

1347

1215

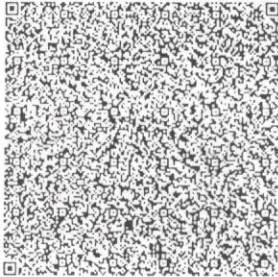


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-JH040513754700040
 Rectified Certificate No. : IN-JH040532818822100
 Certificate Issued Date : 02-Dec-2016 02:34 PM
 Account Reference : NONACC (FI)/ jhdopjc07/ DEOGHAR/ JH-DG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHDOPJC07056131853730190
 Purchased by : ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND AREA 47000 SQ. FT. PLOT NO.-258,259,260 KARNIBAGH, DEOGHAR
 Consideration Price (Rs.) : 3,23,36,000
 (Three Crore Twenty Three Lakh Thirty Six Thousand only)
 First Party : NIRMAL KUMAR CHATTERJEE
 Second Party : ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 12,93,500
 (Twelve Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred only)



VERIFIED
Stamp No. 225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DEOGHAR, JHARKHAND

Please write or type below this line

निबंधन अधिनियम 21 के अर्धीन Sale के अर्धीन
 और छोटानागपुर/संयालपरगना टेनेन्सी 0 के अर्धीन भी
 के अर्धीन भी 1989 की अनुसूचि A (1) के अर्धीन
 खण्ड 23 के अर्धीन धरावत स्टांप सहित
 (या स्टांप मुक्त से निवृत्त से स्टांप मुक्त अपेक्षित नहीं)

3,48,00,000/- P.S. Kunda
 Paid
 10,44,000 - Stamp
 2000 - 1293500 -
 10460 - 98800 -
 10,56,460 - 1,39,2300 -

20.12.16

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD

Auth: 0005560865

Birendra Kumar Ray

15/12/16

15/12/16



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

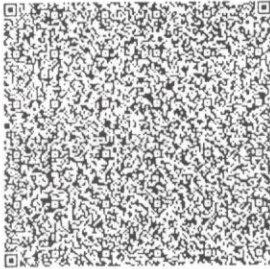


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH040972146898170
 Certificate Issued Date : 07-Dec-2016 03:14 PM
 Account Reference : NONACC (FI)/ jhdopjc07/ DEOGHAR/ JH-DG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHDOPJC07056800260447800
 Purchased by : ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PLOT NO.-259, 260, AREA 3590. SQ.FT. KARNIBAG, DEOGHAR.
 Consideration Price (Rs.) : 24,69,920
 (Twenty Four Lakh Sixty Nine Thousand Nine Hundred And Twenty only)
 First Party : NIRMAL KUMAR CHATTERJEE
 Second Party : ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 98,800
 (Ninety Eight Thousand Eight Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

TESTED
15/12/16
NOTARY REGD NO. 225/04
GOVT. OF JHARKHAND
CHANDI BARK AND

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

Authorised Signatory

Birendra Kumar Ray

IN-JH040972146898170

0005561053

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

Stamp



सत्यमेव जयते



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





Attorney General
S. T. Arambaudit
Goregaon

14-12-16
15-12-16



श्री निबंध्युक्त... पिता नाम श्री/स्व०...
... निवास स्थान...
जाति... पेशा...
या अवर निबंधक... द्वारा प्रमाणितकृत मुख्तारनामा
संख्या... वर्ष... के अधीन लेख्यकारियों या दावेदारों
में से एक श्री... के अधिकारी (अटर्नी) है ने
ता०... के पूर्व/अपराह्न में...
(समय) जिला में निबंधन के लिए पेश किया।

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदा० का हस्ताक्षर

31/12/16

18/12/2017
24/12/2017
(10/10/17)

WHEREAS Settlement Plot No. 252 area 4.71 acre (Four acre seventy one decimal), Settlement Plot No. 253 area 0.81 acre (Eighty one decimal), Settlement Plot No. 259 area 0.33 acre (Thirty three decimal), Settlement Plot No. 258 area 0.10 acre (Ten decimal), Settlement Plot No. 260 area 1.94 acre (One acre ninety four decimal) and Settlement Plot No. 262 area 0.82 acre (Eighty two decimal), total area 8.71 acre (Eight acre seventy one decimal) of land situated in Mouza Karanibad No. 584, P.S Deoghar, at present Kunda, Subdivision and Subregistry Deoghar, District Santhal Parganas, now Deoghar, in the State of Bihar, now Jharkhand, acquired In the Court of the Sub divisional officer Deoghar vide L.A.Case No. 111 of 1966—67 order dated 26.09.1966 (Hari Sadhan Chatterjee and others---Petitioners) after payment of Compensation money paid on 22.08.1966 by Nirmal Kumar Chatterjee and received by the petitioners namely Hari Sadhan Chatterjee, Abhay Pad Chatterjee, Upendra Nath Chatterjee, Jyotirmoy Chatterjee and Bijoy Pad Chatterjee) in favour of the Vendor Nirmal Kumar Chatterjee and Bansgarhi possession was delivered by said Court vide R.M.Case No. 52 of 1966—67 order dated 25.06.1967 (Nirmal Kumar Chatterjee and others---Petitioners) and seized and possessed over the same and became full and absolute owner and out of the said acquire Basauri land Plot No. 252, 262 and 263 with other properties was Partitioned by a registered deed of Partition on 17.01.1969 registered at registry office Deoghar entered in Book No. 1, Volume No. 01, Pages 310 to 326, being No. 237 for the year 1969, **Photostat copy of Land Acquisition attached herewith as enclosure—1**

AND WHEREAS as per a Deed of Family Arrangement on 05.08.1994 made between Nirmal Kumar Chatterjee of the First Party, Purnendu Narayan Chatterjee of the Second Party and Smt Usha Rani Chatterjee of the Third Party, said Purnendu Narayan Chatterjee has already sold some portions out of the property allotted in his share.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



AND WHEREAS it has been found that the...
this between...
the...
portion of the property...

Signature and name of the official.

RECEIVED



RECEIVED
OFFICE OF THE
DISTRICT MILK PRODUCTION
OFFICER
MEERUT

19/11/15

As per the agreement to sale dated 1.11.15 the circle rate of the property on 1.11.15 was 194 per sq. ft. and as per the new circle rate sheet dated 31.8.2016 the circle rate has been revised to 688 per sq. ft. so the vendee is paying the stamp duty on the present circle rate.

It is hereby agreed by and between the parties that the vendor shall sell and the Vendee shall purchase the property fully described in the schedule below.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in consideration of sum of Rs. 1,06,23,900/- (One Crore Six lacs Twenty Three Thousand Nine Hundred only) aforesaid truly paid to the vendor by the Vendee in their respective share, receipt of which duly acknowledged by the vendor as per memo of Consideration and there is no any dues paid to the vendor and the Vendor do hereby and hereunder convey, sale, transfer, assign and assure the property fully mentioned and described in the schedule below and delivered vacant khas peaceful possession over the property fully mentioned and described in the schedule below with all right and title what so ever into and upon the same together with right of all easement, path, light, liberties, privileges to the property fully described in the schedule below of this deed and which is free from hypothecation with banks or elsewhere in any manner what so ever unto and to the absolute and exclusive use and enjoyment and benefit of the Vendee their heirs, executors, administrators and assigns for ever without any objection, interruption, Claim and demand what so ever of the Vendor into or upon the said land hereby conveyed unto the Vendee, their heirs, executors, administrators and assigns absolutely and forever as ordinarily pass on such sale.

AND WHEREAS the vendor now have good right, full power and absolute authority to grant convey, transfer, sell or assign of above property to the Vendee.

43 112310
154617
NOTARY (REGD NO. 225/04)
3/17, OF JHARKHAND
CHHARRI, JHARKHAND

ISHAAN INVESTMENT INDIA PVT LTD

Birendra Kumar Ray
Authorised Signator



RECEIVED
27/11/2020
ANWAR

19/2/22-28/4/2025

AND WHEREAS the vendor also declare that he has not done any wrong or committed any breach of means of which the right, title, interest or possession of the vendor has any way jeopardized or become defective.

AND WHEREAS the Vendor, his heirs, administrators or assigns further covenant that he shall at the request and cost of the Vendee, their heirs, successors, administrators do or execute or cause to be done or executed all such lawful acts, deeds and things whatsoever for further and for more perfectly conveying and assigns the said property and every part thereof according to the true intent and meaning of this deed.

AND WHEREAS the vendor hereby declares that from today the vendor ceased to have all right, title, interest, claim or demand with regard to the property fully described in the schedule below and the Vendee became absolute and exclusive owner there of shall continue to hold, use, enjoy and occupy the same absolutely from its successors to successors with all right to convey, transfer, assign or sell the same.

AND IT IS HEREBY DECLARED that the said land hereby transferred or intended to be transferred are free from all encumbrances, charges, claims or demands and that he, the Vendor, has not done anything whereby the property may be subject to any attachment or lien of any court or person whatsoever.

AND WHEREAS the Vendee shall get their names mutata in the record of Circle Office Deoghar and Deoghar Municipal Corporation and shall pay the rent and tax.

NOTARIES
10.6.17
NOTARY REGD NO. 225/04
S.M. OF JHARKHAND
T. SHARIPUR AND

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD

(Signature)
Authorised Signatory
Birendra Kumar Ray

AND WHEREAS the number also denotes the number of the...

AND WHEREAS the number also denotes the number of the...

AND WHEREAS the number also denotes the number of the...



AND WHEREAS the number also denotes the number of the...

AND WHEREAS the number also denotes the number of the...

[Faint handwritten notes and signatures in the bottom left corner]

RECEIVED
2nd Div. Jhansi
1950

7-2-2017

SCHEDULE

In the District of Deoghar, Sub-division and Sub-registry Deoghar, P.S Deoghar, at present P.S. Kunda, Anchal Deoghar, Mouza-Karanibad, Thana No. 584, a piece and parcel of Acquire Basauri transferable Land part of Gantzer's Survey Settlement Plot No. 259 area 14355 Sq. ft, part of Plot No. 260 area 36235 Sq. ft, **Total area measuring 50,590 Sq. ft.** (Fifty Thousand Five Hundred Ninety Sq. ft) i.e. 116.13 decimals of Vacant and parti land, under Jamabandi No. 22 अंश, within Deoghar Municipal ward No. old 17, Deoghar Municipal Corporation Ward No. old 33, new 27, **the Land would be used for Residential purpose only**, more fully shown in the map or Plan attached herewith in red color which is butted and bounded as follows :--

North-East :--Land of Vendor

North-West :--Vendor's Land & Plot No. 252

South--West :--30'-00" wide Private & Proposed Road, land of Vendor and Bharat Petrol Pump.

South-East :--House of Bijoy Jha and Plot No. 261

DECLARATION :--The above property is situated with other side Road which is only for residential purpose, Stamp duty has paid at fixed rate.

6
NOTAR (REGD NO. 25/04)
S.M. OF JHARKHAND
SI CHAB (HARY) RND

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT L D

Bisendra Kumar Ray
Authorized Signator





संविधान संशोधन अधिनियम, 1971




क्र.सं.	विवरण	अनुच्छेद संख्या	अनुच्छेद संख्या
1	अनुच्छेद 1	1	1
2	अनुच्छेद 2	2	2
3	अनुच्छेद 3	3	3
4	अनुच्छेद 4	4	4
5	अनुच्छेद 5	5	5
6	अनुच्छेद 6	6	6
7	अनुच्छेद 7	7	7
8	अनुच्छेद 8	8	8
9	अनुच्छेद 9	9	9



RECEIVED
District Panchayat
District Office
District, District

9650500126

Photo, Signature and L.T.I.

