

9180

8003

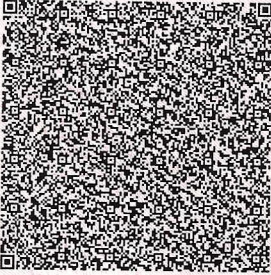


सत्यमेव जयते


INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH02008693748611N
Certificate Issued Date : 09-Nov-2015 10:53 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0102563406634546N
Purchased by : SHAKILA KHATOON
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 4,58,000
 (Four Lakh Fifty Eight Thousand only)
First Party : MD NEZAMUDDIN ANSARI POWER HOLDER
Second Party : SHAKILA KHATOON
Stamp Duty Paid By : SHAKILA KHATOON
Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,320
 (Eighteen Thousand Three Hundred And Twenty only)



Please write or type below this line

46
 273

 10/11/15
 10/11/15

दस्तावेज जारी पाया
 पत्र IV जांचा.....

Md. Nezamuddin Ansari
 10-11-15

WN 0001991388

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



10-11-15

Warning

“The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost.”

“Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence”

“This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.”



Royati sale 458.000/- (458000/-)
at 18320/-

तपसील वर्गीत जमीन का कुल मंग दर्शिकर का
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

10/11/15

अथवा अधिकारी... से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज के अंतर्गत...
नंबर .01... के अंतर्गत...
अधिकृत कारो से बाहर है, कोई दख नहीं है

10/11

मूल दस्तावेजों से मिलान किया

जांचकर्ता लिपिक

Md. Nazam-Uddin Ansari

10-11-15



:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

केवाला दात्री :-

कहकेशी अंजुम, पिता मो० निजामउद्दीन अंसारी, जाति-मोमिन
पेशा-गृहिणी, साकिन-मकबूल नगर रजा कॉलोनी नियर अहसान
आलम मेमोरियल कॉलेज धनबाद, थाना-बैंक-मोड़, जिला-धनबाद
झारखंड ॥ भारतीय ॥ उक्त दात्री के तरफ से आम-मोखतार मो०
निजामउद्दीन अंसारी, पिता मरहुम नसीरुद्दीन अंसारी, जाति-
मोमिन पेशा-कारोवार, साकिन-मकबूल नगर रजा कॉलोनी नियर
अहसान आलम मेमोरियल कॉलेज धनबाद, थाना-बैंक-मोड़, जिला-धन-
बाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-॥ IV ॥ 387, दिनांक-14-5-2012
ई० को धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत, उक्त पावर दात्री
जिवीत है, एवं पावर नामा रद्द नहीं हुआ है।

केवाला गृहिता -

शकीला खातून, पति ईम्तियाज़ खान, जाति-पठान, पेशा-गृहिणी,
साकिन-छठ तालाव के पास, फुसबांगला, पो०-भागा, थाना-जोड़ा-
पोखर, जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥

13740 -
210
0.74
13740
13880.84

10/11/15

-2-

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य-4, 58, 000/-रूपये ॥ चार लाख अठावन हजार रूपये ॥ मात्र
सलाना मालगुजारी-2.75रूपये, मालिक जमींदार-झारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

100d.Ne3am uddi-Amsu
10-11-15

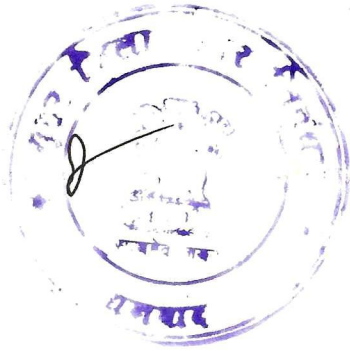
बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद
हालथाना-बैंक-मोड़ के अन्तर्गत " भूमी " मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा
जमीन, मौजा नं०-01 खाता नं०-26 ॥ छब्बीस ॥ प्लोट नं०- $\frac{4335}{4463}$ ॥ चार
हजार तीन सौ पैंतीस बटा चार हजार चार सौ तिरसठ ॥ अंश परिमाण-
2.69कठ्ठा, यानि-4.44डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा
आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा
में "लाल" रंग से दिर्खाया गया है। उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवा-
सीय है, एवं वार्ड संख्या-15, में अवस्थित है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- 3फीट+6फीट+2फीट= 11 फीट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण :- सीमा मौजा-छोटा खरिकाबाद,
पुरब :- बिक्रीत प्लोट नं०- $\frac{4335}{4463}$ का अंश,
पश्चिम:- दाता का नीज।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक
9-5-2011 साल का 6498, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-226 पेज
नं०-325 से 340 दिनांक-9-5-2011 साल का टोकन संख्या-07 में पंजीकृत द्वारा
जगदीश प्रसाद सिंह चौहान एवं अन्य के तरफ से आम-मोखतार निरंजन कुमार झा
के पास से मेरे नीज-नाम से खरीदा जमीन है, तथा खरीद कर नीज दखल में भोग
दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दाखिल-खारीज मु० संख्या-1573 ॥ १ ॥
2015-16 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-3804 में
सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद
हालत में बिक्री किया।



