

1928

207 10



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4f969480ffa441b6a86c

Receipt Date : 18-Mar-2024 12:27:23 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

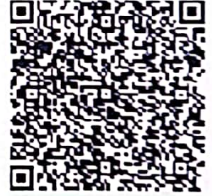
Token Number : 202400015858

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : SHARDA DEVI (Vendor)

GRN Number : 2401217592



:- For Office Use :-

निम्न नियम 21 के अधीन और अधिनियम
कास्तकारी एक्ट की धारा _____ के अधीन
जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 का 1 4862 के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। शेष टिकट
बची न विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क अपेक्षा
नहीं है।

नियम पंजीयक

शुल्क एंटर देवी
शारदा देवी
18.03.2024

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Gen. Power of Attorney

11

FEE PAID OF RS. 10780
CPN 21/02/2024
DATE 18/03/2024

fees
10,000.00
10,000.00
18/03/24



18.03.2024
21/02/2024
18/03/24



GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESETNS THAT WE (i) **Smt. Bulbul Devi**, (Aadhar No. XXXX XXXX 3636) w/o Sh. Shyamali Sharma, by faith Hindu, by category General, by occupation House wife's R/o Chanakya Nagar, Near Panch Mandir, Amaghata, Dhanbad, K. G. Ashram, Dhanbad Jharkhand - 828109 & (ii) **Smt. Sharda Devi**, (Aadhar No. XXXX XXXX 8638) w/o Sh. Sadan Sharma, by by faith Hindu, by category General, by occupation House wife's R/o Chanakya Nagar, Near Panch Mandir, Amaghata, Dhanbad, K. G. Ashram, Dhanbad, Jharkhand - 828109 (hereinafter collectively called the "EXECUTANT"). Do hereby nominate, constitute, authorize and appoint **Sri Birender Bhagat**, (Aadhar No. XXXX XXXX 6140) son of Sri Satya Narayan Bhagat by faith Hindu, by category OBC, by occupation Business, resident of S-210, 2nd Floor, Panchsheel Park, Near Kotak Mahindra Bank, New Delhi-17 at present residing at Gokul Apartment, B-102 1st Floor, Rani Talab, Dhaiya P.S. Dhanbad, District Dhanbad (Jharkhand), Managing Director of NEWTECH VILLA DEVELOPERS PVT. LTD. a company duly incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at S-210, 2nd Floor, Panchsheel Park, Near Kotak Mahindra Bank, New Delhi-17,

18/3/24

10:15 AM

संख्या 200 डी को राज धनवादन/अपराहन म जिला अवर नियुक्त
 क कायदालय धनवादन मे तस्वीरकारी लवधार या अवर नियुक्त
 कला धर्मपनीकृत धनवादनमा संख्या 200 5 भागम
 तस्वीरकारी का कार्यकारी म स एम डी कुलकुन देवी
 शिवापति का नाम सुभाषिणी शर्मा
 ग्राम अभाघाट, थाना धनवादन जिला एनपी
 प्रति धनवादन म तस्वीरकारी के लिए पेश किया।

[Signature]
 अधिकांश अधिकारी का हस्ताक्षर

अवर मजक का हस्ताक्षर

18/3/24



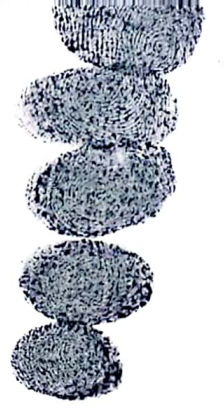
कुलकुन देवी
 18.03.2024





शुभ सुख देव
18.03.2024

शाहदादेव
18.03.2024



hereinafter called the "ATTORNEY") as my true and lawful general attorney in respect of the property described in Schedule-A (hereinafter called the Schedule property), to do the following acts, deeds and things, i.e., to say:-

