

अग्निशमन सेवा मुख्यालय, झारखण्ड, राँची।

दिनांक-02.10.2023

सेवा में,

Mr Punit Kumar Poddar,
Premsons Motor Udyog Pvt. Ltd.
Kanke Road, Ranchi-834008, Jharkhand.

विषय:- मौजा-Pugru, प्लॉट नं०-Industrial Plot No. 31 & 134; Survey Plot No. 408, 409, 410, 411P, 453P, 454P, 455P, 345P, 438P, 412P, खाता नं०-03, 19, 91, 90, 55, 01, 110, 85, वार्ड नं०-00, थाना-Ranchi (250), जिला-राँची में निर्मित फ़ैक्ट्री भवन हेतु अग्नि-सुरक्षात्मक सलाह।

उपर्युक्त विषयक ऑन-लाईन भेजे गये प्लान के अनुसार संबंधित निर्मित फ़ैक्ट्री भवन के स्थल की भौतिक जाँच प्रभारी अग्निशामालय पदाधिकारी, धुर्वा, राँची के माध्यम से निर्मित स्थल का भौतिक निरीक्षण कराया गया। उन्होंने अपने ज्ञापांक-368 दिनांक-30.09.2023 के माध्यम से समर्पित स्थल निरीक्षण प्रतिवेदन एवं उसमें की गई अनुशंसा के आलोक में उक्त निर्मित फ़ैक्ट्री हेतु निम्नांकित अग्नि-सुरक्षात्मक सलाह दिये जाते हैं :-

1. निर्मित फ़ैक्ट्री भवन परिसर के सामने वाले भाग में कम से कम 40,000 लीटर क्षमता वाले अंडरग्राउण्ड स्टैटिक वाटर टैंक का निर्माण कराया जाय।
2. किसी भी आकस्मिकता की स्थिति में इस अंडरग्राउंड टैंक से अग्निशमन वाहनों को पानी लिये जाने हेतु ड्रॉ-आउट कनेक्शन किये जाने की व्यवस्था की जाय।
3. फ़ैक्ट्री भवन में 150MM डायामेटर वाला एक रिंग मेन्स का निर्माण कराया जायेगा, जिसमें प्रत्येक 30-30 मीटर अथवा उसके भाग पर एक-एक हाईड्रैण्ट का संस्थापन कराया जाय। प्रत्येक हाईड्रैण्ट के पास डिलिवरी आउटलेट तथा एक अदद डिलिवरी होज एवं एक अदद ब्रांच सहित एक-एक होज बॉक्स का संस्थापन कराया जाय।
4. अंडरग्राउण्ड स्टैटिक वाटर टैंक से जुड़ा हुआ मुख्य स्टेयरकेश लॉबियों में 150mm डायामेटर वाले एक वेट राईजर कम डाउन कमर सिस्टम का संस्थापन कराया जाय, जिसमें प्रत्येक तलों पर 30 मी० लम्बा होज रील होज, 63 MM डायामेटर का डिलिवरी आउटलेट तथा एक-एक अदद डिलिवरी होज एवं एक-एक अदद ब्रांच सहित एक-एक होज बॉक्स का संस्थापन कराया जाय।
5. अग्निशमन कार्य हेतु एक पम्प हाउस का निर्माण कराया जाय, जिसमें एक शक्तिशाली फायर पम्प का संस्थापन कराया जाय।
6. इन सभी पम्पों को स्वतंत्र विद्युत व्यवस्था से जोड़कर रखा जाय।
7. पंपिंग सिस्टम पॉजिटिव सक्शन वाले रहेंगे।
8. फ़ैक्ट्री भवन के Office को स्मोक डिटेक्शन एवं अलार्म सिस्टम से सुरक्षित किया जाय।
9. भवन की विद्युत व्यवस्था किसी लाइसेंसी इलेक्ट्रीशियन के माध्यम से कराया जाय।
10. भवन में प्रति 400 वर्गमीटर के लिये कम से कम 06 Kg क्षमता वाले एक-एक अदद डी०सी०पी० अग्निशमन यंत्र रखे जाने की व्यवस्था की जाय।
11. सभी इलेक्ट्रिकल उपकरणों को Auto Modular Fire extinguisher से सुरक्षित किया जाय। मेन इलेक्ट्रिकल स्विच बोर्ड के पास फर्श पर कम से कम 30 MM मोटा रबड़ मैट लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।
12. भवन के किसी भी सेटबैक एरिया को किसी भी प्रकार से कभी भी बाधित नहीं किया जाय, ताकि अग्निशमन एवं बचाव कार्य में किसी भी प्रकार का व्यवधान उत्पन्न न हो।
13. सतही तल पर मुख्य प्रवेश द्वार एवं निकास द्वार के पास फोरवेज फायर सर्विस इनलेट का संस्थापन कराया जाय।

14. बिजली के मेन स्विच बोर्ड के पास 4.5 के0जी0 क्षमता के 03-03 अदद सी0ओ0टू0 तथा 06 के0जी0 क्षमता के 04-04 अदद डी0सी0पी0 अग्निशमन यंत्र रखे जाने की व्यवस्था की जाय।
15. फ़ैक्ट्री भवन में **Manually Operated Fire Alarm** लगाये जाने की व्यवस्था की जाय, इसका हूटर इतना शक्तिशाली हो कि किसी भी आकस्मिकता की स्थिति में इसकी आवाज पूरे भण्डारण परिसर में स्पष्ट रूप से सुनाई दे।
16. फ़ैक्ट्री भवन परिसर में एक फायर बूथ स्थापित किया जाय, जिसमें निम्नलिखित अग्निशमन यंत्र आरक्षित अवस्था में रखा जाय।
 - i. DCP Fire Extinguisher 06 kg - 08 Nos.
 - ii. Fire Bucket - 04 Nos.
 - iii. Form Extinguisher 09 Ltr - 06 Nos.
 - iv. Fire Bitter - 06 Nos.
17. वैस्ट मैटेरियल के प्रतिदिन डिस्पोजल हेतु समुचित व्यवस्था की जाय।
18. फ़ैक्ट्री भवन के रद्दी एवं कार्बनिक पदार्थों का नियमित रूप से फेकने का प्रबन्ध रखा जाय।
19. **Exit & Leading to Exit Way** को कभी भी किसी भी प्रकार से बाधित नहीं किया जाय।
20. फ़ैक्ट्री भवन में मानक के अनुरूप तड़ित चालक लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।
21. फ़ैक्ट्री भवन को उपयोग में लाये जाने के पूर्व भवन में संस्थापित किये गये अग्नि-सुरक्षात्मक भवन को उपयोग में लाये जाने के पूर्व भवन में संस्थापित किये गये अग्नि-सुरक्षात्मक व्यवस्था का विस्तृत प्लान इस कार्यालय को उपलब्ध कराते हुए जाँच प्रतिवेदन अवश्य प्राप्त कर लेंगे साथ ही आवेदक अनापत्ति प्रमाणपत्र प्राप्त करने से पूर्व पूरी तरह भरा हुआ सेल्फ अप्रेजल चेक लिस्ट एवं नोटरी पब्लिक के द्वारा जारी एक शपथ पत्र समर्पित करेंगे कि अग्निशमन सेवा मुख्यालय के द्वारा दिये गये सुझावों का अनुपालन पूरी तरह करा लिया गया है।
22. अग्नि-सुरक्षा के दृष्टिकोण से दिये गये सुझावों के अनुपालन की जाँच इस कार्यालय से कराये जाने एवं जाँच में संतोषप्रद पाये जाने के पश्चात ही अनापत्ति प्रमाणपत्र निर्गत किया जा सकेगा।
23. फ़ैक्ट्री भवन के किसी भी भाग में बाद में यदि **Plan** अथवा **Nature Of Occupancy** में बदलाव किया जाता है तो इस कार्यालय को सूचित करके **Clearance** अवश्य प्राप्त करेंगे।
24. राष्ट्रीय भवन संहिता भाग IV के नियम 6.9 में वर्णित सुरक्षा व्यवस्थाओं का दृढ़ता से अनुपालन किया जाय।

(जगजीवन राम)

प्रभारी अपर राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
झारखण्ड, राँची।