763 14,00,000/- P.S. Jandih 680

5.51×172550=9672801/- Agra 5.51 Dec Stamp 560001/-

02DD 757540

निबंधन अधिनियम ......21...... के अधीन
और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा......... ...ना है और
इण्डियन स्टाम्प ...... के
खण्ड......2.2 ... सहित
(या स्टाम्प शुल्क ... अपेक्षित नहीं)

1.8.16
निबंधन पदाधिकारी

Fee Paid
Rs-42000/-
B- 420/-
42420/-

पूनम कुमारी सिंहा
पूनम कुमारी 1/8/16

दस्तावेज जाँच किया

Sale Deed

केवालादातृ- श्रीमती पूनम कुमारी सिन्हा उर्फ पूनम कुमारी, पति श्री दयानन्द कुमार, जाति-कुर्मी, पेशा- गृहिणी, साकिन+पोस्ट- सिरसी (डिहरा) थाना- हरनौत, सबडिविजन-बिहार सरीफ जिला-नालन्दा, बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय। वर्तमान साकिन- मुहल्ला इन्द्रपुरी, रोड नं0-3ए, होल्डिंग नं0-39, पोस्ट-केशरीनगर, पटना-24 PAN CHVPK1287K

पैन कार्ड का छायाप्रति संलग्न।

(1)

न्यूनतम मूल्यांकन पंजी के आधार पर मूल्यांकन जाँच किया
1/8/16
अंचल कार्यालय ...

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

पिता - श्री बिश्वनाथ दास
ग्राम - कोरियासा
थाना - कुण्डा
जिला - देवघर

For sale deed

25000 × 2 = 50000·00
5000 × 1 = 5000·00
1000 × 1 = 1000·00

Total = 56000·00

Rs 56000·00 (fifty six thousand only)

कोषागार देवघर
वी.वी.सं. 148483
तिथि 27.7.2016

27/7/16
Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P.O. + Dist. Deoghar

पूनम कुमारी सिन्हा उर्फ पूनम कुमारी

पूनम कुमारी सिंहा
उर्फ पूनम कुमारी
1·8·16

(11)

श्री पूनम कुमारी सिन्हा उर्फ स्व० ज्ञानानन्द कुमार
पूनम कुमारी
जाति कुर्मी ... ग्राम ... बिलासी टाउन
... 26/11/1 को लेटिकोर्ट (दोपहर) ...
न मुद्रांक ...
...
ता० 1.8.2016 ... 10.8.16
(सम्पूर्ण) जिला में ...

1-8-16

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदा० का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक

02DD 757539

केवाला ग्रहिता – श्री जयनारायण दास, पिता श्री विश्वनाथ दास, जाति – चमार, पेशा– नौकरी, साकिन– कोरियासा, थाना–कुण्डा, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला –देवघर (झारखण्ड), राष्ट्रीयता– भारतीय PAN AMPPD 7341C (पैन कार्ड का छायाप्रति संलग्न)।

लेख्य प्रकार – विक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का कीमत–मो0 14,00,000/– (चौदह लाख) रुपये मात्र ।

विवरण जायदाद -- निम्न तफशील में दर्ज हैं ।

विदित हो कि जसीडीह टाउन के अंतर्गत मौजा-- रामचन्द्रपुर, नं0– 202 के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेंट प्लाट नं0– 6 रकवा 68 डिसमिल व प्लॉट नं0–07 रकवा 3.81 कुल रकवा 4 (चार) एकड़ 49 (उनचास) डिसमिल जमीन जमाबंदी नं0– 13/21 जो गैंजर सेटलमेंट पर्चा में शितीशचन्द्र घोष व सतीशचन्द्र घोष पे0–योगेन्द नाथ घोष के नाम से बसोड़ी दर्ज है। (पर्चा की छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक–1)।

(4)

