भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 802178

बिक्रय पत्र कीमत कुल 2,78,000/–रूपये मात्र

बिक्रेता :–श्रीमती जोगा देवी पति श्री त्रिवेणी लाल बर्णवाल, जाति बर्णवाल वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन मौजा श्यामगंज महल्ला करहनीबाद, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर।

क्रेता :–श्री राजेश कुमार पिता श्री त्रिवेणी लाल बर्णवाल, जाति बर्णवाल (मोदी), पेशा व्यवसाय, साकिन महल्ला करहनीबाद संथालिया लौज, सारवॉ रोड बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय।

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

ATTESTED
R. K. DEO
NOTARY Reg. No.-156/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

कोषागार पदाधिकारी

राजेश कुमार
पिता - स्व० [illegible]
सा० - [illegible]

For Sale Deed

10000x1 = 10000.00
1000x1 = 1000.00
100x1 = 100.00
50x1 = 50.00

Total- 11150.00

Rs. Eleven thousand one hundred Fifty Only

कोषागार देवघर
टी.सी.न.-3902
तिथि-19-11-09

19/11/09
Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P.O. + Dist- Deoghar

जोगा देवी
[illegible]
देवघर

जिला अवर निबंधक
देवघर का मुहर

जोगा देवी वा० प्रवीण कुमार
जोगा देवी मेरे सामने टीप किया
प्रवीण कुमार
31/3/2010

336/2010
10 (जोगा देवी वा० - प्रवीण कुमार)
31/3/2010

प्रवीण कुमार
31/3/2010

336/2010
10

प्रवीण कुमार
31/3/2010

1000Rs.

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 2,78,000/–दो लाख अठहत्तर हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–जिला देवघर, सबडिविज़न, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, हाल थाना कुण्डा, सामिल मौजा मिलजुमले करहनीबाद न0 584 व हथगढ़ न0 411 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा 2,500 वर्गफीट (दो हजार पॉच सौ वर्गफीट), अन्दर मौजा हथगढ का गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 09, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 13, वर्तमान जमाबंदी न0 7/2857, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या II का जमाबंदी न0 7/2857 (च) व मौजा करहनीबाद का गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 344, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 39, वर्तमान जमाबंदी न0 4/2857ख, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या II का जमाबंदी न0 4/2857, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, नया 29, होल्डिंग न0 312 का अंश, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न0 "3" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

ATTESTED
9.6.18
R. K. DEO
NOTARY Reg. No.-156/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND A 463393

उत्तर :–रोड।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 29'–07" फीट।

दक्षिण :–सब प्लाट न0 "8" त्रिलोचन राय वगैरह की खरीदगी जमीन।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 29'–07" फीट।

पुरब :–ओमप्रकाश संथालिया वगैरह की जमीन सब प्लाट न0 "2" वर्तमान मे ..
इधर की माप उत्तरा दखिना 84'–06" फीट।

पश्चिम :–10'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप उत्तरा दखिना 84'–06" फीट।

ATTESTED
R. K. DEO
NOTARY Reg No.-156/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

936688

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, हाल थाना कुण्डा, सामील मौजा हथगढ़ न0 411 के अन्दर जमाबंदी न0 13, प्लाट न0 9 रकवा 1.40 एकड़ (एक एकड़ चालीस डिसमिल) कोठी मय सहन कीता–3 व प्लाट न0 8 रकवा 0.13 एकड़ (तेरह डिसमिल) मोट रकवा 1.53 एकड़ (एक एकड़ तिरपन डिसमिल) व उक्त सम्पत्ति से सटे मौजा करहनीबाद न0 584 के अन्दर जमाबंदी न0 39, प्लाट न0 344 रकवा 0.22 एकड़ (बाईस डिसमिल), जो गत गेन्जर सर्वे सेटलमन्ट पर्चा में अतुल चन्द्र घोष पिता पुरन चन्द्र घोष साकिन कलकत्ता के निवासी के नाम से बसौड़ी दर्ज है, जिसपर वे निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे।

