

3079

2868



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH30012985483315S
Certificate Issued Date	: 14-Jul-2020 02:43 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCG0745112283216600S
Purchased by	: MD SAHID AND OTHERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 7,25,000 (Seven Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	: SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN
Second Party	: MD SAHID AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: MD SAHID AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 29,000 (Twenty Nine Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

मूल्य 21 रु प्रमाणित रूप में प्रस्तुत किया गया है।  
 मूल्य 2000 रु की पांदा 46 रु वाली  
 मूल्य 2000 रु का इण्डियन स्टाम्प एक  
 मूल्य 2000 रु का 20 रु का  
 मूल्य 2000 रु का प्रमाणित रूप में प्रस्तुत किया गया है।  
 मूल्य 2000 रु का स्टाम्प - माल्क प्रमाणित  
 रूप में

16-07-2020

Syed Md Jasiruddin

15-7-2020

RS 0000370157

Statutory Alert:

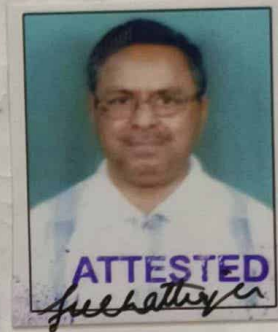
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

16-07-2020

10-W-1-00

कार्यालय धनबाद में लखनऊ के अधीन का अवर निबंधक

प्रमाणित मुस्कारनाम श्री सयद मोहम्मद जसिम उद्दीन  
नस्खकारियों या कर्तारों में श्री सयद मोहम्मद जसिम उद्दीन  
पैतापति का नाम श्री सयद मोहम्मद जसिम उद्दीन  
आजाद नगर - 2. बकसा जिला धनबाद  
व्यक्ति सयद पेशा न निबंधन के लिए पेश किया।



Sadhan Kumar Chatterjee  
Deedwriter, Dhanbad  
License No.-1 of 1987

पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
16-07-2020

Syed Md Jasim uddin  
15-7-2020  
16-7-2020





Syed MdJasim uddin  
15-7-2020

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -04 रुपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

**जायदाद विवरण:-** जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना बैकमोड़ के अन्तर्गत भुली मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 01, नया खाता नं०-196 (एक सौ छियानब्बे) पुराना खाता नं०- 96, नया प्लोट नं०-2760 (दो हजार सात सौ साठ) पुराना प्लोट नं०- 3542, रकवा- 03 कट्टा यानि- 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नो पाँच डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं०- 17 एवं Holding NO- 0170002081000M0 है।

**जिसका चौहददी:-**

उत्तर (North) - मो० जसीम अंसारी,

दक्षिण (South)- 3 फीट चौड़ा नाला,

पुरब (East) -4 + 12 + 4 = 20 फीट चौड़ा रास्ता,

पश्चिम (West) - खुशनुमा शगुफा,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-22/12/2015 तारीख का केवाला दस्तावेज संख्या- 8734 के द्वारा बिक्रेता के निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद में नामान्तरण मुकदमा संख्या-2257/2018-19 में अपना नाम दाखिल करवा कर ऑन लाईन भोलुम संख्या- 4 पृष्ठ संख्या- 99 रिसिप्ट संख्या- 0714867188 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या- 4, पृष्ठ संख्या- 99 में बिक्रेता का नाम दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भुमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भुमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

Syed Md Jasim Uddin  
15-7-2020

:- 3 -:

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 7,25,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

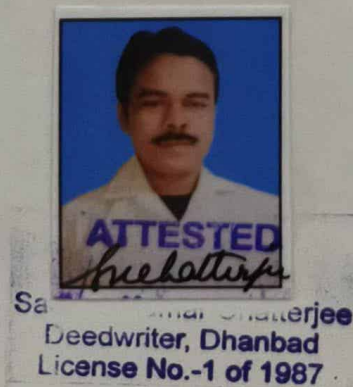
उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुओं बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख :- 15-7-2020

01 नं० क्रेता का छायाचित्र



मो० शाहद



Syed Md Jasim uddin  
15-7-2020

- 4 -

02 नं० क्रेता का छायाचित्र



ATTESTED  
Kishan Kumar Chatterjee  
Deedwriter, Dhanbad  
License No.-1 of 1987

अमीना रवानुन



मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बॉये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Sadhan Kumar Chatterjee  
Deed Writer, Dhanbad  
L.No. 1/1987

:- गवाहगण :-

(1) Nazam Alam  
S/O Hamid Mia  
Amman Society Gate No-1, Bhuli  
P.S-Bank More, Dist-Dhanbad.

(2) M B Asif  
S/O M S Hassan Rajak  
Naya Bazar  
Dhanbad

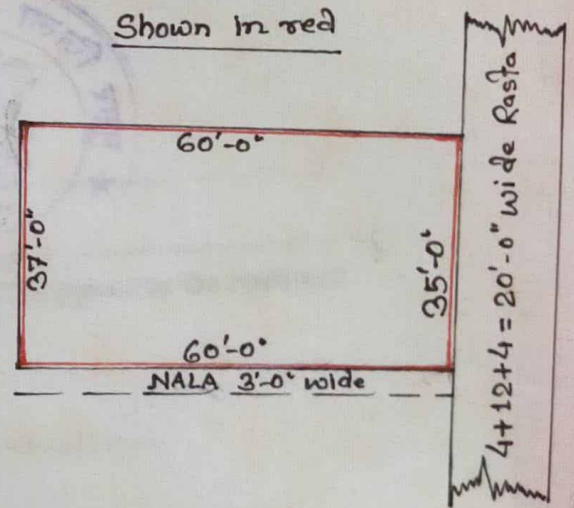
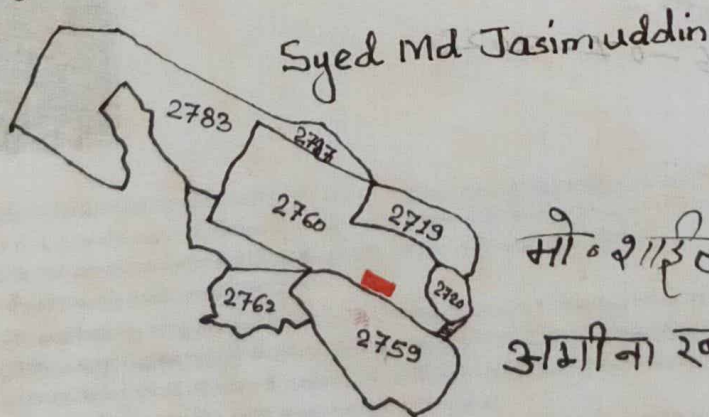
15-7-2020

Seller:- Syed Mohammad Jasimuddin s/o - Syed Mohammad Azimuddin of New Azad Nagar, Aman Society Gate No-04, P.S - Bank More, Dist - Dhanbad. (Jharkhand).

Purchaser:- (1) Md. Sahid s/o - Late Md. Hussain (2) Amina khatoon W/o - Md. Sahid of Chhatabad kailudih Near Masjid Katrasgarh P.S - Katrasgarh Dist - Dhanbad (Jharkhand).

Schedule:- Mauza Bhuli No-01, New khata No-196, old khata No-96, New Plot No-2760, old Plot No-3542, Area - 3 Katha

Boundary :- North :- Md. Jaseem Ansari,  
South :- 3'-0" wide Nala,  
East :- 20'-0" wide Rasta, (4+12+4 = 20'-0")  
West :- Khushnuma Shagufa



मो. साहिल  
अमीना खातून

'NOT TO SCALE'

Scale :- 1" = 330'-0"

Traced By  
[Signature]

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 165591140720022929

Date : 14-07-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN S/O SYED MOHAMMAD AZIMUDDIN,

मोहल्ला AMAN SOCIETY GATE NO 4 BHULI DHANBAD Dhanbad , 6200446014

DHANBAAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0170002081000M0 वार्ड सं० 17 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	75.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	विजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		75.00



To be signed by the Applicant

- नोट -
1. स्व-निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
  2. नियमावली कंडिका 11 4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
  3. किराया देय नहीं है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
  4. वस्तु के वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
  5. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
  6. किसी देय-भूति का निर्दिष्ट समाप्ति (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
  7. यदि 14 दिनों के अन्दर स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13 2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
  8. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
  9. अगर आपको नये हार्डिडिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 15, 2020

पंजी II पति

भाग वृत्तमान	4	पृष्ठ संख्या	99
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	भूरी	होलिडिंग संख्या	196
अर्धल का नाम	धनबाद	हलक का नाम	धनबाद
तौजी संख्या		हलक का नाम	धन नम्बर
		हलक-01	1
		इस्टेट का नाम	JHARKHAND
		खाल का प्रकार	रैयती
सेयद मोहम्मद जसीमउदीन, पिला-सेयद मोहम्मद अजीमउदीन जाति --			
खाल नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
96	2760	0 ऐ 4.95 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2257/2018 - 2019
	कुल परिमाण	0 ऐ 4.95 डि 0 हे	नमान
			सेट
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक
01-24-2019	0714867188	2018-2019	2018-2019
		सागत बकाया	सागत धानू सात
		0	4
		रोड सेस बकाया	रोड सेस धानू सात
		0	1
		शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धानू सात
		0	2
		स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धानू सात
		0	2
		कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धानू सात
		0	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित पति  
यह पत्र केवल पार्टी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क कर  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर वित्तक करें।


व्याज देते BACK

16/7/2020  
पंजी II का मिलान किया

(24-196)  
प्रतिबन्धित सूची से मिलान किया  
सम्बन्धित खाला प्लॉट दर्ज नहीं पाया



संघीय लोकसेवा आयोग  
Federal Public Service Commission



सय्येद मोहम्मद अजीमुद्दीन  
Syed Mohammad Jasimuddin  
जन्म तिथि/DOB: 01/03/1959  
पुरुष/ MALE

2478 0051 1345  
VIO: 9169 8139 5750 1960

मेरा आधार, मेरी पहचान

अभार  
आधार

पता:  
C/O सय्येद मोहम्मद अजीमुद्दीन, न्यू आज़ाद नगर अमान  
सोसाइटी गेट नं 04, धारजोरी, धनबाद,  
झारखण्ड - 828104

Address:  
C/O Syed Mohammad Azimuddin, new  
azad nagar aman society gate no 04,  
Dharjori, Dhanbad,  
Jharkhand - 828104

2478 0051 1345  
VIO: 9169 8139 5750 1960

Syed Md Jasim uddin


 भारत सरकार  
Government of India

  
मो. साहिद  
Md Sahid  
जन्म तिथि/DOB: 02/01/1972  
पुरुष/ MALE

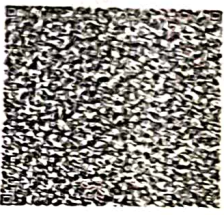


3279 4273 0575

मेरा आधार, मेरी पहचान




 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O स्व. मो. हुसैन, छताबाद कैलुडीह, निजर मस्जिद,  
कतरासागढ़, कतरास, धनबाद,  
झारखण्ड - 828113



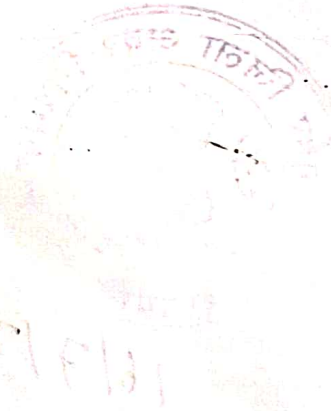
Address:  
S/O Late Md. Hussain, chhatabad kailudih, near  
masjid, katrasgarh, katras, Dhanbad,  
Jharkhand - 828113

3279 4273 0575

http://unique.gov.in

मो. साहिद



भारत सरकार  
Government of India

अमीना खान  
Amina Khan  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1974  
लिंग: FEMALE

8578 7740 6758

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
P/O Md. Sahid, 04, Kalludhi Chhatrabad, Near  
Chhatrabad Masjid, Katras Garh, Dhankhad,  
Jharkhand - 828113

8578 7740 6758

भारतीय पहचान प्राधिकरण

अमीना खान

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

नाजरे आलम  
Nazray Alam

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988  
पुरुष / Male

8764 6890 0339

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ऑफिस : S/O हमिद मिया, अमन सोसाइटी गेट नं-१, भुली बस्ती, भुली, धनबाद, झारखण्ड, 828104

Address: S/O Hamid M/a, AMAN SOCIETY GATE NO-1, BHULI BASTI, BHULI, Dhanbad, Jharkhand, 828104

1947  
1303 150 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20200000054758

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 29000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 21750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.722156/- ,Transaction Amount :- Rs.725000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuli Location :- Other Road, Bhuli Word No 17 Property Boundaries :- East: 4+12+4 = 20 FT. WIDE RASTA, West: KHUSNUMA SHAGUFA, South: 3 FT. WIDE NALA, North: MD JASIM ANSARI Volume Number - 4Page Number - 99Holding Number - 0170002081000M0Khata Number - 196Plot Number - 2760Ward Number - 17 Area Of Land :- 4.95 Decimal

Sh./Smt.SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN s/o/d/o/w/o SYED MOHAMMAD AZIMUDDIN has presented the document for registration in this office





today dated :- 16-Jul-2020 Day :- Thursday Time :- 13:45:37 PM






SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN	PAN/UID	247800511345



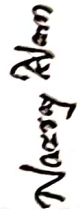
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<p><b>SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN</b>                      Address1 - NEW AZAD NAGAR, AMAN SOCIETY GATE NO-4, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD,                      Address2 - , , , Jharkhand                      PAN No.:                      ,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Syed Mohammad Jasimuddin                      Address:- , , new azad nagar aman society gate no 04, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India</p>		<p>SELLER                      Age:61</p>			<p>Syed Md Jasimuddin</p>
2	<p><b>AMINA KHATOON</b>                      Address1 - W/O- MD SAHID, AT - CHHATABAD KAILUDIH, NEAR MASZID, KATRASGARH, PS - KATRASGARH, DIST - DHANBAD,                      Address2 - , , , Jharkhand                      PAN No.:                      ,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Amina Khatoon                      Address:- 04, near chhatabad masjid, kailudih chhatabad, , katras garh, , Dhanbad, 828113, , Jharkhand, India</p>		<p>PURCHASER                      Age:46</p>			<p>अमिना खातून</p>




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	MD SAHID Address1 - CHHATABAD KAILUDIH, NEAR MASZID, KATRASGARH, PS - KATRASGARH, DIST - DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Md. Sahid Address:- , near maszid, chhatabad kailudih, katrasgarh, katras, , Dhanbad, 828113, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NAZRAY ALAM S/o-D/o HAMID MIA Address1 - AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NAZRAY ALAM Address1 - AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NAZRAY ALAM) Son/Daughter/Wife of (HAMID MIA) resident of (AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 16-Jul-2020

Seal and Signature of Registering Officer



**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**  
Government of India - Ministry of Rural Development

100  
INDIA  
INDIA NON JUDICIAL  
Duty & Regi

## Payment Gateway Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	SyedMohammadJasimuddin
Token No	20200000054758
Amount	22474
Transaction ID	ef81efe9205e49fa3b31
GRN	2001438451
CIN	10002162020071602427
Time	2020-07-16 12:38:19

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of  
Jharkhand

16 July 2020, 12:38:56

43 : 7

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1 . 0



संस्कृत संस्थान

Date :-16-Jul-2020

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹722200/-
- Transaction Amount: ₹725000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹29000 /-

