5000Rs.

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र ।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 4,50,000/–चार लाख पचास हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–थाना नं0 582, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा झौंसागढी चक्साराजोर पोखनाटील्हा के अन्दर मोरस्सी मोकररी असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन टाउन प्लान प्लाट न0 ब्लॉक "ई" का अंश रकवा 1,550 वर्गफीट (एक हजार पॉच सौ पचास वर्गफीट) यानि 3.558 डेसमिल परती जमीन, अन्दर जमाबंदी न0 58, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 08, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 24, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :–

SANJAY KUMAR SINGH NOTARY Govt. of Jharkhand 225/04 DEOGHAR (JHARKHAND)

ATTESTED

NOTARY Regd No.-225/04 Govt. of Jharkhand Distt. Deoghar (INDIA)

28 12 Sale 4,50,000/- P.S. Deoghar 10

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

T-2 09/01/1

3.558 X 123577
4,39,686

Arc 9 3.55 dec

05AA 259710

S/c 18000/-

निबंधन अधिनियम ......91...... के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा.................. के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड......23.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के भुगतान या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी 9/1/15

Feepaid

Aai - 13500=00
B - 135=00
13635=00

Avinash Anand 31.12.14

दस्तावेज जाँच किया
9.1.15
जाँचकर्त्ता

18000

बिक्रय-पत्र

बिक्रेता :–श्री अभिषेक आनन्द झा, पिता स्वर्गीय अरुणानन्द झा, जाति ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन पंडित बिनोदा नन्द झा पथ, बी० देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय।
पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :–श्रीमती श्वेता कुमारी, पिता संजय कुमार यादव, पति श्री अविनाश कुमार यादव, जाति ग्वाला, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन लोहिया नगर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला गोड्डा, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय।
आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार न० 5888 2436 0005

मूल्यांकन पंजी के आधार पर मूल्यांकन किया
9.1.15
जिला अवर निबंधक

ATTESTED 8/5/18
NOTARY Regd No.-225/04
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar (INDIA)

श्वेता कुमारी
पिता - संजय कुमार यादव
ग्रा० - लोहिया नगर गोड्डा
थाना व जिला - गोड्डा

For Sale deed

10000x1 = 10000=00
5000x1 = 5000=00
1000x3 = 3000=00

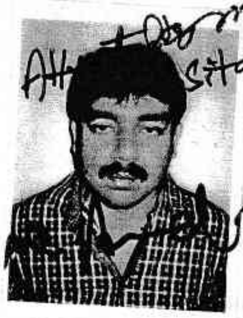
Total - 18000=00

Rs-18000=00 (Eighteen thousand)

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

कोषागार देवघर
डी.डी.ओ. -
तिथि-

17/11/14
Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P. O. + Dist. Deoghar



Attested by me
Sitaram Pandit

09/11/15

Abhishek Anand
09/01/15

श्री अभिषेक आनन्द पिता नाम श्री/स्व० अरुणानन्द
.... निवास स्थान बी.एन.झा पथ
जाति ब्राह्मण व्यवसाय ... जो लेख्यकारी/दावेदार
या अवर निबं...
संख्या........ ...कृत मुख्तारनामा
मे से एक श्री ... ...कारियों या दावेदारों
ता० 9.1.2015 ...र्जी (अटर्नी) है ने
(समय) जिला ... में.....10.1.1...

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक देवघर का मुहर
सत्यमेव जयते

ATTESTED
NOTARY
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

423513

उत्तर :–बिक्रेता की जमीन।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 50′–00″ फीट।

दक्षिण :–बिक्रेता की जमीन।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 50′–00″ फीट।

पुरब :–बिक्रेता की जमीन।
इधर की माप उत्तरा दखिना 31′–00″ फीट।

पश्चिम :–14′–00″ फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप उत्तरा दखिना 31′–00″ फीट।

ATTESTED

NOTARY Regd No.-225/04
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 423514

Anand 31.12.14

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा झौंसागढ़ी चकसाराजोर के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन टाउन प्लान प्लाठ न0 ब्लॉक ''ई'' रकवा स्थानीय मॉप से छः बीघा, अन्दर जमाबंदी न0 58, सालाना मालगुजारी 6/रूपये, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 12, श्रीमती प्रमिला देवी, पति पंडित बिनोदानन्द झा, साकिन व थाना देवघर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर की निवासीनी ने दिनांक 18/06/1964 ईस्वी में निष्पादित तथा दिनांक 9/06/1964 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 12, पृष्ठ संख्या 207 से 210 में निबंधित जिसकी संख्या 1882 वर्ष 1964 ईस्वी के द्वारा, ब्रजमोहन प्रसाद से खरीद किये व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करती हुई निर्विवाद रूप से भोग दखल करती रही, **बिक्रय पत्र की सच्ची प्रतिलिपि की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–1**

