

7098

6445



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 62d1be245bd69a2f04da

Receipt Date : 01-Nov-2023 11:17:38 am

Receipt Amount : 98680/-

Amount In Words : Ninety Eight Thousands Six Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 202300139592

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ABHINASH GUPTA (Vendee)

GRN Number : 2319973952



नियमन नियम 21 के अधिन और अधिनियम :- For Office Use :-

कार्यकारी कर्मियों की धारा 46 के अधिन
जा शक्ति है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट - 1899
की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अधिन
संघात स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
नथी में विभक्त है या स्टाम्प - शुल्क अधिनियम
नहीं है।

नियमन पर निदेशिका

01/11/23

Mee-8yDevi
01-11-23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



01-11-23

139512
Paying Sale Deed/Value 247000/- Stal. 98680/-

FREE PAID OF RS. 24794/-
SERIAL NO. 2319974262
DATE 01/11/23

आफरील वर्गीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

01/11/23

Feed
A/c 74010.00
Sd/- 3.00
Rs 1.00
74014.00
01/11/23

Meeva Devi
01-11-23



:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज:-

बिक्रेता :- श्रीमती मीरा देवी आधार संख्या-xxxx xxxx 8040
एवं पेन नं०-ए जे एच पी डी-9336 जे.पति श्री मदन मोहन सिंह
एवं दादाजी स्व० सखी चन्द्र प्रसाद, श्रेणी-सामान्य वर्ग पेशा-
गृहस्थी साकिम-रांगाटाँड़ रेलवे कॉलोनी नियर ए.टी.पी.स्कूल
थाना एवं जिला-धनबाद । झारखण्ड । भारतीय ।

क्रेता :- श्री अभिनाश गुप्ता आधार संख्या-xxxx xxxx 7918
एवं पेन नं०-बी टी ए पी जी-0581 एल.पिता शिव नारायण-
गुप्ता एवं दादाजी स्व० महादेव प्रसाद गुप्ता श्रेणी-पिछड़ा वर्ग पेशा
व्यवसाय साकिम-24 नजदीक मिस्तान भंडार बेकारबोध धनबाद
थाना एवं जिला- धनबाद । झारखण्ड । भारतीय ।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य :- 24,67,000/- चौबीस लाख सड़सठ हजार रुपये मात्र,

1/11/23

10:12 to 11:10

मुहूर्त _____
 जिला _____
 पंचनामा _____
 महीना _____
 दिन _____
 महीना _____
 जिला _____
 पंचनामा _____
 महीना _____
 दिन _____
 महीना _____
 जिला _____
 पंचनामा _____

मीरा देवी

महल मोहन सिंह

शोभाबाई धनबाद जिला धनबाद



 1/11/23

मुहूर्त के लिए

Meeva Devi
01-11-23



अंचल अधिकारी ६/१०/१९ से प्राप्त सूची

के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा बिश्नुपुर

नं० ०५ का नया खाता नं० पाँच सौ चौतीस

नियुक्त खाता से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

Meera Devi

०१-११-२३

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी-१.००/-रूपये, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद ।

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद के अन्तर्गत
"बिश्नुपुर" मौजा में बिक्रेता के रैयती हवत्व की खास दखली निज नाम पर खरीदी गई जमीन,
मौजा नं०-०५, नया खाता नं०-५३४, पाँच सौ चौतीस पुराना खाता नं०- १८, अठारह नया-
प्लोट नं०- २३१, दो सौ एकतीस पुराना प्लोट नं०-१२२, एक सौ बाईस खरीदा रक्वा-
०९ डिसमील में से $०२\frac{१}{२}$ कटठा, दो पूर्णाक एक बटा दो कटठा यानि-४.१३ डिसमील, चार-
दशमलव एक तीन डिसमील जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया जो अन्य सड़क-
पर "आवासीय" जमीन है, एवं संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है । जिसका धनबाद
नगर निगम वार्ड नं०-२०, एवं होल्डिंग नं०-०२००००४०६४००० एम.ओ. है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- ०१+१०+०१= १२ फीट चौड़ा रास्ता,

