12 957 Sale Deed Value 1600000/- P.S. Deoghar Area 7.412 Dec

849

7.412
3.~~221~~ x 115521
8,56,241

02DD 758024

Fee paid
Rs 48000.00

Stamp
64000/-

निबंधन अधिनियम........21.............. के अधीन
और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा...............के अधीन भी ग्राह्य है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के
खण्ड 23 ....के अधीन यथावत स्टाम्प अंकित
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

29/8/2012
निबंधन पदाधिकारी

Sikha Nayak
दस्तावेज जाँच किया
29/8/12
जाँचकर्ता

64000

बिक्रय पत्र कीमत कुल 16,00,000/–रुपये मात्र

बिक्रेता :–1.कुमार प्रभाकर पिता श्री दानीनाथ नरौने, जाति ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन परम प्रकाशा नन्द झा पथ, बिलासी टाउन, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड। PAN- ATTPP1040M
2.श्री कार्तिक नारायण नरौने पिता स्वर्गीय देवनारायण नरौने, जाति ब्राह्मण, पेशा वकालत, साकिन मौजा श्यामगंज, महल्ला कास्टर्स टाउन, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय। PAN—ABPPN7690B

न्यूनतम मूल्यांकन पंजी के आधार
पर मूल्यांकन जाँच किया
Sikha Nayak
जाँच कर्ता का हस्ताक्षर
29.8.12.

SANJAY KUMAR SINGH
NOTARY
Govt. of Jharkhand
225/04
DEOGHAR (JHARKHAND)

ATTESTED
NOTARY/Regd No.-225/04
Govt. of Jharkhand
Distt Deoghar (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

02DD 758025

क्रेता :–1.श्रीमती सीमा देवी पति श्री अजीत प्रसाद श्रीवास्तव।

2.श्री संजय कुमार श्रीवास्तव पिता श्री अवधेश प्रसाद श्रीवास्तव।

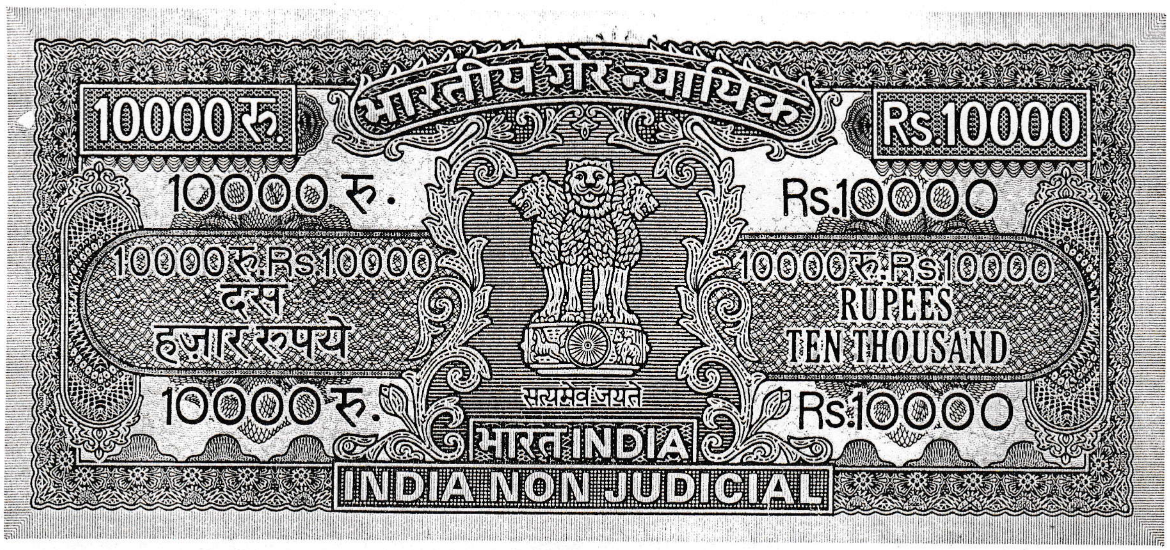
जाति कायस्थ, पेशा न0 1 गृहस्वामीनी, न0 2 खेती, साकिनान ग्राम–बसबेरवा, थाना तालझारी, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला दुमका, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय। 1.PAN–BKHPD9600B, 2.PAN---EFEPS4567H

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 16,00,000/–सौलह लाख रूपये मात्र।

ATTESTED

NOTARY/Regd No.-225/04
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar (INDIA)



03AA 803524

<u>बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u> :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा श्यामगंज न0 413 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा 3,229 वर्गफीट (तीन हजार दो सौ उनतीस वर्गफीट) यानि 7.412 डिसमिल, तदुपरिस्थित 100 वर्गफीट पर बना ''मुरली भवन'' नामक पक्का एकतल्ला मकान का अंश, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 427 ई0, अन्दर जमाबंदी न0 2952 अंश, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 11, उसके बाद 09, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 06, होल्डिंग न0 पुराना 22, उसके बाद 406, उपर्युक्त हम बिक्रेता

ATTESTED

1000Rs.

दिनांक 08/06/2012 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 29, पृष्ठ संख्या 57 से 170 में निबंधित जिसकी संख्या 654/576 वर्ष 2012 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश, मय कुल हक हकूक, श्रीमती प्रेमलता देवी वगैरह से खरीद किये, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक – 1

ATTESTED
NOTARY/Regd No.-225/04
Govt. of Jharkhand
Dist. Deoghar (INDIA)

1000Rs.