विदित हो कि जसीडीह टाउन के अंतर्गत, मौजा जसीडीह नं0– 118 के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन प्लॉट नं0– 697 रकवा 4.07 चार एकड़ सात डिसमिल तथा मौजा रामचन्द्रपुर नं0–202 के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन प्लॉट नं0 6 वो 7 मिनजुमले रकवा 4.49 चार एकड़ उनचास डिसमील अंदर हल्का जसीडीह नोटीफाईड एरिया कमिटि वार्ड नं0– 2 में स्थित जमीन दिनांक 24.07.89 ईस्वी के वजरिये निबंधन कार्यालय, देवघर से रजिष्ट्रीकृत पाँच कीता केवाला दलील जिसकी पुस्तक संख्या–1, जिसकी संख्या 2373 वर्ष 1989 ईस्वी के द्वारा श्री मोहनलाल काजड़िया, पिता राम कुमार काजड़िया से पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–13/92 पृष्ठ संख्या 468 से 476 तक में निबंधित जिसकी संख्या – 2374 वर्ष 1989 ईस्वी के द्वारा श्रीमती पन्ना देवी, पति श्री बजरंग लाल काजड़िया से **(बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक–2)** केवाला संख्या 2375 वर्ष 1989 ईस्वी के द्वारा श्रीमती प्रकाशवती देवी, पति श्री पुरूषोत्तम लाल काजड़िया से पुस्तक संख्या–1,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 458512

(5)

पूनम कुमारी सिंह
पूनम कुमारी 1/8/16

जिल्द संख्या–13/92, पृष्ठ संख्या–476 से 494 तक में निबंधित जिसकी संख्या–2376 वर्ष 1989 ईस्वी के द्वारा श्रीमती मानकी देवी पति श्री देवी प्रसाद काजड़िया से (**बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक–3**) तथा केवाला सं0 2377 वर्ष 1989 के द्वारा श्री देवी प्रसाद काजड़िया पिता दुर्गादत्त काजड़िया सभी साकिनान 80 बी यतिन्द्र मोहन ऐभेन्यु कलकत्ता के निवासियों से श्री सत्य प्रकाश वरनवाल वो श्री कामदेव प्रसाद राय वो श्री प्रदीप कुमार राय वो श्री सुख सागर राय वो श्री महादेव प्रसाद राय वो श्री श्याम किशोर राय वो श्री बैकुण्ठ शर्मा वो श्री मदन लाल शर्मा वो श्री सुर्य कुमार वर्णवाल वो श्री श्याम सुन्दर वर्णवाल तथा श्री मुनजी प्रसाद सिंह ने इजमाल में खरीद कर तथा इजमाल में दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहें।

दिनांक 13.08.1992 ई0 में वजरिये निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता केवाला दलील पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या पृष्ठ संख्या से तक में निबंधित जिसकी संख्या–2313 वर्ष 1992 ई0 के द्वारा मौजा रामचन्द्रपुर नं0– 202 के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन सेट्लमेंट प्लॉट नं0– 6 एवं 7 मिनजमुले अंश, सब प्लॉट नं0–72ए. 73 तथा 74ए. मिलजुमले रकवा–2400 (दो हजार चार सौ) वर्गफीट जमीन को श्री सत्य प्रकाश वर्णवाल वगैरह ने मुझ केवालादातृ के पास बिक्री कर दिये। **(बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक–4)।**

(6)

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर मैं केवालादातृ ने दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय देवघर से अपने नाम से नामान्तरणवाद संख्या–130/2016–17 आदेश दिनांक–24.05.2016 के द्वारा अपने नाम से नामान्तरण कराकर राजस्व पंजी–II, भेल्युम–25, पेज–75 में अपना नाम दर्ज कराकर साल वो साल मालगुजारी अदाय करती हुई निर्विवाद रूप से भोग दखल कर रही हुँ। **(नामान्तरण एवं खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक–5 एवं 6)।**

अभी मुझ केवालादातृ को वास्ते संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता है। रूपये का बंदोवस्त अपने पास से वो अन्य उपाय से होते न देखकर निम्न तफशील में वर्णित जमीन जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित है, बिक्री करने का ऐलान किया।

आप केवालाग्रहिता उसे खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर जायदाद मजकुर का कीमत अभी के बाजार दर से उभय पक्षों की मंजुरी से मो0 14,00,000/– (चौदह लाख) रूपये मात्र कायम हुआ।

अतएव आज तारीख मैं केवालादातृा ने आप केवालाग्रहिता से एल0आई0सी0 एच.एफ.एल. के द्वारा निर्गत एच.डी.एफ.सी बैंक पटना के चेक संख्या–064505 दिनांक–22.07.2016 के द्वारा मो0 11,90,000/– (ग्यारह लाख नब्बे हजार) तथा नगद मो0 2,10,000/–

