

Kanchan Gupta

16000

1793 safe

ps

1546  
Anil



03AA 799801

2640x 150  
396000/2

महाराष्ट्र राज्य न्यायिक सेवा  
मुंबई न्यायालय  
मुंबई न्यायालय  
मुंबई न्यायालय

Handed over to Kanchan Gupta  
26/6/09

Account - 40000 = 00

16000

16000

**विक्रय पत्र कीमत कुल 4,00,000/-रुपये मात्र**

विक्रेता :-1.श्री सॉवल राम मण्डेलिया पिता स्वर्गीय रामेश्वर दास मण्डेलिया, जाति अग्रवाला वैश्य, पेशा विषयभोगी, साकिन बी.-901/902 वेलनटाईन एपार्टमेन्ट बिल्डिंग न0 3, फिल्म सिटी रोड, बागेश्वरी मंदिर के पास, मलाद (पुर्व) मुम्बई-400097, वजरिये आम मोख्तार श्री चन्दलाल खवाड़े पिता श्री नागेश्वर खवाड़े, जाति ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन गोपालपुर, थाना जसीडीह, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर जो दिनांक 30/12/2008 ईस्वी में सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-4 मुम्बई उपनगर, जिल्हा (गोरेगॉव) से निबंधित एक कीता आम मोख्तारनामा दलील संख्या 9838 वर्ष 2008 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं।

NOTARY REGD No 225/08  
GOVT OF JHARKHAND  
Dist. Deoghar JHARKHAND

731  
कोषागार पदाधिकारी  
देवघर

सातवाण वचना 2581  
पात - मी 3000 यला  
दुध - मी 3000 यला  
दे नालाक - दाल  
शाना व शिमी - दाल



For Sale Deed

10000 x 1 = 10000.00

5000 x 1 = 5000.00

1000 x 1 = 1000.00

Total - 16000.00

Rs. Sixteen thousand Only

07/03/09

Tamra Clerk  
Deogarh Treasury  
P.O. + Dist. Deogarh



देवघर  
26-06-09  
110  
100



Name of Khandare  
26/6/09



Handwritten signature and scribbles.

25000  
Handwritten text and scribbles.

Handwritten text: Name of Khandare.

Name of Khandare.  
26/6/09

Handwritten text: 26/6/09

Handwritten signature and scribbles.



26000  
09





Name of Khandari  
26/6/09

2. श्री संतोष कुमार मण्डेलिया पिता स्वर्गीय रामेश्वर दास मण्डेलिया, जाति अग्रवाला वैश्य, पेशा विषयभोगी, साकिन न० 214, चितरंजन ऐभेन्सु, कोलकाता-700 006 वजरिये आममोरवार उपर्युक्त नन्दलाल खवाड़े vide power no III 194 dated 16.06.2009 of registry office Deoghar  
 क्रेता :- श्रीमती कंचन गुप्ता पति श्री उपेन्द्र प्रसाद, जाति उमर वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन भी. आई. पी. चौक के नजदीक "बैधनाथ डेकोरेटर्स" देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड।  
 राष्ट्रीयता :- भारतीय।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 4,00,000/- चार लाख रुपये मात्र।

NOTARY (REGD No 225/08)  
GOVT OF JHARKHAND  
Deoghar, India

1000Rs.



Kanchan Gupta

Abund Lal Khanna  
26/6/09

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- थाना नं० 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 2,640 वर्गफीट (दो हजार छः सौ चालीस वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न० 395, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 32/8, पुराना प्लाट न० 25, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न० 1314, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या 11 का जमाबंदी न० 14/3456, अन्दर देवघर नगरपालिका वार्ड न० 17, होल्डिंग न० 66, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न० "10" का अंश व "11" का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किये जिसकी चौहद्दी :-  
उत्तर :- बिक्रेता की जमीन सब प्लाट न० "15ए" का अंश व "15" का अंश।  
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 33'-00' फीट।

दक्षिण :- रोड।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 33'-00" फीट।

NOTARY (REGD. NO. 225018)  
GOVT. OF JHARKHAND  
RAJENDRA NAGAR

Kanchan Gupta

Noted by Kanchan Gupta  
28/6/09

पुरब :- बिक्रेता की जमीन सब प्लॉट न० "11" का अंश।  
इधर की माप उत्तरा दखिना 80'-00" फीट।

पश्चिम :- बिक्रेता की जमीन सब प्लॉट न० "9" पुरा, व "10" का अंश जो  
अन्य बिक्रय पत्र के द्वारा श्री मोहन प्रसाद बरनवाल व श्रीमती पुनम  
प्रिया उर्फ पुनम बरनवाल खरीद रहें हैं।  
इधर की माप उत्तरा दखिना 80'-00" फीट।