 <p>A.H. Abhyank Sitaran Pandit 7-17-257412</p>	<p>गणेश जयदेव-42001</p>				
 <p>Kampan Sitaran Pandit</p>	<p>9650500126 14.12.2016</p>				
 <p>Birendra Kumar Ray Sitaran Pandit</p>	<p>Birendra Kumar Ray 14.12.16 9430352207</p>				

Read over the contents of deed and explained to the parties Sitaran Pandit
DW. Deoghar 14.12.2016
 Certified that the left hand finger print of all the persons whose photographs
 affixed in this deed has been taken by me Sitaran Pandit
DW. Deoghar 14.12.2016 L.N. 37(5)1982

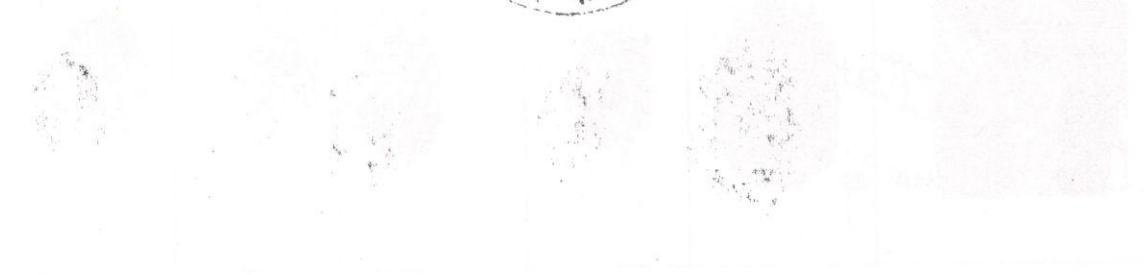
REGISTERED
 REGD No. 225/04
 MARKHAND
 AND

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT. LTD.

11

From: [Faint text]

[Faint text]



[Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or official note.]

PLAN OF LAND UNDER MOUZA KARNIBAGH NO. 584 P.S-KUNDA
 DISTRICT-DEOGHAR WITHIN DEOGHAR CORPORATION WARD NO. 27
 UNDER J.B NO.-22, PART OF PLOT 259 & 260 , AREA - 50590 SQ. FT. I.E.,
 116.13 DECIMALS BELONGS TO SRI NIRMAL KUMAR CHATTERJEE
 SON OF LATE VIJOY PADA CHATTERJEE AND NOW SOLD TO ISHAAN
 INFRAESTATES INDIA PVT. LTD. & BIRENDRA KUMAR RAY.

For the purpose of this plan



AN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

SIGNATURE OF VENDOR:

Birendra Kumar Ray
 Birendra Kumar Ray

REGISTERED
 13.697
 DISTRICT REGD NO. 225/04
 SH. OF JHARKHAND
 (MANDI) AND

SIGNATURE OF VENDOR :

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

SIGNATURE OF VENDOR :

REPUBLIC OF INDIA
GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF AGRICULTURE AND ANIMAL INDUSTRIES
DEPARTMENT OF ANIMAL INDUSTRIES
NEW DELHI



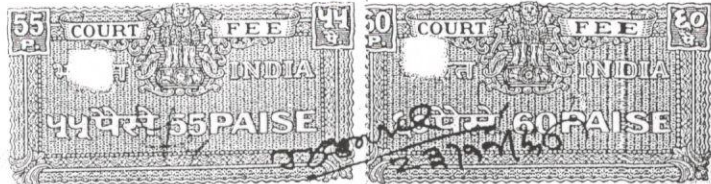
AN INHERENT RIGHT OF THE STATE

GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Agriculture and Animal Industries

RECEIVED
11/11/2010
DEPARTMENT OF ANIMAL INDUSTRIES
NEW DELHI

GOVERNMENT OF INDIA



214/8960
A

214-8960-7

(1)
23-99-66 | 18-99-66 | 19-99-66 | 23-99-66 | 24-99-66

In the Court of the Sub-Divisional Officer, Deoghar.

Rev. Misc. Case No. 52 of 1966-67

Nirmal Kumar Chatterjee and others.....Petitioners

Copy of Order sheet.

Serial No. and date of order.	Order with the signature of officer.	Note of receipt taken on order with date.
1.	2.	3.



26/9/66. Perused the petition. Call for the original record and put up on 19/10/66.

Sd/- S. Sinha. S.D.O.

19/10/66. Petitioner present. Issue requisition and put up with original record on 30/12/66.

Sd/- B.N. Panda. S.D.O.

30/12/66. Perused the record. Let Amin's cost be deposited by 30/3/67.

Sd/- B.N. Panda. S.D.O.

30/3/67. Petitioner present. Steps not taken. Let him be given a last chance and put up on 23/5/67.

Sd/- B.N. Panda. S.D.O.

25/5/67. Amin's cost deposited. Issue writ of delivery of bansgari possession in favour of A.A. concerned who will lease out the lands to the petitioner in due course.

Sri Rajgundh Singh Amin is also deputed. Parwana is returnable by 23/6/67.

Sd/- S. Sinha. S.D.O.

26/6/67. E/R of Parwana not received. Remind and put up on 24/7/67

Sd/- R.K. Singh. S.D.O.

24/7/67. E/R of Parwana received. Delivery of Bansgari possession effected. Note and file.

Sd/- S. Sinha. S.D.O.

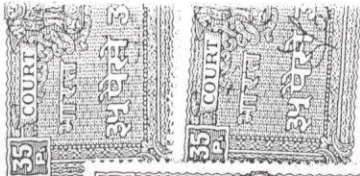
Sub-Divisional Office
DEOGHAR
Head Clerk
23/9/67
Certified to be true copy.

Typed by -
Checked by -
Ready -
23/9/67

RESERVED
15/6/17
NOTAK (REGD NO. 225/104)

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

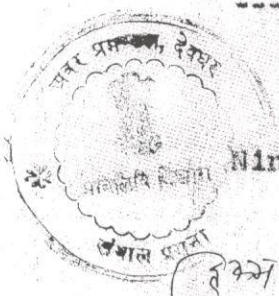




19-2-67 24.5.67

24/5/67

(3)



In the Court of the Sub-Divisional Officer, Deoghar.
Rev. Misc. Case No. 52 of 1966-67

Nirmal Kumar Chatterjee and others.....Petitioners.
Devy of Possession Parwana.

हुम्मे नामा व नाम वेलिफ वास्ते दिलाने दखल गमीन करारु
(कार्ड नं. 29, कल- 24 मजमुअरें जतिके दिवानी)

Note & file.

जिला- संभाल- फुर्ना

व. अदालत एस. डी. अ. मिनाम देव्यर

आर एम. मुकदमा नं. 42 सन 1966-66.

साकिंग देव्यर

मुदर

वनाम सुरिसदन चर्नी दीगर

साकिंग देव्यर — मुकदमा नं. 1

वनाम वेलिफ अदालत श्री रघुनाथ प्रसाद सिंह, अमीन

हुके जायदाद मरकुमलये जेस दखलिये की

गिसवत व हुके निमल कुमार चर्नी मुदर मुकदमये

हाजा डिगी साकिंग हुके हुके आप को वजरिये

इसके हुकम दिया जात है के दाग नं.

252, 260, 262, 258, 253 and 259 मीजा कररुनीवाप

मजदुर को उत जायदाद पर दखल दिला के

आ आप को वजरिये इसके इतिवार दिया

जाता है के कइ शखस फावद डिगी

हाजा की उत जायदाद को खाली कर

RECEIVED
8-2-67
REGD No. 225/04
SHARKHANDI

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

Birendra... Authorised Signatory

जिन में यह टिकों वहाँ से उठा दें।
वाले के नाम के दस्तखत की मोहर अखिल
राज वालीक ————— मोहर ————— सन १९६६।

तासिक

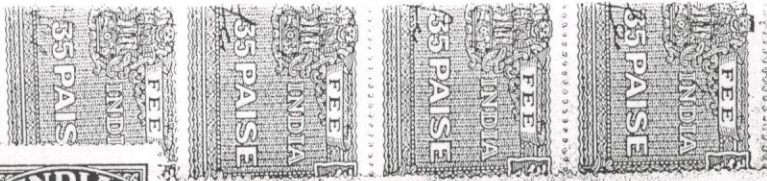
जो करहुनी पाव बागड देववार के अन्तर्गत काग नं.
२५००, २५०२, २५०३, २५०४ तथा २५०५ पर श्री निर्मल
पट्टी को मजदुरी दौल सौहार्त दखल दें।

ड. पी. सिंह
२५/११/६६
S. D. O. Deoghar
R. P. Deo
२५/११/६६

Heaven
25/11/66
25/11

Certified to be true
सुकुमार सेठ
Head Clerk २३१९९/६०
Sub-Divisional Office
DEOGHAR
Authorized under section 76 Act of 1972





70-2445 157419

(4) 244-8920

In the Court of the Sub-Divisional Officer, Deoghar.

L.A. Case No. 111 of 1966-67

Hari Sadhan Chatterjee and others.....Petitioners.

Copy of Original Petition.

In the Court of the Sub-Divisional Officer of Deoghar
District Central Parganas.

Land Acquisition Case No. 111 of 1965-66

In the matter of an application under section 53 of the S.P.T.
(Supplementary) Provisions Act, 1949. for acquisition of raiyoti
land.

1. Name of person applying for acquisition:-

- 1. Hari Sadhan Chatterjee, 2. Jyotirmoy Chatterjee 3. Abhay Padu Chatterjee 4. Upendra Nath Chatterjee 5. Bijoy Padu Chatterjee s/o late Debendra Nath Chatterjee of Deoghar town Deoghar.

2. Area proposed to be acquired:- 8.71 acres of land as per plan filed herewith.

3. Class of land as recorded in the last settlement:-

- 1. Plot no. 252 with an area of 4.71 recorded as Bari 2nd. class 2. Plot no. 253 with an area of 0.81 recorded as Bari 3rd. class 3. 259 with an area of 0.33 Do. 4. Plot no. 258 with an area of 0.10 now Bari 1st. class 5. Plot no. 260 with an area of 1.94 Bari 2nd. class 6. Plot no. 262 with an area of 0.92 Bari 2nd. class.

4. Purpose for which acquisition is sought for:-

For Building and garden purposes.

5. Person or persons on whose behalf the land is proposed to

Sd/- Jyotirmoy Chatterjee
Sd/- Abhay Padu Chatterjee
Sd/- Upendra Nath Chatterjee

Sd/- Bijoy Padu Chatterjee
Sd/- Hari Sadhan Chatterjee



11115150
15-617
NOTARY (REGD NO. 225104)
OF JHARKHAND
MAPS UNIT

SHAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

Authorized Signatory



proposed to be acquired and their permanent residence (village, P.S. and District):- ✓ Sri Nirmal Kumar Chatterjee s/o Sri Bijoy Pada Chatterjee of Deoghat Thana Deoghar.

6. Whether the proposed settlement taker already in possession of Basgari holding in the or in the neighbourhood, if so, the area and location of such holding to be stated:- No.

7. ~~xxxxxxxxxx~~ Reasons for acquisition and settlement of Basgari holding are already possessed by the proposed settlement taker:-

The settler having no land of his own, he reasonably requires the same for building and garden purposes.

8. Whether the resident jamaabandi raiyots have objection to the proposed acquisition or whether any houseless raiyot in the mauza is in genuine need of land for bonouri purpose and is willing to take settlement in payment of compensation:-

No. Every one has got their residential houses.

9. Whether the land proposed to be acquired is within the sanctioned town plan scheme and if so, has a copy of the map of town plan be filed:- No.

10. Whether acquisition is recommended or not (detailed report to be attached separately on a separate sheet of paper):- x

11. Remarks:- The petitioners beg to state that the lands in question are lying in perti condition and the dhani lands have also been silted with sand etc. and as the petitioner do not derive any income from it., Sri Nirmal Kumar Chatterjee who is a deserving candidate, has approached the petitioners for the same. It is therefore prayed that the land as shown in the plan be acquired for Sri



(5)

DURGAPATI SINGH

-2-

for Sri Nirmal Kumar Chatterjee of Deoghar town u/s 53 of the S.P. T. Act.

And your petitioners as in duty bound shall ever pray.



Col. 1 to 7 should be filled in by the landlord, Col. 8 to 10 will be filled in by Enquiring officer and S.D.O. and the statement under col. 6 to 9 should be verified by him. The enquiring officer and the S.D.O. will give gist of his in col. 10.

Sd/-P. Chaudhary.
15/3/66.

Typed by: - *[Signature]*

Compared by: - *[Signature]*

Read by: *[Signature]* 23/9/99/16
22/4

Certified to be true copy,

[Signature]
Head Clerk,

Sub-Divisional office,
DEOGHAR.

