

525 Sale 12,50,000/- P.S. Deochar

460



T-12
15/06/18

7.144 x 96882 = 692125
400 x 1260 = 504000
11,96,125

Agree
7.144 Dues

Stamp 50000- 02DD 756377

Ram Nanalan Singh
15/6/18

Rupia
100-37500-
8- 375-
37875-

Only for

निवृत्त न्यायिक... 21... के अधीन
और न्यायपालिका... की
शक्ति... है और
इण्डियन स्टाम्प... के
खण्ड... 23... के अन्तर्गत स्थान पर
(या स्टाम्प शुल्क के विपरीत या तब तक शुल्क अर्पित नहीं)

15.6.18
निवृत्त न्यायिक

बिक्रय पत्र

बिक्रय पत्र

50,000

श्री रामनन्दन सिंह, पिता स्वर्गीय त्रिवेणी सिंह, जाति भूमिहार ब्राह्मण, पेशा अवकाश प्राप्त, साकिन दीपशिखा रोड, बेगुसराय, जिला बेगुसराय, राज्य-बिहार, वर्तमान साकिन झौंसागढ़ी, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता :- भारतीय।
आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

- 1 -

मूलतः मूल्यांकन... के आधार
पर मूल्यांकन... किया
और...

ATTESTED
by 9.6.18
R. K. DEO
NOTARY Reg No.-158/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

1
Mandali Kuni
17/06/18

रनीष कुमार जात

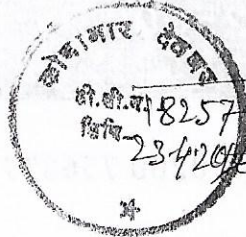
पिता - ^{श्री} रनीष जात

बोयागर न्यायिकारी
देवघर

गां - 68/A नई काठगीडी

ताकली विहार्

जमशेदपुर



For Sale deed

25000 x 2 = 50,000/-

Rs-50,000/- (Fifty thousand only)

23/4/16
Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P. O. + Dist. Deoghar



मे
अउर
Ram Nandan Singh

Ram Nandan Singh
15/6/16

श्री. रामानन्द सिंह
जति. 22 कि दा
यु. प्रो. दा
दि. 15/6/2016
(समय) वि.



15/6/16



02DD 756376

Ram Nandan Singh
15/6/18

क्रेता :- 1. श्री मनीष कुमार लाल, पिता छोटे लाल।
2. निवेदिता कुमारी, पति श्री मनीष कुमार लाल।
जाति दुसाध, पेशा सरकारी नौकरी, साकिनान 68/ए, नई कशीडीह ईस्ट, सत्संग मंदिर के पास, बागान न० 3, साक्वी, जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रियता-भारतीय।
आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

-2-

ATTESTED
15/6/18
R. K. DEO
NOTARY Reg No.-156/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

Manchika Kumar
17/05/18

Form Number 572
15/6/10

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 12,50,000 / - बारह लाख पचास हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- थाना नं० 582, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा झौसागढ़ी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन टाउन प्लान प्लान नं० 509 का अंश रकवा 3,112 वर्गफीट (तीन हजार एक सौ बारह वर्गफीट) यानि 7.144 डिसिमिल तदुपरिस्थित 400 वर्गफीट पर बना पक्का एकतल्ला मकान, अन्दर जमाबंदी नं० 603, 612/1, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं० 15, देवघर नगर निगम वार्ड नं० 31, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- बिक्रेता की जमीन एवं मोहन केशरी व स्वेता मंडल की जमीन।