विदित हो कि जिला संधाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा टोड़राडीह, बरियारबोधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय रोहिणी इस्टेट के साढ़े सात हाथ लग्गा के माप से कम-बेसी 18 (अठारह) कट्टा, 19 (उन्नीस) धुर, अन्दर पुराना प्लॉट न० 25, को श्री सतीश कण्ठ राय पिता स्वर्गीय कुमार मानदा कण्ठ राय, साकिन चॉचड़ा, थाना सदर, जिला यशोहर, व साकिन उसी कुण्डु रोड भवानीपुर कलकत्ता के निवासी ने अंग्रेजी सन् 1909 ईस्वी में रोहिणी इस्टेट से बसौड़ी सुरत प्राप्त किया व उसपर दखल कब्जा लेकर जमीन्दारी सिरिस्ता में सालाना खजाना आदाय करते हुए व उसे चहारदिवारी से घेरकर व उसमें एक कुआँ बनवाकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए दिनांक 07/07/1928 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता बंगला भाषा में बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 62, पृष्ठ संख्या 220 से 222 में निबंधित जिसकी संख्या 2532 वर्ष 1928 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति मौजा टोड़राडीह, बरियारबोधी, महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन पुराना प्लॉट न० 25, टाउन प्लान प्लॉट न० 1314 रकवा स्थानीय रोहिणी इस्टेट के साढ़े सात हाथ लग्गा के माप से कमबेसी 18 (अठारह) कट्टा, 19 (उन्नीस) धुर, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "ए" मय कुल हक हकुक, बाबु नगेन्द्र नाथ लाहा पिता स्वर्गीय बाबु त्रेलोक्य नाथ लाहा, साकिन 8ए. रमानाथ मजुमदार स्ट्रीट कलकत्ता के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त बाबु नगेन्द्र नाथ लाहा उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर व उसमें मकानादि बनाकर जमीन्दारी सिरिस्ता में सालाना खजाना आदाय करते हुए व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे।

उक्त सम्पत्ति गत गेन्जर सेटलमेन्ट पर्चा में मौजा बरियारबॉधी न० 400 के अन्दर सेटलमेन्ट प्लॉट न० 395 रकवा 1.13 एकड़ (एक एकड़ तेरह डिसमिल) मय मकानादि, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न० 32/8, जो उपर्युक्त नगेन्द्र नाथ लाहा पिता त्रेलोक्य नाथ लाहा के नाम से बसौड़ी दर्ज हुआ।

उपर्युक्त नगेन्द्र नाथ लाहा उक्त सम्पत्ति के बावत वार्षिक मालगुजारी व नगरपालिका कर आदाय करते हुए व उसपर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए तथा बंगाल स्कूल ऑफ हिन्दू लॉ से शासित रहते हुए दिनांक 17/09/1943 ईस्वी में अपने पीछे विधवा पत्नी राधारानी दासी व तीन पुत्र अतुल कृष्टो लाहा, प्रफुल्ल कुमार लाहा व सचिन्द्र कुमार लाहा को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त राधारानी दासी पति स्वर्गीय नगेन्द्र नाथ लाहा, अतुल कृष्टो लाहा, प्रफुल्ल कुमार लाहा व सचिन्द्र कुमार लाहा, तीनों के पिता स्वर्गीय नगेन्द्र नाथ लाहा, साकिनान न० 8ई.रमानाथ मजुमदार स्ट्रीट कलकत्ता के निवासीगण वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 24/09/1943 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 84, पृष्ठ संख्या 56 से 62 में निबंधित जिसकी संख्या 2800 वर्ष 1943 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति मौजा बरियारबॉधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्त्व की जमीन, रकवा स्थानीय रोहिणी इस्टेट के माप से कमबेसी 18 (अठारह) कड्डा, 19 (उन्नीस) धुर, मय मकान व चहारदिवाली आदि, अन्दर पुराना प्लॉट न० 25, टाउन प्लान प्लॉट न० 1314, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका तत्कालीन वार्ड न० 8, होल्लिंग न० 196, मय कुल हक हकुक, श्री रामेश्वर मण्डेलिया पिता स्वर्गीय दुली चॉद मण्डेलिया, साकिन न० 214, चितरंजन ऐभून्नु कलकत्ता (उत्तर) के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

Nand Lal Khandelwal  
26/6/09

Kanchan Gupta

उपर्युक्त रामेश्वर मण्डेलिया (रामेश्वर दास मण्डेलिया) उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर रोहिणी इस्टेट के सिरिस्ता में सालाना खजाना व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए इस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार को सालाना खजाना व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास कर जाने पर उपर्युक्त हम बिक्रेता संख्या 1 श्री साँवल राम मण्डेलिया व बिक्रेता संख्या 2 श्री संतोष कुमार मण्डेलिया बहैसियत उनके पुत्र व कानूनी उत्तराधिकारी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक व अधिकारी होकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

अभी हम बिक्रेता को अपने आवश्यक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 2,640 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन व स्व-उपार्जित अर्थ से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी कीमत कुल 4,00,000/-चार लाख रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 4,00,000/-चार लाख रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Handed to K. K. Jaiswal  
26/6/09

Kanchan Gupta

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 26.06.2009

**घोषणा :-** उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 100 फीट से अधिक दुरी पर है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। अंचल अधिकारी देवघर का ज्ञांपाक 534/रा0 दिनांक 31/03/2009 ईस्वी के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

**गवाहान**

- ① सुजित राय  
का.र. 2137  
26.6.09
- ② अरविन्द वैश्या  
का.र. 2137  
26.6.09

रकम प्राप्ति रसीद  
(Memo of Consideration)

Received of and from within named purchaser the within mentioned sum of R.S 4,00,000/- (Four Lac ) only as per memo below :-