Authorised under section 76 Act 1 of 1872

SHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

Authorised Signatory

[Signature]
Birendra Kumar Ray

REGISTERED
15.6.17
NOTARY (REGD) NO. 225/04
CHHATTISGARH
STATE OF JHARKHAND
TECHNICAL AND







10722 10445 05/11/17

21/5/29
2

(6)

In the Court of the Sub-Divisional Officer, Deogarh.

L. A. Roy Case No. *111* of 1965-66
Hari Sadan Chatterjee and others.....Petitioners
110

Copy of order sheet.



Serial No. and date of order.	Order with the signature of officer.	Note of action taken on order with date.
1.	2.	3.

15/3/66.	Perused the petition. Let Kenungo enquire visit the spot, enquire and report by 12/4/66.	
		Sd/-S.Sinha. S.D.O.
12/4/66.	Report not received. Remind and put up on 13/5/66.	
		Sd/-S.Sinha. S.D.O.
13/5/66.	Perused the report. Issued notices to the landlord and -/16/- relays to file objection if any by 2.6.66.	
		Sd/-S.Sinha. S.D.O.
2.6.66	Notices served. No objection has been filed. Petitioners are the recorded tenants. Therefore preliminary sanction for the acquisition of 8.71 acres (eight acres and seventy one decimals of land) in plot no. 252, 253, 259, 258, 260 and 262 of mauza Karaniod is recorded. Let Kgo. enquire and prepare award statement by 16.6.66	
		Sd/-S.Sinha. S.D.O.
16.6.66	Report not received. Remind and put up on 18.8.66.	
		Sd/-S.Sinha. S.D.O.
18.8.66	Perused the Award statement received from the Court Kgo. Put up for objection if any against the award statement by 13/9/66.	
		Sd/-S.Sinha. S.D.O.
13/9/66.	Petitioners are absent. Steps not taken. Put up on	

RECEIVED
15/6/67
OFFICE NO. 225/104
DEOGARH

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

[Signature]

Put up on 22/9/66. Sd/-S.Sinha. S.D.O.

22/9/66. Petitioners are present. Steps taken. Put up before S.D.O. for orders on 26.9.66. Sd/- Illigible. S.D.O.

26.9.66 No Petitioners present. No objection has been filed against the award statement. Petitioners are the recorded tenant.

They have filed a petition that compensation amount of Rs.5661-92.95 Paise (Rs five thousand six hundred sixty one and 95 Paise) has been recieved by them duly identified by their advocate Sri A.P. Chatterjee.

Therefore final sanction of acquisition of 8.71 acres of land in plot no. 252, 250, 252, 258, 253 and 259 of mauza Karenabad P.S. Deoghar is accorded.

Award statement is signed. Sd/-S.Sinha. S.D.O.

Typed by:-

Compared by:-

Read by:-

Certified to be true copy

सुकुमार सिंह

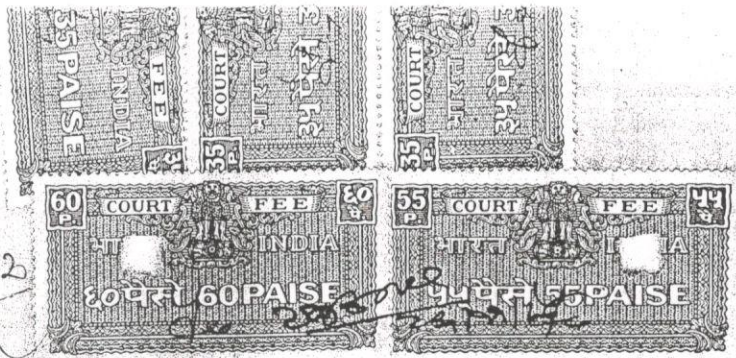
Head Clerk

Sub-Divisional Office

DEOCHAR

Authorised under section 75 Act I of 1972





24-8-66

100-12-2174572105

(7)



In the Court of the Sub-Divisional Officer, Deoghar.

L.A. Case No. 111 of 1966-67

Hari Sadhan Chatterjee and others.....petitioners.

Copy of Petition receiving the money.

Compensation money paid in my presence.

Sd/-Abhay Pado Chatterjee. 22/8/66.

(1) Sd/- Hari Sadhan Chatterjee. (2) Sd/-Abhay Pado Chatterjee

(3) Sd/-Upendra Nath Chatterjee. (3) Sd/-Jyotirmoy Chatterjee.

(5) Sd/-Bijoy Pada Chatterjee.

In the Court of the S.D.O. of Deoghar. S.P.

L.A. Case No. 111 of 1965-66.

Hari Sadan Chatterjee and others of Deoghar P.S. Deoghar..Petitioner -er.

Vrs.

Rajyots of mauza Karanibad P.S. Deoghar.....O.P.

The humble petition on behalf of Sri Hari Sadhan Chatterjee 2. Sri Jyotirmoy Chatterjee 3. Sri Abhay Pado Chatterjee 4. Sri Upendra Nath Chatterjee and Sri Bijoy Pada Chatterjee s/o late Sri, Upendra Nath Chatterjee of Deoghar town thana Deoghar most respectfully sheweth:-

1. That sum of five thousand six hundred and sixty one and ninety five Paise (Rs. 5661-95) has been fixed for compensation in which these petitioners have no objection and as such Sri Nirmal K Kumer Chatterjee s/o Sri Bijoy Pada Chatterjee of Deoghar town who is now the settler of the said lands being plot no. 252, Bari 2nd. class with an area of 4.71, plot no. 253 with an area of 0.81, dhani 3rd. class, plot no. 259 with an area of 0.33 decimals, Bari 2nd. class, plot no. 259

RECEIVED
19-8-66
GO NO 225/66
EXHIBIT
AND

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

Authorised Signatory



Copy of map in L.A. Case No. 41/65-66.

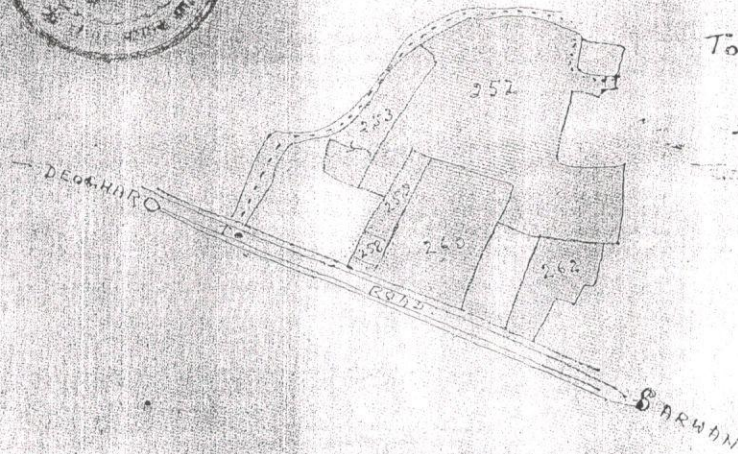
Nawaz Karbanihead No 584.
 Dhana Deoghar St.

Plan of land to be acquired for
 in favour of Nirmal Chatterjee s/o
 Bijoy Pado Chatterjee of Deoghar
 for Building and garden purposes
 Land to be acquired shown in Red Colour.



322-215-1452

5925



TOTAL AREA
 A. D.
 8.71.

Plot No.	AREA A.D.	Recorded class	Name of the owner	Remarks
252	4.71	2nd class Bari	1. Hari 252 cl. 1113	
253	-.81	3rd Dhane	2. Nirmal Chatterjee	
259	-.33	3rd Dhane	3. Hiloy Pado Chatterjee	
258	-.10	(House) Now 1st class Bari	4. Upendra Nath Chatterjee	
260	1.94	2nd class Bari	5. Bijoy Pado Chatterjee	
262	-.82	2nd class Bari		

Traced
 Camp
 Read

Certified to be true
 23/12/66
 23/29/66
 Sub-Div. 23/29/66
 DEC
 Certified under section 23 Act of 1872

Bhagwan Prasad Lal
 Dinesh
 15/12/66

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

(Signature)
 Authorised Signatory
 Birendra Kumar Ray

REGISTERED
 (5617)
 NOTARIAL REGD NO. 225/04
 3 M. OF JHARKHAND
 SI (MADR) (MAY) 2004



RECEIVED
DISTRICT COLLECTOR
JHANSI
U.P.

certified copy of serial order sheet of M.O No- 467/10-17. Dtd
 dated- 30.09.16, Applicant Name- Nirmal Kumar Chatterjee
 date of application 03.10.16 date of filing 04.10.16 date of ready 05.10.16 date of delivery 06.10.16
आदेश

30-09-16

C.P.No- 829



जिला स्तरीय समिति के ज्ञापांक 240/विधि, दिनांक 26.09.16 के आलोक में अभिलेख
 उपस्थापित। प्रस्तुत वाद आवेदक/आवेदिका..... श्री निर्मल कुमार चटर्जी
 पिता/पति..... स्व० विजय पद चटर्जी साकिन..... श्यामगंज कांटा०
 थाना देवघर जिला..... देवघर द्वारा दाखिल आवेदन पर
 प्रारम्भ किया गया। आवेदक/आवेदिका मौजा..... करहनीबाद थाना नं०584.
 जमाबन्दी नं० 22 दाग नं० 258, 259, 260 रकवा2.37 एकड़
 का नामान्तरण हेतु जिला विधि शाखा, देवघर के पत्रांक 64/विधि(मु०), दिनांक 08.07.16 के द्वारा
 प्राप्त आवेदन के आलोक में संबंधित हल्का कर्मचारी वो अंचल निरीक्षक से स्थानीय वो राजस्व
 अभिलेखों का जाँच कराकर प्रतिवेदन प्राप्त किया गया। तत्पश्चात सोलन आना रैयत को आपत्ति प्राप्त
 नहीं हुआ। हल्का कर्मचारी वो अंचल निरीक्षक से प्राप्त प्रतिवेदन, जिला स्तरीय समिति के ज्ञापांक
 240/विधि, दिनांक 26.09.16 द्वारा प्राप्त आदेश तथा दाखिल कागजातों के अनुसार
 आवेदक/आवेदिका द्वारा नामान्तरण हेतु प्रस्तावित जमीन अधिग्रहण वाद सं० 111/66-67 एवं
 आर०एम० वाद सं० 52/66-67 द्वारा प्राप्त कर शांतिपूर्ण दखलकार है। विषयगत जमीन अधिग्रहित
 बसोड़ी सत्व की है तथा भू-दान, लीज एवं भू-हदबंदी से मुक्त है। हल्का कर्मचारी एवं अंचल
 निरीक्षक एवं जिला स्तरीय समिति के ज्ञापांक 240/विधि, दिनांक 26.09.16 के द्वारा उक्त भूमि को
 जिला समिति के द्वारा सरकारी अधिवक्ता, देवघर द्वारा समर्पित वैधिक मंतव्य के आधार पर आवेदित
 जमीन का राजस्व कार्य करने का निर्णय लिया गया है।

अतः हल्का कर्मचारी वो अंचल निरीक्षक की अनुशंसा एवं जिला स्तरीय समिति के ज्ञापांक
 240/विधि, दिनांक 26.09.16 के आलोक में शांतिपूर्ण दखल-कब्जा एवं अनापत्ति के आधार पर मौजा
 करहनीबाद थाना सं० 584 जमाबन्दी सं० 22
 दाग नं० 258, 259, 260 रकवा..... 2.37 एकड़ का नामान्तरण
 आवेदक/आवेदिका श्री निर्मल कुमार चटर्जी
 पिता/पति..... स्व० विजय पद चटर्जीसाकिन..... श्यामगंज कांटा०
 थाना देवघर जिला देवघर के नाम से श्री 3A
 दी जाती है। अनुशंसित लगान 50.0....., रु० अलावे सेस वसूलनीय होगा।
 आवेदक/आवेदिका से 10.00 रुपये ना० शुल्क प्राप्त करें। कार्यवाह सहायक
 शुद्धि पत्र निर्गत करें तथा अनुपालन हेतु हल्का कर्मचारी को हस्तगत करावें।

टंकित कराया एवं शुद्ध किया।

[Signature]
 अंचल अधिकारी,
 देवघर।

सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि
[Signature]
 10/10/16
 प्रधान सहायक
 अंचल कार्यालय, देवघर
 1872 के अधिनियम 1 की धारा
 76 के अन्दर अधिकृत।

[Signature]
 अंचल अधिकारी,
 देवघर।

नकल किया

मिलान किया

[Signature]
 10.10.16

[Signature]
 6/10/16

11/10/16
 15/10/16
 11/10/16
 15/10/16
 11/10/16
 15/10/16

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

7-10/10-16/16
 1585214
 3.10.16
 10/10/16

Handwritten notes on the left margin, possibly a list or index.

