

3502

3208



INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH17742236858733R
Certificate Issued Date	:	13-Jun-2019 04:30 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0123367812190490R
Purchased by	:	SHIMPU DEVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	9,10,000 (Nine Lakh Ten Thousand only)
First Party	:	NIRAJ KUMAR PANDEY
Second Party	:	SHIMPU DEVI
Stamp Duty Paid By	:	SHIMPU DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	36,410 (Thirty Six Thousand Four Hundred And Ten only)



नबखन-नियम-21 के अधीन और अधिनियम 21 के अधीन और अधिनियम 21 के अधीन Please write or type below this line-----

काष्ठकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन
ना बाध्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 या 1 के अधीन
यथातन प्रमाण प्रमाणित है। अथवा निम्न
अर्थों में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
है।

प्रमाणित किया गया
अथवा IV धारा

Niraj Kumar Pandey
13/6/19

18-06-19

18/6/19

SR 0002742432

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Nitraj Kumar Pandey
17/11/19

-2-

सालाना मालगुजारी- 3.00 रूपये।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं० 12, नया खाता नं०- 121 (एक सौ एक्कीस) पुराना खाता नं०- 06, नया प्लोट नं० 1366 (एक हजार तीन सौ छियासठ) पुराना प्लोट नं०- 1539 अंश रकवा 1.88 कट्ठा यानि 3.10 डिसमिल, एवं नया प्लोट नं० 1367 (एक हजार तीन सौ सड़सठ) पुराना प्लोट नं०- 1539 अंश रकवा 0.18 कट्ठा यानि 0.30 डिसमिल, उक्त नया दो प्लोटो का कुल रकवा- 2.06 कट्ठा यानि 3.40 डिसमिल (तीन दशमलव चार शुन्य डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है। बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका वार्ड संख्या 23, एवं होल्डिंग नं०- 0230003992000MO है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- नया प्लोट नं०- 1366 एवं 1367 का अंश,
दक्षिण :- नया प्लोट नं०- 1393,
पुरब :- नया प्लोट नं०- 1366 का अंश,
पश्चिम :- 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 03.12.2012 ईस्वी के केवाला दस्तावेज संख्या- 8121 के द्वारा संतोष मंडल से मेरे निज नाम पर केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है। तथा उसी समस से खास दखल में भोग दखल करते हुए उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय अवस्था आज यह केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारीज मुकदमा संख्या- 2110 (ii) 2012-13 के द्वारा अपने नाम से दाखिल खारीज करवाकर थोका नं०- 5452 में मेरे निज नाम से लगान की वसुली की जा रही है। तथा ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या- 1, पृष्ठ संख्या- 2502 में मेरे निज नाम से दर्ज है।

Niraj Kumar Pandey
17/11/19

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 9,10,000/- रूपये धार्य हुआ, जिसमें से बैंक ऑफ इंडिया भागा शाखा के चेक नं०- 088382, दिनांक- 03.06.2019 के द्वारा 6,00,000/- रूपये, एवं चेक नं०- 088383, दिनांक- 12.06.2019 के द्वारा 1,50,000/- रूपये एवं चेक नं०- 088384, दिनांक- 15.06.2019 के द्वारा 1,60,000/- रूपये इस प्रकार कुल 9,10,000/- रूपये प्राप्त कर आज यह केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन में बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था यानी है, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन को खास दखल कर मकान, आंगन, बाग-बगिचा आदि कर तथा अपने ईच्छानुसार दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशान को कभी भी किसी तरह का आपत्ति या एतराज न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा सर्वत्र बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसिद हासील करेंगे।

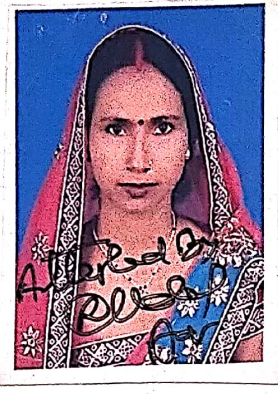
उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

Shimpeji

-4-

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर एवं समझ- बुझकर मुल्य का कुल रूपये पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।
ईति तारीख :- 17.06.2019

:- क्रेता का छायाचित्र:-



Shimpu Devi
17/6/19



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा प्रस्तुत कागजात के आधार पर मैंने यह दस्तावेज का मजमुन बनाया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाँथ के अंगुलियो के निशान मेंरे सामने लिये गये है।

R. K. Mandaf
Advocate Dhambad
17/6/19

:- गवाहगण:-

1. सुनिल मंडल
पिता श्री मधुसूदन मंडल
कोला कुशमि धनबाद
भानु खाराइकेला
17/6/19

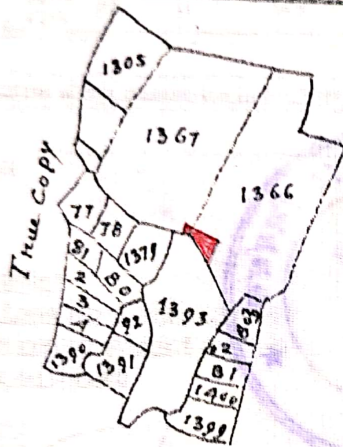
2. Upendra prasad
s/o Kapil deo Mathato
KOLAKUSAM
Sital nagar
Dhanbad.
17/6/19

SELLER: SRI NIRAJ Kumar Pandey S/O Nand Kumar Pandey of Saraidhela, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad, Jharkhand.
 Purchaser: Smt. Shimpu Devi w/o Sri Abhimanu Sharma of Bhaga No. 4, Paswan colony, Parasia, Dhanbad, Jharkhand.
 schedule of Land: - Mouza. Kolakusma No. 12, New Khata No. 121, old Khata No. 6, New Plot No. 1366, (Part) old Plot No 1539, (P). Area- 1.88 Katha, And New Plot No. 1367 (Part) old Plot No. 1539, Area- 0.18, Katha, Total New Plots Two, Area. 2.06 Kathas, AS shown in Red colour.

