

4208

3807



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d15171e2d7ba9bb72f38

Receipt Date : 04-Jul-2023 10:11:26 am

Receipt Amount : 27400/-

Amount In Words : Twenty Seven Thousands Four Hundred Rupees Only

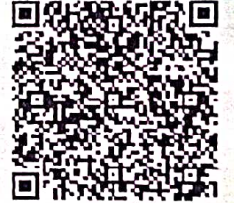
Token Number : 202300087524

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PUJA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2318055352



---: For Office Use :-

संकाय एक्ट की धारा 46 के अंतर्गत

आयकर दे और इण्डियन स्टाम्प एक्ट, 1899

के अन्तर्गत 1 या 1 के अन्तर्गत

आयकर लागू लगाया गया है।

इस पर विमुक्त है या स्टांप - शुल्क

है।

...

निदेशक

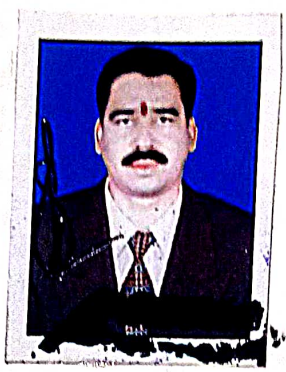
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Rajesh Sub Dhanbad Value 685000/- Stamp 224500/-

REG. PAID OF NO. 21424/-
 GRN. 231805532/-
 DATE. 04/7/23

साक्षरता कमीत कमीत का मुल्य मार्गदर्शिका कमी के अनुसार निर्धारित प्रमाणित मुल्य के बराबर है।
 7/7

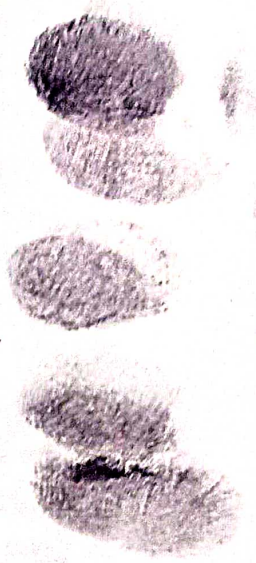
*Fee Paid
 AM 20550.00
 3.00
 1.00
 20554.00
 7/7/23*



Advocate
 ENR-NO - 588/2007

Anil Kumar Sinha

7/7/23



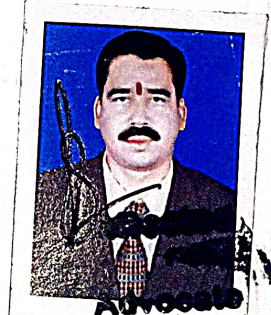
DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the ^{7th} day of July.....(2023), By and Between : **RATAN CHANDRA MANAV(GUPTA)**, son of Nikhil Chandra Gupta, by faith-Hindu, by category Backward, by occupation Business, Resident of Gyan Mukherjee Road, Hirapur, P.S. & Dist.Dhanbad(Jharkhand), ADHAR NO.-XXXX XXXX 6111, PAN-ADSPG5035C, hereinafter called and referred to as the **VENDOR**: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigness) of the **ONE PART**: On behalf of the Vendor their constituted attorney **SRI DINESH KUMAR TIWARI**, son of Late Baleshwar Tiwari, Grand Father Late Basudeo Tiwari, by faith Hindu, by category General, by occupation Business, Resident of City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hcm Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. & Dist. Dhanbad (Jharkhand), Vide Power No.(IV)-606 of dt.20.12.2019, Registered at Dhanbad Sub Registry office, Dhanbad. The Vendor is Alive on same date and Power is not Revoked. ADHAR NO.-XXXX XXXX 7042, Ph.no.08002222722, PAN-ACLPT1528R.

07-07-23 10-00-1.00

कार्यालय नरसिंहपुर में नरसिंहपुर जिला अवर निवासी
11-606 नरसिंहपुर जिला अवर निवासी
20-12-2019 धनबाद
नरसिंहपुर जिला अवर निवासी का नरसिंहपुर जिला अवर निवासी
विनाश नाम रवी वलिश्वर सिवारी
ग्राम धनबाद जिला धनबाद
आदि नरसिंहपुर जिला अवर निवासी के लिए पत्राचार

07-07-23
8-7-23



ENR-NO - 568

Sineh G Siwan

7/7/23
8/7/23

Dimel Simon

5/7/23

...2...

AND IN FAVOUR OF

SMT PUJAKUMARI, wife of Sri Bindhyachal Vishwakarma, G/F-Late Laddu Mistry, by faith-Hindu, by category OBC, by occupation-housewife, Resident of Bhendra, Dist.Bokaro(Jharkhand), hereinafter called and referred to as the **PURCHASER**:(which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs,executor, successors, administrators, legal representatives and assigness) of the **OTHER PART** : Ph.No.8210531324, Adhar No.XXXX XXXX 9255, PAN-LJFPK3264H.