Main body of the document containing several paragraphs of text, likely a report or official communication.



Official signature box containing the name and title of the official.

Official signature box containing the name and title of the official.

Official signature box containing the name and title of the official.

नाजीर रसीद का प्रपत्र

अनुसूची 14- फारम नं० 511

JD
01

1585214

जिल्द संख्या 499/16-17 वर्ष 20

किससे प्राप्त हुआ श्री निराला कुमार चटर्जी

किस मद निराला कुमार चटर्जी - 467/16-17

रकम
रु० _____ पै० _____

नगद .. 10 = 00

स्टाम्प के रूप में X

कुल 10 = 00

(केवल 10 रुपये 00 पैसे)

प्राप्त करनेवाला पदाधिकारी।

तारीख 3-10-2018

2201
नाजीर
अंचल कार्यालय
देवघर।

NCCF-2005

NOTARISED
3-10-2018
NOTARY REGD NO. 225104
3/17, OF JHARKHAND
SI, CHANDI MARKET, ANA

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT. LTD.

Authorised Signatory
Birendra Kumar Ray

हस्ताक्षर एवं मुद्रा

1133821

जिला अवर निबंधक

11/11/51

जिला अवर



...

...

...

SHAN INRAEZ AT... LTD

STAMP

certified copy of correction slip of MC No-4677/677, order dated 30.09.16

कार में निहित इस्टेटों के अभधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखाने वाला शुद्ध

1- दावर

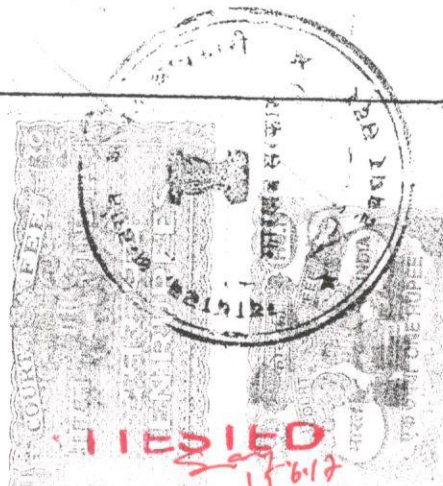
अनुमण्डल- दावर

अंचल- दावर

हल्का- 11B

इस्टेट का नाम- भारड़िस

क्र. सं.	नामांतरण क्र. संख्या / (पंजी 27 से)	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बन्धित अभिप्राय की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला अधिकारी और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है- बिडनी, दान, विनियम, उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है ?	नामांतरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गयी
2	467 16-17	काहगिरा	दावर 58A	22	अध्यक्ष <u>दावर</u> बिनांक 30-9-16	L.A. lease No-111/666 R.M. lease No-52/666	पूर्व जमा रैयत- <u>निर्मल कुमार चरडी कोठे</u> च.नं०- 22, 36, 37 दाग सं०- कुल रकवा- लगान- 29.10 नई हॉल्डिंग में दर्ज किये जानेवाले रैयत का नाम- <u>निर्मल कुमार चरडी</u> पिता/पति- <u>श्री विजय पट्ट चरडी</u> पत्नी- <u>सुप्रभाशंज कावठ एल.क, दावर</u>	अभ्य



मि :- कर्मचारी, ह० स०

की जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी

सर्वी प्रमाणित प्रतिलिपि

नकल किया मिला न किया

AN INFRASTATE INDIA PVT LTD.

(Signature)
Signature / Signatory

6/10/16

(Signature)
अंचल अधि

देवघर
5-11-5-1702-2015

प्रधान सहायक अंचल कार्यालय, देवघर 1872 के अधिनियम 1-की धारा 76 के अन्तर् जारिफत ।



RECEIVED
12/11/2019
MILK PRODUCTION DEPARTMENT
JHANSI

[Faint, illegible text and markings are visible throughout the page, likely bleed-through from the reverse side or very light handwriting.]

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

VI-29

V

sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम } देवघर
अनुमण्डल का नाम }
अंचल का नाम }
मौजा } करही बाई
धाना व/थाना नम्बर } 584

रसीद क्रमांक JH 27A 005852
रैयत का नाम श्री निमल कुमारी
पिता का नाम श्री विजय प्रसाद
जमाबन्दी नम्बर 22844

खाता संख्या 22844	खेसरा संख्या M.C.No. 467/16-17 order dated 30-9-16	रकवा (एकड़ में) 2.37 Eo
----------------------	--	----------------------------

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	50-W					2016-17
सेस	25-W					50-W
*ब्याज	25-W					25-W
विविध	1					25-W
योग	100-W					100-W

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					2016-17	
सेस					50-W	
*ब्याज					25-W	
विविध					25-W	
योग					100-W	

- कुल योग (शब्दों में) ₹ 100 के समान में
- नाम अदाकर्ता देव
- कुल बकाया x

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2015

SHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD

Authorised Signatory
Birendra Kumar Ray

NOTARISED
13.6.17
NOTARY REGD NO. 225/14
J.M. OF JHARKHAND
ESHAHARIHARY AND

27/09/2017



आज दिनांक 22.09.2016 को उपायुक्त देवघर की अध्यक्षता में अर्जित बसौड़ी/कामत/ लखराज/बकास्त इत्यादि सत्व जमीन का राजस्व कार्यो यथा निबंधन/लगान रसीद निर्गत करने संबंधी कार्यो का सम्पादन हेतु सम्पन्न गठित जिला स्तरीय समिति बैठक की कार्यवाही :

कार्यवाही :-

उपायुक्त, देवघर।

उपर उपायुक्त, देवघर।

सरकारी अधिवक्ता, देवघर।

प्रभारी पदाधिकारी, जिला अभिलेखागार -सह- जिला विधि शाखा, देवघर।

अंचल अधिकारी, देवघर।

अंचल अधिकारी, मोहनपुर।

आज दिनांक 22.09.2016 को उपायुक्त, देवघर की अध्यक्षता में अर्जित बसौड़ी/कामत/बकास्त इत्यादि सत्व जमीन से संबंधित राजस्व कार्यो यथा निबंधन/लगान रसीद निर्गत करने इत्यादि कार्यो का निष्पादन हेतु जिला स्तरीय समिति की बैठक आहूत किया गया।

संदर्भित आदेश ज्ञापांक-371/विधि, दिनांक-13.06.2016 के आलोक में प्रश्नगत भूखण्ड का राजस्व कार्यो का सम्पादन के क्रम में विभिन्न आवेदको द्वारा जिला विधि शाखा, देवघर में द्राखिल अभ्यावेदनो तथा प्राप्त अभ्यावेदनो के आलोक में अंचल अधिकारी, देवघर, अंचल अधिकारी, मोहनपुर एवं प्रभारी पदाधिकारी, जिला अभिलेखागार -सह- जिला विधि शाखा, देवघर द्वारा क्रमशः समर्पित जाँच प्रतिवेदन एवं अधिग्रहण से संबंधित मूल अभिलेखों का समीक्षा किया गया।

समीक्षोपरान्त पाया गया कि दिनांक 22.09.2016 तक कुल 304 अभ्यावेदन जिला विधि शाखा, देवघर को प्राप्त हुआ है। अंचल अधिकारी, देवघर एवं अंचल अधिकारी, मोहनपुर द्वारा अधिग्रहण से संबंधित कुल 64 मामलों एवं कामत एवं अन्य से संबंधित 51 मामलों में जाँच प्रतिवेदन समर्पित किया गया है। अधिग्रहण से संबंधित मामलों अधिग्रहण मूल अभिलेख से मिलान करने हेतु प्रभारी पदाधिकारी, जिला अभिलेखागार को निर्दिष्ट किया गया।

बैठक के दौरान सरकारी अधिवक्ता द्वारा बतलाया गया कि जिला स्तरीय समिति के समक्ष संबंधित अंचल अधिकारी द्वारा समर्पित प्रतिवेदन में प्रश्नगत भूखण्ड से संबंधित खतियानी विवरण, खतियान चकी प्रति एवं खतीना की प्रति संलग्न नहीं किया जाता है। साथ ही, आवेदित जमीन पर आवेदक का अंश के सन्दर्भ में टिप्पणो नहीं किया जा रहा है। ऐसी स्थिति में आवेदित जमीन के राजस्व संबंधी कार्यो के निष्पादन हेतु निर्णय लेने में कठिनाई हो रही है। संबंधित अंचल अधिकारी को निदेश दिया जाता है कि सरकारी अधिवक्ता द्वारा बताया गये विवरण पर अनुपालन कर प्रतिवेदन समर्पित करना सुनिश्चित करेंगे। अंचल स्तर पर निर्णय लेने के लिए उपायुक्त देवघर की स्थिति में पूर्व में निर्गत निदेश के आलोक में



प्रकार के अधिकारी, जिला अभिलेखागार से समन्वय स्थापित कर आवेदित जमीन का खतियान की छायाप्रति प्राप्त कर प्रतिवेदन के साथ संलग्न करना सुनिश्चित करेंगे।

संबंधित अंचल अधिकारी द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन में से समयाभाव के कारण जिला स्तरीय समिति द्वारा 33 आवेदनों पर ही विचार विमर्श किया गया, जिसकी विवरणी निम्न है :-

अधिग्रहित बसौड़ी से संबंधित मांगला :-

क्र.सं.	आवेदक का नाम	अंचल	मौजा	थाना सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा	किस्म	अभियुक्ति
1	पशादा देवी	मोहनपुर	वैजनाथपुर	583	8/1/92	208	43000 वर्गफीट	अधिग्रहित बसौड़ी	विचाराधीन
2	देवी प्रसाद शर्मा	देवघर	ठाढ़ीदुलमपुर	403	18/3438 क	1177, 1178, 1179, 1180, 1187, 1188	8.11 एकड़	अधिग्रहित बसौड़ी	निष्पादित
3	अमल दत्ता	कुमार देवघर	ठाढ़ीदुलमपुर	403	4/2858	131, 167	44000 वर्गफीट	अधिग्रहित बसौड़ी	विचाराधीन
4	निर्मल कर्माखरी	कुमार देवघर	करनीबाद	584	22	258, 259, 260	2.37 एकड़	अधिग्रहित बसौड़ी	रबीकृत

पशादा देवी द्वारा आवेदित जमीन के संबंध में अंचल अधिकारी, मोहनपुर से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन एवं जिला अभिलेखागार, देवघर द्वारा उपलब्ध कराया गया संदर्भित एल०ए० केस नं० 106/66-67 का मूल अभिलेख तथा आवेदिका द्वारा दाखिल संदर्भित अर्जन, अभिलेख का अभिप्रमाणित मूल प्रति का अवलोकन किया गया। अंचल अधिकारी, मोहनपुर द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन में संलग्न संबंधित पंजी-11 की छायाप्रति का अवलोकन करने पर पाया गया कि आवेदित जमावंदी संख्या-8/1/92 जो वैजनाथ सिंह व भुवनेश्वर सिंह के नाम से जमावंदी कायम है, में मात्र 0.28 एकड़ जमीन ही अवशेष दर्शाया गया है। जबकि आवेदिका द्वारा 43000 वर्गफीट जमीन बिक्री का अनुमति हेतु आवेदन दाखिल किया गया है। इस प्रकार आवेदित रकबा एवं पंजी-11 में अवशेष रकबा में अंतर है, जिससे संदेह उत्पन्न होता है। अंचल अधिकारी, मोहनपुर अगामी बैठक के पूर्व आवेदित जमीन का सरजमीन एवं राजस्व अभिलेख का जाँच कर विस्तृत जाँच प्रतिवेदन उपलब्ध कराना सुनिश्चित करेंगे। साथ ही, अगामी बैठक में संबंधित पंजी-11 मूल रूप में समिति के समक्ष उपस्थापित करना सुनिश्चित करेंगे। आवेदिका इस आशय का शपथ पत्र कार्यपालक दण्डाधिकारी के समक्ष सम्पादित करेंगे कि भविष्य में आवेदित जमीन से दाखिल संबंधित सभी जमावजात फर्जी पाया जाता है तो सारी जिम्मेवारी आवेदिका की होगी एवं भा०द०प्र०स० के सुसंगत धाराओं के तहत आवेदिका के विरुद्ध कार्रवाई की जा सकती है।