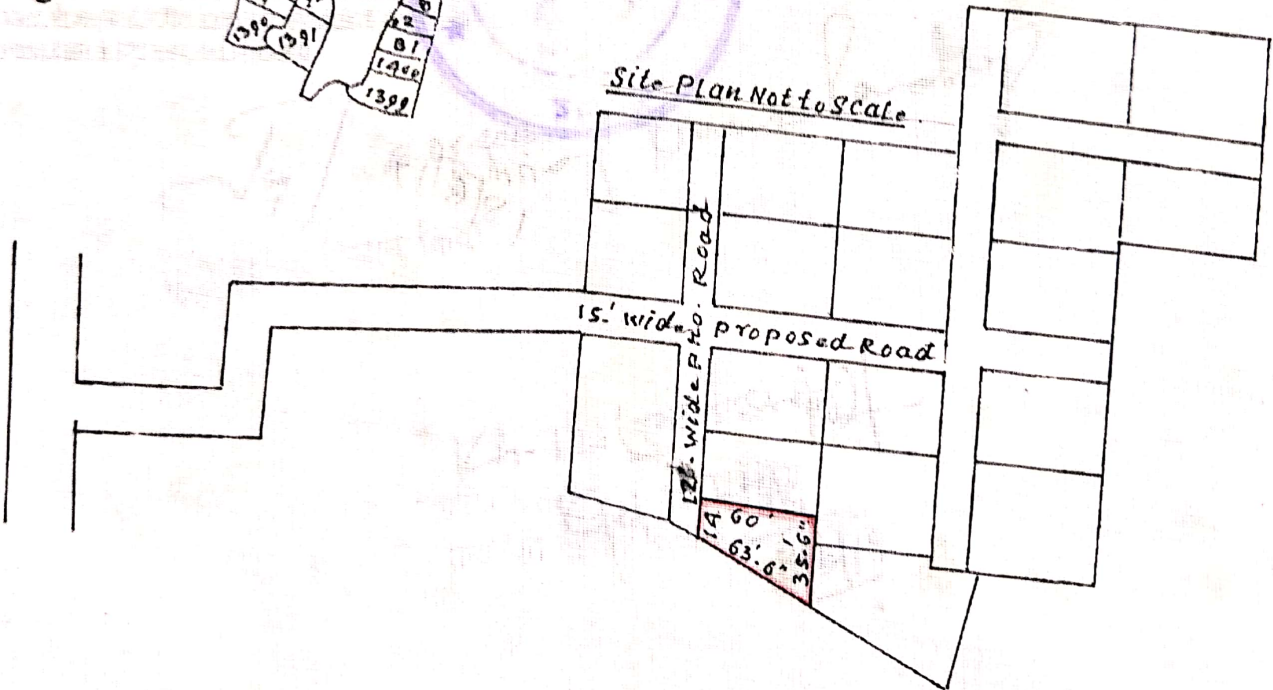
New Map, Scale: 16" = 1 Mile

Boundary:-

North: Part of Plot No. 1366, 1367
 South: New Plot No. 1393,
 East: New Plot No. 1366 (Part)
 West: 12' wide Proposed Road.



Site Plan Not to Scale



Niraj Kumar Pandey

Shimpu Devi

Traced By: Ansari

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 11, 2019

पंजी II प्रति



प्लॉट संख्या		2502													
क्षेत्र संकेत	1	धनबाद	अनुसूचित नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
जिला का नाम	धनबाद	होस्टिंग संख्या	2502	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	---						
श्रीका का नाम	मौलाकुशमा	नीरज कुमार पाण्डेय, पिता-श्री नन्द कुमार पाण्डेय, जाति-सामान्य													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार							नगन	सेस				
121	1366	0 ऐ 1.68 कठो है	दखित खारिज केस न 2110(2)2012-13							3	4.5				
121	1367	0 ऐ 0.28 कठो है													
	कुल परिमाण	0 ऐ 3.6 डि 0 है													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
08-05-2018	0857098845	2012-2013	2018-2019	15	3	4.5	0.75	9	1.5	9	1.5	3.6	0.6		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बगला टेनर

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Signature
8-05-2019
Niraj Kumar Pandey
पंजी II का पंजीन किया

Kh-121 (कठो 121)
प्रतिपत्ति के लिए
सम्बन्धित जात/प्लॉट नंबर
18/6/19



ADDITIONAL JH A006731

21

2019/15

18

18

नाम: W.P. पति का नाम: W.P. पत्नी का नाम: W.P.
 पता: W.P. गाँव: W.P. जिला: W.P.
 तहसील: W.P. जिला: W.P.

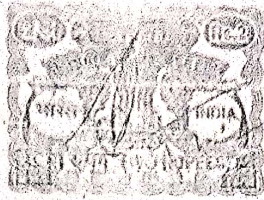
वर्ष	विवरण	प्रमाण	विवरण	प्रमाण
2018
2019
2020
2021
2022
2023

वर्ष	विवरण	प्रमाण	विवरण	प्रमाण
2018
2019
2020
2021
2022
2023

कुल योग शब्दों में: 1500
 नाम अक्षरों में: 1600
 कुल बकाया: 0

अग्रणी: W.P.
 2013

Signature



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज गुं संख्या 0.10 (//) / 2010-11 29/12

आदेश फलक

आवेदन की तिथि- 04/13/13

अधिसूचना तिथि- 02/13/13

निर्णय तिथि- 04/13/13

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्त
22/01/12	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... श्री. अ. अ. अ. / 9/12/12</p> <p>पिता/सति... श्री. अ. अ. अ. / 9/12/12 साकिम... श्री. अ. अ. अ. / 9/12/12</p> <p>धाना... श्री. अ. अ. अ. / 9/12/12 जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।</p> <p>आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मीजा... श्री. अ. अ. अ. / 9/12/12</p> <p>मौजा नं०... 1.2 खाता नं०... 0.6 प्लॉट नं०... 1.539</p> <p>रकबा... 3.58.96</p> <p>दलील सं०... 8/21 दिनांक... 3/12/12 के</p> <p>द्वारा श्री/श्रीमती... श्री. अ. अ. अ. / 9/12/12 से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन-पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... 0.8/12/13 को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>आवेदन पत्र प्राप्त</p> <p>तामि ला हेतु प्रतिक्रिया</p>
06/02/12	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैथती खाते की है। अ. अ. अ. / 9/12/12 जमाबदी सं०... 0.6 में विक्रेता के विक्रेता के... श्री. अ. अ. अ. / 9/12/12 के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्रनगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद... अ. अ. अ. / 9/12/12 निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुदांक श्री. अ. अ. अ. / 9/12/12 को जमा कर दलील को वेध करा लिया गया है। प्रश्रनगत भूमि गैर आवादा, आदिवासी खाता, मूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को... हल्की कट... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्की कट, अ. अ. अ. / 9/12/12 लेखापित एवं संशोधित... अ. अ. अ. / 9/12/12</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त</p> <p>अ. अ. अ. / 9/12/12</p>