दक्षिण :- गौतम सरकार वगैरह की जमीन व मकान।

पुरब :- जीवन सरकार रोड।

पश्चिम :- भरत प्रसाद झा की जमीन इसी टाउन प्लान प्लान नं० 509 का अंश।

विदित हो कि जिला संधाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक तीउर, सामिल मौजा झौसागढ़ी नं० 582 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लान नं० 509 का अंश, रकवा स्थानीय माप से कमबेसी साढ़े चार कटठा, अन्दर जमाबंदी नं० 603/612 को सत्यनारायण पंडा पिता स्वर्गीय मौसाफिर पंडा, साकिन व थाना देवघर, जिला संधाल परगना, वर्तमान जिला देवघर के निवासी ने निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 23, पृष्ठ संख्या 24 से 27 में निबंधित जिसकी संख्या 2199 वर्ष 1985 ईस्वी के द्वारा, छोटेलाल राउत उर्फ छोटन राउत, साकिन झौसागढ़ी, थाना देवघर, जिला संधाल परगना, वर्तमान जिला देवघर के निवासी से खरीद किया व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 197/1985-86 के द्वारा दिनांक

- 3 -

Attested by
17/6/10

ATTESTED
17/6/10
R. K. DEO
NOTARY Reg No.-156/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

Ram Nandan Singh
10/6/16

19/04/1985 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना मालगुजारी आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए उसके अन्दर रकवा स्थानीय माप से कमबेसी दो कटठा, साढ़े पन्द्रह धुर जमीन को दिनांक 29/11/1985 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 23, पृष्ठ संख्या 386 से 389 में निबंधित जिसकी संख्या 3023 वर्ष 1985 ईस्वी के द्वारा श्रीमती मनोरमा देवी पति श्री बालेश्वर मंडल, साकिन देवघर, थाना व जिला देवघर की निवासीनी के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त श्रीमती मनोरमा देवी उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकारीणी रहती हुई उसके अन्दर रकवा स्थानीय माप से एक कटठा साढ़े पन्द्रह धुर जमीन को यानि दिनांक 02/12/1987 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2 वास्ते 1990, पृष्ठ संख्या 576 से 580 में निबंधित जिसकी संख्या 3132 वर्ष 1987 ईस्वी के द्वारा श्रीमती शीला देवी पति श्री शंकर प्रसाद गुप्ता, साकिन झौंसागढ़ी, थाना व जिला देवघर की निवासीनी के पास बिकी कर दिया तथा रकवा स्थानीय माप से एक कटठा जमीन को उसी दिन यानि दिनांक 02/12/1987 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 3 वास्ते 1990, पृष्ठ संख्या 139 से 143 में निबंधित जिसकी संख्या 3133 वर्ष 1987 ईस्वी के द्वारा श्रीमती चिन्ता देवी पति श्री कैलाश प्रसाद गुप्ता, साकिन झौंसागढ़ी, थाना व जिला देवघर की निवासीनी के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त श्रीमती शीला देवी उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा एक कटठा, पन्द्रह धुर पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकारीणी रहती हुई दिनांक 05/01/1996 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र संख्या 42 वर्ष 1996 ईस्वी के द्वारा श्रीमती लाखपति देवी पति स्वर्गीय कन्हाई लाल चौहान, साकिन झौंसागढ़ी, थाना व जिला देवघर की निवासीनी के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त चिन्ता देवी उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा एक कटठा पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकारीणी रहती हुई दिनांक 20/03/1996 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र संख्या 805 वर्ष 1996 ईस्वी के द्वारा श्रीमती लाखपति देवी पति स्वर्गीय कन्हाई लाल चौहान, साकिन झौंसागढ़ी, थाना व जिला देवघर की निवासीनी के पास बिकी कर दिया।

- 4 -

Ram Nandan Singh
17/05/16

ATTESTED
R. K. DEO
NOTARY Reg. No. 158/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