देवी प्रसाद शर्मा द्वारा आवेदित जमीन के संदर्भ में अंचल अधिकारी, देवघर का जाँच प्रतिवेदन, जिला अभिलेखागार, देवघर द्वारा उपलब्ध कराया गया संदर्भित एल०ए० केस नं०-22/45-46 एवं आवेदक की ओर से दाखिल अर्जन, अभिलेख का अभिप्रमाणित मूल प्रति का अवलोकन किया गया। अंचल अधिकारी, देवघर द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन में संलग्न संबंधित पंजी-11 की छायाप्रति का अवलोकन करने पर पाया गया कि आवेदित जमावंदी संख्या-18/3438 क जो ठाढ़ीदुलमपुर में स्थित है, में मात्र 8.11 एकड़ जमीन ही अवशेष दर्शाया गया है। जबकि आवेदिका द्वारा 44000 वर्गफीट जमीन बिक्री का अनुमति हेतु आवेदन दाखिल किया गया है। इस प्रकार आवेदित रकबा एवं पंजी-11 में अवशेष रकबा में अंतर है, जिससे संदेह उत्पन्न होता है। अंचल अधिकारी, देवघर अगामी बैठक के पूर्व आवेदित जमीन का सरजमीन एवं राजस्व अभिलेख का जाँच कर विस्तृत जाँच प्रतिवेदन उपलब्ध कराना सुनिश्चित करेंगे। साथ ही, अगामी बैठक में संबंधित पंजी-11 मूल रूप में समिति के समक्ष उपस्थापित करना सुनिश्चित करेंगे। आवेदिका इस आशय का शपथ पत्र कार्यपालक दण्डाधिकारी के समक्ष सम्पादित करेंगे कि भविष्य में आवेदित जमीन से दाखिल संबंधित सभी जमावजात फर्जी पाया जाता है तो सारी जिम्मेवारी आवेदिका की होगी एवं भा०द०प्र०स० के सुसंगत धाराओं के तहत आवेदिका के विरुद्ध कार्रवाई की जा सकती है।

REGD NO. 225/04
15-1-97

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

...
 ...
 ...

...
...
...
...
...



...
 ...

27/11/14-5/11/14

... मूल अभिलेख में प्रारम्भिक आदेश फलक नहीं हैं। आवेदक द्वारा संदर्भित मूल अभिप्रमाणित मूल प्रति अंश पर कमिटी अंतिम निष्कर्ष पर नहीं पहुँच पाया क्योंकि अंतिम निष्कर्ष के पहुँचने के पूर्व निम्नांकित स्थिति स्पष्ट कर लेना अपेक्षित प्रतीत होता है।

दिनांक 11.08.2016 को सम्पन्न बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार सर्वेक्षित भौजा में आवेदित जमीन से संबंधित सर्वे दाग नं० एवं टी०पी०पी० नं० के सन्दर्भ में स्थिति स्पष्ट करने हेतु आवेदक को सूचना दी गई थी। आवेदक द्वारा दाखिल स्पष्टीकरण में यह स्पष्ट नहीं किया गया है कि आवेदित जमीन किस सर्वे दाग का अंश है। अंचल अधिकारी, देवघर द्वारा आवेदक के दखल में मात्र 3 एकड़ 84 डी० दर्शाते हुए प्रतिवेदन समर्पित किया गया है। जबकि आवेदक द्वारा 8.11 एकड़ का विक्री हेतु दावा किया जा रहा है। समीक्षा के दौरान यह बात प्रकाश के आया कि प्रश्नगत जमीन से संबंधित एक मामला WP(C) 2165/2014 महेश कुमार सिंह -वनाम- राज्य सरकार एवं अन्य निष्पादन हेतु माननीय उच्च न्यायालय झारखण्ड, राँची में लंबित है। इस प्रकार मामला SUB JUDICE भी है। साथ ही, अंचल अधिकारी, देवघर द्वारा बतलाया गया कि आवेदित जमीन विवादित रहने की स्थिति में अनुमंडल अधिकारी, देवघर के स्तर से आवेदित रकवा में से अंश रकवा 5 एकड़ का अंचल अधिकारी, देवघर को रिसिभर नियुक्त किया गया है।

आवेदित जमीन वर्ष 1945-46 में ही अधिग्रहण हुआ है। परन्तु एक लम्बी अवधि व्यतीत होने के बावजूद अधिग्रहित जमीन का दखलकार के नाम से विधिवत जमाबंदी कायम नहीं किया गया है और न दखलकार के द्वारा अपने प्राधिकार के समक्ष लगान हेतु दावा किया गया है।

अंचल अधिकारी, देवघर द्वारा समर्पित प्रतिवेदन में आवेदक के दखल में दर्शाये गये रकवा 3 एकड़ 84 डी० किस सर्वे दाग से Exist करता है स्पष्ट नहीं किया गया है और न ही आवेदक द्वारा स्पष्ट किया गया। ऐसी स्थिति में आवेदक द्वारा आवेदित दखल रकवा 3 एकड़ 84 डी० किस सर्वे दाग से Exist करता है संबंधित साक्ष्य/प्रमाण प्रस्तुत करने के पश्चात ही दखल रकवा 3 एकड़ 84 डी० का राजस्व कार्य सम्पादन करने संबंधी अनुमति देने पर विचार किया जा सकता है। जहाँ तक आवेदित कुल रकवा 8.11 एकड़ में से 3.84 एकड़ को छोड़कर शेष 4.27 एकड़ से संबंधित राजस्व कार्य हेतु अनुमति प्रदान करने का प्रश्न है, आवेदक इस संबंध में स्थिति स्पष्ट करें कि किस सर्वे दाग से शेष रकवा 4.27 एकड़ Exist करता है। साथ ही, आवेदक इस आशय का साक्ष्य/प्रमाण प्रस्तुत करें कि शेष रकवा 4.27 एकड़ से संबंधित किसी न्यायालय द्वारा आदेश पारित नहीं हुआ है, जिससे प्रश्नगत भूखण्ड का राजस्व कार्य प्रभावित हो रहा है।

अंगल कुमार दत्ता द्वारा आवेदित जमीन से सन्दर्भ में अंचल अधिकारी, देवघर द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन जिला अभिलेखागार द्वारा उपलब्ध कराये गये अधिग्रहण संबंधी मूल अभिलेख एवं आवेदक द्वारा दाखिल अधिग्रहण आदेश में अभिप्रमाणित मूल प्रति अवलोकन किया गया। अवलोकन करने पर पाया गया कि अंचल अधिकारी, देवघर द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन में निदेशानुसार पंजी-11 का प्रति संलग्न नहीं है। साथ ही, आवेदित जमीन का जमाबंदी कायम होने का आधार स्पष्ट नहीं किया गया है। अतः अंचल अधिकारी, देवघर को निदेश दिया जाता है कि

... का प्रश्नगत जमीन से संबंधित अधिग्रहण के सन्दर्भ में जाँच कर विस्तृत प्रतिवेदन समर्पित करेंगे।
ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.



(Total 5, 37)

1. जिला स्तरीय समिति में संबंधित पंजी-11 का मूल प्रति अन्य संबंधित राजस्व अभिलेख समीक्षा हेतु उपस्थिति

निर्मल कुमार चटर्जी द्वारा आवेदित जमीन के संदर्भ में अंचल अधिकारी, देवघर द्वारा समर्पित जॉब प्रतिवेदन जिला अभिलेखागार देवघर द्वारा उपलब्ध कराये गये मूल अभिलेख तथा आवेदक द्वारा दाखिल अधिग्रहण आवेदक अभिप्रेषित मूल प्रति का अवलोकन करने पर पाया गया कि प्रश्नगत जमीन एल0ए0 वा संस्था-111/66-67 के द्वारा अधिग्रहण हुआ है। सरकारी अधिवक्ता के द्वारा बतलाया गया कि आवेदित अधिग्रहित जमीन हस्तांतरणीय है तथा आवेदित जमीन आवेदक को घरेलू बटवारा नामा स्वरूप प्राप्त कर दखलका है। जहाँ तक हिरसेदार पुरनेन्दु चटर्जी का आपत्ति का प्रश्न है, पूर्व में सम्पादित घरेलू बटवारा को स्वीकार करके हुए पुरनेन्दु चटर्जी अपने अंश जमीन का विक्री भी किया गया है। इस प्रकार आपत्तिकर्ता का आपत्ति निराधार एवं व्यक्त है। आपत्तिकर्ता को सत्त्व से संबंधित किसी भी प्रकार का आपत्ति हो तो सत्त्व निर्धारण हेतु सक्षम प्राधिकार व समक्ष अपना दावा प्रस्तुत कर सकते हैं। उक्त तथ्यों का हवाला देते हुए सरकारी अधिवक्ता द्वारा आवेदित जमीन का विक्री हेतु आवेदक को अनुमति देने में सहमति व्यक्त करते हुए वैधिक मतव्य समर्पित किया गया है। सरकारी अधिवक्ता देवघर द्वारा समर्पित वैधिक मतव्य के आधार पर आवेदित जमीन का राजस्व कार्य यथा नियंत्रित किया जा सकता है।

ब्रमोहत्तर एवं लखराज से संबंधित मामला :-

क्र०	आवेदक का नाम	अंचल	गाँव	थाना सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकवा	किस्म	अभियुक्ति
1	मृत्युंजय प्र० झा	देवघर	देवघर	414	10	377	180 वर्गफीट	लखराज	स्वीकृत
2	ज्ञानमाला देवी	देवघर	सरसा	226	103	1227, 1231	0.36 एकड़	ब्रमोहत्तर	विचाराधीन

1. मृत्युंजय प्र० झा द्वारा आवेदित जमीन के संबंध में अंचल अधिकारी, देवघर द्वारा समर्पित प्रतिवेदन तथा आवेदक द्वारा दाखिल कागजातों का अवलोकन करने पर पाया गया कि आवेदित जमीन लगान मुक्त लखराज सत्त्व की जमीन है। सरकारी अधिवक्ता, देवघर एवं अंचल अधिकारी, देवघर द्वारा बतलाया गया कि लखराज सत्त्व की जमीन हस्तांतरणीय है तथा राजस्व कार्य किया जा सकता है। ग्रभारी पदाधिकारी, बादा मंदिर, देवघर द्वारा आवेदित जमीन का अंश रकवा 180 वर्गफीट से संदर्भित अनापत्ति प्रतिवेदन निर्गत किया गया है। अतः समिति द्वारा आवेदित जमीन रकवा 180 वर्गफीट का राजस्व कार्य करने संबंधी निर्णय लिया गया।

2. ज्ञानमाला देवी --- माननीय उच्च न्यायालय आरखण्ड, राँची का डब्लू0पी0सी0 2192/2014 ज्ञानमाला देवी वगैरह राज्य सरकार एवं अन्य दिनांक 29.08.2016 को पारित आदेशानुसार आवेदित जमीन का राजस्व निर्णय करने के विन्दु हेतु जिला स्तरीय समिति के समक्ष रखा गया है। आवेदित

RECEIVED
DIARY NO. 22504
OF JHARKHAND
19V ANS



0-31/2/11
11/11/2011
11/11/2011
11/11/2011

75/15/2-5/10/1

अधिकतम अंश का अधिकार सत्य की है। अतः द्रमोहतर सत्व के हस्तांतरण के विन्दु पर सरकारी अधिवक्ता, देवघर अगाम्य अधिकार के पूर्व अपना वैधिक मत व्यक्त प्रस्तुत करें।

