



Addno 2829 dated. 11/11/10

05AA 306181

4600

20

Handwritten signature

11/11/10

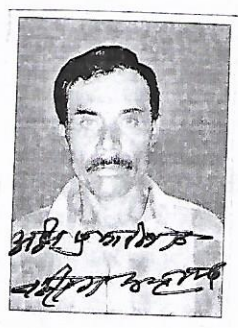
Handwritten signature and date 11/11/10

धनबाद

01

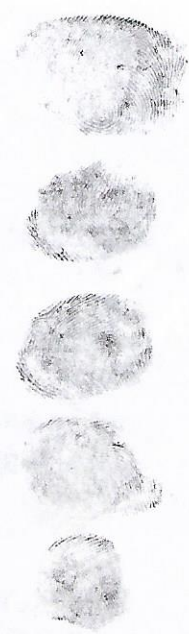
कुली
स्वयाक्षी

Handwritten signature and date 11/11



Handwritten signature below the portrait

Handwritten signature and date 11/11/2010



Regulation of the... 299

Refund

AL 25000.00
Sc 2750
Pr = 94

2503244

--:केवाला दस्तावेज--:

केवाला दाता: -श्री चोलाराम महतो, पिता स्व० सूनन महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-खेती-आदि, साक्षि-भूमी-बस्ती, पो०-भूमी-नगर, थाना-बैंक-मोड़, जिला-धनबाद, झारखंड { भारतीय }

केवाला गृहित्री: -श्रीमती शोभना सेनगुप्ता, पति श्री शुभेन्द्र सेनगुप्ता, जाति-ब्राह्मण पेशा-गृहस्थी, साक्षि-पुराना श्याम-बाजार सिजुआ, थाना-जोगता जिला-धनबाद, झारखंड { भारतीय }

बिक्रय-पत्र { केवाला दस्तावेज }
मूल्य-2,50,000/-रुपये { दो लाख पचास हजार रुपये }
सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड सरकार अंचल कार्यालय-धनबाद।

Handwritten signature and date 11/11/10

Sovana Sen Gupta.

12/11/2010
राज्य (ममप)

बिबरण जमीन:- जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औपिस् धनबाद थाना-बैंक-गोड़ के अन्तर्गत "भूली" मौजे में रैयती स्वत्व की निजांश जमीन मौजा नं०-०१ खाता नं०-८१ ₹ सकासी ₹ प्लोट नं०-४५२ अंश रक्वा-१७१० वर्गफीट यानि-०२ कट्टा ०६ छटाक, यानि-३.९२ डिसिमिल जमीन बिक्री किया, जो संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त जमीन आवासीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है।

जिसका चौहदुदी-उत्तर-प्लोट नं०-४५४ दक्षिण-प्रस्तावित रास्ता
पुरब-योगेशराम पश्चिम-ईसी प्लोट का अंश।

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे नापी के समय मेरे पर-नाना स्व० सुकु महतो के नाम से दर्ज हुआ है, मैंने वारीशान सूत्र से आपसी बटवारा के मुताबिक नीज अंश में प्राप्त होकर खास दखल में भोग दखल करते हुए जमाबन्दी संख्या-८१ में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए अपना निजांश जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम १९७६ की धारा २६ § १ के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद की सुचना संख्या- २७९/२०१० दिनांक- १-६-२०१०, के द्वारा सूचना दी गई थी, ६० दिन के अन्दर किसी प्रकार की आपत्ति की सुचना प्राप्त नहीं होने पर ६० दिन के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधन के लिए पेश किया।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य- , ,०००/- रुपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया, लेकिन झारखंड निबंधन नियमावली के अनुसार उक्त जमीन का मूल्य-२,५०,०००/- रुपये होता है इसलिए उक्त २,५०,०००/- रुपये मूल्य का मुद्रांक तथा निबंधन शुल्क देय है।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि

Sovam sen gupta.