दिनांक 09/02/1933 ईस्वी में एक कीता Sale Certificate No. 67 of 1933 in suit No. 1893 of 1930 High Court at Fort William at Bengal ordinary original Civil Jurisdiction, Jahuri Lall Shaw, Buttilal shaw, Narayan Shaw Manager of the Joint Hindu Family carried on under the name and style of Jahuri Lall & Brothers at No. 5 Michael Dutta Street Khidirpore in Suborbs of Calcutta in the District of 24 Parganas VERSUS Atul chandra

ATTESTED

R. K. DEO

Ghosh residing at No. 74 Amherst Street in the Town of Calcutta within the Jurisdiction of aforesaid shipping Broker and Radha Kishan Santhalia of No. 65 Pathuria Ghata Street in the Town of Calcutta Merchant and Broker के द्वारा, उक्त सम्पत्ति मौजा हथगढ़ के अन्दर रकवा साढ़े सात हाथ लग्गा के माप से 01 (एक) बीघा व मौजा करहनीबाद के अन्दर रकवा स्थानीय माप से 03 (तीन) कटठा, 07 (सात) गण्डा यानि 408'X 20'–10''फीट को उपर्युक्त राधा किशन संथालिया ने खरीद किया व उसपर दखल कब्जा लेकर बहैसियत पूर्ण मालिक ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे। उक्त सेल सर्टिफिकेट में मौजा हथगढ़ का प्लाट न0 204 लिखा गया है जो कि मेकफरसन सेटलमेन्ट का प्लाट नम्बर है।

उपर्युक्त राधाकिशन संथालिया के जीवीतावस्था में ही दिनांक 29/04/1946 ईस्वी में रजिष्ट्रार ऑफ कलकत्ता से निबंधित बंटवारा नामा दलील सिलसिलेवार न0 2981, दस्तावेज संख्या 1424 वर्ष 1946 ईस्वी के द्वारा, उपर्युक्त राधाकिशन संथालिया पिता स्वर्गीय कन्हैया लाल संथालिया–प्रथम पक्ष, महाली राम संथालिया, नौरंग प्रसाद संथालिया, माखनलाल संथालिया, विश्वनाथ संथालिया, शाम सुन्दर संथालिया, संत कुमार संथालिया, रामरतन संथालिया, श्रीमती रामा देवी संथालिया एवं श्रीमती सिरिया देवी संथालिया–द्वितीय पक्ष, शुभकरण संथालिया पिता मेघराज संथालिया, काशी प्रसाद संथालिया, गोपाल प्रसाद संथालिया–तृतीय पक्ष, परमेश्वरी लाल संथालिया, ईश्वरी प्रसाद संथालिया, ओमप्रकाश संथालिया, श्रीप्रकाश संथालिया–चतुर्थ पक्ष के बीच में बंटवारा होने पर, उक्त सम्पत्ति मौजा हथगढ़ के अन्दर रकवा कम–बेसी 01 (एक) बीघा व मौजा करहनीबाद के अन्दर रकवा 03 (तीन) कटटा, 07 (सात) गण्डा यानि 408'X 20'–10''फीट, उपर्युक्त दोंनों मौजा का मिलजुमले रकवा कम–बेसी 01 (एक) बीघा, 03 (तीन) कटठा, 07 (सात) गण्डा तदुपरिस्थित ''विराज धाम'' नामक मकानादि बाद उसके ''संथालिया लॉज'' नामक मकानादि, उपर्युक्त परमेश्वरी लाल, ईश्वरी प्रसाद संथालिया, ओम प्रकाश संथालिया व श्री प्रकाश संथालिया के हिस्से में मिली जिसपर वे लोग निर्विवाद रूप से दखलकार हुए।

ATTESTED
R. K. DEO
No.-156/03

उपर्युक्त परमेश्वर लाल संथालिया अप्रेल सन् 1983 ईस्वी में एक कीता वसीयत छोड़कर स्वर्गवास कर गये एवं उन्होंने हिन्दु संयुक्त परिवार की स्थापना की जो P.L.O.P. Santhalia के नाम से जाना जाता है जिसमें निम्न सदस्यगण–दुर्गा देवी संथालिया, ओमप्रकाश संथालिया, श्रीप्रकाश संथालिया, प्रेमलता संथालिया, पदमा देवी संथालिया, मनेष संथालिया, प्रतीक संथालिया में से उपर्युक्त ओम प्रकाश संथालिया ज्येष्ठ सदस्य होने के नाते हिन्दु सुयुक्त परिवार के कर्ता रहे।