कामत एवं बकास्त से संबंधित मामला :-

क्र०	आवेदक का नाम	अंचल	गौजा	शाना सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा	किस्म	अभियुक्ति
1	सर्जोव कु० झा	देवघर	सरसा	226	122 क	508, 517	12010 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
2	सर्जोव कु० झा	देवघर	सरसा	226	122क	508, 517	10100 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
3	सर्जोव कु० झा	देवघर	सरसा	226	122क	508, 517, 519, 1397	39122 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
4	सर्जोव कु० झा	देवघर	सरसा	226	122 क	507, 508, 509, 516, 517	7380 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
5	सर्जोव राजवाड़े	मोहनपुर	रामपुर	581	64	87, 88	1000 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
6	रमेश झा	मोहनपुर	रामपुर	581	65/5	639 अंश	5000 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
7	गोपाल कु० सिंह	देवघर	सरसा	226	122/क	504	6120 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
8	सौम्या शर्मा	मोहनपुर	रामपुर	581	65/4/क	96	2700 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
9	अरुणा शर्मा	देवघर	करनीबाद	584	37	306	3409 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
10	महेश्वर प्र० खवाड़े वर्गसर	मोहनपुर	बंदरा	690-689	1/क	40/A	13970 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
11	राजान कु० मिश्रा	मोहनपुर	बंदरा	690-689	2	107	4110 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
12	मनोज देव	देवघर	टाभाघाट	208	77	656	7650 वर्गफीट	बकास्त	स्वीकृत
13	दिनोद देव	देवघर	टाभाघाट	208	77	657	9500 वर्गफीट	बकास्त	स्वीकृत
14	सजय कुमार राय	देवघर	करनीबाद	584	37	210	3108 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
15	जुही मिश्रा एवं अन्य	मोहनपुर	अमगढ़िया	578	27	231, 232, 233, 235	25000 वर्गफीट	बकास्त	स्वीकृत
16	शैल कुमारी	मोहनपुर	बंदरा	690-989	1	40/ए अंश	1537 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
17	शंकरमणि द्वारी वर्गसर	मोहनपुर	बाराटिकर	580	05	76	21000 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
18	रजान शुक्ल	मोहनपुर	बंदरा	690-689	1	40	1600 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
19	सोमेश्वर चक्रवर्ती	मोहनपुर	रामपुर	581	55/6	620	11476 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
20	कर्मवीर देवी	देवघर	करनीबाद	584	37	239	1000 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत

RECEIVED
NO. 225/04
HAND

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.



RECEIVED
DISTRICT JUDGE
MEERUT

75/2016-2017

21	पुष्पा सिंह	मोहनपुर	रामपुर	581	55/7	208	2774 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
22	पुष्पा सिंह	देवघर	करहीबाद	584	36	115	2580 वर्गफीट	बकास्त	स्वीकृत
23	निमल कुमार चटर्जी	देवघर	करहीबाद	584	37	252	55000 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
24	वरुण कुमार	मोहनपुर	रामपुर	581	70	154	1984 वर्गफीट	बकास्त	स्वीकृत
25	लक्ष्मीकांत सरवार	मोहनपुर	कुसुनबाद	568	16	74	12095 वर्गफीट	बकास्त	स्वीकृत
26	बदना मिश्रा	मोहनपुर	रामपुर	581	64/1	268, 295	6300 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत
27	दिनेश प्रसाद खवाडे	मोहनपुर	बदरा	690/689	1/क	133, 101	14600 वर्गफीट	कामत	स्वीकृत

उपर वर्णित क्रमांक 01 से 27 तक उल्लेखित आवेदित भूखण्ड संबंधित अंचल अधिकारी से प्राप्त प्रतिवेदन अनुसार कामत/बकास्त सत्व का है। संबंधित अंचल अधिकारी द्वारा जाँचोपरान्त आवेदित भूखण्ड का राजस्व का यथा निबंधन सम्पादन करने में कोई प्रतिकूल प्रतिवेदन समर्पित नहीं किया गया है। सरकारी अधिवक्ता द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि कामत/बकास्त सत्व जमीन हस्तांतरणीय है। समीक्षोपरान्त आवेदकों द्वारा किया गया दावा प्रथम दृष्टया (Prima Facie) सही प्रतीत होता है। क्रमांक 01 से 27 तक वर्णित भूखण्ड का राजस्व कार्य यथा निबंधन किया जा सकता है।

संदर्भित आदेश ज्ञापांक 371/विधि, दिनांक 13.06.2016 के आलोक में जिला स्तरीय समिति द्वारा स्वीकृत आवेदन का विस्तृत विवरण संबंधी सूचना का स्थानीय/राज्य स्तरीय समाचार पत्र में प्रकाशन हेतु जिला ज्ञा सम्पर्क पदाधिकारी, देवघर को संसूचित करने का निर्णय लिया गया।

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के पश्चात् बैठक की कार्यवाही समाप्त की गयी।

उपायुक्त,
देवघर।

ज्ञापांक 240/विधि, देवघर, दिनांक 26 वीं, सितम्बर, 2016 ई०।

- प्रतिलिपि: जिला अवर निबंधक, देवघर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।
- प्रतिलिपि: अपर समाहर्ता, देवघर को सूचनार्थ प्रेषित।
- प्रतिलिपि: सरकारी अधिवक्ता, देवघर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।
- प्रतिलिपि: प्रभारी पदाधिकारी, जिला अभिलेखागार -सह- जिला विधि शाखा, देवघर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।
- प्रतिलिपि: अंचल अधिकारी, देवघर/मोहनपुर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

NOTAR (REGD No. 225/04)
3/17, OF JHARKHAND
TECHNICAL OFFICE

ISHAAN INFRAESTATE PDA PVT LTD

Authorised Signatory

Bisendra Kumar Ray

उपायुक्त,
देवघर।



Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AD6243683**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0020	Assessment Year	2017-18
Minor Head Code	800	Financial Year	2016-17
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AACCI0701M	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AJZPC8644E
Full Name of the Transferee	ISHAAN INFRAESTATES INDIA PRIVATE LIMITED	Full Name of the Transferor	NIRMAL KUMAR CHATTERJEE
Category of Transferee on the basis of PAN	Company	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee	Complete Address of the Property Transferor
Name of premises/Building/ Village ISHAAN CORPORATE TOWER	Name of premises/Building/ Village house no. 164, ward no. 19
Flat/Door/Block No. C-23, SECTOR-13, VASUNDHRA	Flat/Door/Block No. castairs town
Road/Street/Lane	Road/Street/Lane
City/District GHAZIABAD	City/District deoghar
State UTTAR PRADESH	State JHARKHAND
Pin Code 201010	Pin Code 814112
Email ID info@ishaangroup.com	Email ID RAJEEV.KUMAR0095@YAHOO.COM
Mobile No. 9650500126	Mobile No. 7549147530

Date of Agreement/Booking	01/11/2015	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	13/12/2016	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	13/12/2016	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred	Tax Deposit Details
Type of Property Land	Rate (in %) 1
Name of premises/Building/ Village plot no. 259&260,50590	Total Amount Paid/Credited 7436730
Flat/Door/Block No.	TDS Amount to be paid 74368
Road/Street/Lane karnibagh, near BP petrol	Interest 0
City/District deoghar	Fee 0
State JHARKHAND	Total payment 74368.00
Pin Code 814112	Value in words Seventy Four Thousand Three Hundred and Sixty Eight Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	7436730
Mode of Payment	Online
Bank Name	State Bank of India

RECEIVED
REGD No. 225/04
JHARKHAND

ISHAAN INFRASTATE INDIA PVT LTD.

For ISHAAN INFRAESTATES INDIA (P) LTD

Director

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AD6243683**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0020	Assessment Year	2017-18
Minor Head Code	800	Financial Year	2016-17
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AACCI0701M	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AJZPC8644E
Full Name of the Transferee	ISHAAN INFRAESTATES INDIA PRIVATE LIMITED	Full Name of the Transferor	NIRMAL KUMAR CHATTERJEE
Category of Transferee on the basis of PAN	Company	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee	Complete Address of the Property Transferor
Name of premises/Building/ Village ISHAAN CORPORATE TOWER	Name of premises/Building/ Village house no. 164, ward no. 19
Flat/Door/Block No. C-23, SECTOR-13, VASUNDHRA	Flat/Door/Block No. castairs town
Road/Street/Lane	Road/Street/Lane
City/District GHAZIABAD	City/District deoghar
State UTTAR PRADESH	State JHARKHAND
Pin Code 201010	Pin Code 814112
Email ID info@ishaangroup.com	Email ID RAJEEV.KUMAR0095@YAHOO.COM
Mobile No. 9650500126	Mobile No. 7549147530

Date of Agreement/Booking	01/11/2015	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	13/12/2016	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	13/12/2016	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred	Tax Deposit Details
Type of Property Land	Rate (in %) 1
Name of premises/Building/ Village plot no. 259&260,50590	Total Amount Paid/Credited 7436730
Flat/Door/Block No.	TDS Amount to be paid 74368
Road/Street/Lane karnibagh, near BP petrol	Interest 0
City/District deoghar	Fee 0
State JHARKHAND	Total payment 74368.00
Pin Code 814112	Value in words Seventy Four Thousand Three Hundred and Sixty Eight Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	7436730
Mode of Payment	Online
Bank Name	State Bank of India

RECEIVED
REGD No. 225/04
JHARKHAND

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

For ISHAAN INFRAESTATES INDIA (P) LTD

[Signature]
Director

Tax Payer Counterfoil

PAN **AACCI0701M**

Received from : **ISHAAN INFRAESTATES
INDIA PRIVATE LIMITED**

Rs : **74368/-**

(in words) : Seventy Four Thousand And Three
Hundred And Sixty Eight Rupees Only

Drawn On : **Internet Banking through SBI**

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :COMPANIES
TAX[0020]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : **2017-18**



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
The Banker to Every Indian

Payment Status : **Success**

SBI Ref No. : **CKB1393695**

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0004329	131216	04361
Date of challan :	13-12-2016		

State Bank of India
Bangalore Focal Point Branch
Bangalore
(Internet Collection Center)

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

Birendrakumar Ray
Authorized Signatory

RECEIVED
8-13-2017
NOTARY REGD NO. 255124
3/17, OF JHARKHAND
PI BHADRI HARP, JHARKHAND

74368/-

भारत सरकार
राज्य सरकार

For Paper (Numbered)

पत्र संख्या

पत्रिका संख्या

दिनांक

पत्रिका का नाम

पत्रिका का पता

पत्रिका का मालिक

पत्रिका का सम्पादक

पत्रिका का प्रकाशक

पत्रिका का प्रकाशक का पता

श्री. राजेश कुमार
श्री. अमित कुमार



Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AD6242482**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Jeev kumar

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2017-18
Minor Head Code	800	Financial Year	2016-17
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AWAPR2097L	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AJZPC8644E
Full Name of the Transferee	BIRENDRA KUMAR RAY	Full Name of the Transferor	NIRMAL KUMAR CHATTERJEE
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	BARMH RISHI COLONY,
Flat/Door/Block No.	NEAR DEOGHAR PUBLIC SCHOO
Road/Street/Lane	KARNIBAGH
City/District	DEOGHAR
State	JHARKHAND
Pin Code	814112
Email ID	rajeev.kumar0094@gmail.com
Mobile No.	9430352207

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	HOUSE NO. 164, WARD NO. 19
Flat/Door/Block No.	CASTAIRS TOWN
Road/Street/Lane	DEOGHAR
City/District	DEOGHAR
State	JHARKHAND
Pin Code	814112
Email ID	rajeev.kumar0095@yahoo.com
Mobile No.	7549147530

Date of Agreement/Booking	01/11/2015	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	13/12/2016	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	13/12/2016	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	plot no. 259 & 260, 50590
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	karnibagh, near BP Petrol
City/District	deoghar
State	JHARKHAND
Pin Code	814112

Tax Deposit Details

Rate (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	3187170
TDS Amount to be paid	31872
Interest	0
Fee	0
Total payment	31872.00
Value in words	Thirty One Thousand Eight Hundred and Seventy Two Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	3187170
Mode of Payment	Online
Bank Name	State Bank of India

112215
15/12/16
TDS DEPOSITED NO. 225/16
OFFICE OF JHARKHAND
STATE BANK OF INDIA

Note: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



RECEIVED
DISTRICT AND SESSIONS JUDGE
DEOGARH
1952

Tax Payer Counterfoil

PAN AWAPR2097L

Received from : BIRENDRA KUMAR RAY

Rs : 31872/-

(in words) : Thirty One Thousand And Eight Hundred And Seventy Two Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2017-18



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
The Banker to Every Indian

Payment Status : Success

SBI Ref No. : CKB1389994

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0004329	131216	03912
Date of challan :	13-12-2016		

State Bank of India
Bangalore Focal Point Branch
Bangalore
(Internet Collection Center)

ISHAAN INFRASTATE INDIA PVT. LTD.