AND WHEREAS, the survey settlement Old Plot No.1539, New Plot No.-1366, appartaining to Old Khata No.06, New Khata No.121 of Mouza -KOLAKUSMA, Mouza No.-12, under Police Station-Saraidhela, chowki, sadar registry office Dhanbad, District Dhanbad, The land Acquired Vide Regd.Sale Deed being No.4150 of dt. 22.03.2011 purchased from **NIMAY MANDAL** and others in the name of **Vendor**, entered in Book No.01, Volume No.146, Page No.444 to 473, Year 2011, Registered at Dhanbad Sub-registry office and mutated landlord name in the landlord office the state of Jharkhand, vide Mutation Case No.1138(II)2011-12 and Paying rent under Thoka No.4890, New Thoka Receipt No.0852296565, Entered in Register-II Volume No..3 and Page No.378 in the name of Vendor.

AND WHEREAS the vendors while thus in peaceful and undisturbed possession thereon became desirous of selling an area 2.11(Two Point One-One) Dec. of land thereon unto a willing purchaser to meet his personal expenses.

AND WHEREAS the purchaser knowing the intention of the vendors has agreed to purchase the said property and offered to pay a sum of **Rs-6,00,000/-(Rupees-Six Lakh) Only**, as the highest consideration thereon which the vendor has accepted. Govt. Value-Rs-6,85,000/-.

Dimel Singh

7/7/23

...3...

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That in consideration of the sum of **Rs-6,00,000/-(Rupees-Six Lakh) Only** has been paid by the purchaser to the vendor (the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) for the sale of the said property which is morefully described in the schedule below and in consideration of the terms, condition and covenants hereinafter contained. The vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sell, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of **ABSOLUTE SALE** his entire right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever **TO HAVE AND TO HOLD** quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the Landlord the State of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making house etc. Thereon, by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchasers likes.
2. That the vendors doth hereby covenant with the purchasers that he is the true and lawful owner of the land and is in sole and exclusive possession over the said land and he has not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future, if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co- sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendor doth hereby undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.
3. That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess **Twenty Five Paise** to the Landlord the State of Jharkhand and or any amount that may assesses for the said property hereby sold to the purchasers by virtue of this sale deed.

अवकाश अधिकारी चन्द्रशेखर व सहायक
के अधिका कालिका कुशमा
नम्बर 12 एक सौ रकस
निसि: राजेश

मोउजा नम्बर 12
वार्ड नम्बर 23
होल्डिंग नम्बर 0230002465000M0
नया खता नम्बर 121
नया प्लॉट नम्बर 1366

7/7/23

4. That the vendor doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchasers to in and over the vendor's land and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

The Land Mentioned in the Document is not Restricted by the Government. Such as Government Non-Majarua, Non-Transferable Settlements by the Government, Forest Land, Received in Bhoodan, Tribal Account, Kesare Hind, Forest-Jhari or does not come under the category of Acquisition. The Seller does not belong to the 51 Backward caste/Scheduled caste/Scheduled tribe class of the Backward class notified in section 46(6) of the CNT Act 1908. Also both the Buyer and Seller are satisfied and agree with the story of the Land mentioned in the document.

IN WITNESS WHEREOF the vendor has set and subscribed his hands out of his own freewill and choice on this the day, month and year first above written.

S C H E D U L E

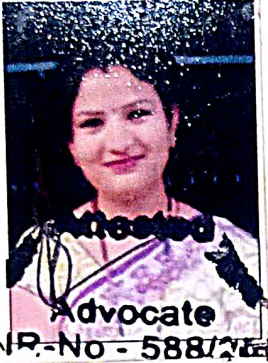
All that piece and parcel of **RAIYATI LAND** situated in Mouza: **KOLAKUSHMA**, police station Saraidhela, chowki, sadar registry office Dhanbad, in the District Dhanbad.

Mouza: **KOLAKUSHMA**, Mouza No.12, Ward No.23, Holding No. 0230002465000M0, New Khata No. 121 (One Hundred Twenty One, New Plot No. 1366 (One Thousand Three Hundred Sixty Six), out of which measuring an area 921 Sqft or to say 2.11 (Two Point One-One) Dec. of land is hereby Sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour red, and the land is being used for residential purpose under subsidiary Road. (Old Khata No.06 & Old Plot No.1539).

Butted and bounded by :-

NORTH :- Site Boundary,
SOUTH :- Archana Kumari,
EAST :- Seller Nij,
WEST :- Proposed Road.

Purchaser/ Purchasers Photo



ENR-No - 588/2007

Puja Kumari

7/7/23


...s...
Dineesh Sinow
7/7/23



Certified that the finger print of the left hand of the vendor/ vendors and purchaser/ purchasers whose photograph affixed in the document have been duely obtained before me,

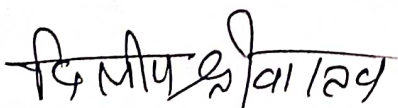
Signature

Licence No.


Shailesh Kr.
ENR - 588/2007
Att. Dhanbad

WITNESSES

1. Anurag Srivastav.
S/o Dilip Kr. Srivastav.
H.N. Colony, Baermeesia
Dhanbad.
2. BINDHYACHAL BISHWAKARMA
S/O SHANKAR VISHWAKARMA
AT+PO - BHENDRA, DIST -
BOKARO, PIN - 828401
(JHARKHAND)


07.07.2023

VENDOR: RATAN CHANDRA MANAV(GUPTA), son of Nikhil Chandra Gupta, Resident of Gyan Mukherjee Road, Hirapur, P.S. & Dist.Dhanbad(Jharkhand), hereinafter called and referred to as the **VENDOR:** On behalf of the Vendor their constituted attorney **SRI DINESH KUMAR TIWARI**, son of Late Baleshwar Tiwari, Resident of City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. & Dist. Dhanbad (Jharkhand).

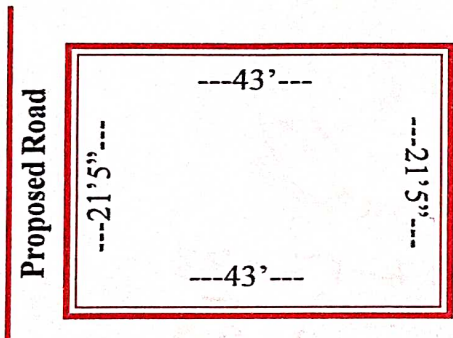
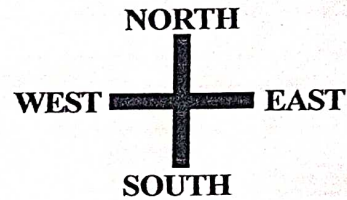
PURCHASER:-SMT PUJA KUMARI, wife of Sri Bindhyachal Vishwakarma, Resident of Bhendra, Dist.Bokaro(Jharkhand).

SCHEDULE

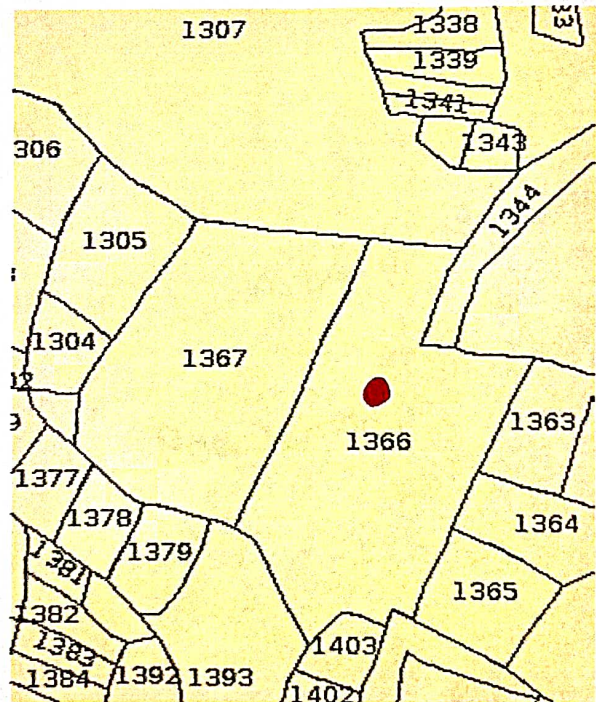
Mouza: **KOLAKUSHMA**, Mouza No.12, Ward No.23, New Khata No.121(One Hundred Twenty One, New Plot No.1366(One Thousand Three Hundred Sixty Six), out of which measuring an area 921 Sqft or to say **2.11(Two Point One-One) Dec.of land.**(Old Khata No.06 & Old Plot No.1539).

Butted and bounded by :-

- NORTH :- Site Boundary,**
- SOUTH :- Archana Kumari,**
- EAST :- Seller Nij,**
- WEST :- Proposed Road.**



Dinesh Kumar Tiwari
Puja Kumari



Traced by :-

Amin
(Amin, Dhanbad)

NOT TO SCALE

7/7/23



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 4, 2023

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	3	प्लॉट संख्या	378										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवतल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	सीलिंग संख्या	378	तोबी संख्या	1	धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार					
रतन चन्द्र मानव (पुपुता), पिता-स्व भिक्षित चन्द्र गुप्ता, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस		
121	1366	0 ए 41 डि 1.16 हे				Vido M/c No 1130(II)11-12				5	75		
121	1367	0 ए 11 डि 1.35 हे											
कुल परिमाण		0 ए 52 डि 2.51 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	हागत बकाया	हागत चाहू साल	रोह सेस बकाया	रोह सेस चाहू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चाहू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चाहू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चाहू साल
08-03-2018	0852296565	2011-2012	2018-2019	350	50	97.5	12.5	175	25	175	25	70	10
08-17-2019	0004730208	2019-2020	2019-2020	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवगत टेबल

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राची की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर ब्रिंक करे।

Khata no 121 +
Plot no 1366 +

4/8/23

Dimple G. Singh
Raja Kumari

CONTINUOUS KHIYATIAN

पिता का नाम श्रीमान श्रीमान

पिता का पता

पिता का पता नं० 92

पिता का पता

पिता का पता

पिता का पता नं० 6

यदि किसी भी परिवार में दो अलग-अलग पितर का नाम हो

श्रीमान का निवासिका नाम

यदि कोई नाम, पिता का नाम, कोई नाम



श्रीमान का नाम	पिता का नाम	पिता का पता
श्रीमान का पता	श्रीमान का पता	श्रीमान का पता

(1) श्रीमान और श्रीमानपुत्र के नामों का प्रमाण।
 (2) श्रीमानपुत्र के नामों का प्रमाण या श्रीमानपुत्र के नामों का प्रमाण।
 (3) श्रीमानपुत्र के नामों का प्रमाण।

श्रीमान का निवासिका नाम	श्रीमान			श्रीमानपुत्र			श्रीमान का नाम	श्रीमानपुत्र का नाम	श्रीमानपुत्र का पता
	श्रीमान का नाम	श्रीमान का पता	श्रीमान का पता नं०	श्रीमानपुत्र का नाम	श्रीमानपुत्र का पता	श्रीमानपुत्र का पता नं०			
श्रीमान श्रीमान श्रीमान	श्रीमान श्रीमान	श्रीमान श्रीमान	श्रीमान श्रीमान	श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र	श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र	श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र	श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र	श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र	श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र
श्रीमान श्रीमान श्रीमान	श्रीमान श्रीमान	श्रीमान श्रीमान	श्रीमान श्रीमान	श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र	श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र	श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र	श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र	श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र	श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र

(Signature)
 Pusa Kumari

श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र 1908
 श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र 1908
 श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र 1908
 श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र श्रीमानपुत्र 1908



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

अंकुर मंडल वो राधेश्याम मंडल, पिता - मोती मंडल, 4 अंश समान, जाति- .. निवासी- व अनील मंडल वो नासीक मंडल, पिता - दामु मंडल, 36 अंश समान, जाति- सुड़ी, निवासी- निज ग्राम व आसु मंडल, पिता - महेन्दी मंडल, 15 अंश, जाति- .. निवासी- व उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल, पिता - भीम मंडल, 5 अंश समान, जाति- .. निवासी- व गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल, पिता - उत्तीम मंडल, तीन अंश समान, जाति- .. निवासी- व जगर मंडल वो महादेव मंडल, पिता - दामु मंडल, 36 अंश समान, जाति- सुड़ी, निवासी- निज ग्राम व दुर्योधन मंडल, पिता - अर्जुन मंडल, 5 अंश, जाति- .. निवासी- व प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल, पिता - भुषण मंडल, तीन अंश समान, जाति- .. निवासी- व मंटु मंडल वो ववलु मंडल, पिता - तारु मंडल, दस अंश समान, जाति- .. निवासी- व मति मंडलानी वो विजली मंडलानी, पिता - फिकर मंडल, 4 अंश समान, जाति- .. निवासी- व मधन मंडल वो रतन मंडल, पिता - कन्हैया मंडल, तीन अंश समान, जाति- .. निवासी- व मुनु मंडल वो भुलु मंडल, पिता - युधिष्ठिर मंडल, दस अंश समान, जाति- .. निवासी- व मनसाराम मंडल, पिता - कन्हैया मंडल, तीन अंश समान, जाति- .. निवासी- व शंकर मंडल वो किकर मंडल, पिता - मोती मंडल, 4 अंश समान, जाति- .. निवासी- व शम्भु मंडल वो भरत मंडल, पिता - हरिराम मंडल, 36 अंश समान, जाति- .. निवासी- व श्यामलाल सिंह, पिता - भुपति सिंह, एक अंश, जाति- छत्रि, निवासी- व श्रीराम मंडल वो चान्द मंडल, पिता - कुंजु मंडल, 8 अंश समान, जाति- .. निवासी- व संतोष मंडल वो गौर मंडल, पिता - ठाकुर मंडल, दो अंश समान, जाति- .. निवासी- व संतोष मंडल, पिता - तारु मंडल, दस अंश समान, जाति- .. निवासी- व सहदेव मंडल, पिता - मौजी मंडल, 5 अंश, जाति- .. निवासी- व सीताराम मंडल वो छुटु मंडल, पिता - वकिल मंडल, 8 अंश समान, जाति- .. निवासी-

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	121	थाना का नाम		थाना नम्बर	12	

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
121	1034	? सहदेव ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 4.000 डिसमील	द: दुर्योधन मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस	6 0 37	
	1035	? वासदेव ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 2.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1036	? निज ? वासदेव	कनालि 0	0.000 एकड़ 2.000 डिसमील	द: उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1037	? जगरनाथ ? हराधन	कनालि 0	0.000 एकड़ 4.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1038	? मुलु ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 3.000 डिसमील	द: मनु मंडल वो मुलु मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1039	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़ 24.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		

Amek 6/5/2024
Rusa Kumari

						अलावे सेस
1361	? सीताराम ? शम्भु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	अबैध दः भरत मंडल वो उमाकांत मंडल पिता आशु मंडल दो अंश समान वो पागल मंडल पिता गोविन्द मंडल एक अंश वो नरु मंडल पिता प्रहलाद मंडल एक अंश जाति सुडी निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1362	? तलाव ? मुलु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	28.000 डिसमील	दः श्रीराम मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1294	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1363	? तालाव ? भोलु	बाईद 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	दः श्रीराम मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1294	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1407	? भरत मंडल ? अमीन मंडल	गोडा 2 0	0.000 एकड़	58.000 डिसमील	दः शम्भु मंडल	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1408	? अमीन ? खातीर	गोडा 2 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	दः जगरनाथ मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1358	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1693	? पुनु मंडल ? भरत मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दः गोलक मंडल	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1364	? हराधन ? भरत मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	दः भोलु मंडल वो प्रफुल मंडल वोगोलक मंडल अंश समान	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1365	? भोलु मंडल ? मोटा आर	बाईद 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	दः श्रीराम मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1294	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1366	? मनु मंडल ? शंभु मंडल	गोडा 2 0	1.000 एकड़	42.000 डिसमील	दः मनु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1038	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1367	? शम्भु मंडल ? नरु मंडल	गोडा 2 0	1.000 एकड़	22.000 डिसमील	दः मनु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1308	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1368	? तारु मंडल ? निरोध मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दः चन्द्र मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1304	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1041	? भरत मंडल ? विशु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	अबैध दः विशु मंडल पिता सुखलाल मंडल जाति सुडी निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस

Anshu Singh
Puja Kumari



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
121	गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल, पिता-उतीम मंडल, जाति- . एवं संतोष मंडल वो गौर मंडल, पिता-ठाकुर मंडल, जाति- . एवं प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल, पिता-भुषण मंडल, जाति- . एवं उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल, पिता-भीम मंडल, जाति- . एवं दुर्योधन मंडल, पिता-अर्जुन मंडल, जाति- . एवं सहदेव मंडल, पिता-मौजी मंडल, जाति- . एवं आसु मंडल, पिता-महेन्दी मंडल, जाति- . एवं श्रीराम मंडल वो चान्द मंडल, पिता-कुंचु मंडल, जाति- . एवं सीताराम मंडल वो छुट्ट मंडल, पिता-वकिल मंडल, जाति- . एवं श्यामलाल सिंह, पिता-भुपति सिंह, जाति- छत्रि एवं मति मंडलानी वो विजली मंडलानी, पिता-फिकर मंडल, जाति- . एवं मुनु मंडल वो मनिन्द्र मंडल, पिता-युधिस्टर मंडल, जाति- . एवं शम्भु मंडल वो भरत मंडल, पिता-हरिराम मंडल, जाति- . एवं जगर मंडल वो महादेव मंडल, अनील मंडल वो नासीक मंडल, पिता-दामु मंडल, जाति- सुड़ी एवं मनसाराम मंडल, मथन मंडल वो रतन मंडल, पिता-कन्हैया मंडल, जाति- . एवं संतोष मंडल, मंटु मंडल वो ववलु मंडल, पिता-तारु मंडल, जाति- . एवं शंकर मंडल वो किकर मंडल, पिता-मोती मंडल, जाति- . एवं अंकुर मंडल वो राधेश्याम मंडल, पिता-मोती मंडल, जाति- .	1034		0 ऐ	4 डि	0 हे	5		1 / 121
		1035		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		1036		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
		1037		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		1038		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		1039		0 ऐ	24 डि	0 ऐ			
		1040		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
		1041		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
		1042		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1043		0 ऐ	30 डि	0 ऐ			
		1047		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1048		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		1049		0 ऐ	40 डि	0 हे			
		1151		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1152		0 ऐ	11 डि	0 ऐ			
		1172		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			