दक्षिण :- श्रीमती मिथिलेश कुमार चौधरी,

पूरब :- इसी प्लोट का अंश,

पश्चिम:- उदय कान्त झा ।

उपरोक्त जायदाद धनबाद सब रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी दिनांक
२२.०७.२०१५ साल के ६१७४ नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती सुषमा सिंह सुदर्शन से मेरे
निज नाम पर केवाला खरीदा हुआ जमीन है । जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज
केश नं०-१५०९११ २०१५-१६ के आदेशानुसार ऑन-लाईन लगान जमाबन्दी रिसिप्ट संख्या-
०२८३६१८९४९ में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है ।

एवं उक्त जमीन ऑन-लाईन पंजी-११ के भाग वर्तमान संख्या-०४ के पृष्ठ संख्या- २२ में बिक्रेता
के निज नाम से दर्ज हुआ है ।



01-11-23

:- 3 -:

"दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजदूरी सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं। बिक्रेता सी. एन. टी. एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन-जाति वर्ग से संबंधित नहीं है। एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जाति से बाहर है।"

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-24,67,000/- रुपये क्रेता से प्राप्त कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखल-कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या उनके वारिशान किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है। और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार ब्राखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर बिक्रेता के नाम कटवा कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रशीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता के खास दखल में है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या उसके बंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



61-11-23

MeesaDevi
01-11-23

: - 4 - :

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त स्वये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें ।
इति दिनांक- 01-11-23

क्रेता का छाया चित्र:-



Abhinav Gupta
01-11-23



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए गए है । एवं बिक्रेता तथा क्रेता के कथनानुसार एवं उन लोगों के द्वारा उपलब्ध कागजातों के आधार पर दस्तावेज का प्राख्य बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया ।

भुगतान का विवरण :-

D. S. Ray
Advocate
E. NO. 61/90.

डी. डी. नं०- 971036 के द्वारा 15,75,000/-रुपये,
चेक संख्या-709947 के द्वारा 2,50,000/-रुपये, ₹ 18/-
चेक संख्या-709950 के द्वारा 2,50,000/-रुपये,
एवं नगद- 3,92,000/-रुपये,
कुल -24,67,000/-रुपये,
इस प्रकार कुल-24,67,000/-रुपये मात्र बिक्रेता
ने क्रेता से प्राप्त किया । ₹ 28/-

: - गवाहगण - :

V. Pin kr pathan
S. K. Chandrasekhar
Pathan
New Beshampur
Shambhal
01-11-23

Vivek Kumar
Late Sheo Nandan Pathan
Bisoy Kumar



01-11-23



दाता :- श्रीमती मीरा देवी पति: मदन मोहन सिंह साठ शंभारों
 रेलवे कालोनी, निम्बर ९ सी.पी. स्कूल, शंभारों, पाठ
 घाना एवं पिना धनवाड़ा।

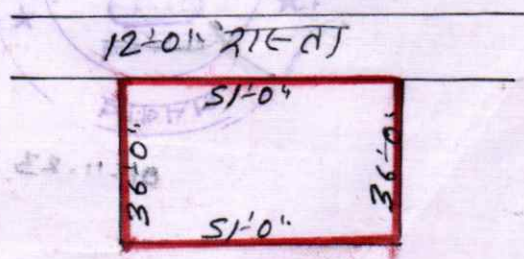
ग्राहिता :- अभिनाश गुप्ता, पिता: शिव नारायण गुप्ता
 साठ निम्बर सुभ मंदिर वेकारवाँद्य, धनवाड़ा, घाना एवं
 पिना: धनवाड़ा।

तपशील :- मौजा विशुनपुर नं: 5, पुराना खात नं: 18,
 पुराना प्लोर नं: 122, नया खात नं: 534, नया
 प्लोर नं: 231, 2 अंका: 9 सीठ में 2.50 अंका
 भावि - 4.13 सीठ

चौदही :- ऊठ : 12'-0" चौड़ा रास्ता
 दूठ : मिथलेश कुमार चौधरी
 पुठ : इसी प्लोर का अंश
 पठ : उदय नान्त का

मदराज लाल रेवा
 ले संकित है

TRUCLON



Meeva Devi
 01-11-23
 Ashish Gupta
 01-11-23

TGS

2023-24 का बजट का अनुमानित व्यय और आय का विवरण
 और 2023-24 का बजट का अनुमानित व्यय और आय का विवरण
 का अनुमानित व्यय और आय का विवरण