(दो लाख दस हजार) कुल मो0 14,00, 000/- (चौदह लाख) रूपये लेकर निम्न तफशील में वर्णित जमीन जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित हैं, आपके पास बिक्री कर दिया तथा उस पर दखल कब्जा दे दिया।

(7)

अब आप केवालाग्रहिता मुझ केवालादातृ के सत्व वो दखल से सत्ववान वो दखलकार होकर भोग, दखल, दान, बिक्री, मोरगेज वो नाना प्रकार के हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकार होकर अपने पुत्र-पौत्रादि स्थलाभिषिक्तगण क्रम से सदा सर्वदा के लिये सुख पूर्वक भोग दखल करते रहे। इसमें मुझ केवालादातृ मय वारिशान को किसी तरह का उज्र आपत्ति नहीं होगा और न कोई भी कर सकेगा। यदि कोई करे या करावे तो वह सरे अदालत नजायज वो वातिल होगा।

बिक्रीत सम्पत्ति के मैं केवालादातृ ही एक मात्र मालकीन वो दखलकारिणी हूँ। इसमें दिगर अंशदार या हकदार नहीं है और न कभी भी किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तांतरण ही किये हैं। यानी बिक्रीत सम्पत्ति हर तरह से वो हर तरफ से पाक वो साफ हैं।

उपरोक्त उक्तियों के खिलाफ अगर साबित हो या बिक्रीत सम्पत्ति के किसी भी अंश से बेदखल होने पर उस स्थिति में मैं केवालादातृ आप केवालाग्रहिता के कीमत का कुल रूपये मय हर्जाना वो खर्चा का देनदार रहेंगें।

इस बिक्रय पत्र के एवज में भविष्य में मुझ केवालादातृ को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस स्थिति में आप केवालाग्रहिता के अनुरोध वो खर्च से वैसा लिखने या करने के लिये तैयार रहूँगी।

एतदर्थ अपने मन वो शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के अपने स्वेच्छा से यह कीमत का कुल रूपये एक मुश्त पाकर यह बिक्रय खोश केवाला दलील लिख दिया, जो प्रमाण रहे। इति तारीख - 1·8·2016

कुमारी उर्फ पुनम कुमारी सिंह
पुनम कुमारी 1/8/16

(8)

तफसील सम्पति

थाना नं0–202, सेट्लमेंट जमाबंदी नं0–13/21, राजस्व पंजी–।। जमाबंदी नं0–3508 सबडिविजन, सबरजिस्ट्री वो जिला–देवघर, थाना–जसीडीह सामिल मौजा–रामचन्द्रपुर के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन सेंटलमेंट प्लॉट नं0–06 एवं 07 मिनजुमले का अंश, सब प्लॉट–72ए0, 73 तथाा 74 ए0 रकवा–2400 वर्गफीट यानि 5.51 डी0 जमीन जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित है, कुल हक–हकुक बिक्री किया, अंदर हल्का जसीडीह नोटीफाईड एरिया कमिटि वार्ड नं –02 पुराना देवघर नगर निगम वार्ड नं0–08 जिसकी चौहद्दी :–

उतर :– सब प्लॉट नं0–74

इधर की माप 60'·0'' फीट

दक्षिण :– सब प्लॉट नं0–72

इधर की माप 60'·0'' फीट

पबर :– सब प्लॉट नं0–89,90,91 का अंश।

इधर की माप–40'·0'' फीट।

पश्चिम :– 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप– 40'0'' फीट।

घोषणा :– उक्त बिक्रीत सम्पति अन्य रोड में है, जो आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ/आम भूमि, गैर मजरूआ खास भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागीय के अर्जित हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अंतर्गत नहीं है, उक्त बिक्रीत सम्पति गोचर, भूहदबंदी आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक

पूनम कुमारी उर्फ पूनम सिंह पूनम कुमारी

(9)

स्थल भी नहीं है तथा चारागाह के अंतर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति सी0बी0आई0 जाँच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है, यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है, तो विविध संगत कानूनी कार्रवाई की भागी होवेंगें।