Handed to K. K. Jaiswal  
26/6/09

NOTARY REGD No 22503  
GOVT OF JHARKHAND  
1st December 1999



Nand Lal Khawane.  
26/6/09

छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान—



Nand Lal Khawane  
26.06.09

Nand Lal Khawane.  
26.06.09

Kanchan Gupta



Kanchan Gupta

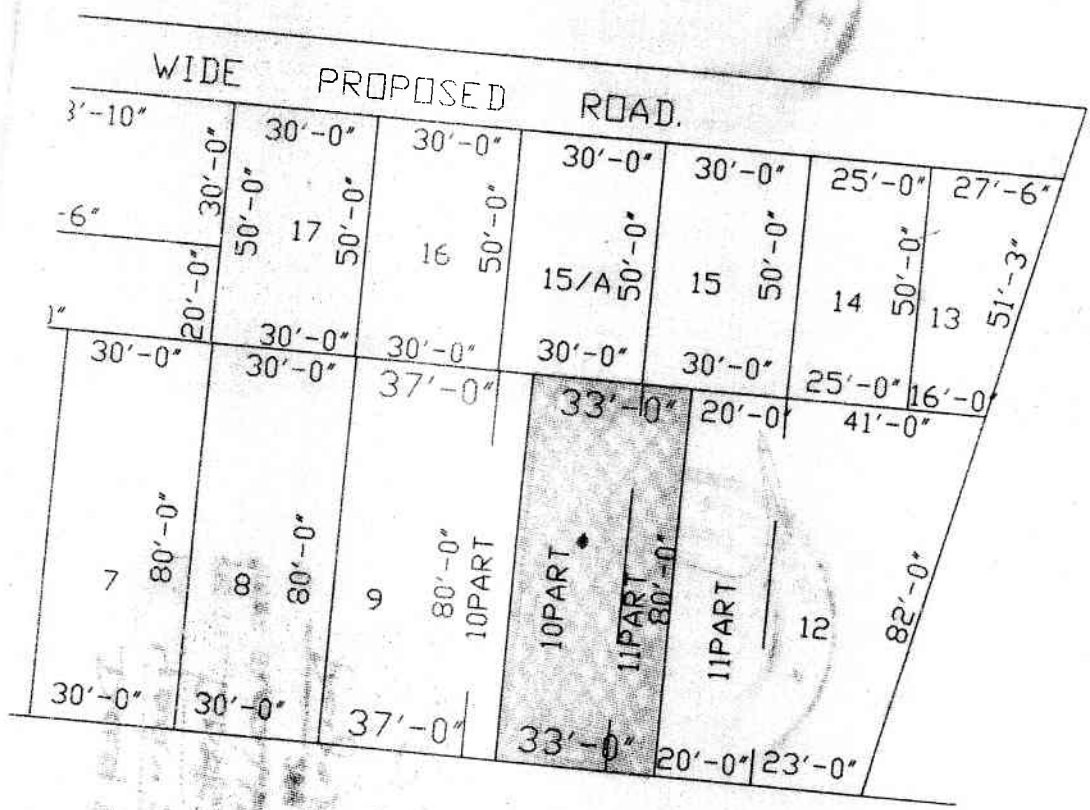
Kanchan Gupta

26-06-09



दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित  
डीडरायटर देवघर, दिनांक 26.06.2009  
मुल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति समरूप है।  
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा  
है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है सीताराम पंडित  
डीडरायटर देवघर, दिनांक 26.06.2009

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- BARIARBANDHI NO 00 WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL WARD NO -17 SETT- J. B. NO -32/8 PRE- J. B. NO -14/3456 PART OF SETT- PLOT NO - 395 PART OF T. P. PLOT NO-1314 SUB PLOT NO-10PART & 11PART AREA-2640sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI SAWAL RAM MANDELIA & SRI SANTOSH KUMAR MANDELIA BOTH S/O LATE RAMESHWAR DAS MANDELIA BOTH TO Smt. KANCHAN GUPTA W/O SRI UPENDRA PRASAD OF V. I. P. CHOWK DEOGHAR.



Kanchan Gupta

ROAD.  
Name of the lane  
26/6/07

Traced by  
M.K.K.  
17/4/2009

NOTARY REGD NO 22504  
CITY OF JHARKHAND  
GOVT OF INDIA

1088/0  
 7,83,000/- PS  
 983  
 4160 S2A



Kanchan Gupta

4160X188  
 7,82,080

02DD 761268

23  
 bank  
 22/12/10  
 Hand of Kharsal.  
 22/12/10  
 permit  
 Acy. 7830 = 00  
 750 = 00  
 8580 = 00  
 35000  
 6500  
 31500/-

**विक्रय पत्र कीमत कुल 6,25,000/- रुपये मात्र**

**बिक्रेता :-** 1. श्री साँवल राम मण्डेलिया पिता स्वर्गीय रामेश्वर दास मण्डेलिया, जाति अग्रवाला वैश्य, पेशा विषयभोगी, साकिन बी.-901/902 वेलेनटाईन एपार्टमेंट बिल्डिंग न0 3, फिल्म सिटी रोड, बागेश्वरी मंदिर के पास, मलाद- (पुर्व) मुम्बई-400097, वजरिये आम मोख्तार श्री नन्दलाल खवाड़े पिता श्री नागेश्वर खवाड़े, जाति ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन गोपालपुर, थाना जसीडीह, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर जो दिनांक 30/12/2008 ईस्वी में सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-4 मुम्बई उपनगर, जिल्हा (गोरेगाँव) से निबंधित एक कीता आम मोख्तारनामा दलील संख्या 9838 वर्ष 2008 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं।