1. To look after and manage the landed property more fully described in the schedule A below, i.e., the schedule property.
2. To appear in all court or courts either criminal, civil, original, appellate, High Court, Supreme Court or in any other court or courts in connection with the Schedule Property.
3. To appear in all office or offices either central, Provisional, local bodies, MADA/ Nagar Nigam or any other office or offices in connection with the land more fully described in the Schedule below including but not restricted to submitting/collecting and getting sanctioned building plans/additions/alterations etc. etc and to do all such incidental acts as may be necessary for this and other purposes.
4. To appoint Pleaders, Vakil, Advocate or any other attorney or attorneys for and on behalf of me in respect of the schedule property.
5. To swear an affidavit or affidavits before any court or courts on our behalf of me in connection with the schedule property.
6. To sign application, written statements, Vakalatnama for and on our behalf of me in respect of the schedule property.
7. To apply on my behalf for permission to sell/Lease before the circle office, Additional Collector, LRDC Office, Deputy Commissioner's office or before any office or offices and to do all acts necessary for obtaining such permission as may be required in respect of the schedule property.
8. To sign and verify any complaints, written statements, petitions, claims, objections, memorandum of appeal, file the same before any court, or office on our behalf in connection with my Schedule property.
9. To appoint on my behalf any pleader, Advocate, Revenue Agent or any legal practitioner whenever my attorney thinks proper in connection with my schedule property.



18/3/24

बुलबुल देवी
शारदा देवी
18.03.2024

10. To sign, present and execute any deed or deeds of sale, lease, agreement to sell in respect of Developer's share of 52% on the basis of which any buyer (third party) can avail loan and create third party interest etc. etc. to present before any registrar or Sub Registrar or in any Registering office on my behalf and to admit execution thereof and to do all other things which is necessary to complete the Registration on my behalf in connection with the property described in the Schedule below.

All acts deeds and things done lawfully by my said attorney will be treated as acts, deeds and things done by myself if I was personally present. I the above executant do hereby agree to ratify and confirm by virtue of the power of attorney hereby given.

IN WITNESS WHEREOF, I the above named executant has signed this General Power of Attorney on this 18th day of March, 2024, at Dhanbad, in the presence of the following witnesses.

THE SCHEDULE "A" ABOVE REFERRED TO
(THE LAND)

Schedule below mention land recorded in the name of (i) Smt. Bulbul Devi, w/o Sh. Shyamali Sharma & (ii) Smt. Sharda Devi, w/o Sh. Sadan Sharma, R/o Hirapur, Dhanbad All that piece and parcel of Homestead Land situated in DHANBAD Mouza: SARAIHELLA, P.S. Dhanbad at present P.S. Saraidhella, chowki, Sadar sub registry office Dhanbad District Dhanbad. Obtained by registered deed no. 3421 dt. 20.05.2003.

MOUZA: SARAIHELLA Mouza no. 8, Old KHATA No. 175 (One hundred seventy five) PART of Old PLOT NO. 2328 (Two thousand three hundred twenty eight) New KHATA No. 1217 (क) New Plot No. 1780 out of which measuring an area of ten kathas or to say 16½ dec. in two parts- i.e. 05 dec. and 11½ dec.

Boundary of 05 decimals

North: Dulia Devi

South: Land of Mishrajee

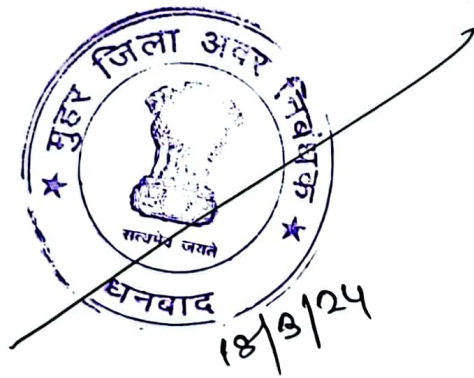
East: Part of this plot

West: Road

Boundary of 11½ decimals

North: Dulia Devi

बुलबुल देवी शारदा देवी



गुणेश १७
18.03.2024

आरदादेव
18.03.2024

South: Land of Mishrajee
East: Village Road
West: Part of this plot

Thus total area 10 kathas or to say 16½ decimals of land

PHOTOGRAPH OF ATTORNEY:



B. Bhargava
18.03.2024



WITNESSES:-

1. ^{शुभेश} Keshav Bhargava
S/o Dashrathjee Bhargava
Shri Mandir Mamnath
Dhankbad - 426001
18.03.2024

2. Sadan Sharma
S/o. Late. Ambika Singh
Chankyanagar
Sasaidhela
Dhankbad

3. Shyamli Sharma.
A. Ambika Singh.
Chankyanagar, K. V. Asharam.
Sasaidhela, Dhankbad. (828109)

Certified that the finger prints of the left hand of the Principal and Attorney, whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me. Prepared the document as per details supplied by the parties.

Signature

Sadan Gulky.
U.No. 02/1990

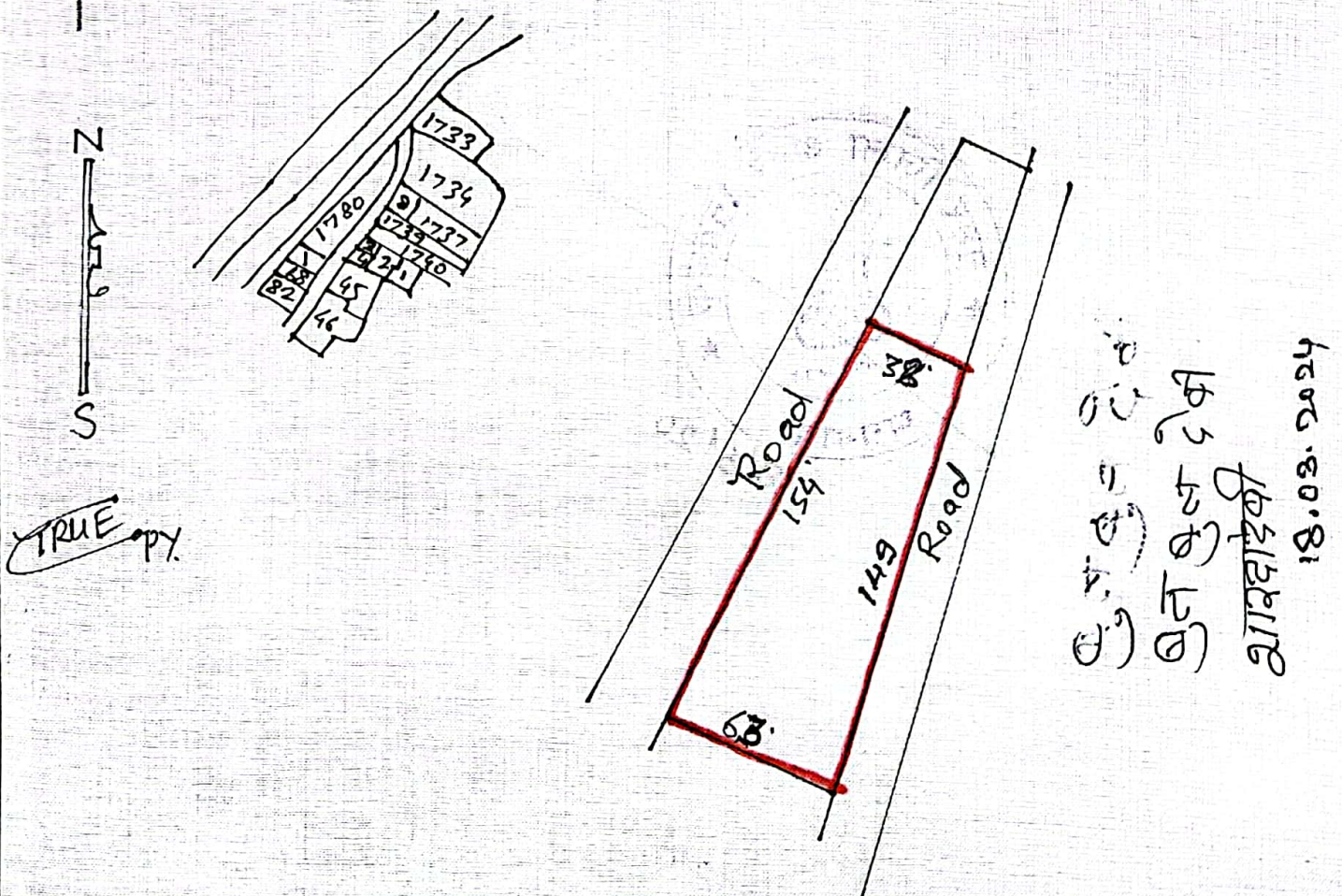


Principal: - 1) Smt. Bulbul Devi w/o Sh. Shyamali Sharma,
2) Smt. Sharda Devi w/o Sh. Sadan Sharma, R/o
Chanakya Nagar, Near Panch Mandir, Amaghata,
Dhanbad.

Attorney: - Sri Birender Bhagat s/o Sri Satya Narayan
Bhagat, R/o S-210, 2nd Floor, Panchsheel Park, Near
Kotak Mahindra Bank, New Delhi, at pre residing at Gokul
Apartment B-102, 1st Floor, Rani Talab Dhaiya, P.S. Dist.
Dhanbad.

Schedule: - Mouza. Saraidhela No. 8, Old Khata No. 175, Old Plot
No. 2328, New Khata No. 1217, New Plot No. 1780,
Area 10-Kathas or 16.50-Decimals.

Shown in red colour.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

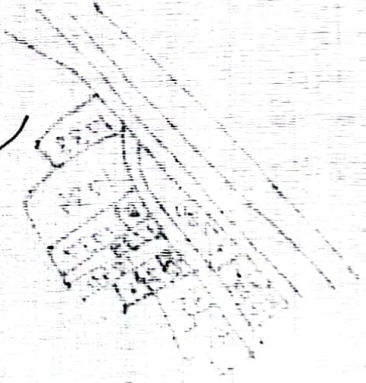
Second block of faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side.

Third block of faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side.



18/3/24

मुहर



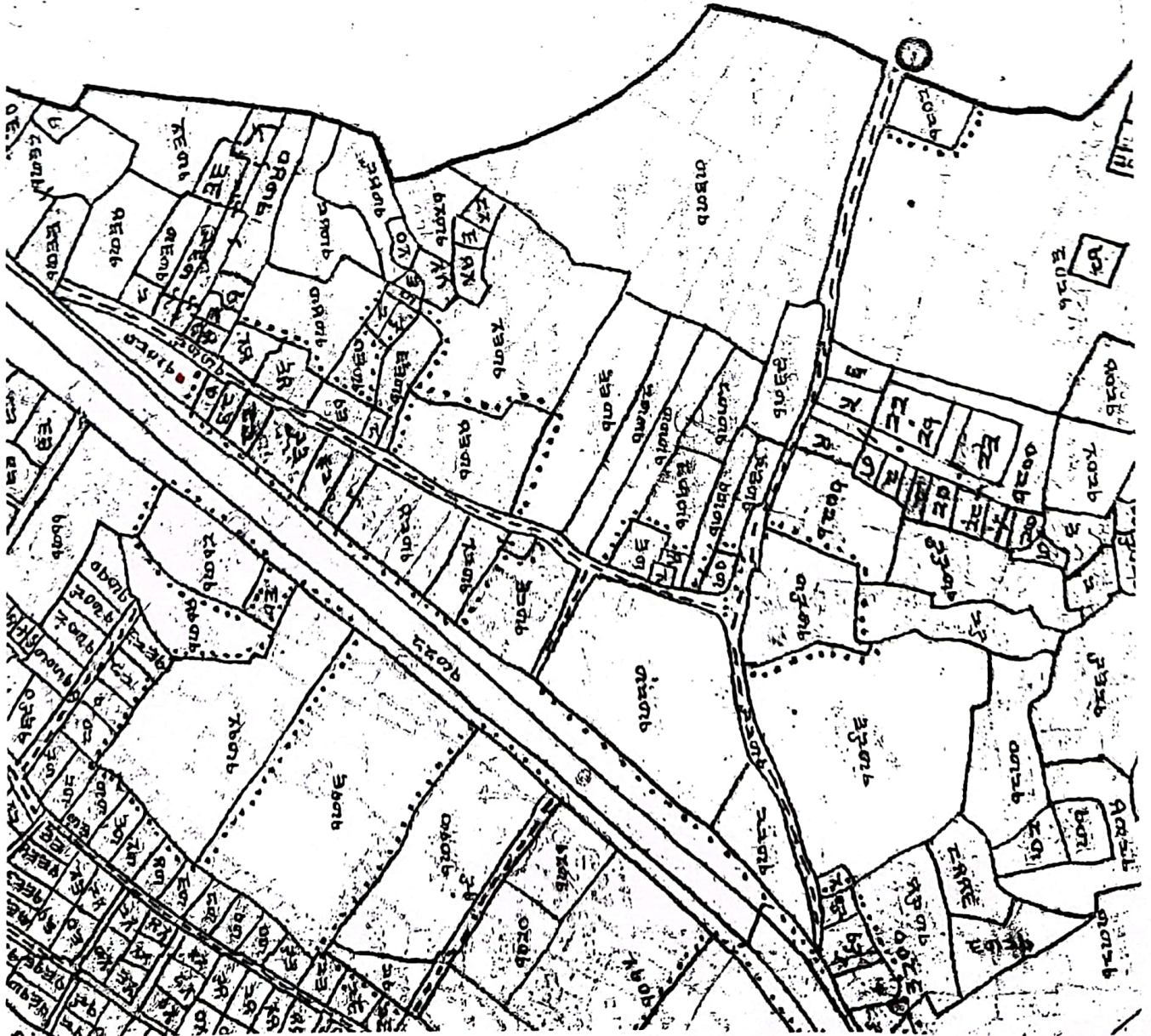
17/3/24

Vertical text on the left side of the page, including the words 'मुहर' and 'निबंधक', possibly indicating the official's name or title.

कलम क्रमा नं० १२

नाम ग्राम सरदेला चादर नं० १
थाना नम्बर ८
राजस्व थाना भरिया
अंचल धनबाद
पुलिस थाना धनबाद
जिला धनबाद

पैमाना १ ई" = १ मील
या
१ सेंटी मीटर = ३६.६० मीटर
सन २००१ - २००२



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद सदर।

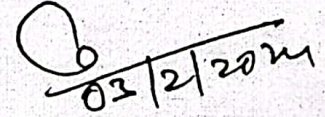
ज्ञापांक-.....84 / दिनांक-...03/02/2024

प्रेषित,

बुलबुल देवी
पति- श्यामली शर्मा
सा0- सरायढेला
जिला- धनबाद

श्री पंकज कुमार सिन्हा, राजस्व उप निरीक्षक, हल्का सं0-11 के द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया गया है, कि :-

आवेदित भूमि मौजा- सरायढेला मौजा नं0- 08 मे खाता सं0- 1217, हाल सर्वे खतीयान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है। ऑनलाईन पंजी-11 के अनुसार भालुम सं0- 4, पृष्ठ सं0- 126, जमाबंदी सं0-126 में खाता सं0- 1217, प्लॉट नं0- 1780 रकवा- 16.5 डी0, भूमि दाखिल-खारिज केस न0- 1849(II)2003-04 के आदेशानुसार (i)बुलबुल देवी पति- श्यामली शर्मा (ii)शारदा देवी पति- सदन शर्मा के नाम से जमाबंदी कायम है।


03/2/2024

अंचल अधिकारी,

धनबाद।





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

February 6, 2024

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	126
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	सरायटोला	हलका का नाम	धनबाद
	सीलिंग संख्या	126	तौजी संख्या
			1
			धनबाद
			हलका का नाम
			हलका-02
			इश्टेट का नाम
			JHARKHAND
			खाता का प्रकार
			रेटली
सुलभूल देवी शारदा देवी पति श्यामली शर्मा सदन शर्मा			
जाति ----			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
1217	1780	0 ऐ 16.5 डि 0 हे	MC CASE NO 1849 II 2003 2004
	कुल परिधान	0 ऐ 16.5 डि 0 हे	
लगान	सेस		
10	0		
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
12-30-2022	0878616904	2004-2005	2022-2023
लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
180	10	45	2.5
शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
90	5	90	5
कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
36	2		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बपगा टेबल

BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

*Khata no. 1213 +
Plot no. 1780 +
[Signature]
01/2/24*

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 126
नाम रेयत मय वलिदमत जमाबन्दी Vol. No. : 4
वो संकुनत नम्बर। Receipt No. : 0878616904

धनबाद । सरायदेला । 8 । बुलबुल देवी शारदा देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1217	1780	0 एकड़ 16.5 दिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2004-2005) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	10.00	150.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	37.50	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	75.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	75.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	30.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	367.50	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2004-2005) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	150.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	37.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	75.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	75.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	30.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	367.50	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Hundred Sixty Five Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 465.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 30-12-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम			रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता							
बिहार सरकार			सुरेन्द्र कुमार अग्रवाल, पिता - विश्व नाथ अग्रवाल, - जाति- अग्रवाल बनिया, निवासी- कवाड़ी पट्टी झरिया धनबाद							
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	सरायढेला	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	1	खाता नम्बर	1217	थाना का नाम		थाना नम्बर	8			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
1217	1780		मकान मय सहन 8 1	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर)	-	-----	13	0	0	तेरह रूपया अलाबे सेस
खाता मे कुल प्लोट संख्या	0	खाता का कुल मिजान		0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर)	खाता का कुल		13 0 0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/6/2024

5:51:04

PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

<script language="javascript">window.print();</script>

3838 / 5/3/21 19/3/21 20/3/21 20/3/21
 CONTINUOUS KHATIAN

नाम श्रीरायल पतिना पत्ना

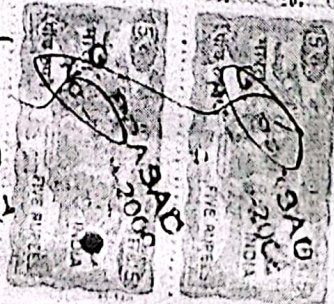
अंचल राजगढ़

पत्ता सं० ८८

संस्थान पत्ता

जिला राजगढ़

मार्गिक क्र० नाम
 यदि निर्माण खतियान नो०



खतियान का निर्माण क्र०	पत्ता का नाम, पिता का नाम, जहाँ तथा विधान स्थान	खेत का	वेत	चौकी	एकड़ में	रकबा			पत्ता सं०	संस्थान	जिला	मार्गिक क्र०	नाम
						चौकी	एकड़	सेक्टर					
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													
81													
82													
83													
84													
85													
86													
87													
88													
89													
90													
91													
92													
93													
94													
95													
96													
97													
98													
99													
100													

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 213655240523115916

Date : 24-05-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री BULBUL DEVI AND SHARDA DEVI C/O SHYAMLI SHARMA AND SADAN SHARMA,
मोहल्ला KOLAKUSMA DHANBAD
DHANBAD , 828109
9431726454

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0230007586000M0 वार्ड सं० 23 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	539.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		539.00



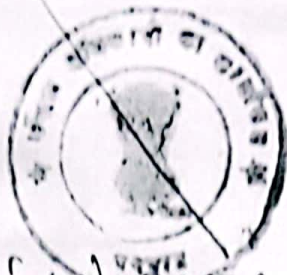
To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print