— 1000

2023-24 का बजट का अनुमानित व्यय और आय का विवरण
 का अनुमानित व्यय और आय का विवरण

— 1000

2023-24 का बजट का अनुमानित व्यय और आय का विवरण
 का अनुमानित व्यय और आय का विवरण

— 1000

2023-24 का बजट का अनुमानित व्यय और आय का विवरण
 का अनुमानित व्यय और आय का विवरण

— 1000

2023-24 का बजट का अनुमानित व्यय और आय का विवरण
 का अनुमानित व्यय और आय का विवरण



01.11.23



2023-24 का बजट का अनुमानित व्यय और आय का विवरण
 का अनुमानित व्यय और आय का विवरण

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 1, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	22
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	विशुनपूर	होलिंग संख्या	22
अंचल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	1
हलका का नाम	धनबाद	हलका-01	5
इस्टेट का नाम	धनबाद	खता का प्रकार	रैयती
MC CASE NO	1509 I 2015 2016	लगान	10
सेस	0	कुल परिमान	0 ए 9 डि 0 हे
श्रीमती मीरा देवी	पति-श्री मदन मोहन सिंह	जाति-	----
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
09-04-2023	0283618949	2016-2017	2023-2024
लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
70	10	17.5	2.5
शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
35	5	35	5
कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
14	2		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवपत्र देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Khata no 534 +
Plot no 231 +
1/11/23.

MeesaDevji
Ashish Gupta.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

अमीन गोपवो छुट्टु गोप वो पटल गोप, पिता - सुचान्द गोप, 400 अंस समान, जाति- .. निवासी- व चुड खुनिया देवी वो सेव्यादेवी, पिता - बोदी गोप, 400 अंस समान, जाति- .. निवासी- व ज्योतिलाल गोप वो भुवन गोप, पिता - रघु गोप, 1068 अंस समान, जाति- .. निवासी- व नकुल गोप वो वो ईन्द्रलाल गोप वो लिलू गोप, पिता - डुगरु गोप, 375 अंस समान, जाति- .. निवासी- व नन्दलाल गोप, पिता - दामु गोप, 900 अंस, जाति- .. निवासी- व मो० टुपली, पति - अर्जुन गोप, 150 अंस, जाति- .. निवासी- व मो० फुलमनी वो मो० टुपली, पति - रामु गोप, 16 अंस समान, जाति- .. निवासी- व मो० फिटुया, पति - डुगरु गोप, 25 अंस, जाति- .. निवासी- व मो० रविया, पिता - चामु गोप, 300 अंस, जाति- गोवाला, निवासी- निज ग्राम पोस्ट धनबाद व मो० शुशिला, पति - बोदी गोप, 200 अंस, जाति- .. निवासी- व रोशनी, पति - रघु गोप, 133 अंस, जाति- .. निवासी- व सुधीरगोप, पिता - अर्जुन गोप, 510 अंस, जाति- .. निवासी- व सन्तु गोप वो मंटु गोप वो भागाराम गोप वो केदार गोप, पिता - रामु गोप, 384 अंस समान, जाति- .. निवासी- व हरिलाल गोप, पिता - मोती लाल गोप, जाति- .. निवासी-

जिला का नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	विशुनपूर	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	534	थाना का नाम		थाना नम्बर	5		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				संख्या	डिसमील			रौ	आ	पै	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
534	231	? मंगाधर ? शिव	बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	दखल सुधीर गोप	काबिल लगान	0	0	0	कायमी
	342	? नकुर गोप ? जीतेन गोप	बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दः भुवन लखिया महताईन शिकमी खाता -3	काबिल लगान				
	349	? नाला ? सुधीर गोप	नई परती 2 साल 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	शिकमी दः लखिया मह ताईन शिकमी खातान 0-3	काबिल लगान				
	350	? सुधीर गोप ? सन्तु गोप	बाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	शिकमी दः लखिया मह ताईन शिकमी खातान 0-3	काबिल लगान				
	351	? सुधीर गोप ? सन्तु गोप	बाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	शिकमी दः लखिया मह ताईन शिकमी खातान 0-3	काबिल लगान				
	352	? अवधेश ? अमीन गोप	बाईद 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	शिकमी दः लखिया मह ताईन शिकमी खातान 0-3	काबिल लगान				
	353	? ज्योति गोप ? नकुल	बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	शिकमी दः लखिया मह ताईन	काबिल लगान				

