# SRS PARK

Ref.: SRS/FA-882 Date: 08/09/2022

To, Date – 08.09.2022

The Regional Director,
Jharkhand Industrial Area Development Authority
Ranchi, Jharkhand.

Subject: - **Application for Fire Advisory (Pre-Construction) separately through single windows portal**.

Respected Sir,

I, Mr Harcharan Singh Namdhari, Resident of Ranchi, Jharkhand; hereby declare that I am the authorised representative of **M/s SRS PARK**.

We have been allotted a parcel of industrial land in Tatisilwai Industrial Area Phase - 1by Jharkhand Industrial Area Development Authority. Plot Details are:

| | |
|---|---|
| *Khata No: -* | *193, 224, 243;* |
| *Industrial Plot No: -* | *13P;* |
| *Survey Plot No:* | *1201P, 1202P, 1203P;* |

*Tatisilwai Industrial Area, Village- Tati, Thana - Ranchi, District - Ranchi, State- Jharkhand.*

We are setting up a Skill Development Centre at the above-mentioned address.

Due to some technical software glitch related to application for Fire Advisory Application through UDHD BPAMS Software/Portal, we have been advised by the Single Window Team, Government of Jharkhand and UDHD BPAMS Software (SoftTech Engineers Ltd) Representative, to apply separately for the Fire Advisory Application through the Jharkhand State Single Window Portal.
(www.advantage.jharkhand.gov.in).

Please find enclosed the copy of Fire Advisory Certificate. Kindly acknowledge the same for which we shall be highly obliged.

Regards,

*For M/s SRS PARK*

SRS PARK ★ Tatisilwai Ranchi

Of ice- Plot No 13P, Tati Silwai Industrial Area, Phase-I, Tati Silwai, Ranchi-835103
Contact No:+91-9199971291, 8797088494

ज्ञापांक–3611/तक0 / 2022

# अग्निशमन सेवा मुख्यालय, झारखण्ड, राँची।

दिनांक–16वीं सितम्बर 2022

सेवा में,

**SRS Park represented by Shri Harcharan Singh Namdhari,**
Plot No. 13P,Tatisilwai Industrial Area, Phase 1,
Khelgaon Road, Ranchi, Jharkhand.

**बिषय :–** **मौजा–Tati, प्लाट नं0–1201P, 1202P, 1203P, खाता न0–193, 224, 243, वार्ड नं0–N/A, थाना–राँची–173, जिला–राँची में प्रस्तावित भवन हेतु अग्नि–सुरक्षात्मक सलाह।**

उपर्युक्त विषयक ऑन–लाईन भेजे गये प्लान के अनुसार प्रस्तावित भवन की जाँच प्रभारी अग्निशामालय पदाधिकारी, डोरण्डा, राँची के माध्यम से प्रस्तावित स्थल का भौतिक निरीक्षण कराया गया। उन्होंने अपने ज्ञापांक–754 दिनांक–14.09.2022 के माध्यम से समर्पित स्थल निरीक्षण प्रतिवेदन एवं उसमें की गई अनुशंसा के आलोक में प्रस्तावित भवन हेतु निम्नांकित अग्नि–सुरक्षात्मक सलाह दिये जाते हैं :–

1. भवन के सामने वाले भाग में कम से कम 50,000 लीटर क्षमता वाले एक अंडरग्राउण्ड स्टैटिक वाटर टैंक का निर्माण कराया जाय।
2. किसी भी आकस्मिकता की स्थिति में इस टैंक से अग्निशमन वाहनों को पानी लिये जाने हेतु ड्रॉ–आउट कनेक्शन देने की व्यवस्था की जाय।
3. अग्निशमन कार्य हेतु भवन में कम से कम 20,000 लीटर क्षमता वाले ओभरहेड वाटर टैंक का निर्माण कराया जाय।
4. ओभरहेड टैंक से जुड़ा हुआ भवन के सभी स्टेयरकेश में 150 MM डाया वाला एक वेट राईजर कम डाउन कमर सिस्टम की व्यवस्था की जाय, जिसके प्रत्येक स्टेयरकेश लॉबी में प्रत्येक तलों पर डिलिवरी आउटलेट एवं 30 मीटर लम्बा होज रील होज संस्थापित कराया जाय। भवन के प्रत्येक तलों पर प्रत्येक डिलिवरी आउटलेट के पास एक–एक होज बॉक्स का संस्थापन कराया जाय, जिसमें दो लेन्थ डिलिवरी होज एवं एक–एक अदद ब्रांच विथ नोजल रखा जाय।
5. भवन के सतही तल को स्वचालित स्प्रिंकलर से सुरक्षित किया जाय। यह सुनिश्चित किया जाय कि स्प्रिंकलर के एक हेड से दूसरे की दूरी मानक से अधिक न हो।
6. अग्निशमन कार्य हेतु निर्मित किये जानेवाले पम्प हाउस में 1650 Lpm क्षमता का एक फायर पम्प संस्थापित कराया जाय।
7. 900ली0 / मि0 क्षमता का टेरेस पम्प लगाने की व्यवस्था की जाय।
8. 180 Lpm क्षमता वाले जॉकी पम्प का संस्थापन कराया जाय।
9. इन सभी पम्पों को स्वतंत्र विद्युत व्यवस्था से जोड़कर रखा जाय।
10. पंपिंग सिस्टम पॉजिटिव सक्शन वाले रहेंगे।
11. सीढ़ियों को Enclosed Staircase के रूप में निर्मित किया जाय।
12. भवन में प्रत्येक स्टेयर केश के प्रत्येक तल पर एक ऐसे मैनुअली ऑपरेटेड इलेक्ट्रोनिक फायर अलार्म लगाये जाने की व्यवस्था की जाय। इसके हूटर की आवाज भवन के हर हिस्से में स्पष्ट सुनाई देने में सक्षम हो।
13. भवन परिसर में दो फायर बूथ स्थापित किया जाय, जिसमें निम्नलिखित अग्निशमन यंत्र आरक्षित अवस्था में रखा जाय।
    i. DCP Fire Extinguisher 06 kg - 04 Nos.
    ii. Fire Bucket - 04 Nos.
    iii. Water $CO_2$ Fire Extinguisher 09 Ltr- 04 Nos.
14. भवन में Travel Distance मानक के अनुरूप होना चाहिए।
15. सभी क्लास रूम में दो दरवाजे होना चाहिए जो बाहर की ओर खुले।
16. ऑडिटोरियम के सभी दरवाजे बाहर की ओर खुलने चाहिए।
17. विद्युत मेन कंट्रोल पैनल के पास 4.5 के0जी0 क्षमता का दो अदद $CO_2$ Fire Extinguisher से सुरक्षित किया जाय।
18. भवन की विद्युत व्यवस्था किसी Licensed Electrician से ही कराये जाय।

19. भवन में प्रति 400 वर्ग मीटर अथवा उसके भाग के लिए एक की दर से 06 के0जी0 क्षमता का DCP Fire Extinguisher रखे जाने की व्यवस्था की जाय।
20. भवन के प्रत्येक कम्प्यूटर रूम, ऑडिटोरियम, हॉल अथवा लैब एवं लाईब्रेरी हो तो उसमें 4.5 के0जी0 क्षमता का दो अदद $Co_2$ Fire Extinguisher से सुरक्षित किया जाय।
21. भवन में ऐसे मैनुअली ऑपरेटेड इलेक्ट्रोनिक फायर अलार्म लगाये जाने की व्यवस्था की जाय। इसके हूटर की आवाज भवन के हर हिस्से में स्पष्ट सुनाई देने में सक्षम हो।
23. भवन के किसी भी निकास द्वार को किसी भी परिस्थिति में कभी भी बाधित न किया जाय।
23. भवन के किसी भी सेटबैक एरिया को किसी भी परिस्थिति में किसी भी प्रकार से कभी भी बाधित न किया जाय, ताकि किसी भी आपातकालीन स्थिति में Fire Tender के Movement में किसी प्रकार का व्यवधान उत्पन्न न हो।
24. भवन में मानक के अनुरूप तड़ित चालक लगाने की व्यवस्था की जाए।
25. भवन में संस्थापित किये गये अग्नि सुरक्षा व्यवस्था का विस्तृत प्लान Soft Copy में इस कार्यालय को उपलब्ध कराते हुए जॉच प्रतिवेदन अवश्य प्राप्त कर लेंगे साथ हीं आवेदक अनापत्ति प्रमाण पत्र लेने से पहले चेक लिस्ट पूरी तरह भरते हुये एक शपथ पत्र समर्पित करेगें कि अग्निशमन सेवा मुख्यालय द्वारा दिये गये सुझावों का पूरी तरह अनुपालन करा लिया गया है।
26. अग्नि–सुरक्षात्मक दृष्टिकोण से दिये गये सुझावों के अनुपालन की जाँच इस विभाग से कराने के बाद ही अनापत्ति प्रमाण–पत्र निर्गत किये जायेंगे।
27. राष्ट्रीय भवन संहिता भाग IV के नियम 6.2 में वर्णित सुरक्षा व्यवस्थाओं का दृढ़ता से पालन किया जाय।

JAGJEEWAN RAM

Digitally signed by JAGJEEWAN RAM
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF JHARKHAND, ou=HOME JAIL AND DISASTER MANAGEMENT,
2.5.4.20=6e18ddf6a747613d2f4c403b5001134ec2902b6bf90be3cc4ac5ffdd851f54d7, postalCode=834002,
st=Jharkhand,
serialNumber=19585870ee67dbaf143b636d6f0c97a7bc8a01d90f3ec025de5383159f431a70, cn=JAGJEEWAN RAM
Date: 2022.09.16 16:37:53 +05'30'

**(जगजीवन राम)**
प्रभारी अपर राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
झारखण्ड, राँची।