35000  
 6500  
 31500

NOTARY REGD No 225001  
 BANGHANE

कोषागार पदाधिकारी  
देवघर

माहिती संख्या  
पाने - मा ३५५५  
सा - २१० ३५५० ५१० - ५१५  
५१५  
५१५  
५१५  
५१५  
५१५  
५१५



For Sale Deed

25000 X 1 = 25000.00

Total - 25000.00

Rs. Twenty Five thousand Only

Stamp Clerk  
Deogarh Treasury  
P. O. + Dist. Deogarh

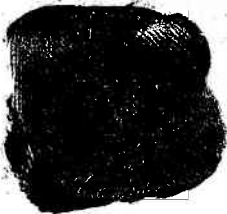
गणेशदास खोसले  
गणेशदास खोसले  
गणेशदास खोसले  
गणेशदास खोसले  
गणेशदास खोसले  
29 3 10  
10/1/10



Name: [Handwritten Name]  
Dated: [Handwritten Date]  
Paudrit

Name of Khandare  
28/3/10  
28/3/10

187 V/LV/21010



188 V/LV/21010



Handwritten signature and scribbles.



Name of Khandare  
22/3  
[Handwritten text]  
[Handwritten text]  
[Handwritten text]  
[Handwritten text]  
[Handwritten text]  
[Handwritten text]  
[Handwritten text]  
[Handwritten text]  
[Handwritten text]  
[Handwritten text]

Handwritten signature and scribbles.

Kanchan Gupta  
Mand 201 Kanchan  
22/3/10

Mand 201 Kanchan  
22/3/10

2. श्री संतोष कुमार मण्डेलिया पिता स्वर्गीय रामेश्वर दास मण्डेलिया, जाति अग्रवाला वैश्य, पेशा / विषयभोगी, साकिन नं० 214, चितरंजन ऐमेन्यु, कोलकाता-700 006 ~~वजेरिये आम् मोखार अपथुक्त नन्दलाल खवाडे~~  
vide Power No. 78 194 dated 16.06.2009 of registry office Sehra

क्रेता :- श्रीमती कंचन गुप्ता पति श्री उपेन्द्र प्रसाद, जाति उमर वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन भी. आई. पी. चौक के नजदीक "बैद्यनाथ डेकोरेटर्स" देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड।  
राष्ट्रीयता :- भारतीय। PAN- AEWPG 2571C

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 6,25,000/- छः लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- थाना नं० 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबोधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 4,160 वर्गफीट (चार हजार एक सौ साठ वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट नं० 395, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी नं० 32/8, पुराना प्लाट नं० 25, अन्दर टाउन प्लान प्लाट नं० 1314, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या II का जमाबंदी नं० 14/3456, अन्दर देवघर नगरपालिका वार्ड नं० 17, होल्डिंग नं० 66, जो सलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट नं० "11" का अंश व "12" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किये जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- बिक्रेता की जमीन सब प्लाट नं० "13", "14" व "15" का अंश  
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 61'-00' फीट।

दक्षिण :- रोड।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 43'-00" फीट।

NOTARY REGD NO 22500  
GOVT OF JHARKHAND  
KANCHAN GUPTA

Nand Lal Chawla  
22/9/110

Kanchan Gupta

पुरब :-प्रशान्त निवास।

इधर की माप उत्तरा दखिना 82'-00" फीट।

पश्चिम :-बिक्रेता की जमीन सब प्लाट न0 "10" का अंश व "11" का अंश जो अन्य बिक्रय पत्र के द्वारा क्रेता श्रीमती कंचन गुप्ता खरीद चुकी हैं।

इधर की माप उत्तरा दखिना 80'-00" फीट।

विदित हो कि जिला संचाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा टोड़राडीह, बरियारबॉधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय रोहिणी इस्टेट के साढ़े सात हाथ लगगा के माप से कम-बेसी 18 (अठारह) कट्टा, 19 (उन्नीस) धुर, अन्दर पुराना प्लाट न0 25, को श्री सतीश कण्ठ राय पिता स्वर्गीय कुमार मानदा कण्ठ राय, साकिन चॉचड़ा, थाना सदर, जिला यशोहर, व साकिन उसी कुण्डु रोड भवानीपुर कलकत्ता के निवासी ने अंग्रेजी सन् 1909 ईस्वी में रोहिणी इस्टेट से बसौड़ी सुरत प्राप्त किया व उसपर दखल कब्जा लेकर जमीन्दारी सिरिस्ता में सालाना खजाना आदाय करते हुए व उसे चहारदिवारी से घेरकर व उसमें एक कुआँ बनवाकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए दिनांक 07/07/1928 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता बंगला भाषा में बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 62, पृष्ठ संख्या 220 से 222 में निबंधित जिसकी संख्या 2532 वर्ष 1928 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति मौजा टोड़राडीह, बरियारबॉधी, महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन पुराना प्लाट न0 25, टाउन प्लान प्लाट न0 1314 रकवा स्थानीय रोहिणी इस्टेट के साढ़े सात हाथ लगगा के माप से कमबेसी 18 (अठारह) कट्टा, 19 (उन्नीस) धुर, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "ए" मय कुल हक हकुक, बाबु नगेंद्र नाथ लाहा पिता स्वर्गीय बाबु त्रैलोक्य नाथ लाहा, साकिन 8ए. रमानाथ मजुमदार स्ट्रीट कलकत्ता के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त बाबु नगेन्द्र नाथ लाहा उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर व उसमें मकानादि बनाकर जमीन्दारी सिरिस्ता में सालाना खजाना आदाय करते हुए व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे।

