमाण	दिनांक	मूल्य
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



Handwritten notes at the bottom of the page, including a signature and some illegible text.

STATE OF KERALA
 DEPARTMENT OF REVENUE
 OFFICE OF THE ASSISTANT COMMISSIONER
 KANNUR

Date of application for the copy	Date filed for rectifying the register number of the entries and folios	Date of delivery of the copy as per the requisite stamp and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of making the copy as per the requisite stamp and folios
19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022
19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022
19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022
19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022
19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022

STATE OF KERALA
 DEPARTMENT OF REVENUE
 OFFICE OF THE ASSISTANT COMMISSIONER
 KANNUR

Date of application for the copy	Date filed for rectifying the register number of the entries and folios	Date of delivery of the copy as per the requisite stamp and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of making the copy as per the requisite stamp and folios
19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022
19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022
19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022
19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022
19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022	19/11/2022

Handwritten notes in the top left margin, including the name 'Governd Kamma' and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the middle left margin, including the name 'Governd Kamma' and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the bottom left margin, including the name 'Governd Kamma' and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the bottom left margin, including the name 'Governd Kamma' and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the bottom left margin, including the name 'Governd Kamma' and some illegible scribbles.

Handwritten notes in Hindi on a grid background. The text is organized into several sections, some enclosed in boxes or circles. A circular stamp is visible in the center-right area.

Top Section: Contains the heading "संज्ञा" (Sign) and "संज्ञा" (Sign). Below it, there are several lines of text, including "संज्ञा" (Sign) and "संज्ञा" (Sign).

Middle Section: A large box contains the heading "संज्ञा" (Sign) and "संज्ञा" (Sign). Below it, there are several lines of text, including "संज्ञा" (Sign) and "संज्ञा" (Sign).

Bottom Section: Contains the heading "संज्ञा" (Sign) and "संज्ञा" (Sign). Below it, there are several lines of text, including "संज्ञा" (Sign) and "संज्ञा" (Sign).

Stamp: A circular stamp is located in the center-right area. It contains the text "संज्ञा" (Sign) and "संज्ञा" (Sign) around the perimeter, with a central emblem.

अंदिला देवी

पार्षद

वार्ड नं० 21 (धनबाद नगर निगम)

जिला कार्य योजना समिति सदस्य, स्वास्थ्य और शिक्षा

मो.: 9122816664, 9431970500



आवास :

सी० छी० सिंह कॉलोनी,

सी.आई.एम.एफ.आर. के पास

बरवा रोड, बरटौंड, धनबाद (झारखण्ड)

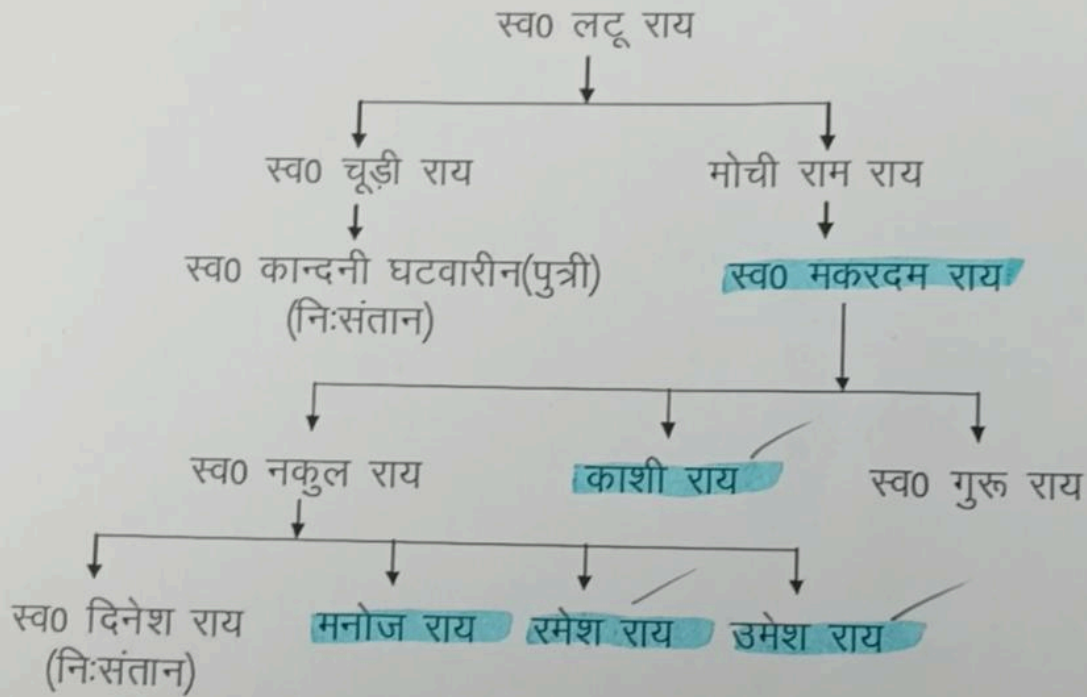
मो.: 9308578701, 9430145679

9798610160

Ref :

Date :

मैं प्रमाणीत करता हूँ कि काशी राय, पिता स्व० मकरदम राय, साकीम-लाहबनी, धैया, पो०- आई०एस०एम० थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड का मूल निवासी है। मैं इनको एवं इनके परिवार को अच्छी तरह से जानती एवं पहचानती हूँ। इनका यानि काशी राय के परिवार का वंशावली निम्न प्रकार है।



Andila Devi

अंदिला देवी

पार्षद, वार्ड नं०-21

धनबाद नगर निगम

Govind Kumar

अंशुका कुमारी

Amul Kumar

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



Form XIV.F.No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
थाना बो धाना नम्बर

जिला
अनुमण्डल
मौजा
थाना बो धाना नम्बर

V

रसद क्रमांक
रेयत का नाम
पिता का नाम
जमावन्दी नम्बर

JH
21
A018409
साकल सा २२५
122

खती संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
122		०४१६ रु०

जोत की सालाना मांग का विवरण (बकाया एवं चालू वर्ष का)

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा		3 रा वर्ष		चालू वर्ष का	
		3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	13-14	15-16	
लगान	10.35				2.00	1.00	1.00
सेस	6.10				0.50	0.30	0.30
* ब्याज	8.20				1.00	0.60	0.60
विविध	6.10				1.00	0.60	0.60
योग	6.10				0.50	0.20	0.20
		भुगतान का विवरण		5.00	2.70		

अदायगी	झारखण्ड सरकार				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	चालू वर्ष		
लगान				2.00	1.00	
सेस				0.50	0.30	
* ब्याज				1.00	0.60	
विविध				1.00	0.60	
योग				0.50	0.20	

- कुल योग शब्दों में 7.70 रु०
- नाम अदाकर्ता श्री
- कुल बकाया 7.70 रु०

हस्ताक्षर एवं दिनांक

SPL/2013

Govind Kumar
अलाका कुमार
Amit - Kumar

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

प्रारम्भिक मगरपात्रिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 1654660207200406 13

Date : 02-07-2020

पत्रावली : 1 2019-2020

श्री. श्रीमती/सुश्री KASHI RAI S/O LATE MAKARDAM RAI,

मोहल्ला LAHBANI DHAIYA POST- L.S.M DHANBAD JHARKHAND DHANBAD , 8102925486
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210003642000M0 याई सं. 21 हुआ है आपका स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	60.00
2	जल कर	0.00
3	शांखालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		60.00



To be signed by the Applicant.

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के अलाोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पा
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमास दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार

Gavinol Kumar

Armit - Kumar

31/07/20 31/07/20

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVIND KUMAR

KASHI RAY

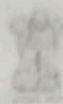
01/01/1989

Permanent Account Number

DICPK1557H

Govind Kumar

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



06112013

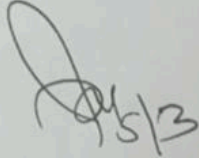
Govind Kumar

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

TOKEN NO : - 202400026441

क्र. सं०	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ।। अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें।	✓	✓
3.	पंजी- ।। का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	✓
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	✓
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	✓
6.	आधार का सत्यापन	✓	✓
7.	PAN सत्यापन	✓	✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	✓

जांच लिपिक की हस्ताक्षर
 तिथि सहित


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित
 जिला अवर निबंधक
 रामजी तिग्गल

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AlkaKumari
Token No / Depositor ID	202400026441
Amount	53974
Transaction ID	85b53d8b222436862940
GRN	2400918074
CIN	10002162024022816353
Time	2024-02-28 20:39:02

अलका कुमारी
Armit Kumari



Document Registration Summary 1

Date :05-Mar-2024

- Government/Market Value: ₹1768500/-
- Transaction Amount: ₹1769000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹70760 /-

Govind Kumar
On Date 05-03-2024 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 985699