उपर्युक्त परमेश्वरी लाल संथालिया ने उक्त वसीयत में घोषणा की थी कि उनके बाद उनके अंश की सम्पत्ति P.L.O.P. Santhalia हिन्दु संयुक्त परिवार H.U.F का होगा, उक्त वसीयत का प्रोबेट In the High Court of Judicature of Calcutta testamentary intestate Jurisdiction Probate Case No. 78 of 1992 के द्वारा हुआ।

उपर्युक्त परमेश्वरी लाल, ईश्वरी प्रसाद संथालिया उक्त सम्पत्ति के बावत अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण मुकदमा संख्या 368/1982–83 के द्वारा नाम दर्ज करवाकर तथा नगरपालिका देवघर के कार्यालय में भी नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय करते हुए व उसपर इजमाल रूप मे निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए उपर्युक्त ईश्वरी प्रसाद संथालिया के बाद उनके एकमात्र पुत्र गोविन्द प्रसाद संथालिया उनके अंश की सम्पत्ति के मालिक व दखलकार हुए।

उपर्युक्त गोविन्द प्रसाद संथालिया अपने पीछे विधवा पत्नी रजनी देवी संथालिया को छोड़कर स्वर्गवासी होने पर उपर्युक्त रजनी देवी संथालिया उनके अंश की सम्पत्ति की मालकिन व दखलकारीणी हुई।

उपर्युक्त श्री ओमप्रकाश संथालिया व श्री प्रकाश संथालिया पिता स्वर्गीय परमेश्वरी लाल संथालिया साकिनान अजन्ता एपार्टमेन्ट छठा फलोर न0 10 गुरूसदाय रोड कलकत्ता 19 के निवासी, उक्त सम्पत्ति जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना-देवघर, हाल थाना कुण्डा, सामील मौजा मिलजुमले करहनीबाद न0 584 एवं मौजा हथगढ़ न0 411

ATTESTED
R. K. DEO

के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा कमबेसी 01 (एक) बीघा, 03 (तीन) कट्ठा, 07 (सात) गण्डा, तदुपरिस्थित ''विराज कुटीर'' नामक मकानादि, बाद में ''संथालिया लॉज'' नामक मकानादि, अन्दर मौजा हथगढ़ का मेकफरसन सेटलमेन्ट प्लाट न0 204, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 8 व 9, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 13, वर्तमान जमाबंदी न0 7/2857 व मौजा करहनीबाद का गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 344, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 39, वर्तमान जमाबंदी न0 38, 4/2857''ख'', अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, होल्डिंग न0 312, के उपयुक्त रजनी देवी संथालिया के साथ इजमाल रूप में मालिक व दखलकार रहते हुए आपुसी बंटवारा के मुताबिक उपर्युक्त श्री ओमप्रकाश संथालिया व श्री प्रकाश संथालिया पिता स्वर्गीय परमेश्वरी लाल संथालिया साकिनान अजन्ता एपार्टमेन्ट छठा फलोर न0 10 गुरूसदाय रोड कलकत्ता–19 के निवासी उक्त सम्पत्ति के अन्दर पुरब तरफ अर्द्धांश यानि रकवा 38,178.50 वर्गफीट मय मकानादि के मालिक व दखलकार हुए।

उपर्युक्त श्री ओमप्रकाश संथालिया व श्री प्रकाश संथालिया पिता स्वर्गीय परमेश्वरी लाल संथालिया साकिनान अजन्ता एपार्टमेन्ट छठा फलोर न0 10 गुरूसदाय रोड कलकत्ता–19,वजरिये कर्ता मैनेजर, मालिक P.L.O.P. Santhalia H.U.F हिन्दु संयुक्त परिवार श्री ओमप्रकाश संथालिया पिता स्वर्गीय परमेश्वरी लाल संथालिया साकिनान अजन्ता एपार्टमेन्ट छठा फलोर न0 10 गुरूसदाय रोड कलकत्ता–19 के निवासी ने दिनांक 17/10/1996 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 67 वास्ते 2009, पृष्ठ संख्या 977 से 989 में निबंधित जिसकी संख्या 2784 वर्ष 1996 ईस्वी के द्वारा, उक्त मुसल्लम सम्पत्ति जो उक्त दस्तावेज संख्या 2784 वर्ष 1996 ईस्वी के तफसील सम्पत्ति ''क'' में वर्णित सामील मौजा मिलजुमले केरहनीबाद न0 584 एवं मौजा हथगढ़ न0 411 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा कमबेसी 01 (एक) बीघा, 03 (तीन) कट्ठा, 07 (सात) गण्डा, तदुपरिस्थित ''विराज कुटीर'' नामक मकानादि, बाद में ''संथालिया लॉज'' नामक मकानादि, अन्दर मौजा हथगढ़ का मेकफरसन सेटलमेन्ट प्लाट न0 204, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 8 व 9, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 13, वर्तमान जमाबंदी न0 7/2857 व मौजा करहनीबाद का गेन्जर

ATTESTED
9.6.18
R K DEO
NOTARY Reg No.-156/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 344, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 39, वर्तमान जमाबंदी न0 38, 4/2857''ख'', अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, होल्डिंग न0 312 के अन्दर अपने अर्द्धांश पुरब तरफ में से बमोजीव उक्त दस्तावेज संख्या 2766 वर्ष 1996 ईस्वी के तफसील ''ख'' में वर्णित सम्पत्ति सामील मौजा मिलजुमले करहनीबाद न0 584 व हथगढ़ न0 411 के अन्दर बसौड़ी सत्त्व की जमीन रकवा 2,500 वर्गफीट (दो हजार पॉच सौ वर्गफीट), अन्दर मौजा हथगढ़ का गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 09, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 13, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या II का जमाबंदी न0 7/2857 व मौजा करहनीबाद का गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 344, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 39, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या II का जमाबंदी न0 38, 4/2857 'ख', अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, नया 29, होल्डिंग न0 312 का अंश, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न0 ''3'' मय कुल हक हकुक उपर्युक्त मुझ बिक्रेता श्रीमती जोगा देवी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्रीमती जोगा देवी उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 2,500 वर्गफीट पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 1656/2008-2009 के द्वारा दिनांक 06/04/2009 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना 10/-रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय करती हुई बहैसियत पूर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 2,500 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से उसकी कीमत कुल 2,78,000/-दो लाख अठहत्तर हजार रूपये कायम हुए।

ATTESTED
R K DEB
NOTARY Reg No.-156/03

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल रूपये एक मुश्त लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार नही है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये एक मुश्त लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे दिनांक 31.03.2010

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है, अंचल अधिकारी देवघर के ज्ञापांक 1372/रा0 दिनांक 29/10/2009 ईस्वी के अनुसार भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

गवाहान

(1) प्रवीण कुमार पिता का नाम - नारायण लाल
मो० + पो० + थाना - सोनो जिला - जमुई
31/3/2010

(2) अशोक प्रसाद पिता द्वारिका लाल
पो० देवघर जिला देवघर राजा बगीचा
31/3/2010

(3) जैपाल प्रसाद पे० सरयुग लाल
सिमुलतला जिला - जमुई (बिहार)
31/3/10

(4) अरविन्द कु० बरनवाल
करनीबाद देवघर
31-3-2010

(5) अरविन्द कुमार बरनवाल
करनीबाद, देवघर
31/03/010

ATTESTED
R K. DEO
NOTARY Reg. No.-156/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान-----