103 मसौदा
11/11/2010

-3-

पाया जाय और उससे आपको या आपके बंजर को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होमें।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक- 11. 11. 10

ग्रहित्री का छाया चित्र



Sovana Sen Gupta
11/11/2010

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहित्री का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्राल्प बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नारिम अहमद को. पंजाब
स. नं. 93/64 ई

-: गवाहण :-

Jok Nath Mahaho
S/o - Sai Baig Nath Mahaho
Bhuli Bashi P.O. Bhuli
Nager P.S. Bank Jore.

टंकक
[Signature]

बनारस
सुनील कुमार
जो 03/11/2010
जो 03/11/2010
जो 03/11/2010

Sovana Sen Gupta.

बिच्छेता : - श्री चोला राम महतो पिता स्वयं सुजन महतो
 साक्षिपुत्र मुली वरती पोठ मुली नगर नाना वैद्य भौंड.
 जिला - धारवाड़

व्येता : - श्रीमती शोभना सेनगुप्ता पति श्री सुबेदु सेनगुप्ता
 साक्षिपुत्र पुराना इचाम बाजार सिजुडा नाना जोगना
 जिला - धारवाड़

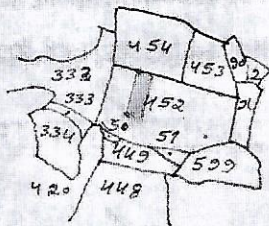
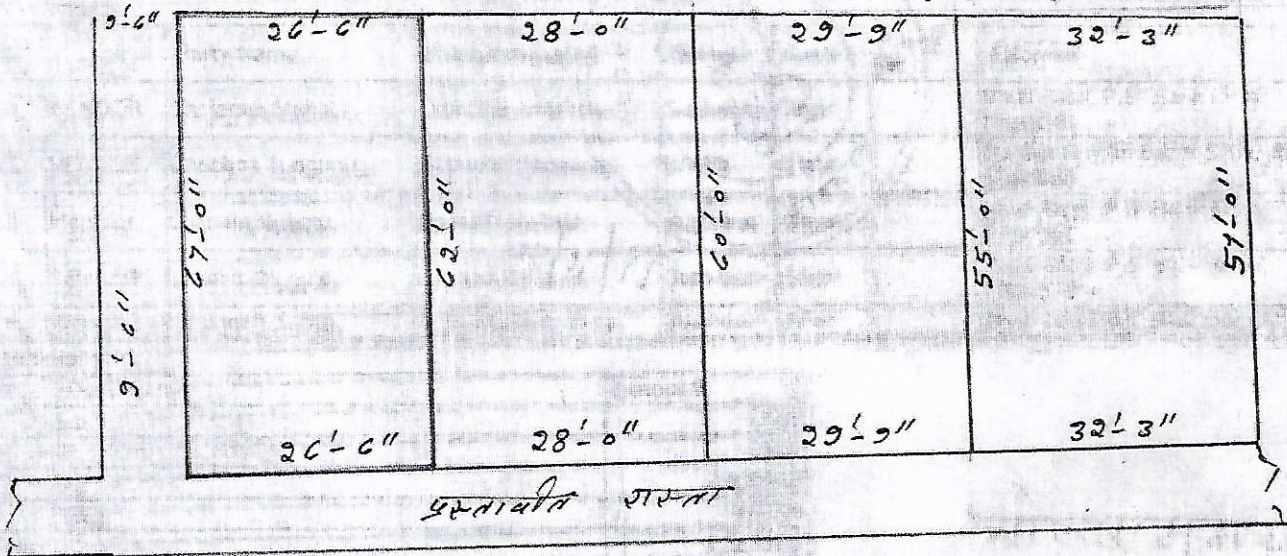
भौजा मुली भौजा का 1 खाना का 81 लौंड का
 452 रकबा 1710 वर्गफुट 2 बड़ा 6 दरवाज जमीन
 नाकशा में काल रंग से चिह्नीत है।
 नाकशा का रकबा 1 पाईल बराबर 16 ईंच है।

नौदही 3 - लौंड का 454

द - प्रस्तावित रास्ता

पु - श्री सुबेदु राम

प - ईसी लौंड का 3 ईंच



चोला राम महतो

Sovana Sengupta.