Receipt Date : 05-03-2024

Presenter Name: GOVIND KUMAR

PR ₹1
SP ₹900
LL ₹3
A1 ₹53070
Stamp Duty ₹70760

Total ₹124734

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	70760	70760	0	GRAS	AlkaKumari	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2400918121• DEPT Transaction Id : d6b769c4cdf2163cf053• Transaction Type :	70760
PR	1	1	0	GRAS	AlkaKumari	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2400918074• DEPT Transaction Id : 85b53d8b222436862940• Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	AlkaKumari	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2400918074• DEPT Transaction Id : 85b53d8b222436862940• Transaction Type :	900
A1	53070	53070	0	GRAS	AlkaKumari	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2400918074• DEPT Transaction Id : 85b53d8b222436862940• Transaction Type :	53070

LL	3	3	0	GRAS	AlkaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2400918074 • DEPT Transaction Id : 85b53d8b222436862940 • Transaction Type : 	3
Sub Total	124734	124734	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad
 District Name :- Dhanbad
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400026441

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 70760, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 53070, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 1768470/- , Transaction Amount :- Rs. 1769000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: PLOT NO 4244, West: 18 FEET WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1 Page Number - 122 Khata Number - 122 Plot Number - 4230 Ward Number - 21 Holding Number - 0210003642000M0 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt. GOVIND KUMAR s/oldr/w/o KASHI RAY has presented the document for registration in this office







today dated :- 05-Mar-2024 Day :- Tuesday Time :- 13:08:44 PM



GOVIND KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
GOVIND KUMAR	PAN/UID	DICPK1557H

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAMESH RAI THROUGH Address1 - LAHBANI DHAIYA PO- ISM, DIST- DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: BCGPR5286Q				SELLER Age:39			
2	UMESH RAI THROUGH ... , Jharkhand PAN No.: CLFPR8633E	No	Address:-	GOVIND KUMAR ... Jharkhand PAN No.: DICPK1557H	SELLER Age:37			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	MANOJ RAY THROUGH Address1 - LAHBANI DHAIYA PO- ISM, DISTDHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CMRPR8421F				SELLER Age:32			
4	KASHI RAI THROUGH Address1 - LAHBANI DHAIYA PO- ISM, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CBBPR6395H				SELLER Age:58			
5	GOVIND KUMAR Address1 - 15, NEAR OLD KALI MANDIR, THAKUR KULHI, LAHBONI, DHAIYA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: DICPK1557H, Permission Case No.-	Yes	Govind Kumar Address:- Lahbani Dhaiya, near purana kali mandir, Bhawardaha, Baghmara- cum-katras, Dhanbad, 826004, Nagnagar, Jharkhand, India		SELLER Age:34			<i>Govind Kumar</i>
6	ALKA KUMARI Address1 - NEAR GOVERNMENT SCHOOL, SINGHATIYA, PO- SAHIYA, DIST- GAYA, Address2 - GAYA ... Jharkhand PAN No.: BPQPK6105N, Permission Case No.-	Yes	Alka Kumari Address:- Near Government School, .. Singhatiya, Wazirganj, Gaya, 805131, Sahiya, Bihar, India		PURCHASER Age:37			<i>Alka Kumari</i>
7	AMIT KUMAR Address1 - NEAR GOVERNMENT SCHOOL, SINGHATIYA, PO- SAHIYA, DIST- GAYA, Address2 - GAYA ... Jharkhand PAN No.: BSRPK1758B, Permission Case No.-	Yes	Amit Kumar Address:- Near Government School, .. Singathiya, Sahiya, Wazirganj, Gaya, 805131, Sahiya, Bihar, India		PURCHASER Age:44			<i>Amit Kumar</i>

Identification:

Sr NO
1

Party Name and Address

RAKESH KUMAR
S/o-D/o **RAMESH SHARMA**
Address1 - NEAR DPS SCHOOL NEW KARMIK NAGAR, PO- ISM,
SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 -
... Jharkhand
PAN No.:

Photo FingerPrint Signature



Rakesh Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAKESH KUMAR Address1 - NEAR DPS SCHOOL NEW KARMIK NAGAR, PO- ISM, SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**GOVIND KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAKESH KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**RAMESH SHARMA**) resident of (**NEAR DPS SCHOOL NEW KARMIK NAGAR, PO- ISM, SARAIIDHELA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 05-Mar-2024