उक्त सम्पत्ति गत गेन्जर सेटलमेन्ट पर्चा में मौजा बरियारबॉधी न० 400 के अन्दर सेटलमेन्ट प्लाट न० 395 रकवा 1.13 एकड़ (एक एकड़ तेरह डिसमिल) मय मकानादि, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न० 32/8, जो उपर्युक्त नगेन्द्र नाथ लाहा पिता त्रेलोक्य नाथ लाहा के नाम से बसौड़ी दर्ज हुआ।

उपर्युक्त नगेन्द्र नाथ लाहा उक्त सम्पत्ति के बावत वार्षिक मालगुजारी व नगरपालिका कर आदाय करते हुए व उसपर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए तथा बंगाल स्कूल ऑफ हिन्दू लॉ से शासित रहते हुए दिनांक 17/09/1943 ईस्वी में अपने पीछे विधवा पत्नी राधारानी दासी व तीन पुत्र अतुल कृष्टो लाहा, प्रफुल्ल कुमार लाहा व सचिन्द्र कुमार लाहा को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त राधारानी दासी पति स्वर्गीय नगेन्द्र नाथ लाहा, अतुल कृष्टो लाहा, प्रफुल्ल कुमार लाहा व सचिन्द्र कुमार लाहा, तीनों के पिता स्वर्गीय नगेन्द्र नाथ लाहा, साकिनान न० 8ई.रमानाथ मजुमदार स्ट्रीट कलकत्ता के निवासीगण वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 24/09/1943 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 84, पृष्ठ संख्या 56 से 62 में निबंधित जिसकी संख्या 2800 वर्ष 1943 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति मौजा बरियारबॉधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय रोहिणी इस्टेट के माप से कमबेसी 18 (अठारह) कट्टा, 19 (उन्नीस) धुर, मय मकान व चहारदिवाली आदि, अन्दर पुराना प्लाट न० 25, टाउन प्लान प्लाट न० 1314, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका तत्कालीन वार्ड न० 8, होल्लिंग न० 196, मय कुल हक हकुक, श्री रामेश्वर मण्डेलिया पिता स्वर्गीय दुली चॉद मण्डेलिया, साकिन न० 214, चितरंजन ऐभून्यु कलकत्ता (उत्तर) के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

Kanchan Gupta

Memorandum  
22/11/10

उपर्युक्त रामेश्वर मण्डेलिया (रामेश्वर दास मण्डेलिया) उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर रोहिणी इस्टेट के सिरिस्ता में सालाना खजाना व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए इस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार को सालाना खजाना व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास कर जाने पर उपर्युक्त हम बिक्रेता संख्या 1 श्री सॉवल राम मण्डेलिया व बिक्रेता संख्या 2 श्री संतोष कुमार मण्डेलिया बहैसियत उनके पुत्र व कानूनी उत्तराधिकारी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक व अधिकारी होकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

अभी हम बिक्रेता को अपने आवश्यक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 4,160 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन व स्व-उपार्जित अर्थ से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी कीमत कुल 6,25,000/-छः लाख पच्चीस हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 6,25,000/-छः लाख पच्चीस हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

NOTARY (REGD. NO. 225/10)  
GATEWAY OF INDIA



Kanchan Gupta

Nand Lal Chaudhary  
22/3/10

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 22-03-2010

**घोषणा :-** उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 100 फीट से अधिक दुरी पर है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। अंचल अधिकारी देवघर का ज्ञांपाक 534/रा0 दिनांक 31/03/2009 ईस्वी के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

### गवाहान

① सुजित राय

कॉन्स्ट 2135

दस्तावेज  
22-3-10

② Madhukar Kumar Jaiswal, 22/3/10

Co-seller's name

α

Kanchan Gupta

Nand Lal Khawani,  
22/3/10

रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of Consideration)

Received of and from within named purchaser the within mentioned sum of R.S. 6,25,000/- (Six Lac Twenty Five Thousand) only as per memo below :- By cash.

Nand Lal Khawani,  
22/3/10

छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---

NOTARY REGD NO 22504  
GOVT OF INDIA

Kanchan Gupta

Handed over to me  
22/03/10



Kanchan Gupta  
Alkaline  
Signature Padmit

Kanchan Gupta  
22.3.10



दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताम पंडित  
डीडरायटर देवघर, दिनांक 22.03.2010  
मुल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति समरूप है।  
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा  
है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है सीताम पंडित  
डीडरायटर देवघर, दिनांक 22.03.2010

87578  
NOTARY REGD NO 22004  
GOVT OF BIHAR

5000Rs



Kanchan Gupta

Handwritten signature or text, possibly 'Kanchan Gupta'.

NOTARY (REGD No 22001)  
GOVT OF JHARKHAND  
Handwritten signature and date: 8/8/18

1000Rs.

Kanchan Gupta



Hand set for punn  
01/12/2020  
Kanchan Gupta

NOTARY REGD NO 22501  
DIST OF BHARHANE

500Rs.



Kanchan Gupta

Handed over  
to  
22/11/2010

27/11/2010

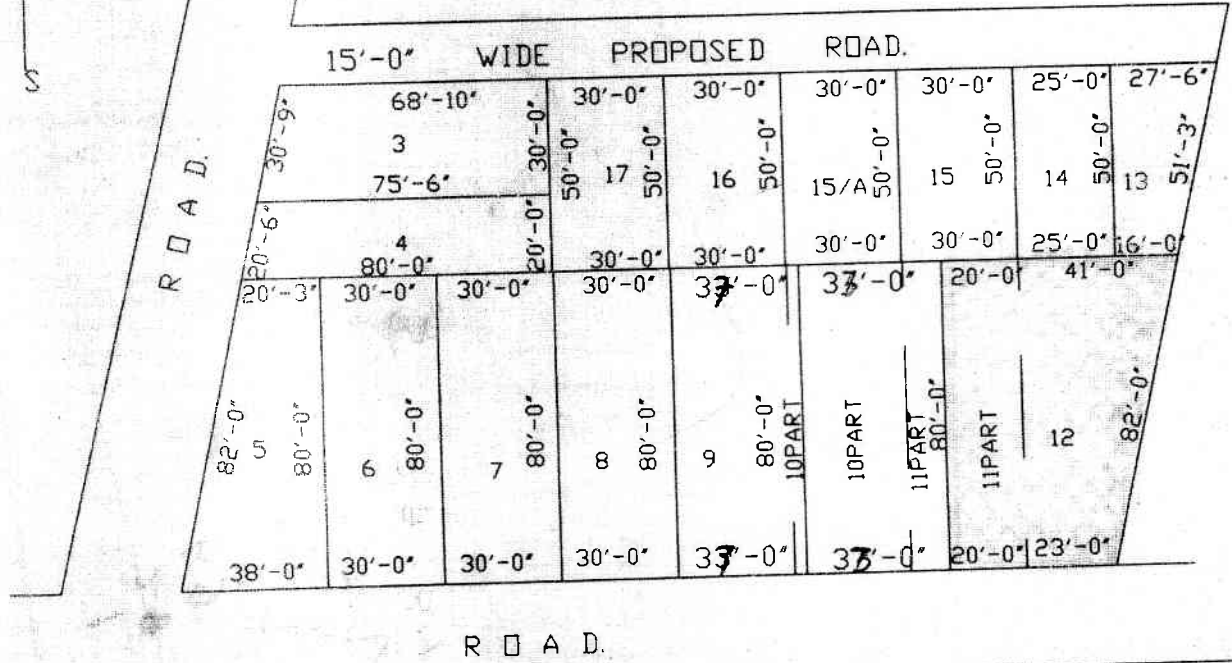
NOTARY REGD No. 120011

GOVT OF JHARKHAND

NOTARY

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- BARIARBANDHI NO  
400 WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL WARD NO -17  
SETT- J. B. NO -32/8 PRE- J. B. NO -14/3456 PART OF  
SETT- PLOT NO - 395 PART OF T. P. PLOT NO-1314SUB  
PLOT NO-11PART & 12 AREA-4160sqft. SHOWN IN RED  
COLOUR BELONG'S TO SRI SAWAL RAM MANDELIA  
& SRI SANTOSH KUMAR MANDELIA BOTH S/O LATE  
RAMESHWAR DAS MANDELIA & NOW SOLD TO Smt.  
KANCHAN GUPTA W/O SRI UPENDRA PRASAD OF.  
.V.I.P. CHOWK, DEOGHAR.

Kanchan Gupta



Hand of Kanchan  
22/5/10

Transd By  
M.K.K  
8/5/2009

NOTARY REGD NO 22508  
GOVT OF JHARKHAND

3996

30/000

3399



03AA 802306

3106/235  
7299/101

Nand Lal Khawar  
22/8/10

$$\begin{array}{r}
 93500 \\
 + 5750 \\
 \hline
 99250
 \end{array}$$
 Act - 7300 = 4 29250/-

23  
 18/12/10  
 299

Shilpa Kumar Gupta

23500  
5750  
29250

विक्रय पत्र कीमत कुल 5,87,000/-रूपये मात्र

विक्रेता :- 1. श्री सौवल राम मण्डेलिया पिता स्वर्गीय रामेश्वर दास मण्डेलिया, जाति अग्रवाला वैश्य, पेशा विषयभोगी, साकिन बी.-901/902 वेलनटाईन एपार्टमेंट विल्डिंग न0 3, फिल्म सिटी रोड, बागेश्वरी मंदिर के पास, मलाद (पुर्व) मुम्बई-400097, वजरिये आम मोख्तार श्री नन्दलाल खवाडे पिता श्री नागेश्वर खवाडे, जाति ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन गोपालपुर, थाना जसीडीह, सबडिविजन, सवरजिष्ट्री व जिला देवघर जो दिनांक 30/12/2008 ईस्वी में सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-4 मुम्बई उपनगर, जिल्दा (गोरगाँव) से निबंधित एक कीता आम मोख्तारनामा दलील संख्या 9838 वर्ष 2008 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं।