ATTESTED
8/5/18
NOTARY/Regd No.-225/04
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 423515

उपर्युक्त श्रीमती प्रमिला देवी व उनके पति पंडित बिनोदानन्द झा के स्वर्गवास कर जाने पर दिनांक 17/02/1987 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित डीड ऑफ फैमिली सेटलमेन्ट पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 13, पृष्ठ संख्या 1 से 21 में निबंधित जिसकी संख्या 218 वर्ष 1987 ईस्वी के द्वारा, मोहनानन्द झा पिता स्वर्गीय पंडित बिनोदा नन्द झा वजरिये अधिकृत अपने बड़े लड़के विवेकानन्द झा, विवेका नन्द झा पिता श्री मोहनानन्द झा खुद व अधिकृत मोहनानन्द झा की ओर से, अरुणा नन्द झा, गौतमा नन्द झा, दोनों के पिता मोहना नन्द झा, श्रीमती राजरानी देवी पति मोहनानन्द झा–प्रथम पक्ष तथा कृष्णानन्द झा पिता स्वर्गीय पंडित बिनोदा नन्द

ATTESTED

NOTARY/Regd No.-225/0
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar (INDIA

झा–द्वितीय पक्ष के बीच में बंटवारा होने पर उक्त मौजा झौंसागढ़ी चकसाराजोर पोखनाटील्हा के अन्दर मोरस्सी मोकररी सत्व की बसौड़ी जमीन रकवा स्थानीय माप से 2 बीघा, 9 कटठा, अन्दर जमाबंदी न0 58, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 8, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा न0 2 में ब्लु रंग से रंगा हुआ "बी" चिन्हित अंश, उपर्युक्त अरूणानन्द झा के हिस्से में मिली, **डीड ऑफ फैंमिली सेटलमेन्ट की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–2**

दिनांक 1/12/1988 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता पारिवारिक व्यवस्था पत्र पुस्तक संख्या 1, जिसकी संख्या 2796 वर्ष 1988 के द्वारा, उपर्युक्त अरूणानन्द झा–प्रथम पक्ष, गौतमा नन्द झा–द्वितीय पक्ष व राजरानी देवी–तृतीय पक्ष के बीच में बंटवारा होने पर उक्त मौजा झौंसागढ़ी चकसाराजोर के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 1 बीघा, 10 कटठा, अन्दर जमाबन्दी न0 58, के साथ अन्य सम्पत्ति उपर्युक्त अरूणानन्द झा के हिस्से में मिली, **पारिवारिक व्यवस्था पत्र की सच्ची प्रतिलिपि की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–3**

उपर्युक्त अरूणानन्द झा उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रूप से दखलकार होकर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास कर जाने पर उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्री अभिषेक आनन्द झा बहैसियत उनका पुत्र व कानूनी उत्तराधिकारी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति का मालिक होकर आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ।

उपर्युक्त प्रमिला देवी के नाम से निर्गत खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, **अनुलग्नक–4**

In the High Court of Jharkhand at Ranchi W.P. (C) No. 4458 of 2011 के आदेश की छायाप्रति संलग्न, **अनुलग्नक–5**

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये रकवा 1,550 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

ATTESTED
NOTARY/Regd No.-225/04
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar (INDIA)

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 4,50,000/—चार लाख पचास हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 4,50,000/—चार लाख पचास हजार रूपये लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय—संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ। हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पडेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे इति तारीख 31.12.2014

ATTESTED
8/9/18
NOTARY/Regd No.-225/0..
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar (INDIA)

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त सम्पत्ति बाबा बैद्यनाथ मंदिर देवघर परिसर से 500 मीटर से अधिक दूरी पर है जो संलग्न गुगल मेप से सिद्ध होता है।

गवाहान

1.गवाह व पहचानकर्ता–
जितेन्द्र कु० झा
S/o देवेन्द्र नाथ झा
वी० हरि झा पथ
देवघर
31.12.14

2.गवाह– Sourav Kumar
S/o Sanjay kumar Jadav
Lohiya Nagar Godda, Jharkhand
31.12.14

ATTESTED
NOTARY/Regd No.-225/0
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar (INDIA)

बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

Avisek Anand Sly 09/01/15

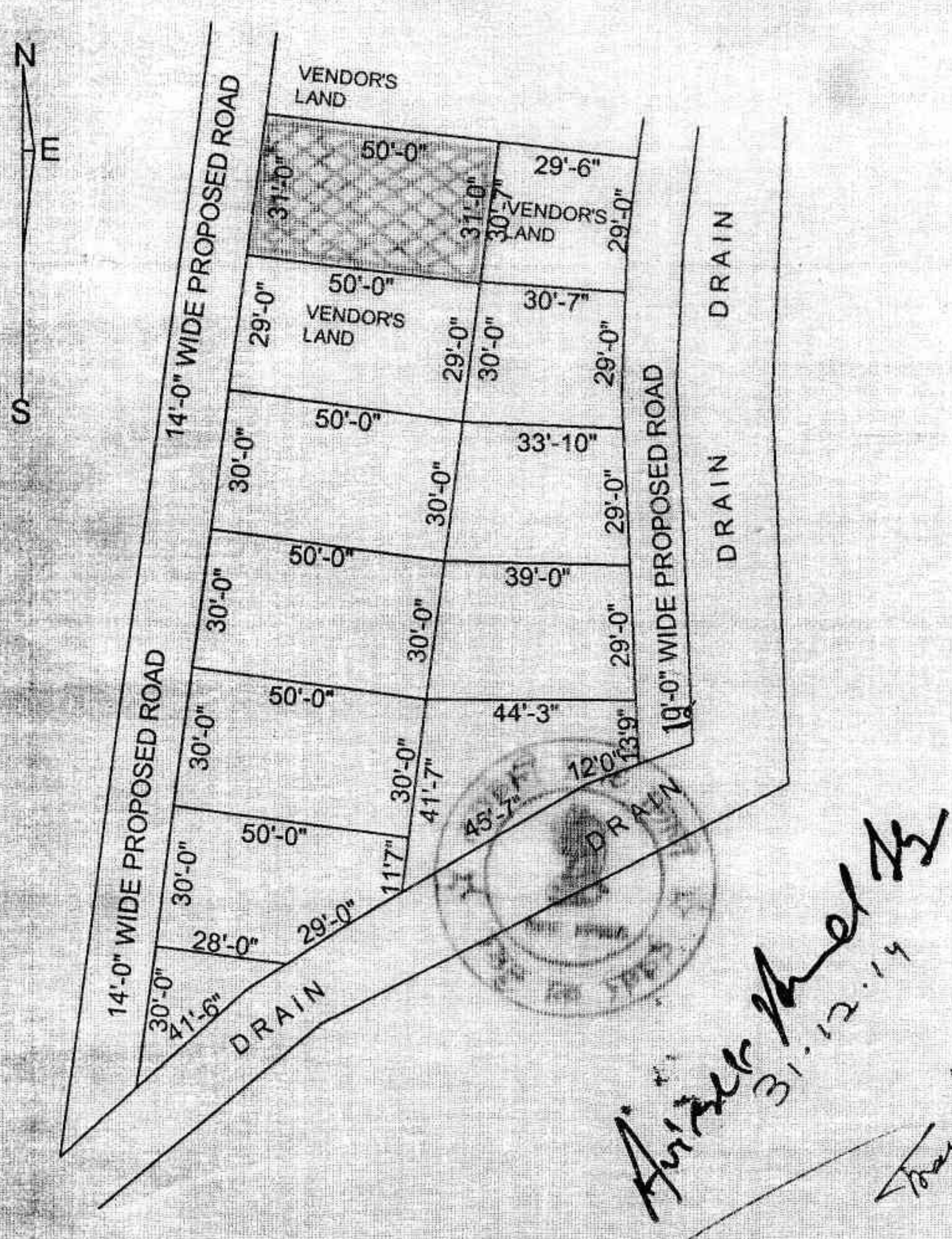
क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

Shweta Kumari 31·12·14

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 31·12·2014
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 31·12·2014

ATTESTED
NOTARY/Regd No.-225/0
Govt. of Jharkhand
Distt Deoghar/INDIA

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- JHOUNSAGARHI CHAK SARAJORE NO- 582 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 24 J. B. NO-58 AREA:-1550sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI AVISEK ANAND JHA S/O LATE ARUNA NAND JHA & NOW SOLD TO Smt. SHWETA KUMARI D/O SANJAY KUMAR YADAV W/O AVINASH KUMAR YADAV OF LOHIA NAGAR , GODDA.



Avisek Anand Jha 31.12.14

Traced By
M. Kumar
29/12/2014

ATTESTED
NOTARY/Regd No.-225/04
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar (INDIA)