

3079

2868



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH30012985483315S
Certificate Issued Date	: 14-Jul-2020 02:43 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0745112283216600S
Purchased by	: MD SAHID AND OTHERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 7,25,000 (Seven Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	: SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN
Second Party	: MD SAHID AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: MD SAHID AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 29,000 (Twenty Nine Thousand only)

मीड साहिद  
आमीना खातून



Please write or type below this line

मि. साहिद 21 से अमीना खातून को  
 46... के बीच  
 23... के बीच  
 15-7-2020

Syed Md. Jasiruddin  
15-7-2020

16-07-2020

RS 0000370157

### Statutory Alert:



- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Karnataka

e-Stamp



16-07-2020

 **Warning** 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorise collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an alter certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background w Farcy Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Comp ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of ink to print artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000010111

Royal Sale 75000/-

10  
16/7

FEE PAID OF RS 2247/- VIDE  
GRN 200142845 Dtd 16.07.20

विपरीत वर्णित अमीन का मुल्क मांग

अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्क से कम नहीं है

प्राप्त सूची  
दस्तावेज में वर्णित मौजा  
के नया खाता नं०  
खाते से बाहर है सूची बंद नहीं है।

16.07.20

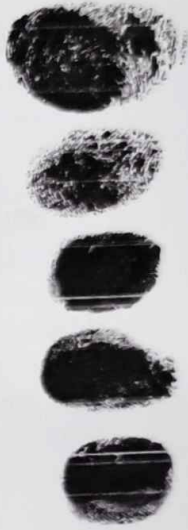
शान्दा



ATTESTED  
Sardar Kumar Chandra  
Deedwala, Dhanbad  
License No.-1 of 1987

Syed Md Jasim uddin

15-7-2020



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

16.07.20

बिक्रेता:-सैयद मोहम्मद जसीमउद्दीन, पिता सैयद मोहम्मद अजीमुद्दीन, जाति-  
सैयद, पेशा- सेवानिवृत्त, साकिम- न्यु आजाद नगर अमन सोसाइटी गेट नं०-4,  
थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद, (भारतीय) ।

क्रेता :- 1- मो० शहिद, पिता स्व० मो० हुसैन, 2- अमीना खातून, पति मो० शहिद,  
जाति- मोमीन, पेशा- 1 नं० क्रेता का नौकरी, 2 नं० क्रेता का गृहस्थी, साकिम-  
छाताबाद कैलुडीह, नियर मस्जिद कतरासगढ़, थाना- कतरासगढ़, जिला- धनबाद,  
(भारतीय) ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 7,25,000/- सात लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र।

अमीना खातून  
मो० शहिद

Syed Md Jasim uddin  
15-7-2020

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -04 रूपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना बैंकमोड़ के अन्तर्गत भुली मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 01, नया खाता नं०-196 (एक सौ छियानब्बे) पुराना खाता नं०- 96, नया प्लोट नं०-2760 (दो हजार सात सौ साठ) पुराना प्लोट नं०- 3542, रकवा-03 कट्टा यानि- 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नो पाँच डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है। जो अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं०- 17 एवं Holding NO- 0170002081000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - मो० जसीम अंसारी,

दक्षिण (South)- 3 फीट चौड़ा नाला,

पुरब (East) -4 + 12 + 4 = 20 फीट चौड़ा रास्ता,

पश्चिम (West) - खुशनुमा शगुफा,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-22/12/2015 तारीख का केवाला दस्तावेज संख्या- 8734 के द्वारा बिक्रेता के निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोगे दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद में नामान्तरण मुकदमा संख्या-2257/2018-19 में अपना नाम दाखिल करवा कर ऑन लाईन भोलुम संख्या- 4 पृष्ठ संख्या- 99 रिसिप्ट संख्या- 0714867188 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या- 4, पृष्ठ संख्या- 99 में बिक्रेता का नाम दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भुमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भुमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

अम्बिना स्वातुम  
मो० २०१६

Syed Md Jasim uddin  
15-7-2020

- 3 -

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 7,25,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

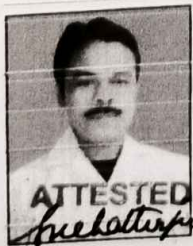
उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुओं बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख :- 15-7-2020