10.11.15

Md. Nazam Uddin Ansari
10-11-15

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजह्वा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं ग्रहिता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 4,58,000/- रुपये धार्य कर आपको बिक्री करने के लिए राजी हुए और आज मैं उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होंगे।

10/11/15



10.11.15

10/11/15

Md. N. Islam addin Anson
10-11-15

-4-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक-10-11-2015

ग्रहिता का छाया चित्र



Shakila Katoon
10-11-15



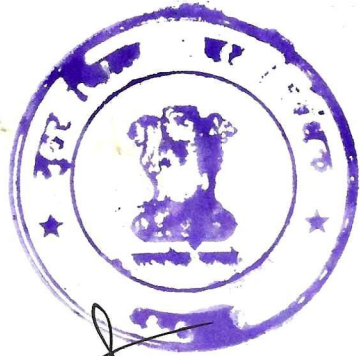
प्रमाणित किया जाता है कि दात्री के तरफ से आम-मोखतार एवं ग्रहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

गवाहगण-

Ruball
Advocate
Dhaka.
Emo-JH-151/12.

॥१॥ असीहदीन
पिता- सर्व. मौ प्रसुफ,
रेलवे ट्रेनिंग स्कूल मूली (चनपाफे)
पाना- धुमनाई, चनपाफे

॥२॥ रकीक रबी 10-11-15
पिता एवं मौहसीन खान
संग- अंगार पथरा
पौ- कतराख
थाना- कतराख



[Handwritten signature]



10.11.15

[Faint, illegible handwritten text]

Plotter :- Kakkashan Anjum, D/o Md. Nezamuddin Ansari of Magbul Nagar Roza Colony, Near Ahsan Alam Memorial College Dhanbad. P.S. Bank More, Dist. Dhanbad.

Attorney Holder :- Md. Nezamuddin Ansari s/o Late Nasiruddin Ansari of Magbul Nagar Roza Colony, Near Ahsan Alam Memorial College Dhanbad. P.S. Bank More, Dist. Dhanbad.

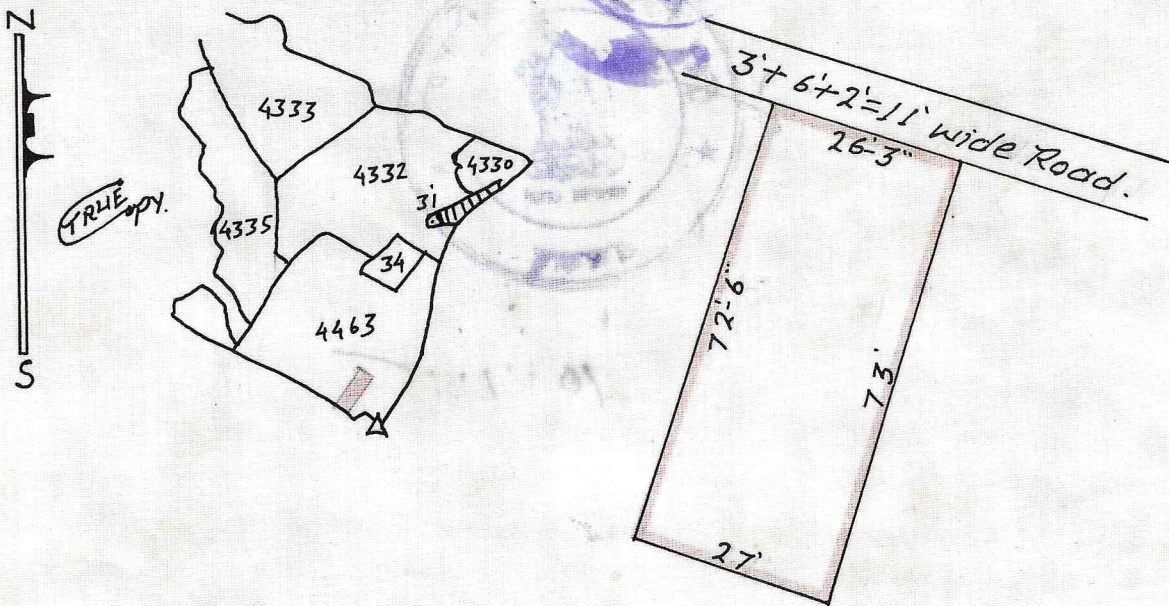
Purchaser :- Shakila Khatun w/o Imtiyaz Khan of Phusbangla. P.S. Jorapokhar. Dist. Dhanbad.

Schedule :- Mouza Bhuli No. 1. P.S. Dhanbad. Khata No. 26. Plot No. $\frac{4335}{4463}$ (Part) Area. 2.69 - Kathas or 4.44 - Decimals.

Shown in colour red.

Boundary :- North :- $3' + 6' + 2' = 11'$ wide Rasta.
South :- Simana Mouza Chhota Kharikabad.
East :- Part of Plot No. $\frac{4335}{4463}$.
West :- Vendor's Niz.

Scale :- 1" = 330' 0"



Md. Nezamuddin Ansari

10-11-15

[Signature]

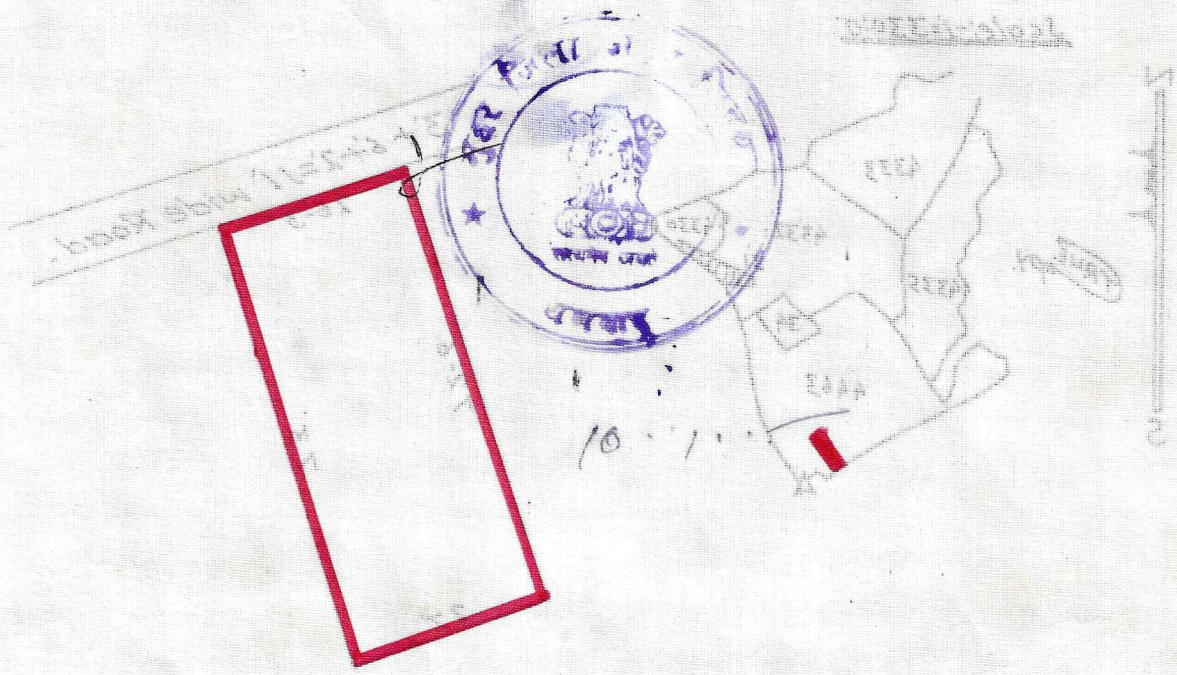
...karkhan Anjam. D/o Md Nizamuddin Anwar
...Magbul Nagar Raja Colony. Near Anwar Alam
...Memorial College Dhaka. P.S. Bork Mar. Dist. Dhaka.

...Md Nizamuddin Anwar. D/o Late Nuri
...Magbul Nagar Raja Colony. Near
...Anwar Alam Memorial College Dhaka. P.S. Bork
...Dist. Dhaka.

Purchaser - Shakila Khatun wife Intajuz Khan of
Panchanila P.S. Jorapokhar Dist. Dhaka.
Schedule: Muzo Bauli no. 1. P.S. Dhaka. Khatun no. 2. Plot
no. 433. (Ord) Area 2.43. Kathon or 4.44-Decimals.

Shown in colour red.

Boundary - North - 3' 6" + 2' 11" wide Khatun
South - Simona Muzo Ganga Khatun.
East - Part of Plot no. 433
West - Vendor's right.



Md Nizamuddin Anwar
10-11-12

[Handwritten signature]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मो नेजाम उद्दीन अंसारी
Md Nezam Uddin Ansari
जन्म वर्ष/YoB: 1959
पुरुष Male



4538 7687 1683

आधार - आम आदमी का अधिकार

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: नसीरुद्दीन अंसारी, 59
भत्ता मोहल्ला नया बाज़ार,
धनबाद, धनबाद, धनबाद
झारखण्ड, 826001

Address:
S/O: Nasiruddin Ansa
Bhatta Mohalla Naya
Dhanbad, Dhanbad, Jharkhand, 826001

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Md. Nezam Uddin Ansari

CM



10.11.15



भारत सरकार
Government of India



शकीला खातून
Shakila Khatoon
जन्म तिथि / DOB : 30/10/1986
महिला / Female



6112 2218 8840

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: W/O: इमतियाज़ खान, छठ
तालाब के पास, फुषबंगला भागा,
परासिया, भागा, धनबाद, झारखण्ड,
828301

Address: W/O: Imtiyaz Khan, Near Chhat
talab, phushbanglow bhaga, Parasia,
Bhaga, Dhanbad, Jharkhand, 828301

6112 2218 8840

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Shakila Khatoon

20/10



10.11.15



भारत विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नार्मांकन क्रमांक Enrolment No.: 1187/00125/02352

To,
Basiruddin
बसिरुद्दीन
S/O Late Md Yusuf
near z r t i colony new kalyanpur
BHULI
Dhanbad
Jharkhand 828104
Mobile:

06/11/2011



UC 06695017 3 IN

Ref No.:4I2B3E9X-6695017



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8127 1854 1722

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बसिरुद्दीन
Basiruddin

:

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954

पुरुष / Male

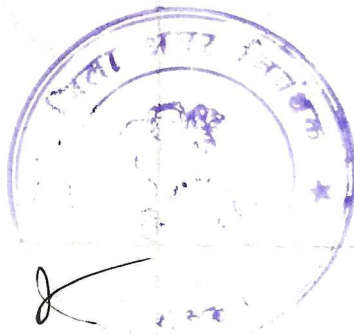
8127 1854 1722



आधार — आम आदमी का अधिकार

बसिरुद्दीन

03



10.11.15



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.7 Token Date: 10/11/2015 11:15:09

Serial/Deed No./Year :9180/8003/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Kahkshan Anjum Through Father/Husband Name:Md. Nezamuddin Ansari (VENDOR) Maqbool Nagar Raza Colony, Ps- Bank More, Dhanbad		
2	Md. Nezamuddin Ansari Father/Husband Name:Late Nasiruddin Ansari (Power Holder) Maqbool Nagar Raza Colony, Ps- Bank More, Dhanbad		
3	Shakila Khatoon Father/Husband Name:Imtiyaz Khan (VENDEE) Phus Bangla, Ps- Jorapokhar, Dhanbad		
4	Basiruddin Father/Husband Name:Late Md. Yusuf (Identifier) Railway Traning School Bhuli, Ps- Bank More, Dhanbad		
5	Basiruddin Father/Husband Name:Late Md. Yusuf (Witness1) Railway Traning School Bhuli, Ps- Bank More, Dhanbad		
6	Rafique Khan Father/Husband Name:Late Mohshin Khan (Witness2) Angar Pathra, Ps- Katras, Dhanbad		

Book No. I
Volume 452
Page 57 To 118
Deed No 9180/8003
Year 2015
Date 10/11/2015 12:25:49

Registering Officer

Signature of Operator



DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN29330528062023032259

Date : 28-06-2023

Ward No : 14

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

SAF No. : SAF420292280623033202

Property Type : Vacant Land

Owner Name SHAKILA KHATOON C/O

Address : NEAR ASHAN ALAM MEMORIAL COLLAGE ZAMIA NAGAR ,
DHANBAD, DHANBAD Pin - 828104

MOB No : 9308010518

A Sum of Rs. 5363.00 (in words) Five Thousand Three Hundred and Sixty-Three Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 28-06-2023 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2016-2017 To 4 / 2022-2023	2148.00
Holding Tax Current	1 / 2023-2024 To 4 / 2023-2024	540.00
	Total	2688.00
	Rainwater Harvesting Tax	0.00
	Penalty Amount	2836.46
	Rebate on current Demand	161.40
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	5363.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation