

झारखण्ड औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार (राँची प्रक्षेत्र)

जियाडा भवन' नामकुम औद्योगिक क्षेत्र, लोवाडीह, राँची -834010 (झारखण्ड)
Phone : 0651-2460408, Telfax:2460125, Web-jiada.co.in, email-riada.rnc@gmail.com

पत्रांक - 860

दिनांक - 27-5-2016

प्रेषक:-

क्षेत्रीय निदेशक,
जियाडा, राँची प्रक्षेत्र।

सेवा में,

श्री रोशन राज,
सर्वश्री झारखण्ड मोटर्स,
17, दिनकर नगर, हटिया,
राँची- 834003 झारखण्ड।

विषय:-

औद्योगिक गतिविधि प्रारंभ नहीं करने के संबंध में कारण बताओं नोटिस।

महाशय,

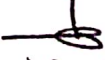
उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि प्राधिकार के पत्रांक 239 दिनांक- 02.03.2015 के द्वारा हजारीबाग औद्योगिक क्षेत्र में "Servicing Centre" की स्थापना हेतु 38.051 एकड़ भूमि (भू-खण्ड सं0-76p) आवंटित किया गया है, जिसका भौतिक प्रभार कार्यालय पत्रांक 677 दिनांक 18.04.2016 के द्वारा सौंपा गया है।

किन्तु, चार वर्ष से अधिक की अवधि व्यतीत हो जाने के पश्चात् भी आपके द्वारा आवंटित भूमि पर अभी तक निर्माण कार्य प्रारंभ नहीं किया गया है, जो आवंटन आदेश में सन्निहित कंडिकाओं का उल्लंघन है। ऐसा प्रतीत होता है कि आप उद्योग की स्थापना में इच्छुक नहीं हैं।

अतः आपको निदेश दिया जाता है कि पत्र प्राप्ति के एक पक्ष के अन्दर अपना पक्ष अद्योहस्ताक्षरी के समक्ष प्रस्तुत करें, अन्यथा आपके पक्ष में निर्गत आवंटन आदेश निरस्त कर दिया जायेगा एवं साथ ही जमा की गई राशि जब्त कर ली जायेगी।

- इसे सख्त ताकीद समझें।

विश्वासभाजन,


23.5.16
क्षेत्रीय निदेशक

झारखण्ड औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार (राँची प्रक्षेत्र)

जियाडा भवन' नामकूम औद्योगिक क्षेत्र, लोवाडीह, राँची -834010 (झारखण्ड)
Phone : 0651-2460408, Telfax:2460125, Web-jiada.co.in, email-riada.rnc@gmail.com

पत्रांक - 522

दिनांक - 7-2-19

प्रेषक:-

उद्योग विस्तार पदाधिकारी,
जियाडा, राँची प्रक्षेत्र।

सेवा में,

श्री रौशन राज,
सर्वश्री झारखण्ड मोटर्स,
17, दिनकर नगर, हटिया,
राँची- 834003, झारखण्ड।

विषय:-

बकाया राशि जमा करने के संबंध में।

महाशय,

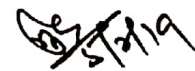
आपकी इकाई के विरुद्ध भूमि के लगान, रख-रखाव आदि के मद में प्राधिकार का निम्नांकित बकाया है:-

दिनांक- 31/03/2019 तक

1	भूमि/शेड का मूल्य	-	
2	भूमि/शेड का जी0एस0टी0	-	
3	भूमि का लगान	-	3,806.00
4	रख-रखाव	-	5,328.00
5	जी0एस0टी0	-	1,644.12
6	भूमि मूल्य पर सूद	-	0
7	लगान एवं रख-रखाव पर सूद	-	574.00
कुल:		-	11,352.12

अतः आपसे अनुरोध है कि उपर्युक्त बकाया राशि का भुगतान झारखण्ड औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार के Account No- 50388505906, IFS Code- ALLA0213337, ALLAHABAD BANK, CHUTIA BRANCH में पत्र निर्गत के 15 दिनों के अंदर जमा करने का कष्ट करें।

विश्वासभाजन,



उद्योग विस्तार पदाधिकारी,
जियाडा, राँची प्रक्षेत्र।

4

RANCHI INDUSTRIAL AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,
"RIADA BHAWAN, NAMKUM INDUSTRIAL AREA, LOWADIH, RANCHI.

No.

Dated.

Extract of PCC held on 20.06.2017

9 M/s Konar Resort

Shri Vikash, authorized representative of the proposed unit appeared before the committee and explained about the project for Resort in Hazaribagh Indl. Area. Previously the unit was allotted for Servicing Centre. The total cost of project is Rs.222.50 lac, out of which Rs.67.50 lac is as partner's contribution and rest of Rs.155.00 lac is as loan from financial institution. Bank assurance letter not submitted by the unit.


Brief History

M/s Jharkhand Motors was allotted 16575sqft. Plot no.76P in Hazaribagh Indl. Area for Servicing Centre. The unit wants to change the nature of business in the name of M/s Konar Resort, which includes a Water Body Plantation of different types of landscape Garden, Kids play area, a multipurpose hall alongwith 30 rooms. The project also includes a swimming pool at later stage.

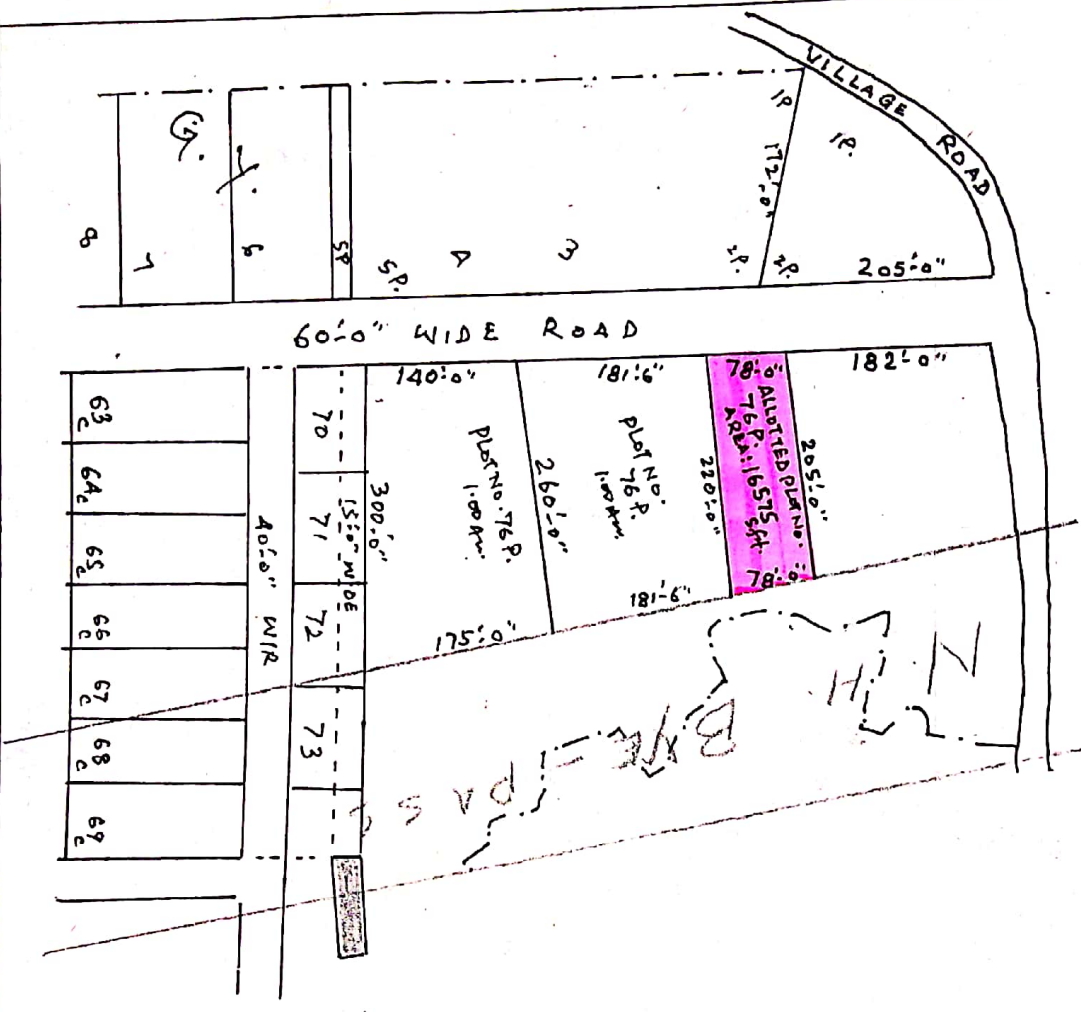
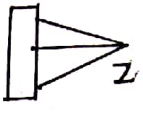
After deliberation the committee cleared the project for Resort at in Hazaribagh Indl. Area. Subject to submission of relevant documents and terms & conditions as laid down in Ranchi Industrial Area Development Authority Regulation 2016.

Memo No.....1040...../RIADA, Dated...28.7.2017...../

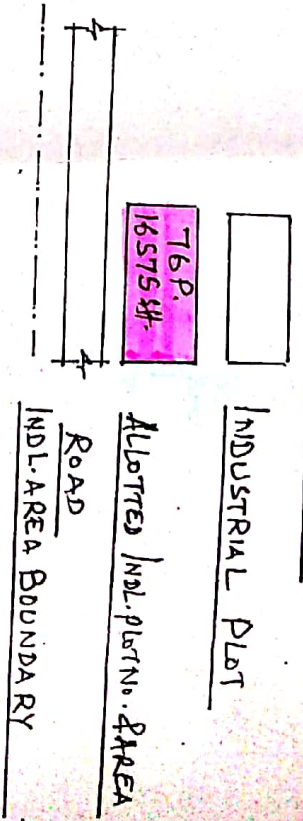
Copy forwarded to M/s Konar Resort, 17, Dinkar Nagar, Hatia, Ranchi-834003 for information.


Development Officer.

RIADA, Ranchi.



PLAN SHOWING THE LAND ALLOTTED TO M/S SHARKHAND MOTORS IN THE INDUSTRIAL AREA HAZARIBAGH. ALLOTTED INDUSTRIAL PLOT NO. 76P. AREA 16575 SFT. (0.38 ACRES) VIDE R.I.A.D.A. ORDER NO. 239 DATED: 02.03.2015



SCALE: 1" = 165'-0"

RANCHI INDUSTRIAL AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
LAND POSSESSION MAP

~~M/S SHARKHAND MOTORS~~ HANDED OVER

Urmila Kumari Partner

M/S SHARKHAND MOTORS Partner

M/S SHARKHAND MOTORS

I.E.O.

DEV. OFFICER

R.I.A.D.A.

R.I.A.D.A.

SURVEYOR: R.P.S.

17

**RANCHI INDUSTRIAL AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,
"RIADA BHAWAN, NAMKUM INDUSTRIAL AREA, RANCHI."**

No. 677

Dated. 18-4-16

Possession of Industrial Land Plot No.76P measuring area land 16575sft. Allotted to M/s.JHARKHAND MOTORS, vide RIADA order contained with Memo No.239 dated 02.03.2015 in the HAZARIBAGH INDUSTRIAL AREA have been handed over to M/S. JHARKHAND MOTORS, on 07.04.2016 as per plan enclosed.

Certified that the vacant possession has been taken free from any encroachment.

M/s JHARKHAND MOTORS,
Urmila Kumari,

Taken over by *[Signature]*

Surveyor *[Signature]*

[Signature]
I.E.O.

Handed Over.
[Signature]
Development Officer.

Memo No. 677 /RIADA, Dated 18-4-16

Copy forwarded to I.E.O./Surveyor, RIADA, Ranchi for information.

[Signature]
Development Officer.
RIADA, Ranchi.