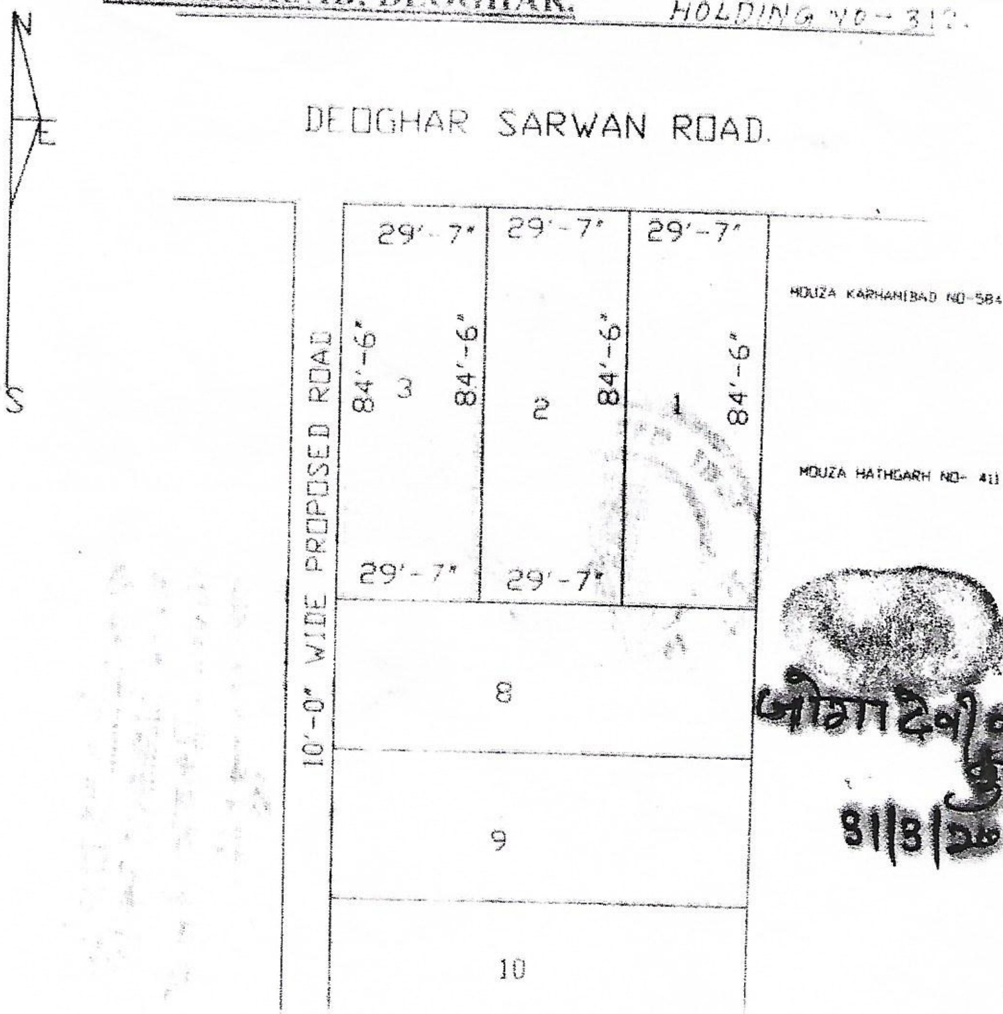
Rajesh Kumar
31.03.2010

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर, दिनांक 31·03·2010
मुल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति समरूप है।
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर, दिनांक 31·03·2010

ATTESTED
R. K. DEO
NOTARY Reg. No.-156/03
JHARKHAND

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- KARHANIBAD NO - 584 P.S. -KUNDA DIST- DEOGHAR J.B.NO - 38 [redacted] 4/2857 Kha PART OF PLOT NO -344 & MOUZA- HATHGARH NO-411 J. B. NO- 7/2857 PART OF PLOT NO-9 WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL WARD NO- 17 OLD NEW-29 SUB PLOT NO- 3 AREA-2500sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO Smt. JOGA DEVI W/O SRI TRIVENI LAL BARANWAL & NOW SOLD TO SRI RAJESH KUMAR S/O SRI TRIVENI LAL BARANWAL OF INFRONT OF HARIJAN COLONEY MOUZA:- SHYAMGANJ KARHANIBAD, DEOGHAR. HOLDING NO - 313

29



जोगा देवी
31/3/2010

ATTESTED
R K DEO
NOTARY Reg. No.-156/03
DEOGHAR (JHARKHAND)
9.6.18