गवाहन्

Govind Das
S/o- Sri Bodhi Das
Vill- Sarsa, P.o-Deopur
P.S.- Jasidih, Deoghar

Haldhar Das S/o Kewal Das
Village- Kenmankathi
Po- Jasidih Dist-Deoghar

दस्तावेज फरिकैन को

पढ़कर सुना वो समझा दिया।

प्रारूपकर्त्ता

रघुवीर पण्डित

डीड राईटर, देवघर

अनुज्ञप्ति संख्या–7 वर्ष – 91

तारीख : 1.8.16

पुनम कुमारी प्रियंका उर्फ पुनम कुमारी

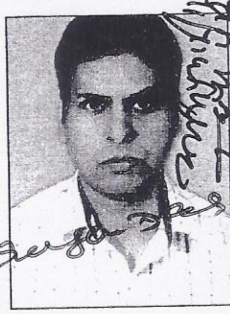
पूनम कुमारी सिंहा उर्फ पूनम कुमारी

(10)

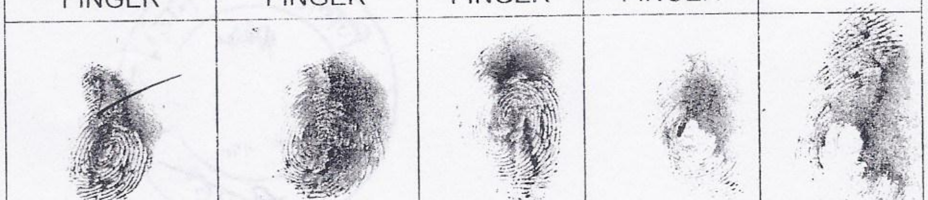
SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

पूनम कुमारी सिंहा उर्फ पूनम कुमारी



LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB



Jay Maharaja Deo

Jay Maharaja Deo

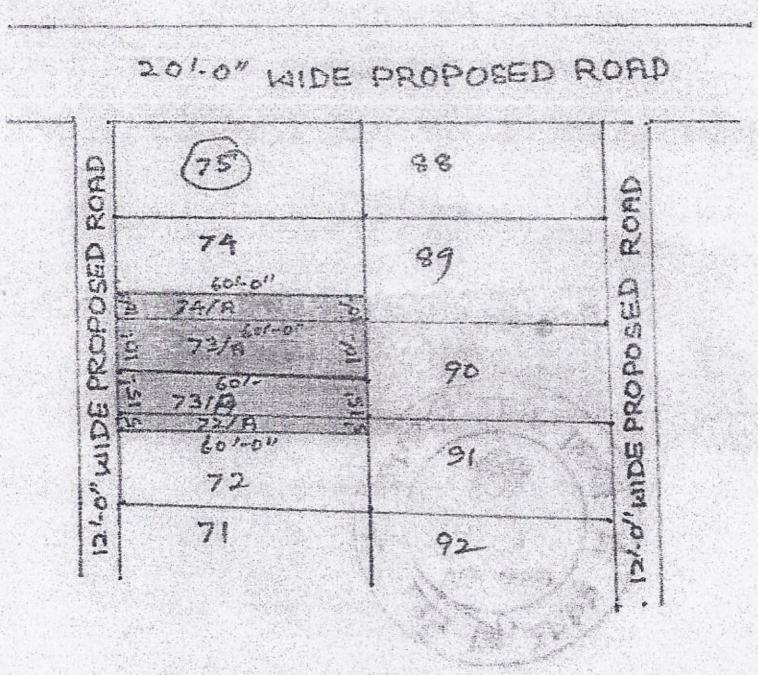
PHOTO	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगी छाया चित्र एवं उनके बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है। रघुवी पंडित 1-8-11

... LAND UNDER MOUZA: RAMCHANDRAPUR, NO. 202, P.S. JASIDIH, DIST. DEOGHAR, J.B. NO. 13/21 PART OF PLOT NO. 6 & 7, AREA: 2400 SQ. FT., SHOWN IN RED COLOUR, SUB-PLOT NO. 74/A & 73/A 72 BELONG/S TO SMT. PUNAM KUMARI SINHA & NOW SOLD TO SHRI JAYNARAYAN DAS S/O SHRI BISHWANATH DAS R/O KORIYASA, P.S. KUNDA, DIST. DEOGHAR

AREA: 2400 SQ. FT OR 5.51 DECIMAL

N — S



Traced by

L.P. Pandit
28-07-2016
Amin

(11)