*Syed. Md Jasimuddin*

On Date 16-07-2020 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 337982

Receipt Date : 16-07-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹21750
Stamp Duty	₹29000

**Total** ₹51474

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	29000	29000	0	E-STAMP	MD SAHID AND OTHERS	• Certificate Number : IN-JH30012985483315S	29000
PR	1	1	0	GRAS	SyedMohammadJasimuddin	• GRN Number : 2001438451 • DEPT Transaction Id : ef81efe9205e49fa3b31 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	SyedMohammadJasimuddin	• GRN Number : 2001438451 • DEPT Transaction Id : ef81efe9205e49fa3b31 • Transaction Type :	720
A1	21750	21750	0	GRAS	SyedMohammadJasimuddin	• GRN Number : 2001438451 • DEPT Transaction Id : ef81efe9205e49fa3b31 • Transaction Type :	21750
LL	3	3	0	GRAS	SyedMohammadJasimuddin	• GRN Number : 2001438451 • DEPT Transaction Id : ef81efe9205e49fa3b31 • Transaction Type :	3
Sub Total	51474	51474	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer

Other Description of the Property	Pin Code - 828104
Government/Market Value	722155.5
Transaction Amount	725000

SELLER	- <b>Mr. SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN, Address - NEW AZAD NAGAR, AMAN SOCIETY GATE NO-4, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name SYED MOHAMMAD AZIMUDDIN , PAN No.- ,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****1345</b>
PURCHASER	- <b>Mrs. AMINA KHATOON, Address - W/O- MD SAHID, AT - CHHATABAD KAILUDI, NEAR MASZID, KATRASGARH, PS - KATRASGARH, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name MD QAMRUDDIN , PAN No.- ,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****6758</b>
	- <b>Mr. MD SAHID, Address - CHHATABAD KAILUDI, NEAR MASZID, KATRASGARH, PS - KATRASGARH, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MD HUSSAIN , PAN No.- ,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****0575</b>

Witness Information	- <b>Mr. NAZRAY ALAM , Address - AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-HAMID MIA</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. NAZRAY ALAM , Address - AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-HAMID MIA</b>
--------------------	--

Property Id: 358984		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	29,000

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Property Id: 358984		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	21,750
<b>Total</b>		<b>21,754</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Shekhar Singh*  
Deed Writer / Advocate

*मो. शाहिद  
अमीना रतन*  
Vendee / Claimant

*Syed Md Jasimuddin*  
Vendor / Executant



## Pre Registration Docket

Date :- 15-07-2020 10:17 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20200000054758

Appoinment :- 16-Jul-2020 Time:- 13:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Jul-2020
No. Of Pages	24
Stamp Duty	29000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 22,474.

120

Property Id: 358984		Date : 15-July-2020 22:27:PM	
Valuation No. : 472466 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 6482	
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Bhull		Village/City : Bhull
Bhull Word No 17 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 99			
Holding Number - 0170002081000M0			
Khata Number - 196			
Plot Number - 2760			
Ward Number - 17			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.95 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.95 x 145890=722155.5	₹7,22,156/-
A	Total		₹7,22,156/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,22,200/-
Total Amount In Words : Seven Lakh Twenty Two Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 4+12+4 = 20 FT. WIDE RASTA, West: KHUSNUMA SHAGUFA, South: 3 FT. WIDE NALA, North: MD JASIM ANSARI
Area	Land area : 4.95 Decimal



Token No.: 20200000054758


## CERTIFICATE

**Office of the SRO - Dhanbad**

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **16-Jul-2020** by **SYED MOHAMMAD JASIMUDDIN, S/O, D/O, W/O SYED MOHAMMAD AZIMUDDIN** resident of NEW AZAD NAGAR, AMAN SOCIETY GATE NO-4, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No.: **2020/DHAN/3079/BK1/2868** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **319** from Page No :- **479** to **526** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **16-Jul-2020**

  
Registering Officer