उपर्युक्त हम बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा उसमें बने मकान को तोड़कर तथा उसे सरजमीन बनाकर व अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 313/2012–2013 के द्वारा, दिनांक 02/07/2012 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी II में अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न0 2952 अंश (Vol—15, Page—81) के बावत वार्षिक मालगुजारी 12/–रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय कर मालगुजारी रसीद न0 JB/41 613077 प्राप्त कर बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं, मालगुजारी रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक– 2

ATTESTED
NOTARY/Regd No.

1000Rs.

अंचल अधिकारी का कार्यालय देवघर के ज्ञापांक 1086/रा0 दिनांक 12/07/2012 ईस्वी के अनुसार भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है, **हस्तान्तरणीय प्रमाण पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक – 3**

अभी उपर्युक्त हम बिक्रेता को अपने अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति रकवा 3,229 वर्गफीट परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

ATTESTED
NOTARY/Regd No.-225/0
Govt. of Jhar...

1000Rs.

आप क्रेता संख्या 1 अपने संचित स्त्री–धन से तथा क्रेता संख्या 2 अपने स्व–उपार्जित अर्थ से, इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 16,00,000/–सौलह लाख रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 16,00,000/–सौलह लाख रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

ATTESTED
NOTARY/Regd No.

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व सत्ववान तथा दखलकारीणी व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये, जो प्रमाण रहे दिनांक 29.08.2012

ATTESTED
NOTARY/Regd No.-225/04
Govt. of Jharkhand

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 413, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा श्यामगंज के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा 3,229 वर्गफीट (तीन हजार दो सौ उनतीस वर्गफीट) यानि 7.412 डिसमिल (सात दशमलव चार एक दो डिसमिल) परती जमीन, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 427 ई0, अन्दर जमाबंदी न0 2952 अंश, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 11, उसके बाद 09, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 06, होल्डिंग न0 पुराना 22, उसके बाद 406, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है मय कुल हक हकूक बिक्री किये, जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–श्रीमती प्रमिला देवी की खरीदगी जमीन।

दक्षिण :–सुरेन्द्र प्रसाद वगैरह की सम्पत्ति।

पुरब :–जलसार रोड।

पश्चिम :–नाला, जमीन एवं अन्य लोगों की जमीन व मकान।

ATTESTED

घोषणा :– उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

गवाहान

① गणेश चरण मिश्रा
पिता- स्व० रामा चरण मिश्रा
वैद्यनाथ लेन, देवघर
29/08/012

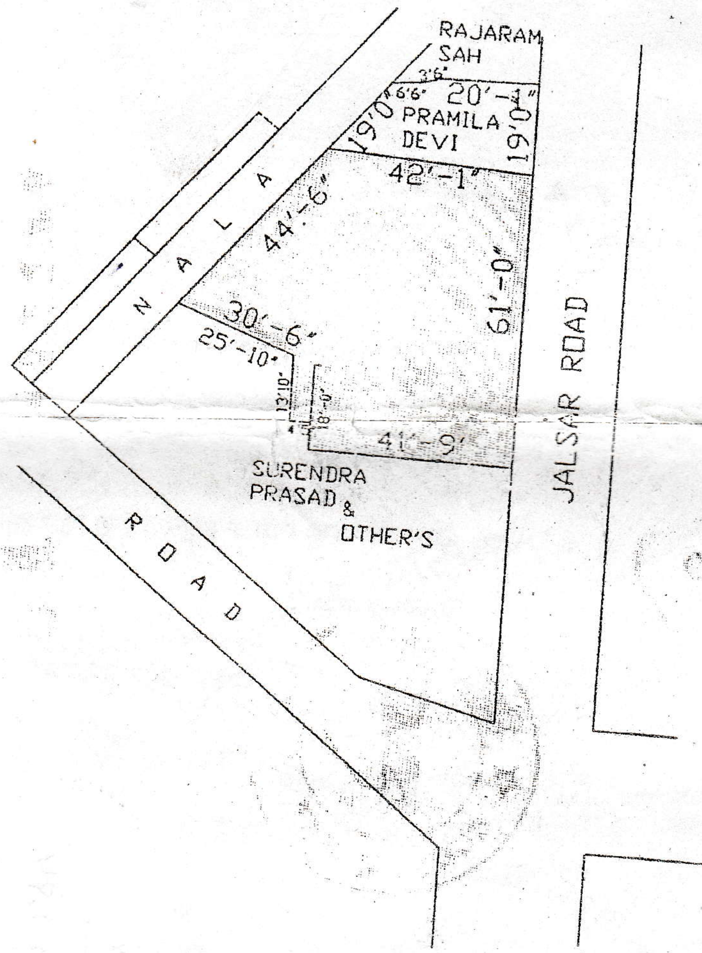
② Bishnu Kant Mo[illegible]
S/O Late Sushil Mo[illegible]
Baidhyanath Lane
B - Deoghar
29/08/12

③ Lalit Kumar Mandal
S/O - Late Balram Mandal
At + PO - Ghormara.
Dist - Deoghar
29/08/12

ATTESTED

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- SHYAMGANJ NO -413 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO-6 J. B. NO-2952(part) PART OF T. P. PLOT NO-427/F AREA-3229sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO KUMAR PRABHAKAR S/O SRI DANINATH NARONE & SRI KARTIK NARAYAN NARONE S/O LATE DEO NARAYAN NARONE & NOW SOLD TO Smt. SIMA DEVI W/O SRI AJIT PRASAD SRIVASTAV & SRI SANJAY KUMAR SRIVASTAV S/O SRI AVDESH PRASAD SRIVASTAV OF BASBERWA, P.S- TALJHARI , DIST-DUMKA.

N
E
S



Traced By
M.K.R.
A.
24/7/2012

ATTESTED
NOTARY/Regd No.-225/04
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar