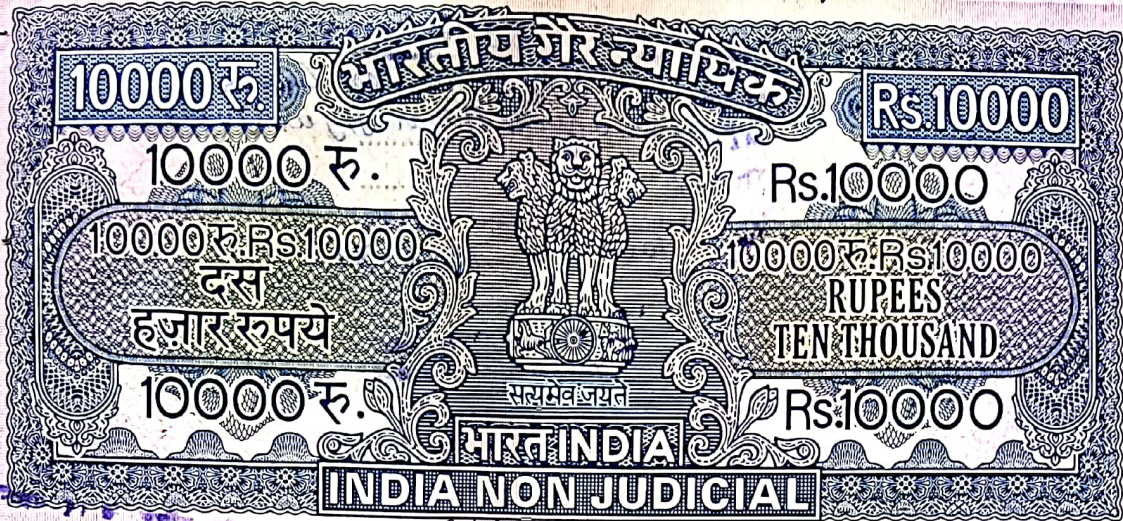


17069 Rayah Sale Shambad 250000 Lt 10000

15281



27/11/11

19

कास्तवर्ग 1000 की धारा 4602
का श्रावण 10 और दक्षिण 1000-1000
की संख्या 1 जो 1 क 20
उपरोक्त कागज नगदा गता है, अथवा कि
वर्गी 10 विपक्ष है वा एतद्व - सुक अर्थात्
वर्गी 10

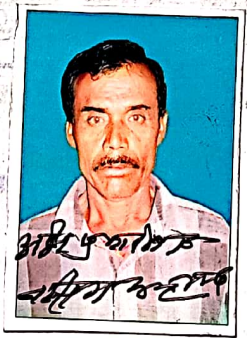
Att no 2829 dated. 11.11.10

05AA 306181

तपसील वर्णित जमीन का मूल्य मांग दर्शिका पर्जी के अनुसार निर्धारित नैतिक मूल्य से कम नहीं है

11/11/10

धनवाद
कुली
क्याखी
11/11
US 28(a) of the Urban Land Ceiling and Regulation Act, 1976 Application no 229
dt: 11/11/10



11/11/2010



Refard
A 2500 = 00
Ss 2 = 50
pr = 94

2503 = 44

11/11/10

:-केवाला दस्तावेज:-

केवाला दाता:-श्री चोलाराम महतो, पिता स्व0 सूनन महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-खेती-आदि, साकिम-भूली-बस्ती, पो0-भूली-नगर, थाना-बैंक-मोड़, जिला-धनबाद, झारखंड { भारतीय }

केवाला गृहित्री:-श्रीमती शोभा सेनगुप्ता, पति श्री शुभेन्दु सेनगुप्ता, जाति-ब्राह्मण पेशा-गृहस्थी, साकिम-पुराना बसाम-बाजार सिजुआ, थाना-जोगता जिला-धनबाद, झारखंड { भारतीय }

बिक्रय-पत्र { केवाला दस्तावेज }
मूल्य-2,50,000/- रुपये { दो लाख पचास हजार रुपये }
सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड सरकार अंचल कार्यालय-धनबाद।

बिबरण जमीन:- जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद थाना-बैंक-गोड़ के अन्तर्गत "भूली" मौजे में रेयती स्वत्व की निजांश जमीन मौजा नं0-01 खाता नं0-81 ॥ एकासी ॥ प्लोट नं0-452 अंश रकबा-1710 वर्गफीट यानि-02 कट्ठा 06 छटाक, यानि-3.92 डिसमिल जमीन बिक्री किया, जो संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त जमीन आवासीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है।

जिसका चौहदुदी-उत्तर-प्लोट नं0-454 दक्षिण-प्रस्तावित रास्ता
पुरब-योगेशराम पश्चिम-ईसी प्लोट का अंश।

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे नापी के समय मेरे पर-नाना स्व0 सुकु महतो के नाम से दर्ज हुआ है, मैने वारीशान सूत्र से आपसी बत्वारा के मुताबिक नीज अंश में प्राप्त होकर खास दखल में भोग दखल करते हुए जमाबन्दी संख्या-81 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए अपना निजांश जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 ॥ 1 ॥ के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद की सूचना संख्या- 279/ 2010 दिनांक- 1-6-2010, के द्वारा सूचना दी गई थी, 60 दिन के अन्दर किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना प्राप्त नहीं होने पर 60 दिन के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधन के लिए पेश किया।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य- , , 000/- रुपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया, लेकिन झारखंड निबंधन नियमावली के अनुसार उक्त जमीन का मूल्य-2,50,000/- रुपये होता है इसलिए उक्त 2,50,000/- रुपये मूल्य का मुद्रांक तथा निबंधन शुल्क देय है।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अमना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

First paragraph of handwritten text, starting with a horizontal line.

Second paragraph of handwritten text, starting with a horizontal line.



Handwritten signature or initials 'M/M/10' written over the stamp.

Text block below the stamp, containing several lines of handwritten text.

Text block below the signature, containing several lines of handwritten text.

Text block below the previous paragraph, containing several lines of handwritten text.

Text block below the previous paragraph, containing several lines of handwritten text.

Text block below the previous paragraph, containing several lines of handwritten text.

Text block below the previous paragraph, containing several lines of handwritten text.

विषय : - श्री गोलाराज महतो पिता स्व स्वजन महतो
 साक्षि मुली धरती पोड मुली नगर भाग बैच मोड
 जिला - धनबाद

व्यता : - श्रीमती गोनना देवगुप्ता पति श्री सुबेदु देवगुप्ता
 साक्षि पुराना बजार बाजार सिफुडा भाग जोगता
 जिला - धनबाद

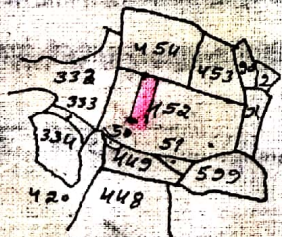
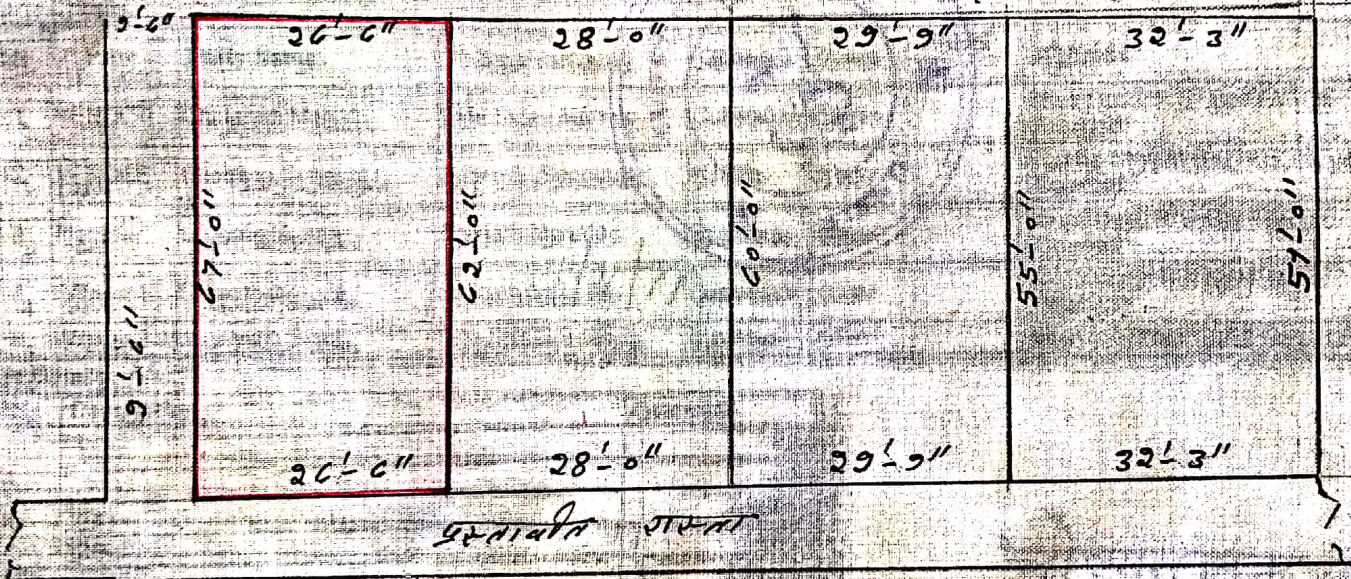
मौजा मुली मौजा का 1 खाला का 81 एकोड का
 452 स्ववा 1710 वर्गफुट 2 कडा 6 दहाब जमीन
 नाकशा मे कात रंग से सिद्धी है
 नाकशा का स्वयल 1 पाइल करावर 16 ईच है

मौदी 3 - एकोड का 454

रा - प्रस्तावित रास्ता

पु० - श्री मुंगेर रात

प० - ईसी एकोड का 300



गोलाराज महतो
 20 4

Handwritten signature



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

27
Document Type
Seller Name & Address
Saleable Doc. Value
Document Value
Special Type
Remarks / Other Details
Property Details:

Sale Deed
Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad
250000
250000
Presenter
Cholaram Mahato
DOE
Stamp Value 10000
Serial No. 0

Token Date/Time: 11/11/2010 12:45:35
Date of Entry 11/11/2010
Total Pages 12
Book
GNO/PNO

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	1	0	BHULI	81	452			OR RES	3.92 Decimal	235200

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/E 60	Address
1	VENDOR	Cholaram Mahato	Late Sujan Mahato	Cultivation	Other		Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad
2	VENDEE	Shobhna Sengupta	Subendu Sengupta	H.Wife	Other		Purana Shyam Bazar Sijua, Joga, Dhanbad
3	Identifier	Loknath Mahato	Bajinath Mahato	Business	Other		Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad
4	Witness1	Loknath Mahato	Bajinath Mahato	Business	Other		Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad
5	Witness2	Jagarnath Singh	Late Siyaram Singh	Business	Other		Bhuli Township, Bankmore, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	250
2	P	1094
3	A1	2,500.00
4	SP	180.00
Total		2,583.40

चोलाराम महतो

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित सथ्यों के अक्षरों में हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इनपुट फॉर्म के अक्षरों में बदला इंट्रि की गई है।

मस्तककर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त चोलाराम महतो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को सौंप समझा

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

लोकनाथ महतो
भूली बहली

पिता बैपनाथ महतो
पेशा कृषक ने की।

निबंधन प्रदायिका का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token Date: 11/11/2010 12:45:35
Deed No./Year :17069/15261/2010
Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
	Cholaram Mahate Father/Husband Name:Late Sujan Mahato (VENDOR) Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad		
2	Shobhna Sengupta Father/Husband Name:Subendu Sengupta (VENDEE) Purana Shyam Bazar Sijua, Jogta, Dhanbad		
3	Loknath Mahato Father/Husband Name:Baijnath Mahato (Identifier) Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad		
4	Loknath Mahato Father/Husband Name:Baijnath Mahato (Witness1) Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad		
5	Jagarnath Singh Father/Husband Name:Late Siyaram Singh (Witness2) Bhuli Township, Bankmore, Dhanbad		

Book No. I
Volume 467
Page 567 To 578
Deed No 17069/15261
Year 2010
Date 11/11/2010 14:32:06



District Sub Registrar

Signature of Operator