3. ગામનારો રૂાઈ લોડિંગ કરવા માટે છે

4. ગરબીયાન બાંધણી માટે છે

5. રૂાઈ ગામ, ગામનારો, હોવાલ, મુખા, ગામનારો લાઈ માટે છે

ડા. પાલન વડીલાની રૂાઈ- ગરબીયાન વડીલાના

રૂાઈ માટે અને ગામનારો રૂાઈ રૂાઈ બાંધણી બાંધવા માટે છે

વડીલાના રૂાઈ માટે વડીલાના વડીલાના રૂાઈ

વડીલાની રૂાઈ

વડીલાની રૂાઈ

રૂાઈ

24.12.03

ગામ

બાંધણી

રૂાઈ

24.12.03

ગામ

બાંધણી

ગામ

25.3.04

બાંધણી

ગામ

ગામ

29-3-04

બાંધણી

ગામ

ગામ

29-3-2004

બાંધણી

ગામ

82

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

Token NO :- 202400015858

क्र. सं०	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	✓	
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें।	✓	
3.	पंजी- II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार का सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच अधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित
जिला अवर निबंधन

रामजी तिग्गा

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ShardaDevi
Token No / Depositor ID	202400015858
Amount	10780
Transaction ID	4a26dfb55467ceb9410e
GRN	2401217346
CIN	10002162024031807206
Time	2024-03-18 12:23:46

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date - 18-Mar-2024

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹100/-

Receipt : 992999

Receipt Date : 18-03-2024

On Date 18-03-2024 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Presenter Name: -

E(III) ₹10000
SP ₹780
Stamp Duty ₹100

SRO - Dhanbad

बुल बुल देनी

Total ₹10880

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16	100	-84	GRAS	ShardaDevi	• GRN Number : 2401217592 • DEPT Transaction Id : 4f969480ffa441b6a86c • Transaction Type :	100
E(III)	10000	10000	0	GRAS	ShardaDevi	• GRN Number : 2401217346 • DEPT Transaction Id : 4a26dfb55467ceb9410e • Transaction Type :	10000
SP	780	780	0	GRAS	ShardaDevi	• GRN Number : 2401217346 • DEPT Transaction Id : 4a26dfb55467ceb9410e • Transaction Type :	780
Sub Total	10796	10880	-84				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 52

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

जिला अवर पंजीयक

रामजी तिग्गा



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :-

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400015858

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 780,




Sh./Smt.BULBUL DEVI s/o/d/o/w/o WIFE OF SRI SHYAMALI SHARMA
has presented the document for registration in this office
today dated :- 18-Mar-2024 Day :- Monday Time :- 14:50:23 PM



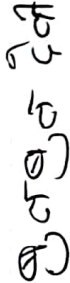





BULBUL DEVI(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
BULBUL DEVI	PAN/UID	*****3636

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SHARDA DEVI Address1 - CHANAKYA NAGAR, NEAR PANCH MANDIR, AMAGHATA, K. G. ASHRAM, DHANBAD., Address2 - CHANAKYA NAGAR, NEAR PANCH MANDIR, AMAGHATA, K. G. ASHRAM, DHANBAD., , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sharda Devi Address:- , Near Big Bazar, Saraidhela, Chanakya Nagar, Gosaidi, Govindpur, Dhanbad, 828109, K.g.ashram, Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:47			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	BULBUL DEVI Address1 - CHANAKYA NAGAR, NEAR PANCH MANDIR, AMAGHATA, K. G. ASHRAM, DHANBAD., Address2 - CHANAKYA NAGAR, NEAR PANCH MANDIR, AMAGHATA, K. G. ASHRAM, DHANBAD., , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Bulbul Devi Address:- , Near Panch Mandir, Chanakya Nagar, , Amaghata, , Dhanbad, , 828109, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:52			
3	BIRENDER BHAGAT Address1 - S - 210, SECOND FLOOR, PANCHSHEEL PARK, SOUTH DELHI., Address2 - GOKUL APARTMENT, B - 102, 1ST FLOOR, RANI TALAB, DHAIYA, DHANBAD. , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Birender Bhagat Address:- , Near Kotak Mahendra Bank, , S 210 2 ND FLOOR PANCHSHEEL PARK, Panchsheel Enclave, Hauz Khas, South Delhi, 110017, Malviya Nagar, Delhi, India		ATTORNEY Age:43			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	KRISHLAY BHAGAT S/o-D/o DASHRATHJEE BHAGAT Address1 - MANAITAND, DHANBAD., Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	KRISHLAY BHAGAT Address1 - MANAITAND, DHANBAD., Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (BULBUL DEVI , SHARDA DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (KRISHLAY BHAGAT) Son/Daughter/Wife of (DASHRATHJEE BHAGAT) resident of (MANAITAND, DHANBAD.) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 18-Mar-2024

Seal and Signature of Registering Officer

Handwritten signatures and stamps in blue ink, partially illegible.