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया !

प्रतिलिपिक टंकक

Miraj Kumar Pandey



आवेदन की तिथि- 07/03/13
 अधिसूचना तिथि- 02/03/13
 निर्गत- तिथि- 04/03/13

कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रिजल्ट) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तर केस संख्या	नांव	शाना और शाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?
1								
2	2110 (11) 20/293							
3								
4								
5				1539 - 06, 1539 - 06, 3.58 80, 3.40 80				
6								
7								
8								
9								

ज्ञापक संख्या 02 ता. 02/03/200
 कर्मचारी हल्का सं. II को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

साकेत पराधिकारी / अंचलाधिकारी
 साकेत / अंचल

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
 अधिकारी

Alinaj Kumar Pandey

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

आवृत्त कर अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करों के संबंध में सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 152481090419034749

Date : 09-04-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/श्री/श्री NIRAJ KUMAR PANDEY S/O NAND KUMAR PANDEY,
मोहल्ला KOLA KUSMA KORADIH PO K G ASHRAM DHANBAD, 9430706083
DHANBAD, 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230003992000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्र. सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	54.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		54.00



To be signed by the Applicant

1. कर निर्धारण की सूचना, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.dhanbadmunicipal.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीक 11.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि वित्तीय वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियाज देय होगी।
5. वित्तीय वर्ष के निर्दिष्ट समयवाधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकते हैं एवं तथ्य गतत पार जाने पर नियमावली कंडीक 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/घाँचों को कोई कानूनी हेतिसिद्ध प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मानकों/दस्तावेजों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होटिंग नंओ नए अडिसे अंक 516778 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत नम्ना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Niraj Kumar Pandey



DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

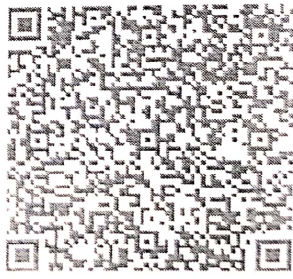
HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. **TRAN267360040419030816** Date **04-04-2019**
 Department / Section : Revenue Section Ward No : **23**
 Account Description : Holding Tax & Others SAF No. : **SAF386446040419030052**
 Application Type : New Assessment Property Type : **Vacant Land**

Name **Niraj Kumar pandey**
 C/O:-
 Address : **Kolakushma, koradih, po-KG ashram ,**
 MOB : **9430706083**
 A Sum of **Rs. 2,967.00** (in words) **Two Thousand Nine Hundred and Sixty-Seven Only**
 towards **Holding Tax & Others vide Cheque No. 023895**
 Dated **04-04-2019** Drawn on **Bank of india, Saraidhela**
 Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details	Period	Amount
Account Description		
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1 2018-2019 / 4	648.00
Holding Tax Current	2019-2020 / 1 2019-2020 / 4	216.00
	Total	864.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	2,114.00
	Rebate on current Demand	11.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	2,967.00
	Advance Amount	0.00



(Signature)
 Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.