Ram Nandan Singh.
10/11/16

19/04/1985 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना मालगुजारी आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए उसके अन्दर रकवा स्थानीय माप से कमबेसी दो कटठा, साढ़े पन्द्रह धुर जमीन को दिनांक 29/11/1985 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 23, पृष्ठ संख्या 386 से 389 में निबंधित जिसकी संख्या 3023 वर्ष 1985 ईस्वी के द्वारा श्रीमती मनोरमा देवी पति श्री बालेश्वर मंडल, साकिन देवघर, थाना व जिला देवघर की निवासीनी के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त श्रीमती मनोरमा देवी उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकारीणी रहती हुई उसके अन्दर रकवा स्थानीय माप से एक कटठा साढ़े पन्द्रह धुर जमीन को यानि दिनांक 02/12/1987 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2 वास्ते 1990, पृष्ठ संख्या 576 से 580 में निबंधित जिसकी संख्या 3132 वर्ष 1987 ईस्वी के द्वारा श्रीमती शीला देवी पति श्री शंकर प्रसाद गुप्ता, साकिन झौंसागढ़ी, थाना व जिला देवघर की निवासीनी के पास बिकी कर दिया तथा रकवा स्थानीय माप से एक कटठा जमीन को उसी दिन यानि दिनांक 02/12/1987 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 3 वास्ते 1990, पृष्ठ संख्या 139 से 143 में निबंधित जिसकी संख्या 3133 वर्ष 1987 ईस्वी के द्वारा श्रीमती चिन्ता देवी पति श्री कैलाश प्रसाद गुप्ता, साकिन झौंसागढ़ी, थाना व जिला देवघर की निवासीनी के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त श्रीमती शीला देवी उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा एक कटठा, पन्द्रह धुर पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकारीणी रहती हुई दिनांक 05/01/1996 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र संख्या 42 वर्ष 1996 ईस्वी के द्वारा श्रीमती लाखपति देवी पति स्वर्गीय कन्हाई लाल चौहान, साकिन झौंसागढ़ी, थाना व जिला देवघर की निवासीनी के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त चिन्ता देवी उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा एक कटठा पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकारीणी रहती हुई दिनांक 20/03/1996 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र संख्या 805 वर्ष 1996 ईस्वी के द्वारा श्रीमती लाखपति देवी पति स्वर्गीय कन्हाई लाल चौहान, साकिन झौंसागढ़ी, थाना व जिला देवघर की निवासीनी के पास बिकी कर दिया।

- 4 -

Mivedita Kumari
17/10/18

ATTESTED
R. K. DEO
NOTARY Reg No.-156/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

hem khandan hms
15/06/18

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 12,50,000/-बारह लाख पचास हजार रुपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 12,50,000/-बारह लाख पचास हजार रुपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व सत्ववती तथा दखलकार व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ। हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे, इति तारीख 15/06/2018

- 6 -

Mandita Kumar
17/06/18

ATTESTED
R. K. DEO
NOTARY Reg. No. -156/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

Rem Randambingh
15/06/16

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 12,50,000/-बारह लाख पचास हजार रुपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 12,50,000/-बारह लाख पचास हजार रुपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व सत्ववती तथा दखलकार व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ। हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे, इति तारीख 15/06/2016

- 6 -

Attested by
17/06/16

ATTESTED
R. K. DEO
NOTARY Reg. No.-156/03
DEOGHAR (JHARHANDH)

Hans Nandan Singh
10/6/18

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से सटे है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशर हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही की भागी होऊंगा।

गवाहान

①

Amrendra Kumar Singh
s/o Shree Abhimanyu Singh
Bantha, Mohanpur
B. Deoshr
8809635574

10/6/18

②

अमित कुमार
अश्विनी भारती
मौजवाड़ा-देवपुर
96912 20444

Amrendra Kumar
17105118

ATTESTED
R. K. DEO
NOTARY Reg. No. 156/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

Ram Nandan Singh
RAZ, 15/6/16

रकम प्राप्ति रसीद
(Memo of consideration)

1. Draft No 094111 dated 13.06.2016
S.B.I. Deoghar of Rs _____ 2,00,000=00
2. Draft No. 094112 dated 13.06.2016
S.B.I. Deoghar of Rs _____ 2,00,000=00
3. Draft No. 094113 dated 13.06.2016
S.B.I. Deoghar of Rs _____ 2,00,000=00
4. Draft No. 094114 dated 13.06.2016
S.B.I. Deoghar of Rs _____ 2,00,000=00
5. Draft No. 000247 dated 13.06.2016
HDFC Bank Deoghar of Rs - 2,00,000=00
6. Draft No. 000184 dated 20.01.2016
H.D.F.C Bank Deoghar (Part) Rs - 2,50,000=00

Total - 12,50,000=00

(Twelve Lac Fifty Thousand) only as full
and final consideration money.

