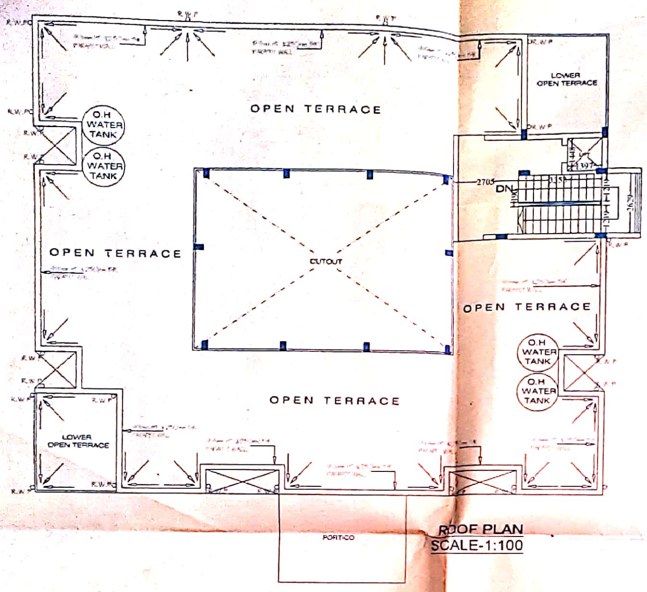
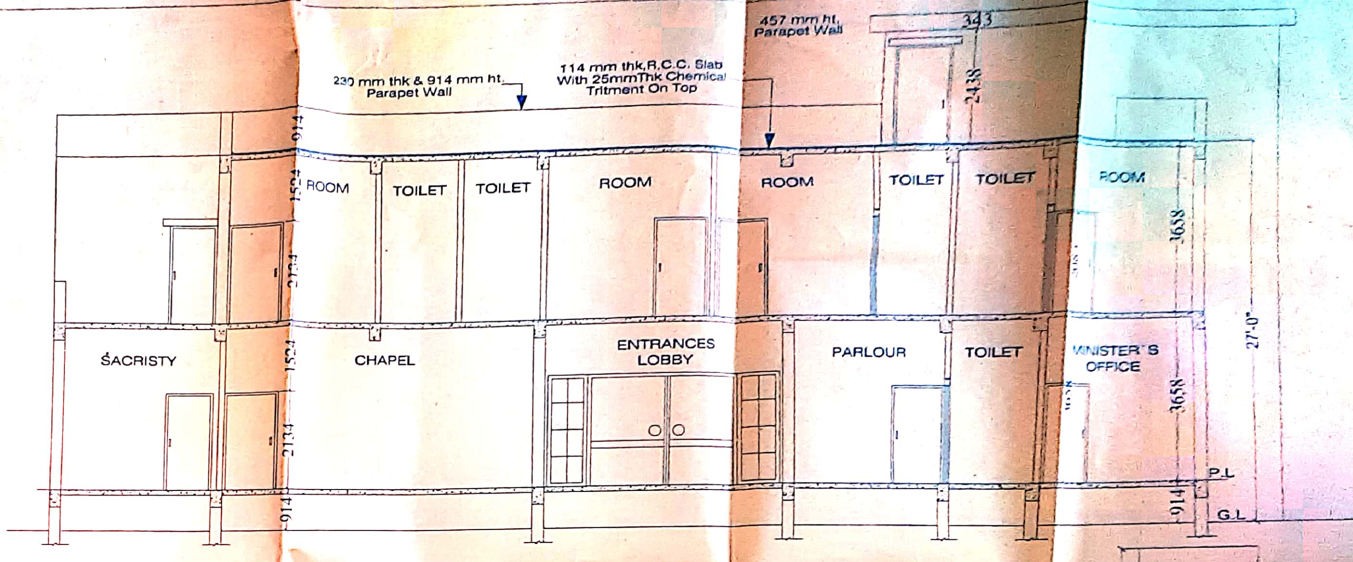
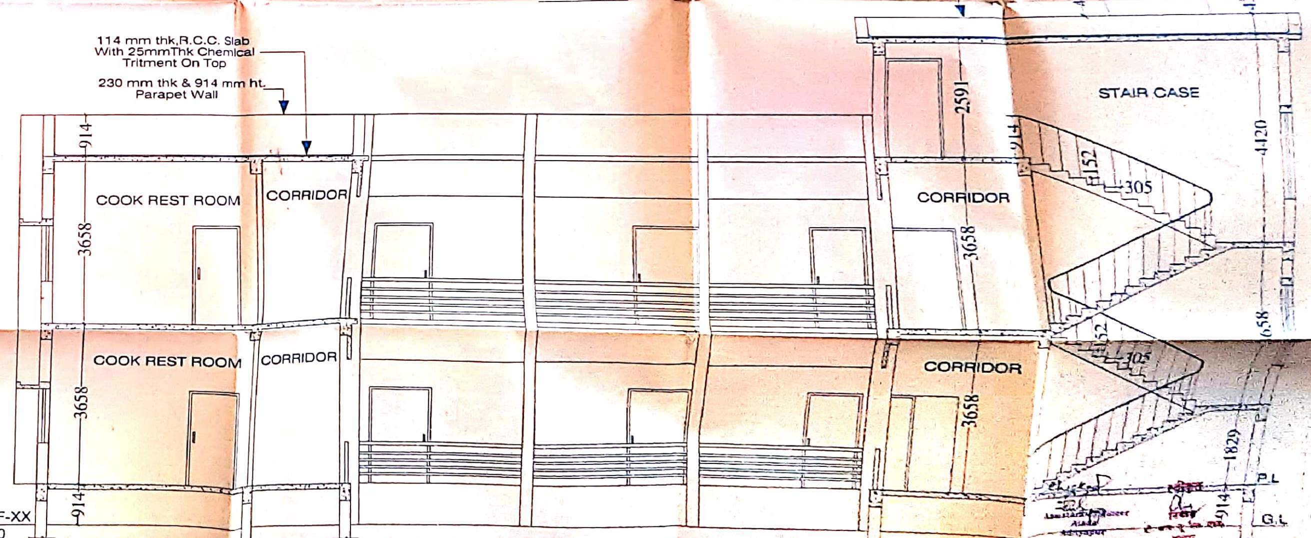


ROOF PLAN
SCALE-1:100



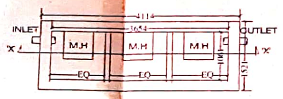
SECTION OF-YY
SCALE-1:50



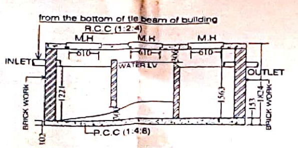
SECTION OF-XX
SCALE-1:50

SPECIFICATION

FOUNDATION	- R.C.C COLUMN & FOOTING WITH PLINTH BEAM AS PER SITE DESIGN.	DOORS	:- D= 1829mm x 2134mm D1 = 1219mm x 2134mm, D2= 915mm x 2134mm, D3=762 x 2134mm
FLOORING	:- 25mm THK.I.P.S FLOORING (1:2:4) OVER OVER P.C.C 115mm THK. R.C.C SLAB WITH 25mm THK. I.P.S FLOORING.	WINDOWS	:- W0 = 2134mm x 1219mm ,W = 1829 mm x 1219 mm, W1=1219 mm x 1219mm, W2=1524mm x 1219mm
ROOF	:- 115mm THK. R.C.C SLAB WITH 25mm THK. WATER PROOF CHEMICAL TREATMENT ON TOP.	VENTILATORS	:- V=610mmx610mm
PLASTERING	:- 12mm THK. CEMENT MORTAR PLASTER PROVIDED BOTH EXTERNAL & INTERNAL WALL.	TOILET	:- I.W.C / E.W.C WITH P.V.C CISTERN AND ALL PIPES & FITTINGS SHALL BE OF G.I PIPES
		TANK	:- PROVIDED WITH FIRST CLASS SYNTHETIC OVER HEAD WATER TANK



PLAN OF SEPTIC TANK
User Capacity-50 persons



SECTION OF X'-X'
SCALE-1:100

	S.PLOT No		KHATA No
KALIKAPUR 50	1	- P -	43
	2	- P -	44
	6	- P -	28
	7	- P -	44
	10	- P -	44
	52	- P -	43
	8/489	- P -	16
	9/490	- P -	42
	10/491	- P -	44
	52/495	- P -	45
SALDIH-51	1	- P -	58
AREA - 34.50 ACRE			

ALL DIMENSION AREA IN MM

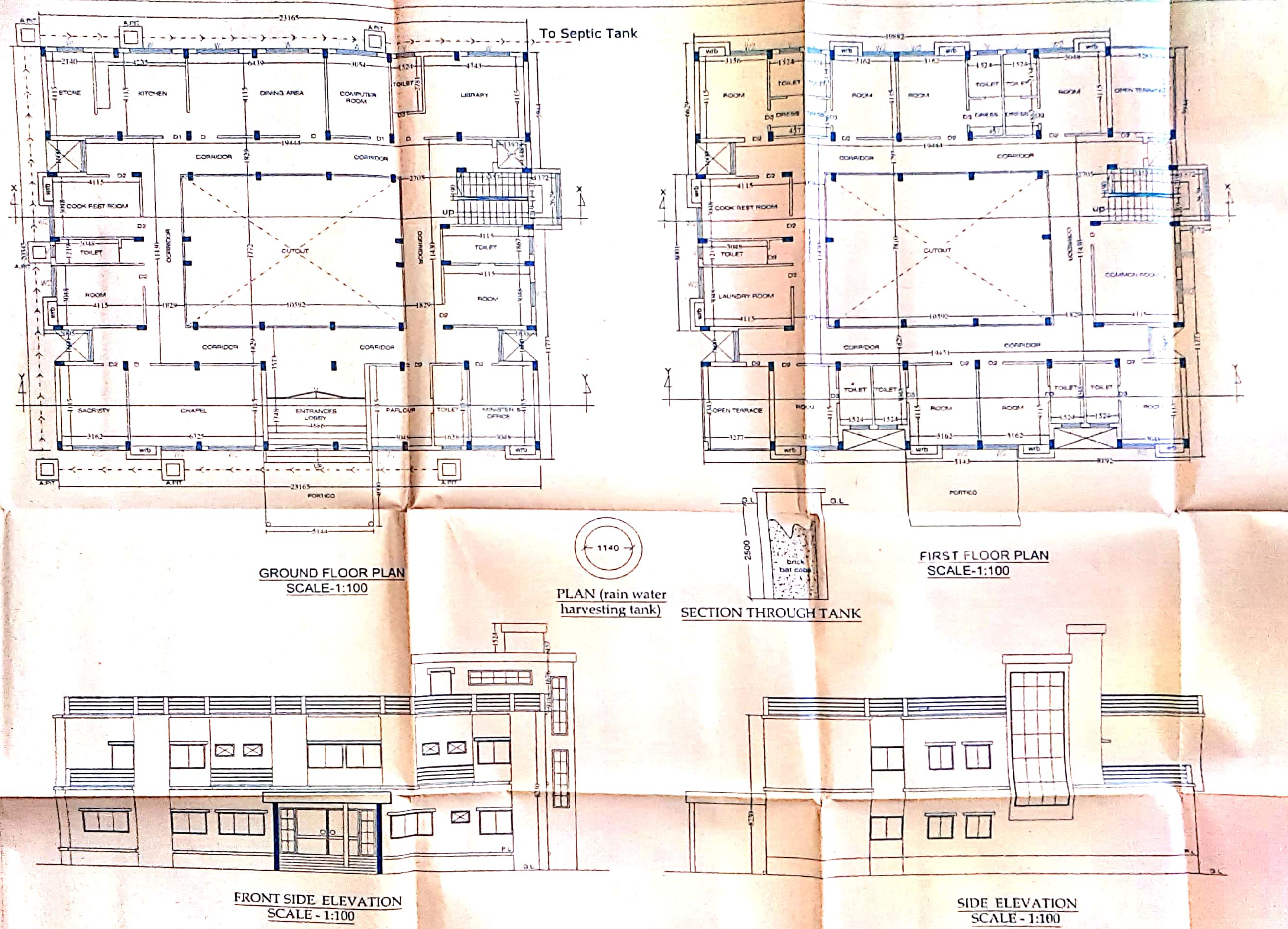
PROPOSED JESUIT RESIDENCE IN XITE CAMPUS.
(MEASURING-34.50 Acrs) (details of rev. plot. nos. mentioned above)
VILLAGE:- KALIKAPUR & SALDIH,THANA No:-50,51(SARAIKELLA)DIST:- SARAIKELLA KHARSAWAN.

OWNER/P.O.A/LEASEE — Secretary-cum-Director XITE, Gamharia

APPROVED
SPL. OFFICER

LAWRENCE FRANCIS, F.I.I.A.
ARCHITECT

Lawrence-Kunj & Associates



AREA STATEMENT

PLOT AREA -	= [illegible] sqm (34.50 acre)
Proposed Ground Coverage	= [illegible] = 0.295 %
Proposed Ground floor Area	= 412.06 Sqm
Proposed First floor Area	= 361.37 Sqm
Proposed Builtup Area F.A.R	= 773.52 / [illegible] = 0.005
Total previous approval's ground coverage	= 4.316 %
Total Proposed ground coverage	= 0.295 %
	Total = 4.611 %
Total previous approval's Builtup area F.A.R	= 0.105
Total Proposed Builtup area F.A.R	= 0.005
	Total = 0.110
F.A.R Permissible	= 2.5

PREVIOUS APPROVAL'S AREA STATEMENT

PLOT AREA -	= 139667.00 sqm (34.50 acre)	
Ground Coverage (Hostel Block)	= [illegible]	= 0.668 %
Ground Coverage (LDC Centre)	= [illegible]	= 0.439 %
Ground Coverage (College)	= [illegible]	= 2.257 %
Ground Coverage (School P. Block)	= [illegible]	= 0.952 %
Total previous approval's ground coverage		= 4.316 %
Builtup Area F.A.R (Hostel Block)	= 1565.05 / 139667.00	= 0.011
Builtup Area F.A.R (LDC Centre)	= 614.048 / [illegible]	= 0.004
Builtup Area F.A.R (College)	= 3800.00 / 139667.00	= 0.028
Builtup Area F.A.R (School P. Block)	= 8635.00 / 139667.00	= 0.062
Total previous approval's Builtup area F.A.R		= 0.105

	S.PLOT No	KHATA No
KALIKAPUR 50	[illegible]	P - 43
	2	P - 44
	6	P - 28
	[illegible]	P - 44
	10	P - 44
	52	P - 43
	[illegible]	P - 18
	[illegible]	P - [illegible]
	[illegible]	P - [illegible]
	[illegible]	P - 45
SALDIH-51	1	P - 55
AREA - 34.50 ACRE		

ALL DIMENSION AREA IN MM

PROPOSED JESUIT RESIDENCE IN XITE CAMPUS.

(MEASURING-34.50 Acrs) (details of rev. plot. nos. mentioned above)

VILLAGE:- KALIKAPUR & SALDIH,THANA No:-50,51(SARAIKELLA)DIST:- SARAIKELLA KHARSAWAN.

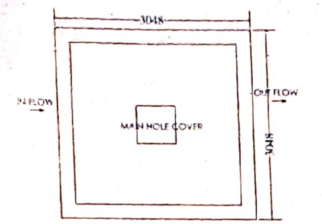
OWNER/P.O.A/LEASEE — Secretary-cum-Director XITE, Gamharia

APPROVED

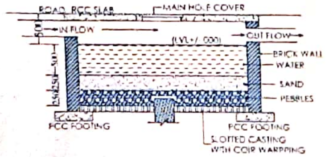
SPL. OFFICER

ARCHITECT — LAWRENCE FRANCIS, F.I.I.A

Lawrence-Kunj & Associates

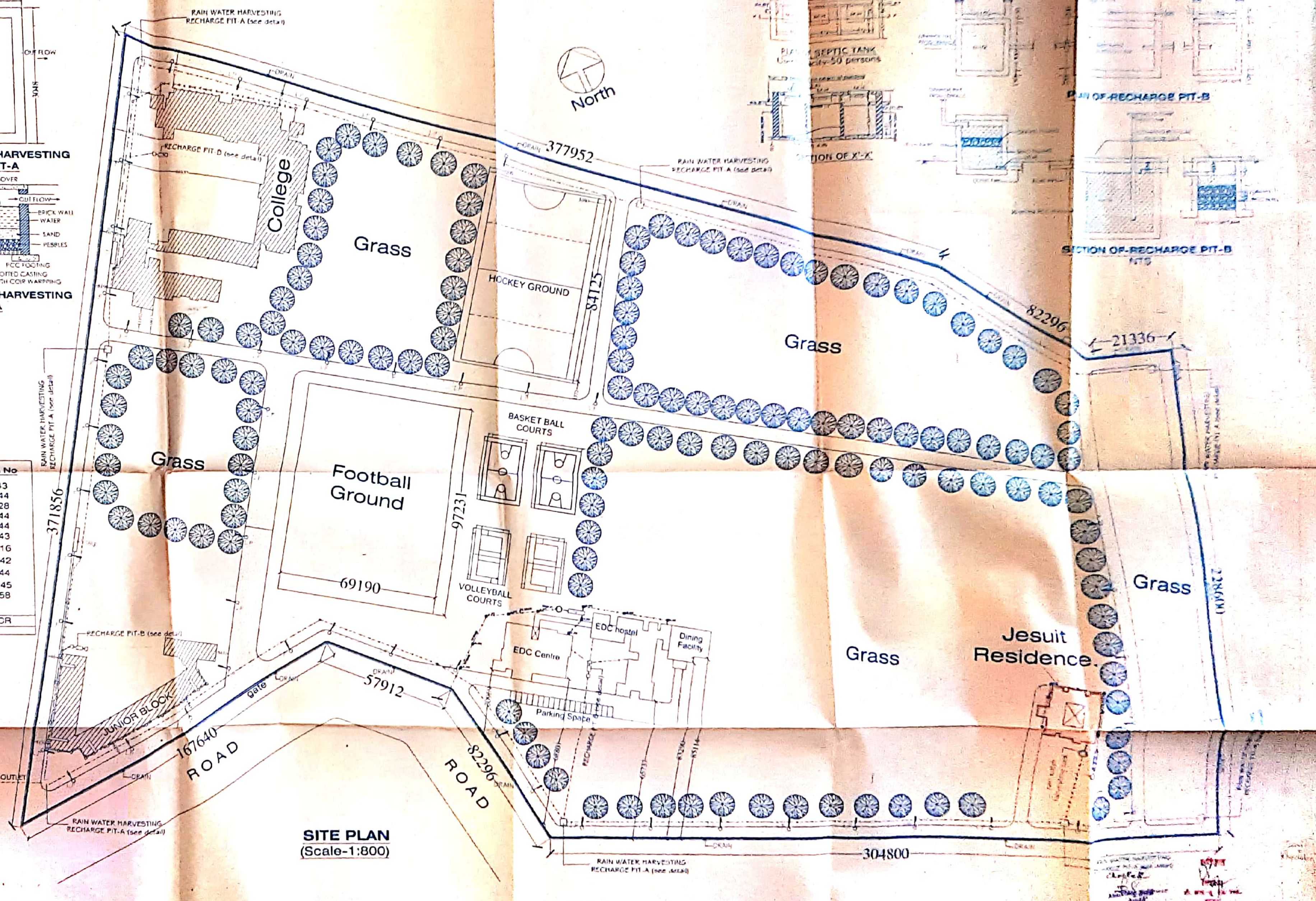


PLAN OF RAIN WATER HARVESTING RECHARGE PIT-A



SECTION OF RAIN WATER HARVESTING RECHARGE PIT-A
NTS

	S.PLOT No				KHATA No
KALIKAPUR 50	1	-	P	-	43
	2	-	P	-	44
	6	-	P	-	28
	7	-	P	-	44
	10	-	P	-	44
	52	-	P	-	43
	8/489	-	P	-	16
	9/490	-	P	-	42
	10/491	-	P	-	44
	22/498	-	P	-	45
SALDIH-51	1	-	P	-	58
AREA - 34.50 ACR					



SITE PLAN
(Scale-1:800)

SITE PLAN (MEASURING-34.50 Acrs) X.I.T.E CAMPUS.(details of rev. plot. nos. mentioned above) VILLAGE:- KALIKAPUR & SALDIH,THANA No:-50,51(SARAIKELLA)DIST:- SARAIKELLA KHARSAWAN.	OWNER/P.O.A/LEASEE Secretary-cum-Director XITE, Gamharia	APPROVED SPL. OFFICER \	ARCHITECT LAWRENCE FRANCIS F.IIA

Lawrence-Kujur & Associates

आदित्यपुर औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार, आदित्यपुर, जमशेदपुर

{ Adityapur Industrial Area Planning Standards and Building Bye – Laws 1990 (Amendment 2006) के तहत भवन प्लान की स्वीकृति }

परमिट नं0 :– 905 दिनांक :– 03.8.11

सेवा में,

Fr. E. A. Augustine, S. J.,
Director, XITE, Gamharia,
Tata Complex Colpny,
P. O. – Gamharia,
PIN – 832108.

विषय : नियंत्रित क्षेत्र के अन्तर्गत नया भवन निर्माण हेतु अनुमति ।

महाशय,

समर्पित भवन प्लान **JESUIT RESIDENCE for XITE, Gamharia** मौजा कालीकापुर एव सालडीह थाना नं0–50, 51 खाता नं0–16, 28, 42, 43, 44, 45, 58 सर्वे प्लॉट नं0– 1(P), 2(P), 6(P), 7(P), 10(P), 52(P), 8/489(P), 9/490(P), 10/491(P), 52/495(P) कुल रकवा–34.50 एकड़ रैयती भूमि भवन निर्माण हेतु भवन प्लान प्रस्तुत किया गया है । याचित राशि रू0 46,471.00 मात्र रसीद संख्या 40341 दिनांक 29.06.2011के द्वारा जमा कर दी गई । अंचल निरीक्षक के द्वारा भी इसे सत्यापित किया गया है। **प्रस्तावित भूखण्ड आयडा के नियंत्रण क्षेत्र में अवस्थित है** । समर्पित भवन प्लान **JESUIT RESIDENCE – Ground + 1 Floor** के भवन प्लान की स्वीकृति निम्न शर्तो पर दी जा सकती है।

भूखण्ड के संबंध में कोई भी विवाद होने पर पूरी जवाबदेही आवेदक की होगी ।

1. भवन निर्माण में भवन के आगे Open Field पीछे Open Field, तथा अगल–बगल Open Field छोड़कर भवन बनाना होगा। भवन की अधिकतम ॅंचाई **JESUIT RESIDENT – 08.23 Mt.** से अधिक नहीं होनी चाहिए । निर्माणकर्ता को **Proper Drainage & Sewerage** का प्रावधान स्वयं करना होगा ।
2. आवेदक द्वारा दी गई जानकारी एवं दस्तावेज मे अंश भाग की गलत पाये जाने पर भवन प्लान की स्वीकृति रद्द करते हुए आवश्यक कार्रवाई की जाएगी ।
3. स्वीकृत भवन में किसी प्रकार का विचलन भवन निर्माण या उसकी उपयोगिता में मान्य नहीं होगा । किसी भी परिस्थिति में भवन की ॅंचाई/मंजिल की संख्या में बृद्धि नहीं होगी जब तक उसकी विधिवत स्वीकृति नहीं ली जाएगी । **Ground Coverage – 04.64% Max., FAR –0.1158.**
4. निर्माण के गुणवत्ता झारखण्ड लोक निर्माण विभाग/भारतीय मानक की विशिष्टियों के अनुरूप होगी । निर्माण कार्य एवं संरचना सही रूपांकण एवं उसकी सुरक्षा का दायित्व संबंधी अनुज्ञप्तिधारी अभियंता के साथ–साथ निर्माणकर्ता पर होगी।
5. भूखण्ड के सामने चाहरदिवारी का निर्माण कार्य अनिवार्य रूप से भवन उपनियम के अनुसार किया जाएगा ।
6. निर्माणकर्ता को भवन में समुचित जल आपूर्ति की व्यवस्था स्वयं करनी होगी ।
7. Rain Water Harvesting के साथ Ground Water Recharging का प्रावधान सुनिश्चित करना होगा ।
8. **Adityapur Industrial Area Planning Standards and Building Bye – Laws 1990 (Amendment – 2006)** की धारा 2/1 एवं झारखण्ड अपार्टमेंट अधिनियम 2005 के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा ।

Scanned with OKEN Scanner