(Signature)



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 27

Token Date/Time: 11/11/2010 12:45:35

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|---------------|-----------------|
| Document Type | Sale Deed | Presenter | Cholaram Mahato |
| Presenter Name & Address | Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad | Date of Entry | 11/11/2010 |
| Stampable Doc. Value | 250000 | Total Pages | 42 |
| Document Value | 250000 | Book | 1 |
| Special Type | | CNO/PNO | |
| Remarks / Other Details | | Serial No. | 0 |

Property Details:

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hik | Mauza | Kh. No. | Plot No. | Plot Type | H No. | Category | Area | Min. Value |
|---------|--------|---------|-------|---------|----------|-----------|-------|----------|------------|------------|
| DHANBAD | 1 | 0 | BHULI | 81 | 452 | | | OR RES | 92 Decimal | 235200 |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Caste | PAN/F 60 | Address |
|----|------------|------------------|--------------------|-------------|-------|----------|---|
| 1 | VENDOR | Cholaram Mahato | Late Sujan Mahato | Cultivation | Other | | Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad |
| 2 | VENDEE | Shobhna Sengupta | Subendu Sengupta | H Wife | Other | | Purana Shyam Bazar Sijua, Joga, Dhanbad |
| 3 | Identifier | Loknath Mahato | Bajjnath Mahato | Business | Other | | Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad |
| 4 | Witness1 | Loknath Mahato | Bajjnath Mahato | Business | Other | | Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad |
| 5 | Witness2 | Jagamath Singh | Late Siyaram Singh | Business | Other | | Bhuli Township, Bankmore, Dhanbad |

Fee Details:

| SN | Description | Amount |
|-------|-------------|----------|
| 1 | LL | 2.50 |
| 2 | P | 0.94 |
| 3 | A1 | 2,500.00 |
| 4 | SP | 180.00 |
| Total | | 2,683.44 |

चोलाराम महतो

उपरोक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित सध्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

भारत सरकार का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपरोक्त चोलाराम महतो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को सरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

लोकनाथ महतो

भूली बस्ती

पिता बैजनाथ महतो

पेशा कृषक ने की।

निबंधन प्रदायिका का हस्ताक्षर

Sovansan Gupta.



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token Date: 11/11/2010 12:45:35
Deed No./Year :17069/15261/2010
Type: Sale Deed

| N | Party Details | Photo | Thumb |
|---|---|-------|-------|
| | Cholaram Mahate Father/Husband Name:Late Sujan Mahato (VENDOR) Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad | | |
| | Shobhna Sengupta Father/Husband Name:Subendu Sengupta (VENDEE) Purana Shyam Bazar Sijua, Jogta, Dhanbad | | |
| 3 | Loknath Mahato Father/Husband Name:Baijnath Mahato (Identifier) Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad | | |
| 4 | Loknath Mahato Father/Husband Name:Baijnath Mahato (Witness1) Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad | | |
| 5 | Jagarnath Singh Father/Husband Name:Late Siyaram Singh (Witness2) Bhuli Township, Bankmore, Dhanbad | | |

Book No... I
Volume 467
Page 567 To 578
Deed No 17069/15261
Year 2010
Date 11/11/2010 14:32:06

District Sub Registrar

Signature of Operator

Sovana Sen Gupta.



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या..... 291 (I) / 2010-11-12

आदेश फलक

आवेदन की तिथि- 02-06-11
अधिसूचना तिथि- 03-06-11
निर्गत तिथि- 04-06-11

| दिनांक | पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर | अभियुक्ति |
|---------|--|--|
| 09-5-11 | <p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... <u>श्री. अ. नारायण खेत गुप्ता</u>..... पिता/पति... श्री. <u>शुभेन्द्र खेत गुप्ता</u> साकिम. <u>चुराता इलाका शाखा</u>, <u>बिजुआ</u> थाना... <u>जोराता</u>..... जिला- धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा... <u>भूमि</u>..... मौजा नं०... <u>0.1</u>..... खाता नं०... <u>8.1</u>..... प्लॉट नं०... <u>452</u>..... रकबा... <u>3.92</u> <u>स्टा</u>..... दलील सं०... <u>15261</u>..... दिनांक... <u>11/11/2010</u>..... के द्वारा श्री/श्रीमती... <u>श्री. राम महतो</u>..... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... <u>23-5-11</u>..... को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">W. नारायण अंचल अधिकारी धनबाद।</p> | <p>गोपबुद्ध पुष्पम D.H.C.</p> |
| 23-5-11 | <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. भूमि रैयती खाते की है। 2. जमाबंदी सं०... <u>8.1</u>..... में विक्रेता के/विक्रेता के <u>श्री. राम</u> <u>महतो</u>..... के नाम लगान से रसीद कट रहा है। 3. आवेदक निर्बाधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। 4. निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है/ तथा अन्तर- मुद्रांक की रशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करत लिया गया है। 5. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को..... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। लेखापित एवं संशोधित</p> <p style="text-align: right;">W. नारायण अंचल अधिकारी धनबाद।</p> | <p>मो. नारायण तारखी</p> <p>शुद्धिपुष्पम D.H.C.</p> |

भरे द्वारा कोटोकाँपी
किया गया !

04-06-11

प्रतिलिपिक / टंकक

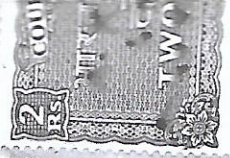
Sovana Sun gupta.

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

04-06-11

04-06-11

प्रधान सहायक,
अंचल कार्यालय



5-40

आवेदन की तिथि- 02-06-11
अधिसूचना तिथि- 03-06-11
निर्गत तिथि- 04-06-11

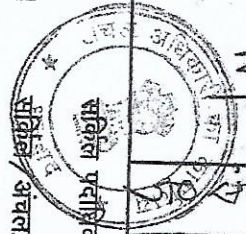
कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

| | | | | | | | | |
|--------------------|------|---------------------|--|---|--|--|---|-----------|
| पंजी संख्या 27 में | गाँव | थाना और थाना संख्या | नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या | नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख | नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बचपन हुआ है ? | नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा | कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ? | अभ्युक्ति |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| केस संख्या | भूमी | घतवार्य 01 | खाना नं-81 कानन-452 कवा-3-925 मगान-2-00 रु आगावे शेष) | अं. अं, घतवार्य) | विक्री द्वारा, 20 सं० - 15251 किं० - 11/11/2010 | पुराना रैयत - छोटा शुक्र महतो नया रैयत - श्रीमती शोभना सेन गुप्ता पति - श्री शिवेन्दु सेन गुप्ता खा० - पुराना श्याम बाजार, सिजुआ, घतवार्य) | | |

श्रीपांक संख्या..... गां०..... 200

कर्मचारी हल्का सं०..... को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

संविता पदाधिकारी/अंचलाधिकारी अं. अं.
संविता/अंचल (घतवार्य)



मेरे द्वारा फोटोकापी किया गया।
04-06-11
प्रतिलिपिक / टंकक

मने मिलान किया
Sovana Sen Gupta

प्रमाणित सच्ची पतिलिपि
04-06-11
प्रधान सहायक,
अंचल कार्यालय

IV- F.No. 180v

मालगुजारी
सर्कल। नाम मौजा मय
ना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 839
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0060155819

| | | |
|---|--------------|-----------------------------|
| धनबाद भूली 1 श्रीमती शोमना सेन गुप्ता | | |
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 167 | 310 | 0 एकड़ 3.92 डिसमील 0 हेक्टर |

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2023-2024) |
|----------------|-------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | |
| माल (नकदी) | 2.00 | | | | | 2.00 |
| गुजारी (भावली) | 0.50 | | | | | 0.50 |
| सेस | | | | | | 1.00 |
| सूद | 1.00 | | | | | 1.00 |
| मुतफरकात | 1.00 | | | | | 1.00 |
| मीजान | 0.40 | | | | | 0.40 |
| | 4.90 | | | | | 4.90 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबत | बकाया | | | | मोतालबा हाल (2023-2024) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | | |
| माल (नकदी) | | | | | 2.00 | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 0.50 | |
| सेस | | | | | 1.00 | |
| सूद | | | | | 1.00 | |
| मुतफरकात | | | | | 0.40 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 4.90 | |

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Four Rupees and Ninety Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **4.90**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **28-03-2024**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

Sovana Sen Gupta.