Seal and Signature of Registering Officer

करार पत्र पंजीयन एवं फिरोब करार
के अर्थ किया।

अपकजल *[Signature]*

जिला अवर निबंध

रामजी तिग्गा

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 4244, West: 18 FEET WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	1768470
Transaction Amount	1769000

SELLER	-Mr. UMESH RAI THROUGH, ,Father/Husband Name LATE NAKUL RAI , PAN No.- *****633E Date Of Birth-01-Jan-1987,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - LAHBANI DHAIYA PO- ISM, DIST- DHANBAD
	-Mr. KASHI RAI THROUGH, ,Father/Husband Name LATE MAKARDAM RAI , PAN No.- *****395H Date Of Birth-01-Jan-1966,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - LAHBANI DHAIYA PO- ISM, DIST- DHANBAD
	-Mr. RAMESH RAI THROUGH, ,Father/Husband Name LATE NAKUL RAI , PAN No.- *****286Q Date Of Birth-12-Oct-1984,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - LAHBANI DHAIYA PO- ISM, DIST- DHANBAD
	-Mr. MANOJ RAY THROUGH, ,Father/Husband Name LATE NAKUL RAY , PAN No.- *****421F Date Of Birth-21-Mar-1991,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - LAHBANI DHAIYA PO- ISM, DISTDHANBAD
	-Mr. GOVIND KUMAR , ,Father/Husband Name KASHI RAY , PAN No.- *****557H Date Of Birth-01-Jan-1990,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4020,Address - 15, NEAR OLD KALI MANDIR, THAKUR KULHI, LAHBONI,DHAIYA DHANBAD
PURCHASER	-Mrs. ALKA KUMARI, ,Father/Husband Name WIFE OF AMIT KUMAR , PAN No.- *****105N Date Of Birth-01-Feb-1987,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1385, Country-INDIA, State Name-Bihar, District Name-GAYA, City/Village/Town Name-GAYA, Locality-GAYA,Address - NEAR GOVERNMENT SCHOOL, SINGHATIYA, PO- SAHIYA, DIST- GAYA, Pin Code-805131
	-Mr. AMIT KUMAR, ,Father/Husband Name SURESH SINGH , PAN No.- *****758B Date Of Birth-20-Dec-1979,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6863, Country-INDIA, State Name-Bihar, District Name-GAYA, City/Village/Town Name-GAYA, Locality-GAYA,Address - NEAR GOVERNMENT SCHOOL, SINGHATIYA, PO- SAHIYA, DIST- GAYA, Pin Code-805131

Witness Information	Mr. RAKESH KUMAR , Address - NEAR DPS SCHOOL NEW KARMIK NAGAR, PO- ISM, SARAIIDHELA DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMESH SHARMA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAKESH KUMAR , Address - NEAR DPS SCHOOL NEW KARMIK NAGAR, PO- ISM, SARAIIDHELA DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMESH SHARMA
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	70,760

1	SP	900
Total		900

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	53,070
2	LL	3
3	PR	1
Total		53,074

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Adv. Bchattjee
Dhanbad.

Deed Writer / Advocate

अलका कुमारी

Arund-Kumar

Vendee / Claimant

Garind Kumar

Vendor / Executant

कोरोना को हयना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मारक है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 04-03-2024 06:44 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202400026441

Appointment :- 05-Mar-2024 Time:- 14:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Feb-2024
No. Of Pages	30
Stamp Duty	70760
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 53,974.

Property Id: 1172186

Valuation No. : 1593240 / 2024 :- 2023-2024 Date : 28-February-2024 10:09:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban Corporation : Dhaiya Village/City : Dhaiya

Dhainya Word No 21 - Other Road -

Volume Number - 1

Page Number - 122

Khata Number - 122

Plot Number - 4230

Ward Number - 21

Holding Number - 0210003642000M0

Property Rates

Residential Land (Y)

₹535900/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 3.30 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 535900=1768470	₹17,68,470/-
A	Total		₹17,68,470/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹17,68,500/-

Total Amount in Words : Seventeen Lakhs Sixty Eight Thousands Five Hundred Rupees Only.

Token No.: 202400026441

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **05-Mar-2024** by **GOVIND KUMAR**, S/O, D/O, W/O **KASHI RAY** resident of 15, NEAR OLD KALI MANDIR, THAKUR KULHI, LAHBONI, DHAIVA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2024/DHAN/1407/BK1/1257** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **144** from Page No :- **279** to **338** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **05-Mar-2024**

Registering Officer

जिला अवर निबंधक

राजकी तिग्ग