Meer Devu
Abhinav Gupta



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev.P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 5 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
534	लाल मोहन सिंह, पिता-प्रभु सिंह, जाति- राजपुत	489/1115		0 ऐ	0 वर्गफीट	0 हे	2	m/c no 1464(I)1993-94	1 / 419
		489/1115		0 ऐ	0 वर्गफीट	0 हे			
		499		0 ऐ	2962 वर्गफीट	0 हे			
		499		0 ऐ	2962 वर्गफीट	0 हे			
534	हरिलाल गोप, पिता-मोती लाल गोप, जाति- -- एवं चुड खुनिया देवी वो सेव्यादेवी, पिता-बोदी गोप, जाति- एवं मो0 शुशिला, पति-बोदी गोप, जाति- एवं अमीन गोपवो छुट्टु गोप वो पटल गोप, पिता-सुचान्द गोप, जाति- एवं नकुल गोप वो वो ईन्द्रलाल गोप वो लिलू गोप, पिता-इगुरु गोप, जाति- एवं मो0- फिटुया, पति-डुगुरु गोप, जाति- एवं सन्तु गोप वो मंटु गोप वो भागाराम गोप वो केदार गोप, पिता-रामु गोप, जाति- एवं मो0 फुलमनी वो मो0- टुपली, पति-रामु गोप, जाति- एवं सुधीरगोप, पिता-अर्जुन गोप, जाति- एवं मो0 टुपली, पति-अर्जुन गोप, जाति- एवं ज्योतिलाल गोप वो भुवन गोप, पिता-रघु गोप, जाति- एवं रोशनी, पति-रघु गोप, जाति- एवं नन्दलाल गोप, पिता-दामु गोप, जाति- एवं मो0 रविया, पिता-चामु गोप, जाति- गोवाला	227		0 ऐ	16 डि	0 हे	0	-	1 / 534
		227		0 ऐ	16 डि	0 हे			
		227		0 ऐ	16 डि	0 हे			
		231		0 ऐ	9 डि	0 हे			
		231		0 ऐ	9 डि	0 हे			
		231		0 ऐ	9 डि	0 हे			
		342		0 ऐ	8 डि	0 हे			
		342		0 ऐ	8 डि	0 हे			
		342		0 ऐ	8 डि	0 हे			
		349		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		349		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		349		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		350		0 ऐ	13 डि	0 हे			
		350		0 ऐ	13 डि	0 हे			

Meeya Devi
Ashish Gupta.



534	महेन्द्र सिंह , ओम प्रकाश सिंह , पिता- स्व काशी सिंह , पिता महेन्द्र सिंह , जाति- .	375	0 ऐ	4.47 डि	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 1843(I)2016-17	2 / 710
		375	0 ऐ	4.47 डि	0 हे			
		379	0 ऐ	3.78 डि	0 हे			
		379	0 ऐ	3.78 डि	0 हे			
534	माधुरी देवी , पति-रामानन्द लाल , जाति-	514	0 ऐ	2 कठा	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 438(i)1999- 2000	2 / 730
534	माधुरी देवी , पति-रामानन्द लाल , जाति- --	514	0 ऐ	2 कठा	0 हे	3	दाखिल खारिज केस नं 438(I)1999- 2000	3 / 187
		514	0 ऐ	2 कठा	0 हे			
534	श्रीमती मीरा देवी , पति-श्री मदन मोहन सिंह , जाति- ----	231	0 ऐ	9 डि	0 हे	6	MC CASE NO 1509 I 2015 2016	3 / 590
534	श्रीमती मीरा देवी , पति-श्री मदन मोहन सिंह , जाति- ----	231	0 ऐ	9 डि	0 हे	10	MC CASE NO 1509 I 2015 2016	4 / 22
534	कृष्णा देवी , पति-महेन्द्र सिंह , जाति- --	379	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2632/2018 - 2019	10 / 60
		379	0 ऐ	6.6 डि	0 हे			
534	श्रीमति रीना देवी , पति-श्री मुकेश गोप, जाति- ----	379	0 ऐ	0.5 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2621/2019 - 2020	11 / 31
		379	0 ऐ	4.5 डि	0 हे			
534	श्रीमती अनामिका कुमारी , पति-श्री चन्दन कुमार सिंह , जाति- --	444	0 ऐ	4.47 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1814/2021 - 2022	13 / 13
534	RAJESH KUMAR SINHA , ---- NAND KISHORE PRASAD, जाति-	485	0 ऐ	5.57 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2256/2021 - 2022	13 / 20
534	RAM CHANDRA YADAV , ---- LATE SHIV PARSHAN YADAV, जाति- --	485	0 ऐ	11.25 डि	0 हे	13	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4075/2021 - 2022	13 / 54