Birendra Kumar Ray
Authorized Signatory

15/12/17
101AK (KEGD NO. 225/04)
3/17. OF JHARKHAND
SI CHADIMARV ANES

Mr. Ray's receipt

जिला अवर सिविक

जिला अवर सिविक

जिला अवर सिविक

जिला अवर सिविक

जिला अवर सिविक

जिला अवर सिविक

जिला अवर सिविक

जिला अवर सिविक

जिला अवर सिविक

जिला अवर सिविक

जिला अवर सिविक

जिला अवर सिविक




RECEIVED
OFFICE OF THE DISTRICT COLLECTOR
JHANSI
20/11/2019


 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA


 किशोर कुमार
 Kishor Kumar
 जन्म वर्ष / YOB 1989
 पुरुष / MALE

8622 1153 2957

आधार - आम आदमी का अधिकार


 भारतीय विधिगत पहचान प्राधिकरण
 INDIA IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

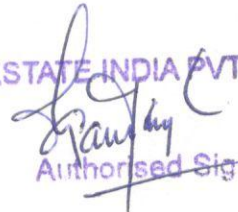
पता: Address:
 S/O. भरत मंडल, विनेन - मोदिही, S/O. Bharat Mandal, VILLAGE
 जर्का, नन्दिही, सरवान, देवघर, MODIHI, Jarka, Nandih
 झारखण्ड, 814150 Sarwan, Deoghar, Jharkhand,
 814150

1947
 1800 180 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947
 Bengaluru-560 001

ISHAAN INFRASTATE INDIA PVT LTD.

Kishor Kumar
Kishor Kumar
 14/12/16


 Authorized Signatory

VERIFIED
 18/6/17
 NOTARY (REGD NO. 225/104)
 CIVIL, OF JHARKHAND
 CHHAPIHARI AND



EXTRACTS OF MINUTES OF MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF ISHAAN INFRAESTATES INDIA PRIVATE LIMITED HELD AT ITS CORPORATE OFFICE AT ISHAAN CORPORATE TOWER, C-23, SECTOR-13, VASUNDHARA, GHAZIABAD ON THURSDAY THE 12TH DAY OF DECEMBER, 2016 AT 1:00 P.M.

It was unanimously:-

“Resolved that **Mr. Chandan Srivastava**, R/o. G-2/163, Media Enclave, Sector-6, Vaishali, Indirapuram, Ghaziabad-201010, DIN 02618223, Director of the company, be and is hereby authorized to sign and execute Sale Deed, registry documents or any other document for property situated in the District of Deoghar, Sub-division and Sub-registry Deoghar, P.S Deoghar, at present P.S. Kunda, Mouza-Karanibad, Thana No. 584, a piece and parcel of Acquire Basauri transferable Land part of Gantzer’s Survey Settlement Plot No. 259 area 14355 Sq. ft, part of Plot No. 260 area 36235 Sq. ft, Total area measuring 50,590 Sq. ft. (Fifty Thousand Five Hundred Ninety Sq. ft) i.e. 116.13 decimals of Vacant and parti land, under Jamabandi No. 22 within Deoghar Municipal ward No. old 17, Deoghar Municipal Corporation Ward No. old 33, new 27 for and on behalf of the company and to do all incidentals thereto prejudicial to the interest of the company.”

For Ishaan Infraestates India Pvt. Ltd.,

Rajini

Rajini Srivastava
Director (DIN 02618296)
D/o Devendra Sah
R/o G-2 Plot no. 163, Media Enclave
Sector 6, Vaishali, Ghaziabad,
Uttar Pradesh-201010

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

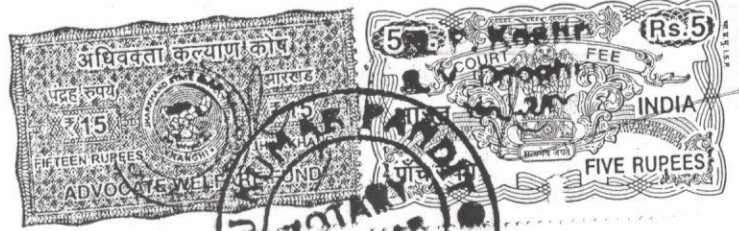
[Signature]
Authorized Signatory

REGISTERED
15/12/2016
NOTARY REGD NO. 225104
3/117, OF JHARKHAND
CHHAPRAHARY AND



RECEIVED
District Collector
Jhansi

For Jhansi District
District Collector (DN 026/220)
District Office
R/o C-1 Plot on Post Office Road
Sector 4, Jhansi, U.P. India
Pin Code-201010



306
18 DEC 2018

शपथ पत्र
मैं/हमलोग निर्मल कुमार चरजी पिता निजम पद चरजी
साकिन/साकिनान कार्टर टाउन डेवघर, थाना व जिला डेवघर

का निवासी शपथ पूर्वक बयान करता/करते/करती हूँ/हैं कि-
1. यह कि मैं/हमलोग, थाना कुण्डा के अर्न्तगत मौजा करइनीबाद के
अन्दर एक्वायर सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा 36235 वर्गफीट, अन्दर
सेटलमेन्ट प्लाट न0 259 260 अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 50, 590 वर्गफीट
अन्दर जमाबंदी न0 22, वर्तमान जमाबंदी न0 देवघर नगर
निगम वार्ड न0 27

श्री/श्रीमती इशान इन्फ्रास्ट्रेट्स इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड वजारीये
इशान इन्फ्रास्ट्रेट्स इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड वजारीये
इशान इन्फ्रास्ट्रेट्स इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड वजारीये
साकिन इशान कार्टर टाउन नं- 23 सेक्टर- 13 वसुन्धरा गाजिमाबाद
साकिन/साकिनान व विरेन्द्र कुमार राय पिता ज्ञानमाली राय साकिन
करइनीबाद डेवघर, थाना व जिला डेवघर



के निवासी के पास बिकी कर रहा/रहीं/रहे हैं/हूँ।
2. यह कि उक्त बिकय पत्र में उक्त सम्पत्ति से संबंधित जो कागजात
अंगुलग्नक के रूप में संलग्न किये हैं वह सही और सत्य है।
2. अगर भविष्य में कागजात संबंधित कोई गलती या त्रुटि पायी जाती है तो
विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होंगे।

3. यह कि उपर्युक्त बातें मेरी/हमलोगों जानकारी में सत्य है और मैं/हमलोग
सही आदमी हूँ/हैं।

निर्मल कुमार चरजी

शपथकर्ता ने मेरे सामने
इस शपथ पत्र पर अपना
हस्ताक्षर बनाये
Arun Kumar
अधिवक्ता देवघर 14/12/18

शपथ कर्ता का हस्ताक्षर
उपर्युक्त शपथकर्ता, श्री Arun Kumar
अधिवक्ता देवघर द्वारा पहचाने गये
एवं इन्होंने मेरे सामने इस शपथ पत्र में
उल्लेखित कथन को स्वीकार व अंगीकार किये

NOTAR (REGD NO. 225042)
3/17, OF JHARKHAND
CHADDI HARY, ANE3

नोदरी पब्लिक देवघर
R. K. Pandey
NOTARY
Deoghar, Jharkhand
Birendra Kumar Pandey
Authorised Sign



RECEIVED
DISTRICT COLLECTOR
JHANSI
10/11/2019



Hand No / V SI No 2013
Date 15/11/2016

शपथ पत्र

मैं/हमलोग ~~बिबेक ईशान इन्फ्रास्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड~~ ~~अधिवक्ता~~
~~हस्ताक्षरकारी~~ ~~चन्दन श्रीवास्तव~~ पिता ~~अशोक कुमार श्रीवास्तव~~ साकिन
~~इशान कारपोरेट टावर सी-23, सेक्टर-13~~ ~~नेसुन्दारा गाजियाबाद~~
साकिन/साकिनान एवं ~~विवेक कुमार राय~~ पिता ~~बनमाली राय~~ साकिन
~~करदनीबाद देवघर, भाग व जिला देवघर~~

का निवासी शपथ पूर्वक बयान करता/करते/करती हूँ/हैं कि-
1. यह कि मैं/हमलोग, थाना ~~कुण्डा~~ के अन्तर्गत मौजा ~~करदनीबाद~~ के
अन्दर ~~एबवायर~~ ^{बयाड़ी} सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा 50590 वर्गफीट, अन्दर
सेटलमेन्ट प्लॉट न0 259, 260 अन्दर टाउन प्लान प्लॉट न0 X
अन्दर जमाबंदी न0 22, वर्तमान जमाबंदी न0 X देवघर नगर
निगम वार्ड न0 27,
श्री/श्रीमती ~~निर्मल कुमार चटर्जी~~ पिता ~~विजय पद चटर्जी~~

साकिन/साकिनान ~~कार्दस टाउन देवघर, भाग व जिला देवघर~~
के निवासी से खरीद रहा/रही/रहें हैं/हूँ।

यह कि उक्त बिक्रय पत्र में उक्त सम्पत्ति से संबंधित जो कागजात
अनुलग्नक के रूप में संलग्न किया गया है वह सही और सत्य हैं, और
मैं/हमलोग सभी कागजात जाँच पड़ताल कर तथा पुर्ण रूपेण संतुष्ट होकर
खरीद रहा/रही/रहें हूँ/हैं।

2. अगर भविष्य में कागजात संबंधित कोई गलती या त्रुटि पायी जाती है तो
विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होंगे।

3. यह कि उपर्युक्त बातें मेरी/हमलोगों जानकारी में सत्य हैं और मैं/हमलोग
सही आदमी हूँ/हैं।

शपथकर्त्ता ने मेरे सामने
इस शपथ पत्र पर अपना
हस्ताक्षर बनाये

~~Amrinder Jandoo~~
अधिवक्ता देवघर 14/11/16

~~Birendra Kumar Ray~~
शपथ कर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त शपथकर्त्ता, श्री ~~Amrinder Jandoo~~
अधिवक्ता देवघर द्वारा पहचाने गये

एवं इन्होंने मेरे सामने इस शपथ पत्र में
उल्लेखित कथन को स्वीकार व अंगीकार किये

RESIDED
6/11/16
NOTARY (REGD NO. 225104)
3/17, OF JHARSHAN
CHANDI HARY AND

Authorised Signatory
NOTARY
Birendra Kumar Ray

Birendra Kumar Ray



15/11/2015



[Faint, illegible text and signatures are visible in the lower half of the page, including what appears to be a signature on the left and some text on the right.]

15/11/2015
11:51 AM
[Faint text below the date and time]

Issue Token 13:07:27

Present Executant's Name: Nirmal Kumar Chatterjee
Token For: Registry
Counter No.: 1
Online Application ID (If Any): Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any): IN-JH040532818822100;IN-JHO Verify

Issue Token

IN-JH040532818822100:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

Base Certificate No: IN-JH040513754700040

Rectified Certificate No: IN-JH040532818822100

Certificate Issued Date: 02-Dec-2016 02:34 PM

Account Reference: NONACC (FI)/ jhdopjc07/ DEOGHAR/ JH-DG

Unique Doc Reference: SUBIN-JHJHDOPJC07056131853730190

Purchased by: ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD

Description of Document: Article 23 Conveyance

Property Description: LAND AREA 47000 SQ. FT. PLOT NO.-258,259,260 KARNIBAGH, DEOGHAR

Consideration Price Rs: 3,23,36,000

First Party: NIRMAL KUMAR CHATTERJEE

Second Party: ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD

Stamp Duty Paid By: ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD

Stamp Duty Amount Rs: 12,93,500

IN-JH040972146898170:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

Certificate No: IN-JH040972146898170

Certificate Issued Date: 07-Dec-2016 03:14 PM

Account Reference: NONACC (FI)/ jhdopjc07/ DEOGHAR/ JH-DG

Unique Doc Reference: SUBIN-JHJHDOPJC07056800260447800

Purchased by: ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD

Description of Document: Article 23 Conveyance

Property Description: PLOT NO.-259, 260, AREA 3590. SQ.FT. KARNIBAG, DEOGHAR.