875.18  
 NOTARY (REGD) NO 22510-  
 GOVT OF JHARKHAND  
 1st - Narayan Singh



27-1-10  
 कौषागार पदाधिकारी  
 देवघर

काही मोहन ३० अकनवास  
 जिला - एकू अकनवास मोरी  
 गाव - अकनवास तिस, देवघर

For Sale Deed

10000 x 2 = 20000.00  
 1000 x 3 = 3000.00  
 500 x 1 = 500.00  
 Total - 23500.00

Rs. Twenty three thousand five hundred Only



27/01/10  
 Stamp Clerk  
 Deoghaj Treasury  
 P.O. + Dist. Deoghaj

~~मोहन खोसा~~  
~~गोपायप~~  
~~...~~  
 18-12-10  
 1041.00



Attached by me  
 Karan Pandit  
 Mandel Khawar

Handed to Khawar

~~...~~  
 18/12/10





03AA 802305

Nand Lal Khawane  
22/8/10

Abhilek Kumar Gupta

2.श्री संतोष कुमार मण्डेलिया पिता स्वर्गीय रामेश्वर दास मण्डेलिया, जाति अग्रवाला वैश्य, पेशा विषयभोगी, साकिन न0 214, चितरंजन ऐभेन्डु, कोलकाता-700 006 व साकिन महल्ला बम्पास टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, वजरिये आम मोख्तार उपर्युक्त श्री नन्दलाल खवाड़े पिता श्री नागेश्वर खवाड़े, जाति ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन गोपालपुर, थाना जसीडीह, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर जो दिनांक 16/06/2009 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 05 वास्ते 2009, पृष्ठ संख्या 05 से 11 में निबंधित जिसकी संख्या IV 194 वर्ष 2009 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं।

NOTARY REGD No 22503  
GOVT OF JHARKHAND  
1st - Deoghar (INDIA)



Abhilekh Kumar Gupta

Navd Jot Khawar,  
22/8/11

क्रेता :- 1. श्री मोहन प्रसाद बरनवाल पिता स्वर्गीय बलभद्र मोदी, जाति मोदी, पेशा व्यवसाय, साकिन कचहरी रोड बी. देवघर, थाना देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड। PAN- AGYPB5075C  
2. श्री अभिलेख कुमार गुप्ता पिता श्री उपेन्द्र प्रसाद (उमर), जाति उमर वैश्य, पेशा व्यवसाय आदि, साकिन गाँधी चौक रोहिणी, पत्रालय रोहिणी, थाना जसीडीह, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड।  
राष्ट्रीयता-भारतीय।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

NOTARY (REGD No 225/03)  
OFFICE OF SHARKHANI  
NOTARY (REGD No 225/03)



*Nand Lal Khawar,*  
22/8/10

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :-कुल 5,87,000/-पॉच लाख सतासी हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-थाना नं० 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 3,106 वर्गफीट (तीन हजार एक सौ छः दशमलव वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न० 395, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 32/8, पुराना प्लाट न० 25, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न० 1314, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या II का जमाबंदी न० 14/3456, अन्दर देवघर नगरपालिका वार्ड न० 17, नया 16, होल्डिंग न० 66 का अंश, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश सब प्लाट न० "15ए" का अंश व सब प्लाट न० "15" व सब प्लाट न० "14" का अंश एवं सब प्लाट न० "13" का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किये जिसकी चौहदी :-रकवा  
7.130 डिस्मिल का:



Nand Lal Khawar,  
22/8/18

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :-कुल 5,87,000 /-पाँच लाख सतासी हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-थाना नं० 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबोधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 3,106 वर्गफीट (तीन हजार एक सौ छः दशमलव वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट न० 395, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 32/8, पुराना प्लॉट न० 25, अन्दर टाउन प्लान प्लॉट न० 1314, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी संख्या II का जमाबंदी न० 14/3456, अन्दर देवघर नगरपालिका वार्ड न० 17, नया 16, होल्डिंग न० 66 का अंश, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश सब प्लॉट न० "15ए" का अंश व सब प्लॉट न० "15" व सब प्लॉट न० "14" का अंश एवं सब प्लॉट न० "13" का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किये जिसकी चौहद्दी :-रकवा  
7.130 दिसमिल का:



Nand Lal Khansar  
22/8/10

उत्तर :-15'-00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।  
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 68'-03" फीट।

दक्षिण :-बिकेता की जमीन।  
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 56'-00" फीट।

पुरब :-बिकेता की जमीन।  
इधर की माप उत्तरा दखिना 51'-03" फीट।

पश्चिम :-सब प्लाट न0 15ए का अंश व सब प्लाट न0 16 एणा जयमाल की  
खरीदगी जमीन।  
इधर की माप उत्तरा दखिना 50'-00" फीट।