01 नं0 क्रेता का छायाचित्र



SE  
Scribe  
Dhanbad  
License No.-1 of 1987



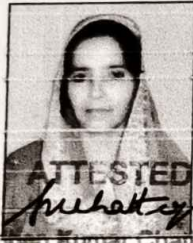
श्री० शाहिद अमीन खातून

श्री० शाहिद

Syed Md Jasim uddin  
15-7-2020

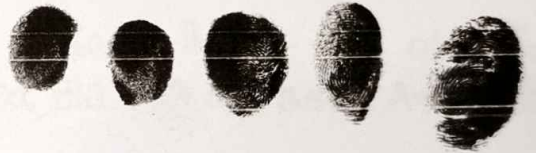
- 4 -

02 नं० क्रेता का छायाचित्र



Sadhan Kumar Chatterjee  
Deedwriter, Dhambad  
License No.-1 of 1987

अमीना रवातून



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

Sadhan Kumar Chatterjee  
Deed Writer, Dhambad  
L.No. 1/1987

:- गवाहगण :-

(1) Nazsay Alam  
S/O-Hamid Mia  
'Aman Society Gate No-1, Bhuli  
P.S-Bank More, Dist-Dhambad.

(2) M.B. Asif  
S/O M.B. Hassan Rajala  
Naya Bazar  
Dhambad

15-7-2020

अमीना रवातून  
मो० शशि०

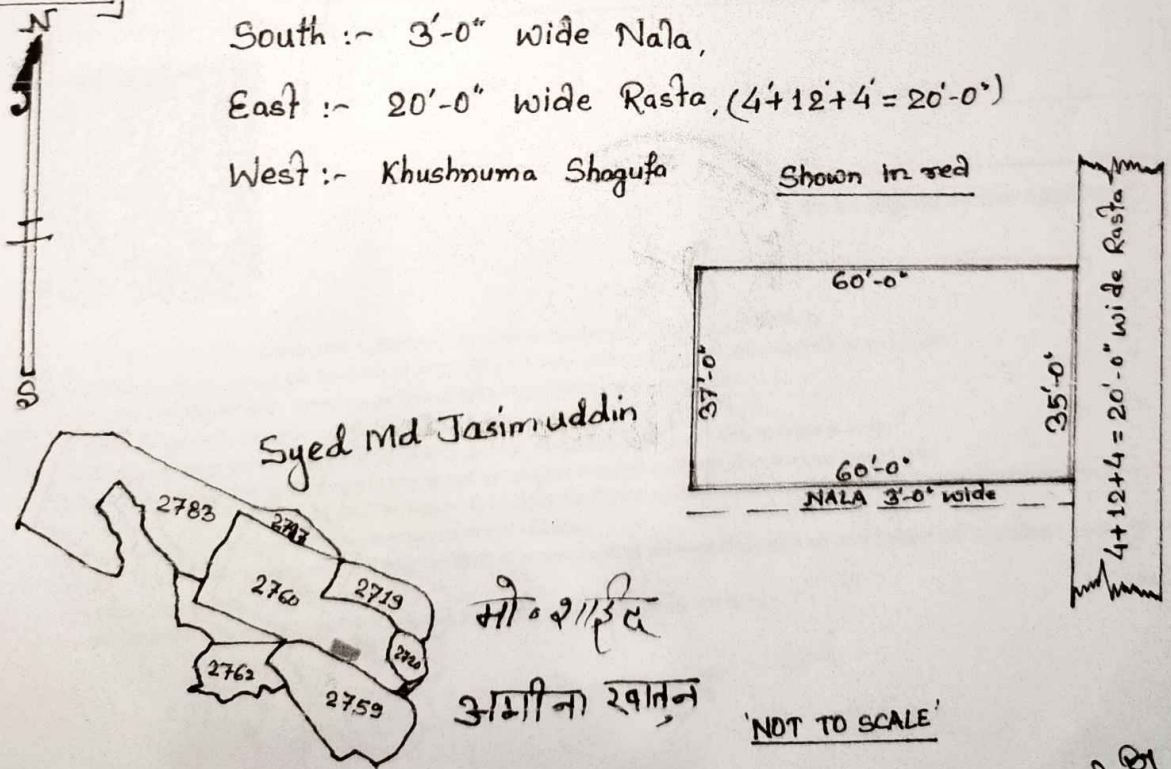
मौ० शहिद अमीना खातून

Seller:- Syed Mohammad Jasimuddin s/o- Syed Mohammad Azimuddin of New Azad Nagar, Aman Society Gate No-04, P.S- Bank More, Dist -Dhambadi. (Jharkhand).

Purchaser:- (1) Md. Sahid s/o- Late Md. Hussain (2) Amina khatun w/o- Md. Sahid of Chhatabad kailudih Near Masjid Katrasgarh P.S- Katrasgarh Dist- Dhambadi (Jharkhand).

Schedule:- Mauza Bhuli No-01, New Khata No-196, Old Khata No-96, New Plot No-2760, Old Plot No-3542, Area-3 Katha

Boundary :- North :- Md. Jaseem Ansari,  
South :- 3'-0" wide Nala,  
East :- 20'-0" wide Rasta, (4+12+4 = 20'-0")  
West :- Khushnuma Shagufa



Scale :- 1" = 330'-0"

Prepared By  
69

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 15, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	99
खेती का नाम	धनबाद	अनुमति नाम	धनबाद
मौजा का नाम	भूली	होल्डिंग संख्या	196
अंचल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	
हलका का नाम	धनबाद	हलका-01	
थाना नम्बर		1	
इस्टेट का नाम		खाला का प्रकार	JHARKHAND
			रैयती
सैयद मोहम्मद जसोमउदीन पिता-सैयद मोहम्मद अजीमउदीन जाति:-			
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
	2760	0 ऐ 4.95 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2257/2018 - 2019
	कुल परिमाण	0 ऐ 4.95 डि 0 हे	लगान
			सेस
तारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक
01-24-2019	0714867188	2018-2019	2018-2019
		लागत बकाया	लागत चालू साल
		4	0
		रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
		1	0
		शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल
		2	0
		स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
		0	2
		कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
		0	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राचीन की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का मकका देखने के लिए प्लॉट नम्बर जितक करें।

नवगत टैलर



16/7/2020  
पंजी II का मिलान किया

24-196  
प्रतिबंधित सूची से मिलान किया  
सम्बन्धित खाला प्लॉट दर्ज नहीं पाया

मौजद अमीना खातून





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शर्ति-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुसूचल नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-01								
स्टेट का नाम	झारखण्ड	भवा	4	प्लट संख्या वर्तमान	99	शाना न.	1								
वर्तमान (VOL)															
बनिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधुत किसमें नामांतरण संबंधित है	खाता न.	वर्तमान	प्लट संख्या	वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	लगाना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
3810	2257/R27 2018-2019	भूली/1	झरिया	23/01/2019	By Sale Registration Decd 8734 Dated 22/12/2015	196 1 197	196	2760	4.95	डिग्रमील	4				

क्रेता का नाम : जमाबंदी रैयत का नाम : विक्रेता का नाम :

(सैयद मोहम्मद जसीमउद्दीनपिता-सैयद मोहम्मद अजीमुद्दीन, जयचन्द्र साव और करुणा साव, पिता-स्व० भीखु, जाति---, पता-शास्त्री नगर पुटकी धनबाद ) जयचन्द्र साव वो करुणा साव-पिता-भिखु तेजी पता-भुली बस्ती धनबाद

राजस्व कर्मचारी हलका-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाथ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

अचलाधिकारी धनबाद

PRAKASH KUMAR

Digitally signed by  
Signature valid

Digitally signed by  
Signature valid

Digitally signed by  
Signature valid

Digitally signed by  
Signature valid

श्री. शाहिद अमीना खानम


 भारत सरकार  
 Government of India


 स्येद मोहाम्मद जसीमुद्दीन  
 Syed Mohammad Jasimuddin  
 जन्म तिथि/DOB: 01/03/1959  
 पुरुष/ MALE

2478 0051 1345  
 VID: 9169 8139 5750 1960

मेरा आधार, मेरी पहचान


 भारत सरकार  
 Government of India


 पता:  
 C/O स्येद मोहाम्मद अजीमुद्दीन, न्यू आज़ाद नगर अमन  
 सोसाइटी गेट नं 04, धारजोरी, धनबाद,  
 झारखण्ड - 828104  
 Address:  
 C/O Syed Mohamud Azimuddin, new  
 azad nagar aman society gate no 04,  
 Dharjori, Dhanbad,  
 Jharkhand - 828104

2478 0051 1345  
 VID: 9169 8139 5750 1960

<http://nidhi.gov.in>

Syed Md Jasimuddin

मौ. शाहीद अमीना खातून



**भारत सरकार**  
 Government of India


 मो. सहिद  
 Md. Sahid  
 जन्म तिथि/DOB: 02/01/1972  
 पुरुष / MALE




3279 4273 0575

मेरा आधिकारिक मेरी पहचान


**एनएनएनएन**  
 Unique Identification Authority of India

पता:  
 S/O लॉन्ग मो. हुसैन, कलहाबाद कैलुदीह, निगर मस्जिद,  
 कतरासागर, कतरासा, कलहाद,  
 झारखण्ड - 828113

**Address:**  
 S/O Late Md. Hussain, dhahabad kalludih, near  
 masjid, katrasgarh, katras, Dhanbad,  
 Jharkhand - 828113



3279 4273 0575

मो. शाहिद

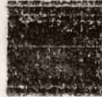
मो. शाहिद अमीना खातून



भारत सरकार  
Government of India



अमीना खातून  
Amina Khatun  
जनम तिथि/DOB: 01/01/1974  
पहिला/ FEMALE



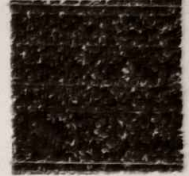
8578 7740 6758

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
W/O श्री. साहिद, 04, कैलाशि चहाबाद, मिरर जहाबाद  
मस्जिद, कटरास गार्ह, धनबाद,  
झारखण्ड - 828113



Address:  
W/O Mri. Sahid, 04, kalludih chhatabadi, near  
chhatabadi masjid, katras garh, Dhanbad,  
Jharkhand - 828113

8578 7740 6758

अमीना खातून

श्री. साहिद अमीना खातून

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

नाम: आलम  
Nazray Alam

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1989  
पुरुष / Male

8784 8890 0339

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट प्रेषण प्राधिकरण  
INDIAN POSTAL AND TELEGRAPH DEPARTMENT

पता: S/O हमिद मिया, अमन सोसाइटी गेट न-१, भुली बस्ती, भुली, धनबाद, झारखण्ड, 828104

Address: S/O Hamid Mia, AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI BASTI, BHULI, Dhanbad, Jharkhand, 828104

1947  
1800 180 1947

help@india.gov.in

www.india.gov.in

P.O. Box No. 1947, Dhanbad-828 001

Nazray Alam

मौशहीद अमीना खातुन,



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000054758

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 29000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 21750, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.722156/- ,Transaction Amount :- Rs.725000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuli Location :- Other Road, Bhuli Word No 17 Property Boundaries :- East: 4+12+4 = 20 FT. WIDE RASTA, West: KHUSNUMA SHAGUFA, South: 3 FT. WIDE NALA, North: MD JASIM ANSARI Volume Number - 4Page Number - 99Holding Number - 0170002081000MOKhata Number - 196Plot Number - 2760Ward Number - 17 Area Of Land :- 4.95 Decimal

Sh./Smt.SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN s/o/d/o/w/o SYED MOHAMMAD AZIMUDDIN has presented the document for registration in this office today dated :- 16-Jul-2020 Day :- Thursday Time :- 13:45:37 PM







SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN(Individual)



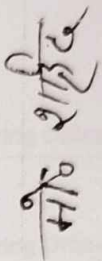
Party Name	Document Type	Document Number
SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN	PAN/UID	247800511345

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



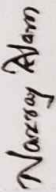
मौजूदा अमीना खातम

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN</b> Address1 - NEW AZAD NAGAR, AMAN SOCIETY GATE NO-4, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Syed Mohammad Jasimuddin Address:- , , new azad nagar aman society gate no 04, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India		SELLER Age:61			Syed Md Jasimuddin
2	<b>AMINA KHATOON</b> Address1 - W/O- MD SAHID, AT - CHHATABAD KAILUDI, NEAR MASZID, KATRASGARH, PS - KATRASGARH, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Amina Khatoon Address:- 04, near chhatabad masjid, kailudih chhatabad, , katras garh, , Dhanbad, 828113, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:46			अमीना खातून

मौ. शाहिद अमीना खातून

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	<b>MD SAHID</b> Address1 - CHHATABAD KAILUDIH, NEAR MASZID, KATRASGARH, PS - KATRASGARH, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Md. Sahid Address:- , near maszid, chhatabad kailudih, katrasgarh, katras, , Dhanbad, 828113, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			

identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>NAZRAY ALAM</b> S/o-D/o <b>HAMID MIA</b> Address1 - AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>NAZRAY ALAM</b> Address1 - AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

मोह साहिद अमीना खतून




Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**NAZRAY ALAM**) Son/Daughter/Wife of (**HAMID MIA**) resident of (**AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

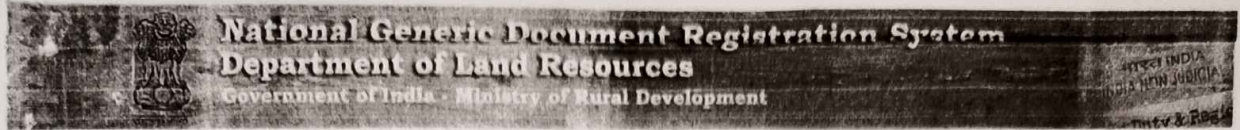
  
Signature of Registering Officer

Date:- 16-Jul-2020

  
Seal and Signature of Registering Officer



सिद्धार्थ अमीना खातून



## Payment Gateway Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	SyedMohammadJasimuddin
Token No	20200000054758
Amount	22474
Transaction ID	ef81efe9205e49fa3b31
GRN	2001438451
CIN	10002162020071602427
Time	2020-07-16 12:38:19

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

16 July 2020, 12:38:56

43 : 7

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

मौज साहिल अमीना खातून



भारतका सरकार

Date :-16-Jul-2020

**Document Registration Summary 1**

- Government/Market Value: ₹722200/-
- Transaction Amount: ₹725000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹29000 /-

*Syed. Md Jasimuddin*

On Date 16-07-2020 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

**Receipt : 337982**

**Receipt Date : 16-07-2020**

**Presenter Name: -**

**PR** ₹1  
**SP** ₹720  
**LL** ₹3  
**A1** ₹21750  
**Stamp Duty** ₹29000

**Total** ₹51474

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	29000	29000	0	E-STAMP	MD SAHID AND OTHERS	• Certificate Number : IN-JH300129654635155	29000
PR	1	1	0	GRAS	SyedMohammadJasimuddin	• GRN Number : 2001438451 • DEPT Transaction Id : ef81efe9205e49fa3b31 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	SyedMohammadJasimuddin	• GRN Number : 2001438451 • DEPT Transaction Id : ef81efe9205e49fa3b31 • Transaction Type :	720
A1	21750	21750	0	GRAS	SyedMohammadJasimuddin	• GRN Number : 2001438451 • DEPT Transaction Id : ef81efe9205e49fa3b31 • Transaction Type :	21750
LL	3	3	0	GRAS	SyedMohammadJasimuddin	• GRN Number : 2001438451 • DEPT Transaction Id : ef81efe9205e49fa3b31 • Transaction Type :	3
Sub Total	51474	51474	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 48**

*मो. साहद अमीना खातून*

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

NAME	MR. SYED MUHAMMAD JAMSHEDJI KHAN, 120/121 NIGAM ANAN SOCIETY GATE NO. 1, BANK MORE DIST - DHANBAD - Father/Husband Name SYED MUHAMMAD JAMSHEDJI PAN No. - Particular Case No. - Asshar No. -
PURCHASER	MR. ANAN KHATUN, Address - W/O MR. SYED, AT - GHATGAO KALIGH, NEW MORE, KATRASGARH, PS - KATRASGARH, DIST - DHANBAD - Father/Husband Name SYED JAMSHEDJI, PAN No. - Particular Case No. - Asshar No. - Residential
	MR. MUHAMMAD, Address - GHATGAO KALIGH, NEW MORE, KATRASGARH, PS - KATRASGARH, DIST - DHANBAD - Father/Husband Name LATE MUHAMMAD, PAN No. - Particular Case No. - Asshar No. -

APPLICANT	MR. NAZM ALAM, Address - ANAN SOCIETY, GATE NO. 1, BANK, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, Father/Husband Name - NAZM ALAM
-----------	--

REGISTERED OWNER	MR. NAZM ALAM, Address - ANAN SOCIETY, GATE NO. 1, BANK, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, Father/Husband Name - NAZM ALAM
------------------	--

APPLICANT	
REGISTERED OWNER	

APPLICANT	
REGISTERED OWNER	

APPLICANT	
REGISTERED OWNER	

मौबशाहद अमीना खातुन

Other Description of the Property	Pin Code - 828104
Government/Market Value	722155.5
Transaction Amount	725000

SELLER	<b>-Mr. SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN, Address - NEW AZAD NAGAR, AMAN SOCIETY GATE NO-4, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name SYED MOHAMMAD AZIMUDDIN , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1345</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. AMINA KHATOON, Address - W/O- MD SAHID, AT - CHHATABAD KAILUDIH, NEAR MASZID, KATRASGARH, PS - KATRASGARH, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name MD QAMRUDDIN , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6758</b>
	<b>-Mr. MD SAHID, Address - CHHATABAD KAILUDIH, NEAR MASZID, KATRASGARH, PS - KATRASGARH, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MD HUSSAIN , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0575</b>

Witness Information	<b>Mr. NAZRAY ALAM , Address - AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-HAMID MIA</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. NAZRAY ALAM , Address - AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-HAMID MIA</b>
--------------------	--

Property Id: 553954		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	29,000

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	21,750
<b>Total</b>		<b>21,754</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

मोहम्मद अमीना खातून





## Pre Registration Docket

Date :- 15-07-2020 10:17 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20200000054758

Appoinment :- 16-Jul-2020 Time:- 13:18

20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Jul-2020
No. Of Pages	24
Stamp Duty	29000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 22,474.

Property Id: **358984**

Valuation No. : 472466 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 6482	Date : 15-july-2020 22:27:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Bhull		Village/City : Bhull
Bhull Word No 17 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 99			
Holding Number - 0170002081000M0			
Khata Number - 196			
Plot Number - 2760			
Ward Number - 17			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4.95 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.95 x 145890=722155.5	₹7,22,156/-
A	Total		₹7,22,156/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

Total Amount in Words : Seven Lakh Twenty Two Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 4+12+4 = 20 FT. WIDE RASTA, West: KHUSNUMA SHAGUFA, South: 3 FT. WIDE NALA, North: MD JASIM ANSARI
Area	Land area : 4.95 Decimal

सौ. शाहीद अमीना खातून

Token No.: 20200000054758

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 16-Jul-2020 by **SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN, S/O, D/O, W/O SYED MOHAMMAD AZIMUDDIN** resident of NEW AZAD NAGAR, AMAN SOCIETY GATE NO-4, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- 2020/DHAN/3079/BK1/2868 in Book No :- BK1, Volume No :- 319 from Page No :- 479 to 526 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 16-Jul-2020



Registering Officer

मो. शाहीद अमीना खातुम



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT




भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MD SAHID  
MOHAMMAD HUSSAIN

02/01/1972

Permanent Account Number  
AGXPS7968L

मो० साहिद  
Signature



मो० साहिद

भारत सरकार  
Government of India

मो. साहिद  
Md. Sahid  
जन्म तिथि/DOB: 02/01/1972  
पुरुष/ MALE

3279 4273 0575

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O स्व. मो. हुसैन, छताबाद कैलूडीह, निगर मस्जिद,  
कतरासगढ़, कतरास, धनबाद,  
झारखण्ड - 828113

Address:  
S/O Late Md. Hussain, chhatabad kailudih, near  
masjid, katrasgarh, katras, Dhanbad,  
Jharkhand - 828113

3279 4273 0575

मो. साहिद

आयकर विभाग



भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

AMINA KHATOON

MOHAMMAD QUAMRUDDIN

01/01/1974



Permanent Account Number

BLPPK9874B



अमीना खातून

Signature

अमीना खातून