Witness Information	Mr. KRISHLAY BHAGAT , Address - MANAITAND, DHANBAD.-, Father/Husband Name-DASHRATHJEE BHAGAT
---------------------	---

Identifier Details	Mr. KRISHLAY BHAGAT , Address - MANAITAND, DHANBAD.-, Father/Husband Name-DASHRATHJEE BHAGAT
--------------------	---


1	Stamp Duty	16
---	------------	----

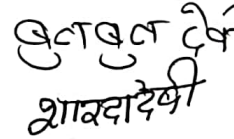
1	E(III)	10,000
Total		10,000
2	SP	780
Total		780

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 16-03-2024 08:21 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 202400015858

Appoinment :- 18-Mar-2024 Time:- 16:9

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	16-Mar-2024
No. Of Pages	26
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,780.

Property Address	Saraidhela, Dhanbad.
Property Description	New Khata Number - 1217, New Plot Number - 1780, Area - 16.50 Dec. Volume Number - 4 Page Number - 126 of Registered II, Holding Number - 0230007586000M0.
Select For Authentication Type	general power of attorney

PRINCIPAL	-Mrs. SHARDA DEVI , ,Father/Husband Name WIFE OF SRI SADAN SHARMA , PAN No.- Date Of Birth-26-Mar-1976,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8638, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-DHANBAD, City/Village/Town Name-DHANBAD., Locality-CHANAKYA NAGAR, NEAR PANCH MANDIR, AMAGHATA, K. G. ASHRAM, DHANBAD.,Address - CHANAKYA NAGAR, NEAR PANCH MANDIR, AMAGHATA, K. G. ASHRAM, DHANBAD., Pin Code-828109
	-Mrs. BULBUL DEVI , ,Father/Husband Name WIFE OF SRI SHYAMALI SHARMA , PAN No.- Date Of Birth-22-Jan-1972,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3636, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-DHANBAD, City/Village/Town Name-DHANBAD., Locality-CHANAKYA NAGAR, NEAR PANCH MANDIR, AMAGHATA, K. G. ASHRAM, DHANBAD.,Address - CHANAKYA NAGAR, NEAR PANCH MANDIR, AMAGHATA, K. G. ASHRAM, DHANBAD., Pin Code-828109
ATTORNEY	-Mr. BIRENDER BHAGAT , ,Father/Husband Name SATYA NARAYAN BHAGAT , PAN No.- Date Of Birth-09-Feb-1980,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6140, Country-INDIA, State Name-Delhi, District Name-SOUTH DELHI, City/Village/Town Name-SOUTH DELHI., Locality-GOKUL APARTMENT, B - 102, 1ST FLOOR, RANI TALAB, DHAIYA, DHANBAD.,Address - S - 210, SECOND FLOOR, PANCHSHEEL PARK, SOUTH DELHI., Pin Code-110017

Token No.: 202400015858

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Power of Attorney** was presented before the registering officer on date **18-Mar-2024** by **BULBUL DEVI, S/O, D/O, W/O WIFE OF SRI SHYAMALI SHARMA** resident of CHANAKYA NAGAR, NEAR PANCH MANDIR, AMAGHATA, K. G. ASHRAM, DHANBAD., CHANAKYA NAGAR, NEAR PANCH MANDIR, AMAGHATA, K. G. ASHRAM, DHANBAD..

This deed was registered as Document No:- **2024/DHAN/1928/BK4/207** in Book No :- **BK4**, Volume No :- **21** from Page No :- **49** to **100** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **18-Mar-2024**

Registering Officer

जिला अवर सिविलसफ

सामग्री तिथि