For Details Please Visit : www.dhanbadpropertytax.com



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नागरिक क्रमांक/Enrolment No.: XXXX/XXXXXX/XXXXXX

To
 नीरज कुमार पण्डेय
 Niraj Kumar Pandey
 S/O Nand Kumar Pandey
 PANDEY GHAR, HOUSE NO-86
 NEW COLONY MORE
 SARAIIDHELA
 NEAR HARI KUNJ APARTMENT
 dhanbad
 Dhanbad Jharkhand-828127

Download Date: 14/06/2018

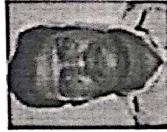
Generation Date: 04/06/2012



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

5796 8825 3790

मेरा आधार, मेरी पहचान



नीरज कुमार पण्डेय
 Niraj Kumar Pandey
 जन्म तिथि/DOB: 27/01/1975
 पुरुष/ MALE



5796 8825 3790

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



रूपरेखा

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of Identity, not of citizenship.
- To establish Identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

Address:

S/O Nand Kumar Pandey, PANDEY S/O नन्द कुमार पण्डेय, पण्डेय घर, झरझर
 GHAR, HOUSE NO-86, NEW न-८६, न्यू कोलोनी मॉर, निरार हरी कुंज
 COLONY MORE, NEAR HARI KUNJ अपार्टमेंट, सरायदेला, धनबाद, धनबाद,
 APARTMENT, SARAIIDHELA, झारखण्ड, 828127
 dhanbad, Dhanbad,
 Jharkhand, 828127

5796 8825 3790

Niraj Kumar Pandey
G. F. Gali Ram Narayan Pandey
Ph- 9430706083



Niraj Kumar Pandey

Scanned by CamScanner



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शिमपु देवी
Shimpu Devi
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1991
महिना / FEMALE



6738 3935 5055

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:
अधीगिनी: अभिमन्यु शर्मा, W/O: Abhimanyu Sharma, bhaga
भाग न 4 पासवान कॉलोनी, Dhanbad, no 4 paswan colony, Parasia,
परासिया, धनबाद, Jharkhand - 828301
झारखण्ड - 828301

6738 3935 5055

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

✓ Shimpu Devi

D/O Chandrika Sharma

G.P. Gls Kishan Thakur

PH - 9835897594

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ESTPD6231H

नाम / Name
SHIMPU DEVI

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRIKA SHARMA

15072018

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1991

हस्ताक्षर / Signature
Shimpu Devi

Shimpu Devi



भारत सरकार
Government of India



सुनील मंडल
Sunil Mandal
जन्म तिथि/DOB: 05/01/1982
पुरुष/ MALE



2034 9861 6284

VID: 9192 2177 9766 0679

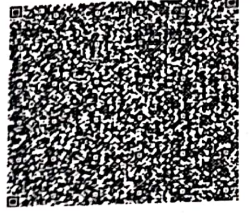
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: मथुर चंद्र मंडल, 37, कोला कुशमा रोड, कोला
कुशमा, हरी मंदिर, गोसादी, धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:
S/O: Mathur Chandra Mandal, 37, Kola
Kushma Road, Kola Kushma, Hari Mandir,
Gosaidi, Dhanbad,
Jharkhand - 828109



2034 9861 6284

VID: 9192 2177 9766 0679

1027

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सुनील मंडल

G.F - Kola Anant Mandal

Ph - 933 461 9746



Scanned with OKEN Scanner



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

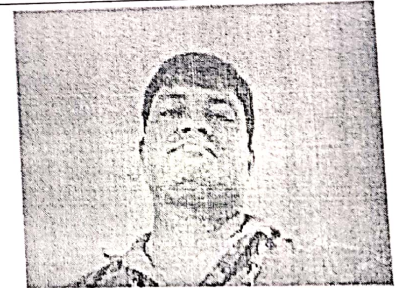
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000038684

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 36400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 27300, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.823779/- ,Transaction Amount :- Rs.910000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF NEW PLOT NO 1366, West: 12 FEET WIDE PROPOSED RASTA, South: NEW PLOT NO 1393, North: PART OF NEW PLOT NO 1366 1367 Volume Number - 1Page Number - 2502Holding Number - 0230003992000M0Khata Number - 121Plot Number - 1366 Area Of Land :- 3.10 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.79721/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF NEW PLOT NO 1366, West: 12 FEET WIDE PROPOSED RASTA, South: NEW PLOT NO 1393, North: PART OF NEW PLOT NO 1366 1367 Volume Number - 1Page Number - 2502Holding Number - 0230003992000M0Khata Number - 121Plot Number - 1367 Area Of Land :- 0.30 Decimal

Sh./Smt.NIRAJ KUMAR PANDEY s/o/d/o/w/o NAND KUMAR PANDEY has presented the document for registration in this office today dated :- 18-Jun-2019 Day :- Tuesday Time :- 12:33:47 PM



NIRAJ KUMAR PANDEY(Individual)

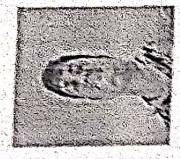
Party Name	Document Type	Document Number
NIRAJ KUMAR PANDEY	PAN/UID	AMPPP5068C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

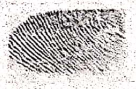
Power Of Attorney

Is o-KYC Verified? **Yes**

Party Name and Address
NIRAJ KUMAR PANDEY
 Address1 - SARAIIDHELA
 PS SARAIIDHELA DIST
 DHANBAD, Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:
 AMPP5068C, Permission
 Case No.-



Party Type
SELLER
 Age:44



Party Photo
 Party Type
 Age:44

SELLER
 Age:44

Niraj Kumar Pandey

2 **SHIMPU DEVI** Yes **Shimpu Devi**
 Address1 - BHAGA 4 NO
 PASWAN COLONY
 PARASIA PS JHARIYA
 DIST DHANBAD,
 Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:
 ESTPD6231H, Permission
 Case No.-



PURCHASER
 Age:28



Shimpu Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SUNIL MANDAL S/o-D/o MATHUR CHANDRA MANDAL Address1 - KOLAKUSHMA PS SARAIIDHELA DIST DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Sunil Mandal</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SUNIL MANDAL Address1 - KOLAKUSHMA PS SARAIIDHELA DIST DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

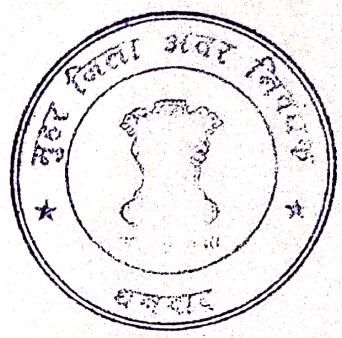
Signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NIRAJ KUMAR PANDEY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SUNIL MANDAL) Son/Daughter/Wife of (MATHUR CHANDRA MANDAL) resident of (KOLAKUSHMA PS SARAIHELIA DIST DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 18-Jun-2019


Seal and Signature of Registering Officer





Date : 18-Jun-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹903600/-
- Transaction Amount: ₹910000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36410 /-

Mihiraj Kumar Pandey

Receipt : 149382
 Receipt Date : 18-06-2019
 Presenter Name : -

On Date 18-06-2019 Presented at SRO - Dhanbad
 Signature of Presenter

PR
 SP
 LL
 A1
 Stamp Duty

₹1
 ₹870
 ₹3
 ₹27300
 ₹36410

SRO - Dhanbad

Total ₹64584

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36400	36410	-10	E-STAMP	SHIMPU DEVI	• Certificate Number : IN-JH17742236858733R	36410
PR	1	1	0	GRAS	SHIMPUDEVI	• GRN Number : 1901397320 • DEPT Transaction Id : a6a1ca08f2af8e22c85b • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	SHIMPUDEVI	• GRN Number : 1901397320 • DEPT Transaction Id : a6a1ca08f2af8e22c85b • Transaction Type :	870
A1	27300	27300	0	GRAS	SHIMPUDEVI	• GRN Number : 1901397320 • DEPT Transaction Id : a6a1ca08f2af8e22c85b • Transaction Type :	27300
LL	3	3	0	GRAS	SHIMPUDEVI	• GRN Number : 1901397320 • DEPT Transaction Id : a6a1ca08f2af8e22c85b • Transaction Type :	3

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SHIMPUDEVI
Token No	20190000038684
Amount	28174
Transaction ID	a6a1ca08f2af8e22c85b
GRN	1901397320
CIN	100021620190618249532
Time	2019-06-18

Shiraj Kumar Kodari

