

10

निम्नलिखित विवरण के अनुसार शेष बचत का बिलानामा पत्र  
 जारी करने हेतु प्रमाणित किया जाता है।  
 निम्नलिखित विवरण के अनुसार शेष बचत का बिलानामा पत्र  
 जारी करने हेतु प्रमाणित किया जाता है।

निष्ठा प्रतिभुक्तान् प्रकृत दे प्रकृत है।  
 03AA 795300  
 14/12/12  
 श्री 10000 रु. के भारतीय गैर न्यायिक स्टैम्प का प्रमाणित किया जाता है।  
 श्री 1796 दिनांक - 14/12/12  
 श्री 18/12/12 दिनांक - 14/12/12  
 श्री 18/12/12 दिनांक - 14/12/12

14/12

14/12/12

Stamp Act... 13020.00  
 Municipal Act...  
 G. M. A. B. A. ... 7750.00  
 20770.00

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

25000.  
 AG - 3100.00  
 MG - 54.00  
 3154.00

केवाला दातागण :- 1-श्री बिजय मंडल, 2-श्री धनु मंडल, 3-श्री प्रयाग मंडल, 4-श्री मंगल चन्द्र मंडल, 5-श्री कालीपद मंडल, 6-श्री नारद चन्द्र मंडल, पिता स्व० आशुतोष मंडल, 7-श्री निखिल मंडल, पिता स्व० भुतनाथ मंडल, जाति-सु-मंडल, पेशा-खेती, साकिम-थैया, थाना एवं जिला-धनबाद, {भारतीय} ।

Salam - 250.  
 free 94  
 344  
 3157.44

केवाला गृहिता :- श्रीमती सुमिता देबी, पति श्री मोहन लाल राय, जाति-यादव, पेशा-गृहस्थी, साकिम-विशुनपुर, टोला बाबुडीह, थाना एवं जिला-धनबाद, {भारतीय} ।

9mg  
 14.12.12

de

1772/02-03

Smt Sumita Devi W/O Sri Mohan Lal  
Bishnupur, Shankar

207701-(10000 x 2 + 500 + 100 x 2 + 50 + 20)  
C. Nagar

Handwritten notes in Hindi, some crossed out with red lines. Includes phrases like 'विशेष नोटिस' and 'अनुसूचित जाति'.



Shri Meher

~~13/12/2002~~

14.12.02

Shri Meher

14.12.02

14.12.02

Handwritten notes in Hindi, some crossed out with blue lines. Includes phrases like 'नोटिस' and 'अनुसूचित जाति'.

Shri Meher

65  
13/10/02

Handwritten notes in Hindi, some crossed out with blue lines. Includes phrases like 'नोटिस' and 'अनुसूचित जाति'.

Shri Meher

14.12.02

66  
14/10/02

Shri Meher

14.12.02

Handwritten notes in Hindi, some crossed out with blue lines.

14.12.02



- Brij Nadda  
Shraw Nadda  
Prayag Nadda  
:- Mangam Ch. Nadda  
:- 2 :-  
Nared chandani  
Nikhil Nadda

03AA 795299

14.12.07

बिक्रय पत्र {केवाला दस्तावेज} ।

मूल्य-1,55,000/- {एक लाख पचपन हजार रुपया मात्र} ।

सलाना मालगुजारी-20 पैसा {बीस पैसा} मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

बिबरणजायदाद :- जिला धनबाद, चौकी अबर निबंधन कार्यालय  
धनबाद, थाना धनबाद, अन्तर्गत "विशुनपुर" मौजा में कायेमी रैयती  
स्वत्व की खरिदा भुक्त सम्पत्ति है, मौजा-विशुनपुर, मौजा नं0-5,  
{पांच} खाता नं0-26, {छब्बीस} प्लोट नं0-355, {तीन सौ पचपन}  
रकवा-6, काट्टा {छः काट्टा} यानि-9.9 डिंसमिल जमीन इस  
केवाला दस्तावेज द्वारा आपके हाथ में बिक्री किया ।



Bageshwar  
 Dhruv Nandan  
 Prayag C. Nandan  
 Mangal Chandra  
 Dr. M. M. M. M.  
 Navad Chakrabarti  
 Nikhil Khandelwal  
 14.12.02

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- रास्ता ।

दक्षिण- राज बल्लभ यादव ।

पुरब- मेनेजर राय ।

पश्चिम- प्लोट नं०-422,

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस के रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक-4.6.1951 साल के 5545 नं० केवाला दलील से एक नं० से छः नं० दातागण के माँ एवं सात नं० दाता के पिता मही स्व० हिंगुली वालामंडलानी के नाम से खरिदा हुआ सम्पत्ति है ।



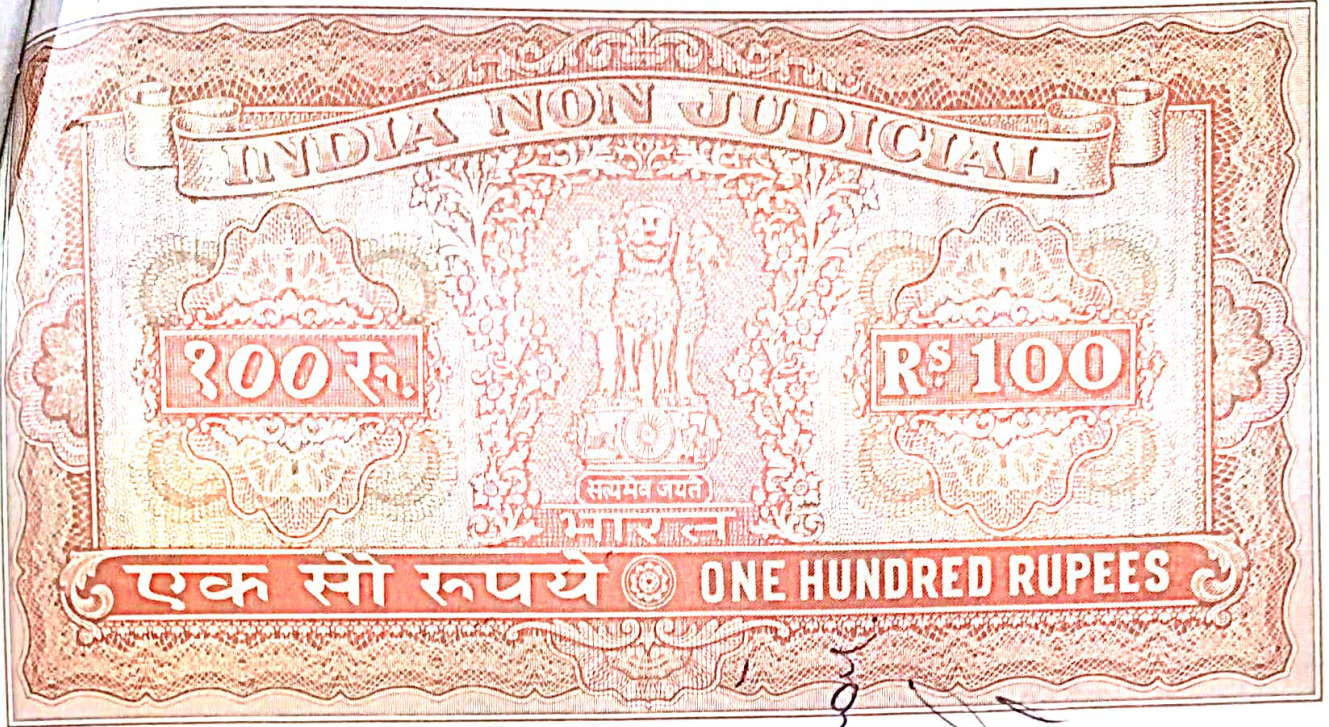
- Bagesh Meher  
 - Dharam Meher  
 - Jayant Ch. Desai  
 - Mangal Chaudhary  
 - 39 My Anandson  
 - Nared Chaudhary  
 - Nikhil Meher  
 14.12.02

:- 4 -:

उपरोक्त सम्पत्ति बिक्री हेतु ज्ञापांक-2582, दिनांक-18-9-02, को शहरी मु-हदबन्दी उप-समाहर्ता धनबाद से अनापत्ति निर्गत किया गया है।

उक्त सम्पत्ति अंचल कार्यालय धनबाद, का ज्ञापांक-1796, दिनांक-6.6.02, के द्वारा मु-सत्यापन एवं मूल्य निर्धारण किया गया है, तथा अंचल कार्यालय धनबाद, का जमाबन्दी नं०-63, में सलाना मालगुजारी का रसीद कटता है।

चूंकि बिबरण यह है कि दातागण को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है। इसलिए बिबरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रुपये की बन्दोवस्त होना कठीन था।



- Poo Nall  
 Show Motil  
 :- Poo Nall  
 :- Mangal Chandra  
 :- D. S. Chandra  
 :- Nand Chandra  
 :- Nikhil Nand  
 14.12.02

इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने की घोषणा कि एवं गृहिता  
 से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए,  
 एवं दोनो पक्षो की मशवारा से उक्त जायदाद की मूल्य-1,55,000/-  
 {एक लाख पचपन हजार रुपया मात्र} लेकर बिबरण में दिये गये जायदाद  
 बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं गृहिता को दर्खलकार किया  
 तथा दखल दिया ।

दातागण का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-दावा था, आज  
 तारिख से गृहिता को दखल दिया । गृहिता, जायदाद पर मकान, आंगन,  
 कुँआ, बगान-बगियादि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्तकर  
 अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकते है। इससे -  
 दातागण या दातागण के वंशज को कमी किसी तरह का वजुर या एतराज  
 न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।



Poo Noida  
 Shree Mohit  
 Poojya Ch. Nandani  
 Mangal Ch. Maw  
 :- 141202  
 Neral Ch. Maw  
 :- Nikhil Maw

14.12.02

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध में दातागण को जो कुछ भी गृहिता के मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेगे । बिक्री जायदाद की सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दातागण के नाम कटवाकर गृहिता अपना नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेगे ।

बिक्री जायदाद दाता के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरादि नहीं किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे गृहिता या गृहिता के वंशज को क्षति पहुंचे तो दातागण या दातागण के वंशज को क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्रकेवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर कामआवे ।



Pre Meel  
 Haru Meel  
 Prayaga Meel  
 Mangal Chaman  
 :- 7 :-  
 Navad dady meel  
 Nikhil Meel  
 14.12.02

इति तारिख- 14.12.2002 .  
 मेने दस्तावेज का प्राख्य बनाया एवं  
 दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं  
 समझा दिया ।

श्री अशोक कुमार दत्त। धनकाह  
 1. No-4 of 1977.

प्रमाणित किया जाता है कि मूल  
 दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक  
 दूसरे कि हूबहू और सच्ची -  
 प्रतिलिपि है ।

Bijay Meel  
 14.12.02

:- गवाहण -:  
 श्री म देव प्रसाद  
 ग्राम. वाशुडिह,  
 बरगुण्डा, धनकाह

28 अशोक कुमार सिंह  
 गांव - वाशुडीह, विशुनपुर  
 धनकाह

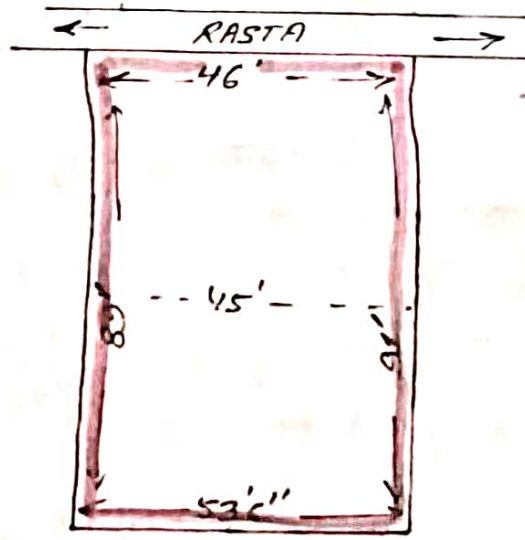
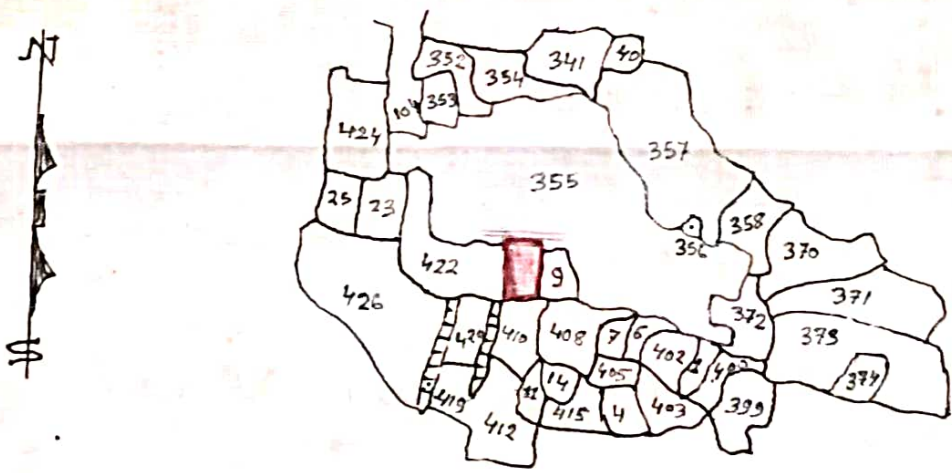
टंककः



PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA - BISHUNPUR  
 PS- DHANBAD NO. 5 KHATA NO. 26 PLOT NO. 355  
 AREA 2 ACRE 35 DISMIL OUT OF WHICH 6 KATHA  
 WHICH HAS BEEN SHOWN IN THE RED INK ON THE MAP  
 SOLD BY - ① SRI BIJAY MANDAL ② MANIK MANDAL  
 ③ DHANU MANDAL ④ PRAYAGI MANDAL  
 ⑤ MANGAL CHANDR MANDAL ⑥ KALI PADA MANDAL  
 ⑦ NARAD MANDAL S/O LATE ASHUTOSH MANDAL  
 ⑧ SRI NIKHIL MANDAL S/O LATE BHUTNATH MANDAL  
 RESI - DHAIYA DHANBAD  
 PURCHASED BY - SMT. SUMITA DEVI W/O SRI MOHAN LAL RAI  
 RESI - BABUDIH "BISHUNPUR" DHANBAD

CHOHADI :-  
 N- RASTA IT SELF  
 S- RAJ BALLAV  
 E- MANAGER RAI  
 W- PLOT No - 422

SCALE - 1" = 330'



अज्ञान  
 M. R. Mhto