

5006

4550



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 647785e71acb4caa10ca

Receipt Date : 27-Jul-2023 04:11:46 pm

Receipt Amount : 48240/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Two Hundred And
Forty Rupees Only

Token Number : 202300101109

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANORMA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2318480925



For Office Use :-
बिना प्रत्यक्ष 27 के प्राचीन प्रारंभिक कृतियों के प्रमाण के अर्थ में
संश्लेषण एवम् की 46 के अर्थ में
का प्रत्यक्ष है और डाकूयन राज्य एवम् 1899
का प्रत्यक्षी 1 या 2 के अर्थ में
गथावत राज्य लगायत प्रत्यक्ष प्रथम निवृत्त
प्रती 0 विमुक्त है या स्थाय शक्ति उपदिष्ट
की है।
निवृत्त प्रमाण
28/7/23

Manorma Kumari
28/07/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Paid Sale Deed Value 8 Lakhs
12060000/ 48000/-

37084/-
18/8/21
DATE 28/7/21

जमीन का मालिक श्री गोविन्द कुमार को इस जमीन का अधिकार प्राप्त है।
के अनुसार जमीन का मालिक श्री गोविन्द कुमार है।
28/7

feels
Am 36180.00
3.00
Prv. 1.00
36184.00
28/7



Gowind kumar

28/07/21



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेतागण:- (1) श्री काशी राय, पिता-स्व0 मोकदम राय, पितामह-स्व0 मुचि राय, (पैन-CBBPR6395H) (2) श्री मनोज राय, (पैन-CMRPR8421F) (3) श्री रमेश राय, (पैन-BCGPR5286Q) (4) श्री उमेश राय, (पैन-CLFPR8633E) पिता-स्व0 नकुल राय पितामह-स्व0 मोकदम राय, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग, पेशा-खेती आदि, साकिम-लाहबोनी धैया, थाना एवं जिला-धनबाद झारखण्ड के तरफ से आमुख्तार श्री गोविन्द कुमार, पिता-श्री काशी राय, पितामह-स्व0 मोकदम राय, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग, पेशा-व्यवसाय, साकिम-15, पुराना काली मंदिर के पास, ठाकुर कुल्हीई, लाहबोनी धैया, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखण्ड, (आधार संख्या:-XXXX XXXX 4020 पैन-DICPK1557H) आम-मुख्तार संख्या-iv-251 दिनांक 20/07/2021 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है, धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है, बिक्रेतागण वर्तमान में जीवित है, एवं आज तक उक्त आम-मुख्तारनामा को रद्द नहीं किया गया है। बिक्री की जा रही जमीन उक्त पावर में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेता:- श्रीमती मनोरमा कुमारी, पति-अनंत कुमार, पितामह-स्व0 ईशवर सिंह, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहस्थी, साकिम-मुरारपुर, पो0-कपसियावाँ, थाना-हिलसा, नालंदा, बिहार।

आधार संख्या- XXXX XXXX 5102

पैन-DAAPK8957D

अदालत के अदालत

28-07-23

10 CV - 1-60

20-07-2024 चणदा

गौरी कृष्ण कुमार

काशी राय चणदा जिला चणदा

पेशा में प्रविष्टि के लिए पेश किया।

[Signature]

28-07-23



Gourind Kumar

28/07/23



अंचल कार्यालय धनबाद
के अग्रज दस्तावेज नं० ०६
नं० ०६
निसिद्ध

Georind Kumar
28/07/23

-2-

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य:- 12,06,000 / - (बारह लाख छः हजार) रूपये,

सालाना मालगुजारी :- 2 / - रूपये,

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद,

विवरण जमीन:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनबाद के अन्तर्गत "धैया" मौजा में बिक्रेतागणो के रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०-6 खाता नं०-122 (एक सौ बाईस) प्लॉट नं०-4230 (चार हजार दो सौ तीस) रकवा-2.47 डिसमिल (दो दशमलव चार सात डिसमिल), जमीन बिक्रेतागणो ने क्रेता को बिक्री किया। उक्त दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न है, जो बिक्रीत जमीन लाल रंग से अंकित है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

वार्ड संख्या-21 एवं होल्डींग संख्या-0210003642000MO है।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर :- 15'+1.6"+1.6" रास्ता,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश,

पूरब :- 15'+1.6"+1.6" रास्ता,

पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश,

उक्त जमीन विगत सर्वे सेटेलमेन्ट के समय एक नं० बिक्रेता के पिता दो नं० तीन नं० एवं चार नं० बिक्रेतागणो के पितामह स्व० मोकदम राय के नाम पर खतीयान में नाम दर्ज है, बिक्रेतागण जायदाद पर पूर्ण रूप से दखलकार रह कर निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में भोगदखल करते हुए, अपना अपना निजाशं में से बिक्रेतागणो ने क्रेता को बिक्री किया। जिसका जमाबंदी सं०-122 में स्व० मोकदम राय के नाम से लगान वसुल होती है, जिसका ऑनलाईन पंजी ॥ में भाग वर्तमान 1 के पृष्ठ सं०-122 में एक नं० बिक्रेता के पिता दो नं० तीन नं० एवं चार नं० बिक्रेतागणो के पितामह स्व० मोकदम राय के नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाते के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों सहमति एवं संतुष्ट है। तथा बिक्रेतागण सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसुचित जाति/अनुसुचित जनजाति वर्ग एवं 51 जातियों से संबंधित नहीं है।

Govind Kumar
28/07/23

-3-

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण के आवश्यक खर्च हेतु रूपये का कठिन आवश्यकता आने पर रूपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये। क्रेता उक्त जमीन को खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य:-12,06,000/- (बारह लाख छः हजार) रूपये, तय हुआ एवं बिक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

आज तारिख से ही क्रेता उक्त जमीन में बिक्रेतागण के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार जमीन में कुँआ, बाग-बगीचा मकान आदि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिध्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागणों के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकते हैं और करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर बिक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल खारिज करवाकर मालगुजारी रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागणों के वंशजगण बगैर एतराज के कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेतागण के दखल पर है, कभी किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षतिपूर्ति का देनदार बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागणों के वंशजगण होंगे। बिक्रीत जमीन हर प्रकार ऋण भार आदि से मुक्त है।

अतः बिक्रेतागणों स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रूपये नगद/चेक एवं आर.टी.जी.एस के द्वारा ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारिख :- 28-07-2023

Gees ind Kumar
28/07/23

क्रेता का छायाचित्र



मनोरमा कुमारी



28/07/23

बिक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा दिया गया कागजात के मुताबिक दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.No. 204/2010
28/07/23

गवाहगण

1. Rakesh Kumar
S/o Ramesh Sharma
New Karamik Nagar
I.S.M. Dhanbad
28/07/23
2. Anant Kumar
S/o - Rajkishor Singh
Lahwani Dhariya
I.S.M. Dhanbad

S.K. Mukherjee
Hisapdar
Dhanbad.

Seller: - (i) Sri. Rashi Rai s/o late Mokdam Rai, (ii) Sri. Manoj Rai, (iii) Sri. Ramach Rai, and (iv) Sri Umach Rai s/o late Narpat Rai of Lahbani, Dhaiya, P.S. and dist.: - Dhanbad, Rep. by Attorney:- Sri. Govind Kumar s/o Sri. Rashi Rai of 15, near old Kali Mandir, Thakur Kulkhi, Lahbani Dhaiya, P.S. and dist.: - Dhanbad.

Purchaser: - Jmt. Manorama Kumari w/o Anant Kumar of Mutarpur, P.O. - Kupaiawa, P.S. - Hilsa, Nalanda, Bihar.

Schedule: - Mouza:- Dhaiya, no.:-6, Khata no.:-122, Plot no.:- 4230, Area:- 2.47 dec. of land.

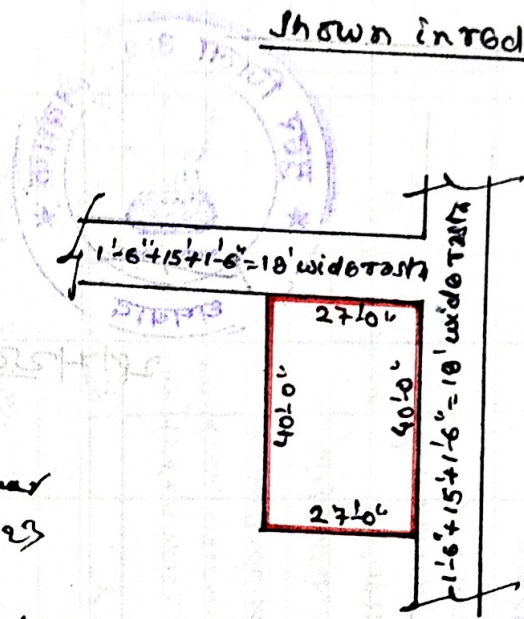
Boundary: - North:- $1'-6" + 15' + 1'-6" = 18'-0"$ wide rasta,
 South:- Part of same plot,
 East:- $1'-6" + 15' + 1'-6" = 18'-0"$ wide rasta,
 West:- Part of same plot,

Shown in red.



Scale:- 16" = 1 Mile

Govind Kumar
28/08/23



(Not to Scale)

Traced By:-
 Biplob Majumdar
 (Amin)
 R. o. Dhanbad.

मनोरा कुमारी

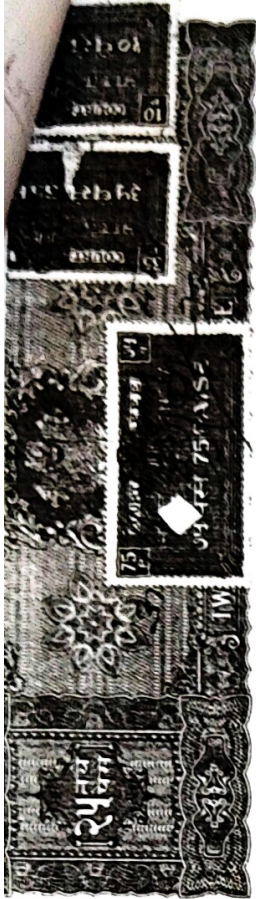


Date of application for the copy.

१६.१०.२३

Govind Kumar
मनोरा कुमारी

222
 14/11/23
 14/11/23
 14/11/23
 14/11/23



Date of application for the copy.	Date of delivery of the requisite stamps and follow.	Date of making over the copy to the applicant.
	Number 456-10	
	Number 1234	
	Number 5678	

Date of application for the copy.	Date of delivery of the requisite stamps and follow.	Date of making over the copy to the applicant.
96.90.65	96.90.65	29.10.69
96.90.65	96.90.65	29.10.69

Govind Kumar
मनोरमा कुमारी



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and follow.	Date of delivery of the requisite stamps and follow.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.
2	3	8		1-1-71
को. 22	को. 22	को. 22		को. 22
को. 11	को. 11	को. 11		को. 11
को. 5	को. 5	को. 5		को. 5
को. 1	को. 1	को. 1		को. 1
को. 16	को. 16	को. 16		को. 16
को. 10	को. 10	को. 10		को. 10
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2
को. 2	को. 2	को. 2		को. 2

Geetanjali kumar

मनोरा कुमारी

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

धरधर नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 162 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करों एवं संपत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 165466020720040619

Date : 02-07-2020

प्रमाणी : 1 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री KASHI RAI S/O LATE MAKARDAM RAI,

मोहल्ला LAHBANI DHAIYA POST- I.S.M DHANBAD JHARKHAND DHANBAD , 8102925486
DHANBAD,, 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210003642000M0 गार्ड सं. 21 हुआ है. आपका स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	60.00
2	जल कर	0.00
3	शीघ्रालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		60.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पत्र
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 10% प्रतिशत दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण स्व-घोषणा की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार

Gorindkumar

मनीषा कुमारी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 28, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	122
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	शेया	होलिग संख्या	122
		अर्चल का नाम	तीजी संख्या
		धनबाद	0
		इम्कता का नाम	थाना नम्बर
		हलका-02	6
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार

मोकदम राय, पिता-मुची राम राय, जाति-

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
122	4247	0 ए 16 डि 5.03 हे	जो- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एव अन्य में गया	5	75
122	4249	0 ए 7 डि 0.58 हे			
122	4243	0 ए 53 डि 2.61 हे			
122	4122	0 ए 27 डि 0 हे			
122	4127	0 ए 4 डि 0 हे			
122	4128	0 ए 2 डि 0 हे			
122	4131	0 ए 4 डि 0 हे			
122	4132	0 ए 22 डि 0 हे			
122	4133	1 ए 0 डि 0 हे			
122	4134	1 ए 60 डि 0 हे			
122	4163	0 ए 20 डि 0 हे			
122	4164	0 ए 20 डि 0 हे			
122	4166	0 ए 18 डि 0 हे			
122	4168	0 ए 2 डि 0 हे			
122	4169	0 ए 2 डि 0 हे			
122	4170	1 ए 13 डि 0 हे			
122	4171	0 ए 22 डि 0 हे			
122	4202	0 ए 1 डि 1.55 हे			
122	4203	0 ए 8 डि 4.95 हे			
122	4204	0 ए 10 डि 0 हे			
122	4205	0 ए 21 डि 2.81 हे			
122	4208	0 ए 47 डि 0 हे			
122	4220	0 ए 49 डि 0 हे			
122	4221	0 ए 20 डि 0 हे			
122	4222	0 ए 1 डि 0 हे			
122	4223	0 ए 3 डि 0 हे			
122	4230	0 ए 61 डि 0 हे			
122	4377/4382	0 ए 55 डि 0 हे			
कुल परिमाण		3 ए 568 डि 17.53 हे			

खाता नं 122
प्लॉट नं 4230
28/7/23

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
29/09/2015	018409	2013	2015-16	2	1	0.5	0.25	1	0.5	1	0.5	0.4	0.2
08-28-2018	0146867380	2016-2017	2018-2019	0.7	0.35	0.18	0.09	0.36	0.18	0.36	0.18	0.14	0.07
06-05-2020	0176643521	2019-2020	2020-2021	50	50	12.5	12.5	25	25	25	25	10	10
06-25-2022	0747810032	2021-2022	2022-2023	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Gurind Kumar

अवस्था देखें

BACK

मनोरमा कुमारी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



शेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
चूड़ी राय, पिता - लटू राय, समान, जाति- घटवार, निवासी- नीज ग्राम व मकरदम राय, पिता - मोची राम राय, समान, जाति- घटवार, निवासी- नीज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम धैया खाता नम्बर 122 धाना का नाम धाना नम्बर 6

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	(5)			(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
122	4122	? - ? -	गोडा 2 बगीचा 1	0.000 एकड़	27.000 डिसमील	-	---	0	0	49	उनचास पैसा अलावे सेस
	4127	? - ? -	घर बाडी 1	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	-	---				
	4128	? - ? -	घर बाडी 1	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	-	---				
	4131	? - ? -	घर बाडी 1	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	-	---				
	4132	? - ? -	घर बाडी 1	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	-	---				
	4133	? - ? -	घर बाडी 1	0.000 एकड़	1.000 डिसमील	-	---				
	4134	? - ? -	घर बाडी 1	1.000 एकड़	60.000 डिसमील	-	---				
	4163	? - ? -	गाड्डा 1	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	-	---				
	4164	? - ? -	खामार 1	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	-	---				
	4166	? - ? -	खामार 1	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	-	---				
	4167	? - ? -	खामार 1	0.000 एकड़	86.000 डिसमील	-	---				
	4168	? - ? -	खामार 1	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	-	---				
	4170	? - ? -	गोडा 3 नयी परती 1	1.000 एकड़	13.000 डिसमील	-	---				

4171	? - ? -	बाड़ी दो 1	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	-	-----	
4202	? - ? -	गाह्वा 1	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	-	-----	
4203	? - ? -	गाह्वा 1	0.000 एकड़	51.000 डिसमील	-	-----	
4204	? - ? -	बाईद 1	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	-	-----	
4205	? - ? -	बाईद 1	0.000 एकड़	36.000 डिसमील	-	-----	
4208	? - ? -	बाईद 1	0.000 एकड़	47.000 डिसमील	-	-----	
4220	? - ? -	बाईद 1	0.000 एकड़	47.000 डिसमील	-	-----	
4221	? - ? -	बाईद 1	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	-	-----	
4222	? - ? -	बाईद 1	0.000 एकड़	1.000 डिसमील	-	-----	
4223	? - ? -	बाईद 1	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	-	-----	
4230	? - ? -	बाईद 1	0.000 एकड़	61.000 डिसमील	-	-----	
4243	? - ? -	बाईद 1	0.000 एकड़	56.000 डिसमील	-	-----	
4247	? - ? -	बाईद 1	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	-	-----	
4299	? - ? -	बाईद 1	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	-	-----	
4377/4382	? - ? -	बाईद 1	0.000 एकड़	55.000 डिसमील	-	-----	
खाता में कुल प्लोट संख्या		0	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		9.000 37.000	खाता का कुल लगान	0 0 49

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/27/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Roy P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 6 Khata Type श्यती

खाता नम्बर	श्यत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
122	मोकदम राय, पिता-मुची राम राय, जाति-	4122		0 ऐ	27 डि	0 हे	5	ज0- न0- 500,747,748,5598,5583,5582,1596,एव अन्य मे गया	1 / 122
		4122		0 ऐ	27 डि	0 हे			
		4122		0 ऐ	27 डि	0 हे			
		4122		0 ऐ	27 डि	0 हे			
		4127		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		4127		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		4127		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		4127		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		4128		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		4128		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		4128		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		4128		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		4131,		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		4131		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		4131		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		4131		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		4132		0 ऐ	22 डि	0 हे			
		4132		0 ऐ	22 डि	0 हे			
		4132		0 ऐ	22 डि	0 हे			

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V



Form XIV-F No. 180Y

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
सोजा
थाना व/थाना नम्बर

खैरवाड़
टुमिया
86

रसीद क्रमांक
रेयत का नाम
प्रति का नाम
जमावन्दी तम्बरा

21 A018409
सोमनाथपुर
122

खता साख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
122		0.8716 एकड़

जोत की सालाना मूल्य योग का विवरण (बंकाया एवं चालू वर्ष का)

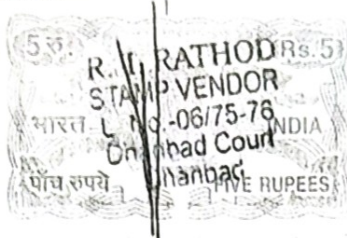
वर्ष	माता	वार्षिक	अवधि	वर्ष	माता	वार्षिक
	लयात	0.50				0.50
	संस	0.50				0.50
	*व्यज	0.50				0.50
	विविध	0.50				0.50
	योग	0.50				0.50
						0.50
						0.50

भुगतान का विवरण

अदायगी	वार्षिक	हाल	अग्रिम
3 वार्षिक	1.50	1.50	
लगातार	2.00	2.00	
संस	0.50	0.50	
*व्यज	1.00	1.00	
विविध	1.00	1.00	
योग	0.50	0.50	

- कुल योग शब्दों में 7.50 रुमा 2.00 रुमा 5.50 रुमा
- नाम अदाकर्ता राजेश
- कुल बंकाया 7.50 रुमा

हस्ताक्षर एवं दिनांक
27/01/21



BEFORE THE EXECUTIVE MAGISTRATE:DHANBAD

AFFIDAVIT



I, KASHI ROY, son of late Makardam Roy, aged about 66 years, by faith-Hindu, by occupation-cultivation, resident of Lahaba Dhaiya, P.O.I.S.M, P.S. & District-Dhanbad, Jharkhand, do hereby solemnly affirm on oath and declare as under:-

1. That, the following is my geneological Table from my Great Grand father late Latu Roy.

Latu Roy.

Churi Roy.

Muchi Roy.

Kandni Ghatwarin,
(died issueless)

Makardam Roy.

Nakul Roy

Kashi Roy.

Guru Roy.

Dinesh Roy
(died issueless)

Umesh Roy

Ramesh Roy.

Manoj Roy.

2. That, the statements made above are true to the best of my knowledge, information and belief. and nothing has been concealed in it.

3. That, I am affixing my photograph at the top of this affidavit for proper identification.

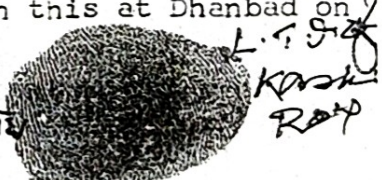
4. That, I am swearing this affidavit for filing it before the authority concerned for needful purpose.

Verification.

The statements made above are true to the best of my knowledge, information and belief. I sign this at Dhanbad on 20.07.2021.

Solemnly affirmed before me
by the deponent, who is duly
identified by Shree R.B. Singh,
Advocate, Dhanbad.

9/21/21



Kashi Roy

[Signature]
20.7.21

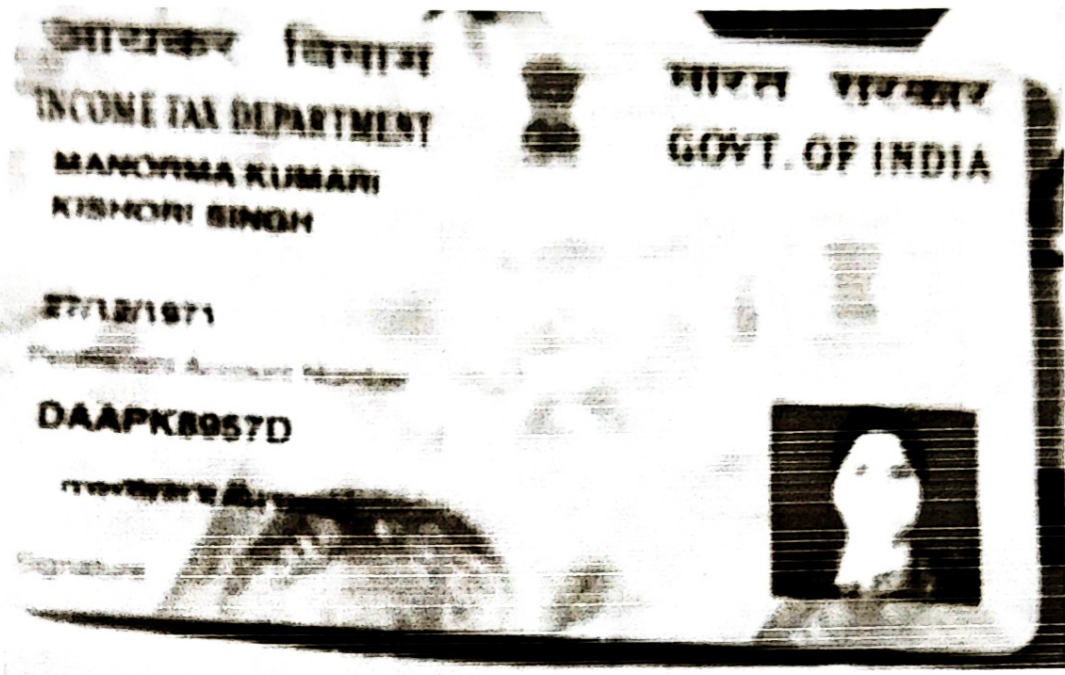
EXECUTIVE MAGISTRATE



Identified by:
[Signature]
Advocate.

E.No. 1627/21

3788
20.7.21






मनोमला कुमारी

A circular official stamp of the Income Tax Department, New Delhi. The stamp contains the text 'आयकर विभाग' (Income Tax Department) at the top, 'NEW DELHI' at the bottom, and 'भारत' (India) at the very bottom. The name 'मनोमला कुमारी' (Manomala Kumari) is written in handwritten Hindi script across the center of the stamp.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVIND KUMAR
KASHI RAY
01/01/1989
Permanent Account Number
DIGPK1557H
Govind Kumar
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



06112013

Govind Kumar



Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id

Name	ManormaKumari
Token No / Depositor ID	202300101109
Amount	37084
Transaction ID	ad0fba8c4b2ae7fa7227
GRN	2318481107
CIN	10002162023072711728
Time	2023-07-27 16:22:10

कोरोना को हराणा है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

27 July 2023, 16:24:08

43:10

Help Desk:- helpdesk@ngdrs@nic.in Version:- 1.0

मनो रमा कुमारी

Top

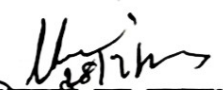
निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

Token No:- 202300201109

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii). शुद्धि पत्र		✓
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जाँच लिपिक 

तिथि सहित


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

100
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Registry & Regis

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ManormaKumari
Token No / Depositor ID	202300101109
Amount	37084
Transaction ID	ad0fba8c4b2ae7fa7227
GRN	2318481107
CIN	10002162023072711728
Time	2023-07-27 16:22:10

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

27 July 2023, 16:24:08

43 : 10

Help Desk:- [helpdesk\[dot\]ngdrs\[at\]nic\[dot\]in](mailto:helpdesk[dot]ngdrs[at]nic[dot]in) Version:- 1 . 0

मनो रमा कुमारी

Top



Document Registration Summary 1

Date :-28-Jul-2023

- Government/Market Value: ₹1203400/-
- Transaction Amount: ₹1206000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48240 /-

Receipt : 876640

Receipt Date : 28-07-2023

Presenter Name: GOVIND KUMAR

On Date 28-07-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Govind Kumar

SRO - Dhanbad

PR ₹1
SP ₹900
LL ₹3
A1 ₹36180
Stamp Duty ₹48240

Total ₹85324

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48240	48240	0	GRAS	ManormaKumari	• GRN Number : 2318480925 • DEPT Transaction Id : 647785e71acb4caa10ca • Transaction Type :	48240
PR	1	1	0	GRAS	ManormaKumari	• GRN Number : 2318481107 • DEPT Transaction Id : ad0fba8c4b2ae7fa7227 • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	ManormaKumari	• GRN Number : 2318481107 • DEPT Transaction Id : ad0fba8c4b2ae7fa7227 • Transaction Type :	900
A1	36180	36180	0	GRAS	ManormaKumari	• GRN Number : 2318481107 • DEPT Transaction Id : ad0fba8c4b2ae7fa7227 • Transaction Type :	36180

LL	3	3	0	GRAS	ManormaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2318481107 • DEPT Transaction Id : ad0fba8c4b2ae7fa7227 • Transaction Type : 	3
Sub Total	85324	85324	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300101109




Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48240, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 36180, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1203335/- ,Transaction Amount :- Rs.1206000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: 15'+1.6"+1.6" WIDE RASTA , West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 15'+1.6"+1.6" WIDE RASTA Volume Number - 1Page Number - 122Khata Number - 122Plot Number - 4230Holding Number - 0210003642000M0 Area Of Land :- 2.47 Decimal




Sh./Smt.GOVIND KUMAR s/o/d/o/w/o KASHI RAI has presented the document for registration in this office

today dated :- 28-Jul-2023 Day :- Friday Time :- 14:25:08 PM




GOVIND KUMAR ()

Party Name	Document Type	Document Number
GOVIND KUMAR	PAN/UID	DICPK1557H

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAMESH RAI THROUGH Address1 - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: BCGPR5286Q				SELLER Age:38			
2	GOVIND KUMAR Address1 - NEAR OLD KALI MANDIR THAKUR KULHI, LOHBANI DHAIYA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: DICPK1557H,Permission Case No.-	Yes	Govind Kumar Address:- , Lahbani Dhaiya, , near purana kali mandir, Bhawardaha, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	MANOJ RAY THROUGH ... Jharkhand PAN No.: CMRPR8421F	No	Address:-	GOVIND KUMAR ... Jharkhand PAN No.: DICPK1557H	SELLER Age:32			
4	UMESH RAI THROUGH Address1 - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CLFPR8633E				SELLER Age:36			
5	KASHI RAI THROUGH Address1 - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CBBPR6395H				SELLER Age:57			
6	MANORMA KUMARI Address1 - MURARPUR, PS- HILSA, NALANDA BIHAR, Address2 - HILSA ... Jharkhand PAN No.: DAAPK8957D, Permission Case No.-	Yes	Manorma Kumari Address:- , POST - KAPSIYAWA, VILL - MURARPUR, THANA - HILSA, Kapasiawan, , Nalanda, 801302, , Bihar, India		PURCHASER Age:51			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAKESH KUMAR S/o-D/o RAMESH SHARMA Address1 - NEAR DPS SCHOOL NEW KARMIK NAGAR SARAIHEL, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

Sr.No	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAKESH KUMAR Address1 - NEAR DPS SCHOOL NEW KARMIK NAGAR SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**GOVIND KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAKESH KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**RAMESH SHARMA**) resident of (**NEAR DPS SCHOOL NEW KARMIK NAGAR SARAIIDHELA, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date - 28-Jul-2023

Seal and Signature of Registering Officer



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 15'+1.6"+1.6" WIDE RASTA , West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 15'+1.6"+1.6" WIDE RASTA
Area	Land area : 2.47 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	1203334.6
Transaction Amount	1206000

SELLER	-Mr. MANOJ RAY THROUGH, Address - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NAKUL RAY , PAN No.- *****421F,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. KASHI RAI THROUGH, Address - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MAKARDAM RAI , PAN No.- *****395H,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RAMESH RAI THROUGH, Address - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NAKUL RAI , PAN No.- *****286Q,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. UMESH RAI THROUGH, Address - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NAKUL RAI , PAN No.- *****633E,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. GOVIND KUMAR , Address - NEAR OLD KALI MANDIR THAKUR KULHI, LOHBANI DHAIYA DHANBAD- ,Father/Husband Name KASHI RAI , PAN No.- *****557H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4020
PURCHASER	-Mrs. MANORMA KUMARI, Address - MURARPUR, PS- HILSA, NALANDA BIHAR- HILSA, Father/Husband Name ANANT KUMAR , PAN No.- *****957D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5102

Witness Information	Mr. RAKESH KUMAR , Address - NEAR DPS SCHOOL NEW KARMIK NAGAR SARAIHELHA, DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMESH SHARMA
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. RAKESH KUMAR , Address - NEAR DPS SCHOOL NEW KARMIK NAGAR SARAIHELHA, DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMESH SHARMA
--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,240

1	SP	900
Total		900

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	36,180

2	LL	3
3	PR	1
Total		36,184

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rajkumardattya
Deed Writer / Advocate

मनोरमा कुमारी
Vendee / Claimant

Gervind Kumar
Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 27-07-2023 11:15 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202300101109

Appoinment :- 28-Jul-2023 Time:- 12:57

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Jul-2023
No. Of Pages	30
Stamp Duty	48240
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 37,084.

Property Id: **1030675**

Valuation No. : 1398268 / 2023	:- 2023-2024	Date : 27-July-2023 23:00:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Dhaiya	Village/City : Dhaiya
Dhaiya Word No 21 - Other Road		
Volume Number - 1		
Page Number - 122		
Khata Number - 122		
Plot Number - 4230		
Holding Number - 0210003642000M0		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹487180/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 2.47 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.47 x 487180=1203334.6	₹12,03,335/-
A	Total		₹12,03,335/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹12,03,400/-

Total Amount in Words : Twelve Lakhs Three Thousand Four Hundred Rupees Only.

Token No.: 202300101109

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Jul-2023** by **GOVIND KUMAR**, S/O,
D/O, W/O **KASHI RAI** resident of NEAR OLD KALI MANDIR THAKUR KULHI, LOHBANI DHAIYA DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/5006/BK1/4550** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
535 from Page No :- 145 to 204 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **28-Jul-2023**


Registering Officer