Meera Devi
Against Gupta.





आवेदन की तिथि 15/10/15
 अधिसूचना की तिथि 16/10/15
 निर्गत तिथि 17/10/15

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या..... (T) / 2015-16

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
15/10/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती. मोरी देवी, पति - श्री मूल मोहन सिंह पिता/पति साकिम धना. जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा मौजा नं० खाता नं० प्लॉट नं० रकबा दलील सं० दिनांक के द्वारा श्री/श्रीमती से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: center;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
15/10/15	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं० में विक्रेता के/विक्रेता के को नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को बंध करा लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापित एवं संशोधित</p> <p style="text-align: center;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p style="text-align: center;">मैने मिलान किया सहायक</p> <p style="text-align: center;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

द्वारा फोटो कोषी
 किया गया
 दिनांक/दफक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
 17/10/15
 प्रधान/सहायक
 अंचल कार्यालय
 धनबाद
 Meera Devi
 Ashish Gupta.



आवेदन की तिथि 15/11/15
 अधिपुत्रना कि तिथि 16/11/15
 निर्गत तिथि 17/11/15

पुत्रना/संश्लेषक
 अथवा कायान्त
 धनबाद

शहर में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिआनेवाला शुद्ध-पत्र

जिला- धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०- (1) स्टेट का नाम- झारखण्ड

क्र. सं.	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और संबद्ध अम्युवित की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला अधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्ध की गई ?	अम्युवित
1	2770 खतो (1) 15-16	भुजिगपुर	धनबाद 05	खता- 18 खता- 122 खता- 028 खता- 608	अंचल अधिकारी धनबाद	विक्री/उत्तराधिकार तारीख संख्या 614 दिनांक 22/11/15	पुराना रैयत- खुशी रैयत पुराना रैयत- श्रीमती गौरी रैयत पुराना रैयत- श्रीमती गौरी रैयत पुराना रैयत- श्रीमती गौरी रैयत पुराना रैयत- श्रीमती गौरी रैयत	वर्ना सं० - सं दूध किया कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्ध की गई ?	अम्युवित

ज्ञापक संख्या ता० 2015

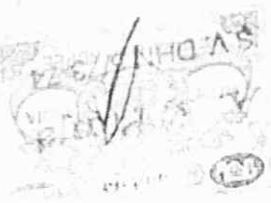
कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अधिकारी
 धनबाद

18/11/15

Meerq Devi
 Ashish Gupta

कर्मचारी/कर्मचारी





1895 25/1/23 25/1/23 03/12/23 04/1/23

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम **झारखण्ड सरकार**

नैरमानक

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय खाता न०

जिला **Garhwa**

रेभेन्यु थाना

थाना न०

अंचल **Garhwa**

क्र.सं.	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	अंश	खेत		रकबा	केफियत	लगान बाबत नगदी खेती के निसवत शर्त कब्जा लिया		(१) नवैयत गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका उहराने लगान वी शरायत लगान अगर हीले होले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।	
			खेसरा न०	चौहद्दी			ए०	डी०		हेक्टर
१		२		चौहद्दी	६	७	८	१०	११	१२
५३४	हरिदामन गोप निर मोली	२३९	३.२०/१/५२ C. १२/१५/११२		०	०	०.३६४	५१/५००		कामना
	माम गोप दः लो अंश वी									
	पू. र. बुनिया देवी - वी									
	सेव्या देवी निर मोली									
	गोप वीर सो अंश-२०००									
	वो मोरमा र सुशीला पति									
	वोली-गोप दो लो अंश वी									
	अमीन गोप-वो दुहु गोप									
	वो पदर गोप-निर बुवा									
	गोप वीर सो अंश २०००									
	वो मकुम गोप-वो इरुवाम									
	गोप वो लोखू गोप निर									



38212
400

P. 76.

10

Meera Devi
Asst. Dist. Officer



झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
थाना व/थाना नम्बर

धनबाद
धनबाद
धनबाद
विशुनपुरा 05

रसीद क्रमांक
रेयत का नाम
परिपत्र का नाम
जमाबन्दी नम्बर

JH
21 A014177
श्रीमती सीरा देवी
श्री मदन मोहन 14/6
27/2

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
18	122	09.570

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

भाग	वार्षिक	बकाया				2015-16
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	6.00					6.00
सेस	1.50					1.50
* ब्याज	3.00					3.00
विविध	3.00					3.00
योग	1.50					1.50
15.00						15.00

अदायगी	बकाया				हाल 2015-16	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					6.00	
सेस					1.50	
* ब्याज					3.00	
विविध					3.00	
योग					1.50	

- कुल योग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

15.00 प.प्र.र. 14/6
श्रीमती

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* इस महाल का बकाया प्राथमिकी पर (सिवाय गेसे बकाया) जिन पर कि शक्तिफिकेट जारी है) सूद नहीं दिया जाता है।

SPL/2013

Meexo Devi
Ashish Gupta.

1509 (1) 2015-16

PREVIOUS

17/10/15



DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 224453270923121936

Date : 27-09-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री MIRA DEVI W/O MADAN MOHAN SINGH,
मोहल्ला BISHNUPUR DHANBAD DHANBAD
DHANBAD , 826001
9661154170

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0200004064000M0 वार्ड सं 20 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	273.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		273.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

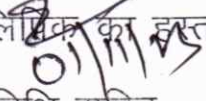
Meeza Devi
Ashish Gupta.

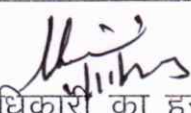


निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या :-

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II भोलुम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मूद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार का सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

 तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

 तिथि सहित

Meera Devi
 Assistant Gupta

महाराष्ट्र

मुंबई



Handwritten text, possibly a name or address, written vertically on the left side of the page.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located below the stamp.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the lower right quadrant.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the lower right quadrant.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the lower right quadrant.



Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AbhinashGupta
Token No / Depositor ID	202300139592
Amount	74794
Transaction ID	0f50df3eb032cad62cae
GRN	2319974262
CIN	10002162023110102405
Time	2023-11-01 11:24:07

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

1 November 2023, 11:25:31

42 : 3

Help Desk:- [helpdesk\[dot\]ngdrs\[at\]nic\[dot\]in](mailto:helpdesk[dot]ngdrs[at]nic[dot]in) Version:- 1 . 0



विद्यया ऽपि ज्ञेयं

विद्यया ऽपि ज्ञेयं

विद्यया ऽपि ज्ञेयं
विद्यया ऽपि ज्ञेयं
विद्यया ऽपि ज्ञेयं
विद्यया ऽपि ज्ञेयं
विद्यया ऽपि ज्ञेयं
विद्यया ऽपि ज्ञेयं



विद्यया ऽपि ज्ञेयं
विद्यया ऽपि ज्ञेयं
विद्यया ऽपि ज्ञेयं
विद्यया ऽपि ज्ञेयं
विद्यया ऽपि ज्ञेयं
विद्यया ऽपि ज्ञेयं



Document Registration Summary 1

Date :-01-Nov-2023

- Government/Market Value: ₹2420400/-
- Transaction Amount: ₹2467000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹98680 /-

Receipt : 925137

Receipt Date : 01-11-2023

Presenter Name: -

On Date 01-11-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹780
LL ₹3
A1 ₹74010
Stamp Duty ₹98680

SRO - Dhanbad

Total ₹173474

Meeya Devi

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	98680	98680	0	GRAS	AbhinashGupta	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2319973952• DEPT Transaction Id : 62d1be245bd69a2f04da• Transaction Type :	98680
PR	1	1	0	GRAS	AbhinashGupta	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2319974262• DEPT Transaction Id : 0f50df3eb032cad62cae• Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	AbhinashGupta	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2319974262• DEPT Transaction Id : 0f50df3eb032cad62cae• Transaction Type :	780
A1	74010	74010	0	GRAS	AbhinashGupta	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2319974262• DEPT Transaction Id : 0f50df3eb032cad62cae• Transaction Type :	74010



LL	3	3	0	GRAS	AbhinashGupta	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2319974262 • DEPT Transaction Id : 0f50df3eb032cad62cae • Transaction Type : 	3
Sub Total	173474	173474	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300139592

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 98680, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 74010, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2420304/- , Transaction Amount :- Rs.2467000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bishanpur Location :- Other Road, Bishanpur Word No 20 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: UDAY KANT JHA, South: MRS MITHILESH KUMAR CHOUDHARY, North: 12 FT WIDE RASTA Volume Number - 4Page Number - 22Khata Number - 534Plot Number - 231Holding Number - 0200004064000M0 Area Of Land :- 4.13 Decimal

Sh./Smt.**MEERA DEVI** s/o/d/o/w/o **MADAN MOHAN SINGH** has presented the document for registration in this office-

today dated :- 01-Nov-2023 Day :- Wednesday Time :- 13:47:20 PM







MEERA DEVI(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
MEERA DEVI	PAN/UID	AJHPD9336J

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MEERA DEVI Address1 - RANGATAND, RAILWAY COLONY NEAR ATP SCHOOL, PS AND DIST-DHANBAD, Address2 - DHANBAD , , , Jharkhand PAN No.: AJHPD9336J, Permission Case No.-	Yes	Meera Devi Address:- , NEAR A.T.P. SCHOOL, RANGATAND RAILWAY COLONY, RANGATAND, POST DHNABAD PS DHANBAD, RANGATAND, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:52			<i>Meera Devi</i>
2	ABHINASH GUPTA Address1 - 24 NEAR MISTAN BHANDAR BEKARBANDH, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - DHANBAD , , , Jharkhand PAN No.: BTAPG0581L, Permission Case No.-	Yes	Abhinash Gupta Address:- 24, , near Mistan bhandar, Bekar Bandh, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:30			<i>Abhinash Gupta</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	VIPIN KUMAR PATHAK S/o-D/o C S PATHAK Address1 - NEW BISHANPUR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Vipin Kumar Pathak</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------



Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p style="text-align: center;">VIPIN KUMAR PATHAK Address1 - NEW BISHANPUR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MEERA DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VIPIN KUMAR PATHAK) Son/Daughter/Wife of (C S PATHAK) resident of (NEW BISHANPUR, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 01-Nov-2023

Seal and Signature of Registering Officer





Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: UDAY KANT JHA, South: MRS MITHILESH KUMAR CHOUDHARY, North: 12 FT WIDE RASTA
Area	Land area : 4.13 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001, Flat Number/Commercial Space Number - , Building Name -
Government/Market Value	2420303.9
Transaction Amount	2467000

SELLER	-Mrs. MEERA DEVI, ,Father/Husband Name MADAN MOHAN SINGH , PAN No.- *****336j Date Of Birth- 01-Jan-1971, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8040, Country- INDIA, State Name- Jharkhand, District Name- Dhanbad, City/Village/Town Name- DHANBAD, Locality- DHANBAD, Address - RANGATAND, RAILWAY COLONY NEAR ATP SCHOOL, PS AND DIST- DHANBAD, Pin Code- 826001
PURCHASER	-Mr. ABHINASH GUPTA, ,Father/Husband Name SHIV NARAYAN GUPTA , PAN No.- *****581L Date Of Birth- 09-Oct-1993, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7918, Country- INDIA, State Name- Jharkhand, District Name- Dhanbad, City/Village/Town Name- DHANBAD, Locality- DHANBAD, Address - 24 NEAR MISTAN BHANDAR BEKARBANDH, PS AND DIST- DHANBAD, Pin Code- 826001

Witness Information	Mr. VIPIN KUMAR PATHAK , Address - NEW BISHANPUR, DHANBAD-, Father/Husband Name- C S PATHAK
---------------------	---

Identifier Details	Mr. VIPIN KUMAR PATHAK , Address - NEW BISHANPUR, DHANBAD-, Father/Husband Name- C S PATHAK
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	98,680

1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	74,010
2	LL	3
3	PR	1
Total		74,014

--



Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

D.S. Bury
Deed Writer / Advocate

Asliash Gupta
Vendee / Claimant

Meeraj Dev
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी रखना है जरूरी





Pre Registration Docket

Date :- 31-10-2023 06:12 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202300139592

Appoinment :- 01-Nov-2023 Time:- 14:54

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Oct-2023
No. Of Pages	26
Stamp Duty	98680
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 74,794.

Property Id: **1089349**

Valuation No. : 1486225 / 2023	:- 2023-2024	Date : 31-October-2023 18:47:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Bishanpur	Village/City : Bishanpur	
Bishanpur Word No 20 - Other Road			
Volume Number - 4 ✓			
Page Number - 22 ✓			
Khata Number - 534 ✓			
Plot Number - 231 ✓			
Holding Number - 0200004064000M0			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹586030/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.13 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.13 x 586030=2420303.9	₹24,20,304/-
A	Total		₹24,20,304/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹24,20,400/-
Total Amount in Words : Twenty Four Lakhs Twenty Thousands Four Hundred Rupees Only.			



Token No.: 202300139592

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **01-Nov-2023** by **MEERA DEVI**, S/O, D/O, W/O **MADAN MOHAN SINGH** resident of RANGATAND, RAILWAY COLONY NEAR ATP SCHOOL, PS AND DIST- DHANBAD , DHANBAD.

This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/7098/BK1/6445** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 757 from Page No :- 1 to 52 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **01-Nov-2023**


Registering Officer





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/10088/02537

To: Mira Devi
(मीरा देवी)
W/O Madan Mohan Singh
RANGATAND RAILWAY COLONY
NEAR A T P SCHOOL
RANGATAND POST DHANBAD PS DHANBAD
RANGATAND
Dhanbad
Jharkhand - 826001

Date: 30/07/2011

Ref. No. 00005392-00112635-00115516



UB 06319795 3 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9708 3850 8040

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मीरा देवी
Mira Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
महिला / Female

9708 3850 8040



आधार – आम आदमी का अधिकार

Meeva Devi



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEERA DEVI

RAJENDRA PRASAD

22/08/1972
Permanent Account Number

AJHPD9336J

MeeraDevi
Signature



MeeraDevi

MeeraDevi

MR





भारत सरकार
Government of India



अभिनाश गुप्ता
Abhinash Gupta
जन्म तिथि/DOB: 09/10/1993
पुरुष/ MALE

Issue Date: 11/09/2013

4268 4981 7918
VID : 9140 7833 9008 3193

मेरा **आधार**, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O: शिव नारायण गुप्ता, 24, नज़दीक मिस्तान भंडार,
बेकार बांध, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O: Shiv Narayan Gupta, 24, near Mistan
bhandar, Bekar Bandh, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001



4268 4981 7918
VID : 9140 7833 9008 3193

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Abhinash Gupta.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BTAPG0581L



नाम / Name

ABHINASH GUPTA

पिता का नाम / Father's Name

SHIV NARAYAN GUPTA

जन्म की तारीख /
Date of Birth

09/10/1993

Abhinash Gupta

हस्ताक्षर / Signature

Abhinash Gupta





भारत सरकार

Government of India



विपिन कुमार पाठक

Vipin Kumar Pathak

जन्म तिथि / DOB : 01/10/1972

पुरुष / Male



4048 7888 9957

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: सी. एस. पाठक, नाला के पास,
नई विशनपुर, बिशुनपुर,
बी.पॉलीटेक्नीक, धनबाद, झारखण्ड,
828130

Address:

S/O: C. S. Pathak, Near Nala,
New Bishunpur, Bishunpur,
B.polytechnic, Dhanbad,
Jharkhand, 828130

4048 7888 9957

1947
1800 300 1947

✉
help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

Witness