Ram Nandan Singh
15/6/16

Manoj Kumar
17/6/16

ATTESTED
P. K. DEO
NOTARY Reg No. 156/03
DEOGHAR (JHARHAND)

Ram Nandan Singh

बिकेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-



me
Nandan Singh

Ram Nandan Singh



Ram Nandan Singh

-9-

Nandan Singh
17.6.51.8

ATTESTED

R. K. DEO

NOTARY Reg No.-156/03
DEOGHAR (JHARKHAND)

Ramesh Mandan

केता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-



Manish Kumar Lal
Handwritten signature: Manish Kumar Lal



Manish Kumar Lal



Nivedita Kumari
Handwritten signature: Nivedita Kumari



दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता
डीड रायटर देवघर, दिनांक 15.06.2016
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये
हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं,
डीड रायटर देवघर, दिनांक 15.06.2016

सीताराम पंडित

सीताराम पंडित

अनुशक्ति संख्या

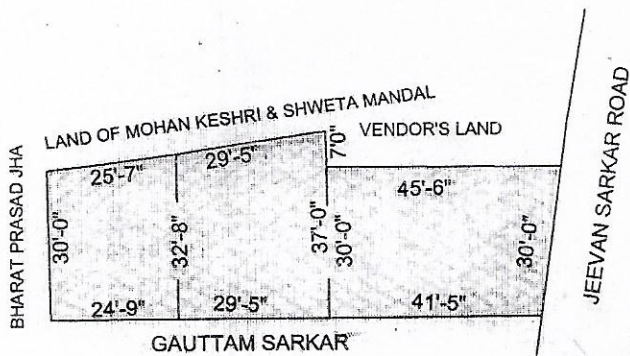
37(5) 82

-10-

Nivedita Kumari
17/05/18

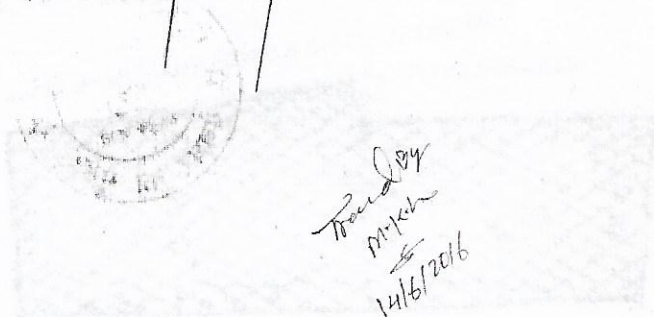
ATTESTED
R. K. DEO
NOTARY Reg No.-156/03

**PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- JHOUNSAGARHI NO- 582
 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 31 J. B. NO-603,
 612/1 PART OF T. P. PLOT NO- 509 AREA:-3112sqft. SHOWN IN
 RED COLOUR BELONG'S TO SRI RAM NANDAN SINGH S/O
 LATE TRIVENI SINGH & NOW SOLD TO Smt. NIVEDITA
 KUMARI W/O MANISH KUMAR LALL & SRI MANISH KUMAR
 LALL S/O CHHOTE LALL OF 68/A, NEW KASHIDIH EAST,
 NEAR SATSUNG TEMPLE ,BAGAN NO-3 SAKCHI BISHTUPUR,
 EAST SINGHBHUM , JAMSHEDPUR, JHARKHAND 831001**



Ram Nandan Singh

*for the
 of Amt in the
 of Smt
 S/O chh*



*Traced by
 M.K.S.
 14/6/2016*

*for the
 17/6/18*

ATTESTED
R. K. DEO
 NOTARY Reg No.-156/03
 DEOGHAR (JHARKHAND)