Dinesh Kumar
Rupa Kumari

121	विमला देवी , राजेश कु गोयल पवन कु गोयल , पिता-स्व प्रेम चन्द्र गोयल , स्व सुरज भान अगरवाल , जाति- .	1192	0 ऐ	8 कठा	4.33 हे	6	दाखिल खारिज केस न 124(II)15-16	3 / 165
121	धेया नाग नगर ग्रामोदय सहयोग समिति ति नि सी एत दास , पिता- , जाति- .	1192	0 ऐ	43 डि	0 हे	4	दाखिल खारिज केस न 144(II)1988-89	3 / 284
121	वलदेव मंडल , पिता-हरिपद मंडल , जाति- .	1366/1363	0 ऐ	0 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 998(II)2012-13	3 / 289
121	गोविन्द महतो , पिता-स्व गुही राम महतो , जाति- .	1043	0 ऐ	1 कठा	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 1178(II)09-10	3 / 327
		1043	0 ऐ	1 कठा	0 हे			
		1047	0 ऐ	2 कठा	0 हे			
		1047	0 ऐ	2 कठा	0 हे			
121	नरेन्द्र कुमार सिंह , पिता-महावीर सिंह , जाति- --	1282	0 ऐ	0 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 708(II)2016-17	3 / 342
121	सुष्मिता राय , पति-दिनेश सिंह , जाति- .	1298	3 कठा	2 छ	43 वर्गफीट	3	दाखिल खारिज केस न 606(II)07-08	3 / 364
121	वसंती देवी , पति-विद्यानन्द सिंह , जाति- .	1307	0 ऐ	0 डि	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 604(II)2013-14	3 / 373
121	रतन चन्द्र मानव (गुप्ता) , पिता-स्व निखिल चन्द्र गुप्ता , जाति- .	1367	0 ऐ	11 डि	1.35 हे	5	Vide M/c No 1138(II)11-12	3 / 378
		1367	0 ऐ	11 डि	1.35 हे			
		1366	0 ऐ	41 डि	1.16 हे			
		1366	0 ऐ	41 डि	1.16 हे			
121	निशा ओझा , पति-मनीष कुमार ओझा , जाति- .	1364	0 ऐ	0 कठा	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 887(II)2010-11	3 / 438
		1366	0 ऐ	0 कठा	0 हे			

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 378
 नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 3
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0852296565

धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । रतन चन्द्र मानव (गुप्ता)		रकबा (एकड़ में)
खाता संख्या	खेसरा संख्या	0 एकड़ 52 डिसमील 2.51 हेक्टर
121	1358	

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	5.00	200.00	50.00	50.00	50.00	50.00
गुजारी (भावली)	1.25	50.00	12.50	12.50	12.50	12.50
सेस	2.50	100.00	25.00	25.00	25.00	25.00
सूद	2.50	100.00	25.00	25.00	25.00	25.00
मुतफरकात	1.00	40.00	10.00	10.00	10.00	10.00
मीजान	12.25	490.00	122.50	122.50	122.50	122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)	200.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
गुजारी (भावली)	50.00	12.50	12.50	12.50	12.50	
सेस	100.00	25.00	25.00	25.00	25.00	
सूद	100.00	25.00	25.00	25.00	25.00	
मुतफरकात	40.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
मीजान अदायकारी	490.00	122.50	122.50	122.50	122.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Nine Hundred Eighty Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 980.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-08-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Amel Bhowar
 Rupa Kumari

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

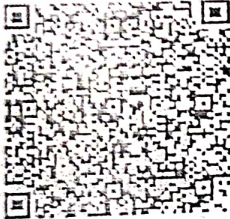
इसकाबण्ड नगरपालिका अधिनियम-2014 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संशुद्धी कर की सूचना।

Memo No. : 138303280218112021
Date : 28-02-2018
वर्षावधि : 1 2016-2017

बीबीजीसी संख्या : DINESH KUMAR TIWARI C/O LATE BALESHWAR TIWARI.
मोहल्ला : VILL-KOLAKUSMA, SARAIIDHELA, DHANBAD
DHANBAD - 826001
9931306963

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा गृह सं. - 0230002465000MO वाई सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वास्तविक निर्यात मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निर्भर प्रकार होगा।

स्वनिर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
		80.00
1.	गृह कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	खिलौनी कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (तथा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		80.00



To be signed by the Applicant

- नोट:-
1. यह निष्पत्ति की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
 2. निष्पत्ति का प्रत्येक 1/4 के आसपास में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो संपत्ति कर का 50% होगा। विवादित है जहाँ है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर विंग को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
 3. प्रत्येक तिमाही में जल की सम्पत्ति कर का भुगतान वैनासिक देय होगा।
 4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण वृत्ति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत देय होगी।
 5. निरले देय वृत्ति का निर्दिष्ट समाचारपत्र (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से सार्वजनिक व्याज देय होगा।
 6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थापना के बाद यथा समय निगम बना सकती है एवं विषय राहत प्राप्त करने पर निम्नवाली कंडीशन 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
 7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हेतियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों।
 8. अगर आपका पत्र हाथिलग में ही का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

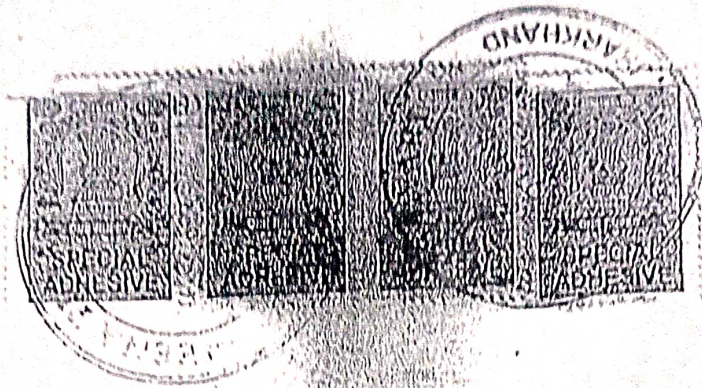
NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

Dinesh K Tiwari

22 OCT 2019

78



NOTARY
DHANBAD

शपथ पत्र :-

सगक्ष नोटरी पब्लिक, धनबाद।

मैं, रतन चन्द्र गुप्ता, पिता-निखिल चन्द्र गुप्ता, साकिन-ज्ञान मुखर्जी रोड, हीरापुर, थाना व जिला-धनबाद का निवासी हूँ। आज शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ कि मेरे आधार कार्ड में मेरा नाम रतन चन्द्र गुप्ता है, जबकि मेरी जमीन के कागजात में मेरा नाम रतन चन्द्र मानव(गुप्ता) दर्ज है।

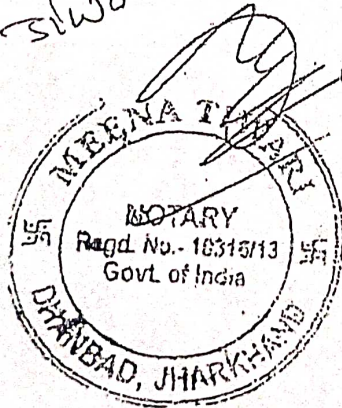
अतः मैं घोषणा करता हूँ कि रतन चन्द्र गुप्ता एवं रतन चन्द्र मानव(गुप्ता) दोनों मेरा ही नाम हैं। इसमें कहीं कोई त्रुटि या गलती नहीं है। किसी भी प्रकार की त्रुटि या गलती पाये जाने पर सारी जवाबदेही मेरी होगी।
दिनांक :- 22.10.2019

हस्ताक्षर :-

Ratan Chandrag Gupta
(रतन चन्द्र गुप्ता)

दूरभाष :- 9334690090.

Dinesh Kumar



NOTARY
DHANBAD

Authentication

22/10/19

[Handwritten signature]

अंतरिक्ष संचार प्रणाली (स्पेस संचार प्रणाली, 1947)

RELIANT

आर्थी संचालन का आयोजन

आजनाएँ : धूमना सिंह

वर्तमान प्रमुख: ए.पी. शर्मा (व्यवसायिक) आशावादी, धूमना सिंह

आजनाएँ का आयोजन करने का उद्देश्य है कि आर्थी संचालन का प्रबंधन और विकास में आशावादी और धूमना सिंह की अगुआई में आर्थी संचालन का विकास हो सके। आर्थी संचालन का विकास केवल धूमना सिंह की अगुआई में नहीं हो सकता है, बल्कि आशावादी की अगुआई में होना चाहिए। आर्थी संचालन का विकास केवल धूमना सिंह की अगुआई में नहीं हो सकता है, बल्कि आशावादी की अगुआई में होना चाहिए।

आर्थी संचालन का विकास केवल धूमना सिंह की अगुआई में नहीं हो सकता है, बल्कि आशावादी की अगुआई में होना चाहिए। आर्थी संचालन का विकास केवल धूमना सिंह की अगुआई में नहीं हो सकता है, बल्कि आशावादी की अगुआई में होना चाहिए।

शुभकामनाएँ

आर्थी संचालन का विकास केवल धूमना सिंह की अगुआई में नहीं हो सकता है, बल्कि आशावादी की अगुआई में होना चाहिए। आर्थी संचालन का विकास केवल धूमना सिंह की अगुआई में नहीं हो सकता है, बल्कि आशावादी की अगुआई में होना चाहिए।

RELIANT ₹60,000

RELIANT ₹60,000

NO CLUTCH PEDAL
Enjoy the ease and color of driving, even in heavy

RELIANT ₹60,000

RELIANT ₹60,000

UNPARALLELED FUEL EFFICIENCY
With great fuel efficiency.



Document Registration Summary 1

Date : 08-Jul-2023

- Government/Market Value: ₹678500/-
- Transaction Amount: ₹685000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹27400 /-

Dinesh Tiwari

On Date 08-07-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 860165

Receipt Date : 08-07-2023

Presenter Name: DINESH KUMAR TIWARI

PR ₹1
SP ₹870
LL ₹3
A1 ₹20550
Stamp Duty ₹27400

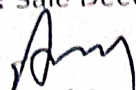
Total


₹48824

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	27400	27400	0	GRAS	PujaKumari	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318055352• DEPT Transaction Id : d15171e2d7ba9bb72f38• Transaction Type :	27400
PR	1	1	0	GRAS	PujaKumari	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318055235• DEPT Transaction Id : 87de9b4d7a1b5c0887f0• Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	PujaKumari	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318055235• DEPT Transaction Id : 87de9b4d7a1b5c0887f0• Transaction Type :	870
A1	20550	20550	0	GRAS	PujaKumari	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318055235• DEPT Transaction Id : 87de9b4d7a1b5c0887f0• Transaction Type :	20550

LL	3	3	0	GRAS	PujaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2318055235 • DEPT Transaction Id : 87de9b4d7a1b5c0887f0 • Transaction Type : 	3
Sub Total	48824	48824	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300087524

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 27400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 20550, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.678449/- ,Transaction Amount :- Rs.685000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: SELLER NIJ, West: PROPOSED ROAD, South: ARCHANA KUMARI, North: SITE BOUNDARY Khata Number - 121Plot Number - 1366Volume Number - 3Page Number - 378Ward Number - 23Holding Number - 0230002465000M0 Area Of Land :- 2.11 Decimal





Sh./Smt.DINESH KUMAR TIWARI s/o/d/o/w/o Late Baleshwar Tiwari
has presented the document for registration in this office
today dated :- 08-Jul-2023 Day :- Saturday Time :- 13:57:55 PM






DINESH KUMAR TIWARI
(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
DINESH KUMAR TIWARI	PAN/UID	767560827042

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RATAN CHANDRA MANAV GUPTA THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	DINESH KUMAR TIWARI ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:50			
2	DINESH KUMAR TIWARI Address1 - City Centre, Sec. 4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. AND Dist. Dhanbad. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Dinesh Kumar Tiwari Address:- H.D. 15, near nut khat, , sec. 4 city center, Bokaro steel city, , Bokaro, 827006, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			Dinesh Kumar
3	PUJA KUMARI Address1 - Bhendra, Dist.Bokaro, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Puja Kumari Address:- ... Bhendra, , Bokaro, 828401, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:25			Puja Kumari

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ANURAG SRIVASTAV S/o-D/o DILIP KUMAR SRIVASTAV Address1 - H. N. COLONY, BARMASIA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ANURAG SRIVASTAV Address1 - H. N. COLONY, BARMASIA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (DINESH KUMAR TIWARI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ANURAG SRIVASTAV) Son/Daughter/Wife of (DILIP KUMAR SRIVASTAV) resident of (H. N. COLONY, BARMASIA, DHANBAD) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Date:- 08-Jul-2023



Seal and Signature of Registering Officer




Pre Registration Docket

Date :- 04-07-2023 07:39 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202300087524

Appoinment :- 04-Jul-2023 Time:- 12:51

08-Jul-2023

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Jul-2023
No. Of Pages	29
Stamp Duty	27400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 21,424.

Property Id: 1009187

Valuation No. : 1367527 / 2023	:- 2023-2024	Date : 03-July-2023 17:21:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma
Kolakushma Word No 23 - Other Road		
Khata Number - 121 ✓		
Plot Number - 1366 ✓		
Volume Number - 3 ✓		
Page Number - 378 ✓		
Ward Number - 23		
Holding Number - 0230002465000M0		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹321540/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	2.11 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.11 x 321540=678449.4	₹6,78,449/-
A	Total		₹6,78,449/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹6,78,500/-

Total Amount in Words : Six Lakh Seventy Eight Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SELLER NIJ, West: PROPOSED ROAD, South: ARCHANA KUMARI, North: SITE BOUNDARY
Area	Land area : 2.11 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	678449.4
Transaction Amount	685000

SELLER	-Mr. RATAN CHANDRA MANAV GUPTA THROUGH, Address - Gyan Mukherjee Road, Hirapur, P.S. AND Dist.Dhanbad- ,Father/Husband Name Nikhil Chandra Gupta , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. DINESH KUMAR TIWARI , Address - City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. AND Dist. Dhanbad- ,Father/Husband Name Late Baleshwar Tiwari , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7042
PURCHASER	-Mrs. PUJA KUMARI, Address - Bhendra, Dist.Bokaro- ,Father/Husband Name Bindhyachal Vishwakarma , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9255

Witness Information	Mr. NIRANJAN PRASAD , Address - Hem Tower, L.C. Road, Hirapur, P.S. AND Distt. Dhanbad, Jharkhand-, Father/Husband Name-SANTOSH KUMAR SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NIRANJAN PRASAD , Address - Hem Tower, L.C. Road, Hirapur, P.S. AND Distt. Dhanbad, Jharkhand-, Father/Husband Name-SANTOSH KUMAR SINGH
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	27,400

1	SP	870
Total		870

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	20,550
2	LL	3
3	PR	1
Total		20,554

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Pusa Kumari

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Token No.: 202300087524

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **08-Jul-2023** by **DINESH KUMAR TIWARI**, S/O, D/O, W/O Late **Baleshwar Tiwari** resident of City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. AND Dist. Dhanbad ..
This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/4208/BK1/3807** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **443** from Page No :- 485 to 542 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- **08-Jul-2023**

Registering Officer