Consideration Price Rs: 24,69,920

First Party: NIRMAL KUMAR CHATTERJEE

Second Party: ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD

Stamp Duty Paid By: ISHAAN INFRAESTATES INDIA PVT LTD

Stamp Duty Amount Rs: 98,800

Maximum Token Issue Time : 2 PM

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

Authorized Signatory

Verified

20/12/16

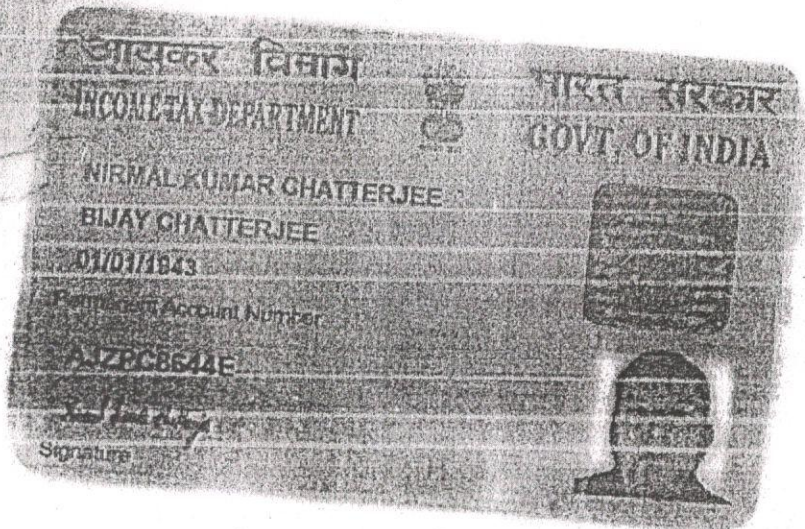
REGISTERED
NOTARY (REGD No. 25/04)
3/17, OF JHARKHAND
E-SWAMP (HARY AND)



Handwritten text in Gurmukhi script, likely a signature or name, located below the stamp.

Red stamp or text at the bottom of the page, possibly a date or official mark.

SR 2045818101
1
Nirmal Kumar Chatterjee



शुभम 5712 नरेश

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

Birendra Kumar Roy
Authorized Signatory

RECEIVED
15.6.17
NOTARY REGD NO. 225104
3/17, OF JHARKHAND
TECHNICAL AND





Government of India

7-11-2011 5:11:22 PM

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

निर्देश

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1172/80040/01396

INSTRUCTIONS

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

To: Nirmal Kumar Chatarji
(निर्मल कुमार चटर्जी)
S/O Vinay Chatarji
House No -164
Ward No 19, Saraf School Road
Castlairs Town
Deoghar
Deoghar
Jharkhand - 814112

Date: 15/09/2011

Ref. No : 00025245-00097692-00099274-



UB 05579638 5 IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2536 1666 1903

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



निर्मल कुमार चटर्जी
Nirmal Kumar Chatarji
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1943
पुरुष / Male

2536 1666 1903



आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O विनय चटर्जी, मकान संख्या - 164, वार्ड संख्या 19, सराफ स्कूल रोड, कास्टल टाउन, देवघर, झारखण्ड, 814112

Address : S/O Vinay Chatarji, House No -164, Ward No 19, Saraf School Road, Castlairs Town, Deoghar, Jharkhand, 814112

1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bongaigaon, 800 001

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

Birendra Kumar Ray
Authorised Signatory

निर्मल कुमार चटर्जी

निर्मल कुमार चटर्जी

NOTARIZED
13/9/11
NOTARIZED NO. 225/UM
3/17. OF JHARKHAND
E-CHAPRI, JHARKH. AN-7



3001 3661 333

शेखर का मुहर का मुहर

3001 3661 333

शेखर का मुहर का मुहर

SHARAD KUMAR
Jhansi
District and Sessions Judge

RECEIVED
OFFICE OF THE DISTRICT AND SESSIONS JUDGE
JHANSI



ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.
[Signature]
14/12/16
Authorized Signatory

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.
[Signature]
Authorized Signatory
Birendra Kumar Ray

RECEIVED
15.6.17
NOTARY REGD NO. 22504
CHIT. OF JHARKHAND
SI. CHARI, HARY. ANES

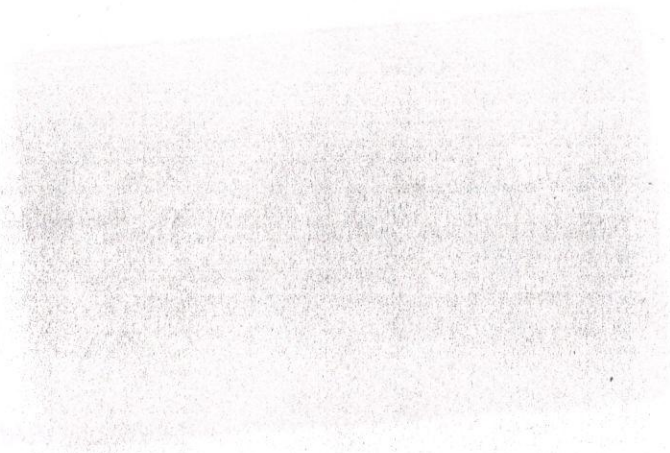




Handwritten signature
14/12/16

Handwritten signature
SHAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.
Authorised Signatory

REGISTERED
15/6/17
NOTARY (REGD NO. 225/04)
3/17, OF JHARKHAND
SI GHADI, BHARU AND




RECEIVED
DEPARTMENT OF
2nd DEPARTMENT
DEPT. OF REVENUE

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चन्दन श्रीवास्तव
Chandan Srivastava

जन्म वर्ष / Year of Birth - 1980
पुरुष / Male



3545 0288 4289

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

पता S/O अशोक श्रीवास्तव, फ्लॉट नं.जी-२, प्लॉट नं-१६३, सेक्टर ६, वैशाली, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201010

Address S/O Ashok Srivastava
FLAT NO-G-2, PLOT NO-163,
SECTOR 6, VAISHALI
I.E.Sahibabad S.O,
I.E.Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201010

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O.Box No. 1947,
Bengaluru-560 001




Handwritten signature
14/12/16

ISHAAN INFRASTRUCTURE INDIA PVT. LTD.
Authorised Signatory

NOTIFIED
15/12/17
GOVT. OF JHARKHAND
CHAPRAHARY AND



Office
District Collector
Mumbai

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
BIRENDRA KUMAR RAY BANMALI PRASAD RAY		
15/07/1969 Permanent Account Number		19032015
AWAPR2097L Birendrakumar Ray Signature		

SHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

 Authorised Signatory

Birendra Kumar Ray Birendra Kumar Ray

RECEIVED
 15.6.17
 101 AN (REGD NO. 225) AND
 3/17, OF HARKHAND
 CHANDI, HARY. AND

भारत सरकार
विदेशी मुद्रा नियंत्रण विभाग
दिल्ली


श्री श्री श्री
श्री श्री श्री
श्री श्री श्री
श्री श्री श्री

भारत सरकार
विदेशी मुद्रा नियंत्रण विभाग
दिल्ली

भारत सरकार
विदेशी मुद्रा नियंत्रण विभाग
दिल्ली



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बिरेन्द्र कुमार राय
Birendra Kumar Ray
जन्म तारीख/DOB: 15/07/1969
पुरुष Male

2868 8938 1511

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: वन्मली राय, हाउस
नंबर 47, ब्रह्मरिशी
कोलोनी, देवघर पब्लिक
विद्यालय के पास
करनीबाग, देवघर, बी. देवघर,
देवघर
झारखण्ड, 814112

Address: S/O: Wanmali Ray, House
Number 47, Brahmurshi
Colony, Near Deoghar Public
School Kernibaag, Deoghar, B.
Deoghar, Deoghar
Jharkhand, 814112

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Birendra Kumar Ray

ISHAAN INFRA STATE INDIA PVT LTD.

Authorised Signatory

Birendra Kumar Ray

118510
15/8/17
101AK/KEGD NO. 225/04
3/17, OF JHARKHAND
SI CHAP/11/17/17. ANE

[Faint, illegible text and markings at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

[Faint, illegible text in the middle-left section of the page.]





निबंधन विभाग, झारखंड
देवघर

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 1

Token Date/Time: 20/12/2016 12:51:50

Document Type	Sale Deed	Presenter	Nirmal Kumar Chatterjee
Presenter Name & Address	Castair'S Town, Deoghar	Date of Entry	20/12/2016
Stampable Doc. Value	34800000	Total Pages	94
Document Transaction Value	34800000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		e-Stamp Cert. No.	IN- JH04053281882210;IN- JH040972146898170
Property Details:			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DEOGHAR	0	27	WARD NO. 27	22 Part	259,260	SP	North- East Vendor Land	North-West Vendor Land & Plot No. 252	South-West 30' Wide P. Road Vendor Land & Bharat Petrol Pump	South-East Vijay Jha & Plot No. 261		U_RES	116.13 Decimal	34783838.25

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Nirmal Kumar Chatterjee	Vijoy Pad Chatterjee	Business	स्वयं	ब्राह्मण	Male	AJZPC8644E		7549147530	Castair'S Town, Deoghar	Do
2	VENDEE	Ishaan Infraestates India Pvt. Ltd. Authorized Signatory Chandan Srivastava	Ashok Kumar Srivastava	Business	कोई संबंध नहीं है	काएस्त	Male	AACCI0701M		9650500126	Ishaan Corporate Tower Vasundhara, Gaziabad	Do
3	VENDEE	Birendra Kumar Ray	Wanmali Ray	Business	कोई संबंध नहीं है	भुमीहार	Male	AWAPR2097L		9430352207	Karnibad, Deoghar	Do
4	Identifier	Kishor Kumar	Bharat Mandal	Pvt. Service	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male		862211532957	9386648508	Modidih, Sarwan, Deoghar	Do
5	Witness1	Kishor Kumar	Bharat Mandal	Pvt. Service	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male		862211532957	9386648508	Modidih, Sarwan, Deoghar	Do
6	Witness2	Narayan Kumar Ray	Wanmali Ray	Business	कोई संबंध नहीं है	भुमीहार	Male			8603591331	Karnibad, Deoghar	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	A1	1,044,000.00	10,440.00	1,054,440.00
2	SP	1,410.00	0.00	1,410.00
3	E	2,000.00	20.00	2,020.00
Total		1,047,410.00	10,460.00	1,057,870.00

उपर्युक्तटिप्पणियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Sitararam Paudyal

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

निरमल कुमार

किशोर कुमार

REGISTERED
15/12/17
NOTARY (REGD NO. 225/04)
DEPT. OF JHARKHAND
CHANDAN SRIVASTAVA

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD

पिता

पेशा

भरत भंडाल

श. नौकरी

ने की

Authorised Signatory



निबंधन विभाग, झारखंड
देवघर

Token No.1 Token Date: 20/12/2016 12:51:50
Serial/Deed No./Year :1347/1215/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Nirmal Kumar Chatterjee Father/Husband Name: Vijoy Pad Chatterjee (VENDOR) Castair'S Town, Deoghar		
2	Ishaan Infraestates India Pvt. Ltd. Authorized Signatory Chandan Srivastava Father/Husband Name: Ashok Kumar Srivastava (VENDEE) Ishaan Corporate Tower Vasundhara, Gaziabad		
3	Birendra Kumar Ray Father/Husband Name: Wanmali Ray (VENDEE) Karnibad, Deoghar		
4	Kishor Kumar Father/Husband Name: Bharat Mandal (Identifier) Modidih, Sarwan, Deoghar		
5	Kishor Kumar Father/Husband Name: Bharat Mandal (Witness1) Modidih, Sarwan, Deoghar		
6	Narayan Kumar Ray Father/Husband Name: Wanmali Ray (Witness2) Karnibad, Deoghar		

Book No. I
Volume 224
Page 261 To 354
Deed No 1347/1215
Year 2016
Date 20/12/2016 17:15:38

Registering Officer

ISHAAN INFRAESTATE INDIA PVT LTD.

Authorized Signatory

Birendra Kumar Ray

Signature of Operator



RECEIVED
DISTRICT AND SESSIONS JUDGE
MEERUT
1954

श्री. ज. ल. शर्मा
जिला अवर निबंधक
मेरठ

Page No.
Page
Date
Time