Nand Lal Khosla  
22/8/10

Ashutosh Kumar Gupta

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा टोड़राडीह, बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय रोहिणी इस्टेट के साढ़े सात हाथ लगा के माप से कम-बेसी 18 (अठारह) कट्टा, 19 (उन्नीस) धुर, अन्दर पुराना प्लाट न0 25, को श्री सतीष कण्ठ राय पिता स्वर्गीय कुमार मानदा कण्ठ राय, साकिन चौचड़ा, थाना सदर, जिला यशोहर, व साकिन 3सी कुण्डु रोड भवानीपुर कलकत्ता के निवासी ने अंग्रेजी सन् 1909 ईस्वी में रोहिणी ईस्टेट से बसौड़ी सुरत प्राप्त किया व उसपर दखल कब्जा लेकर जमीन्दारी सिरिस्ता में सालाना खजाना आदाय करते हुए व उसे चहारदिवारी से घेरकर व उसमें एक कुआँ बनवाकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए दिनांक 07/07/1928 ईस्वी में निबंधन

Manoj Kumar  
22/8/18

कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता बंगला भाषा में विक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 62, पृष्ठ संख्या 220 से 222 में निबंधित जिसकी संख्या 2532 वर्ष 1928 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति मौजा टोड़राडीह, बरियारबॉधी, महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन पुराना प्लाट न0 25, टाउन प्लान प्लाट न0 1314 रकवा स्थानीय रोहिणी ईस्टेट के साढ़े सात हाथ लग्गा के माप से कमबेसी 18 (अठारह) कड्डा, 19 (उन्नीस) धुर, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "ए" मय कुल हक हकुक, बाबु नगेन्द्र नाथ लाहा पिता स्वर्गीय बाबु त्रेलोक्य नाथ लाहा, साकिन 8ए. रमानाथ मजुमदार स्ट्रीट कलकत्ता के निवासी के पास विक्री कर दिया।

उपर्युक्त बाबु नगेन्द्र नाथ लाहा उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर व उसमें मकानादि बनाकर जमीन्दारी सिरिस्ता में सालाना खजाना आदाय करते हुए व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे।

उक्त सम्पत्ति गत गेन्जर सेटलमेन्ट पर्चा में मौजा बरियारबॉधी न0 400 के अन्दर सेटलमेन्ट प्लाट न0 395 रकवा 1.13 एकड़ (एक एकड़ तेरह डिसमिल) मय मकानादि, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न0 32/8, जो उपर्युक्त नगेन्द्र नाथ लाहा पिता त्रेलोक्य नाथ लाहा के नाम से बसौड़ी दर्ज हुआ।

उपर्युक्त नगेन्द्र नाथ लाहा उक्त सम्पत्ति के बावत वार्षिक मालगुजारी व नगरपालिका कर आदाय करते हुए व उसपर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए तथा बंगाल स्कूल ऑफ हिन्दू लॉ से शासित रहते हुए दिनांक 17/09/1943 ईस्वी में अपने पीछे विधवा पत्नी राधारानी दासी व तीन पुत्र अतुल कृष्टो लाहा, प्रफुल्ल कुमार लाहा व सचिन्द्र कुमार लाहा को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त राधारानी दासी पति स्वर्गीय नगेन्द्र नाथ लाहा, अतुल कृष्टो लाहा, प्रफुल्ल कुमार लाहा व सचिन्द्र कुमार लाहा, तीनों के पिता स्वर्गीय नगेन्द्र नाथ लाहा, साकिनान न0 8ई.रमानाथ मजुमदार स्ट्रीट कलकत्ता के निवासीगण वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर सालाना खजाना व नगरपालिका



Nand Lal Kharsel  
22/8/18

कर आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 24/09/1943 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 84, पृष्ठ संख्या 56 से 62 में निबंधित जिसकी संख्या 2800 वर्ष 1943 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय रोहिणी इस्टेट के माप से कमबेसी 18 (अठारह) कट्टा, 19 (उन्नीस) धुर, मय मकान व चहारदिवाली आदि, अन्दर पुराना प्लाट न0 25, टाउन प्लान प्लाट न0 1314, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका तत्कालीन वार्ड न0 8, होल्लिडग न0 196, मय कुल हक हकुक, श्री रामेश्वर मण्डेलिया पिता स्वर्गीय दुली चॉद मण्डेलिया, साकिन न0 214, चितरंजन ऐभून्यु कलकत्ता (उत्तर) के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त रामेश्वर मण्डेलिया (रामेश्वर दास मण्डेलिया) उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर रोहिणी इस्टेट के सिरिस्ता में सालाना खजाना व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए इस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार को सालाना खजाना व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास कर जाने पर उपर्युक्त हम बिक्रेता संख्या 1 श्री सॉवल राम मण्डेलिया व बिक्रेता संख्या 2 श्री संतोष कुमार मण्डेलिया बहैसियत उनके पुत्र व कानूनी उत्तराधिकारी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक व अधिकारी होकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए व उसपर बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए इसके पहले कुछ अंश को बिक्री भी कर चुके हैं।

अभी हम बिक्रेता को अपने आवश्यक खर्च के लिये रुपये की सख्त जरूरत है, इसलिये रकवा 3,106 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

Mohd Lal Khansare  
22/8/18

आप क्रेता संख्या 1 श्री मोहन प्रसाद बरनवाल उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 106 वर्गफीट तथा क्रेता संख्या 2 श्री अभिलेख कुमार गुप्ता रकवा 3,000 वर्गफीट को अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी कीमत कुल 5,87,000/- पाँच लाख सतासी हजार रुपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता संख्या 1 श्री मोहन प्रसाद बरनवाल से मो0 20,000/- बीस हजार रुपये लेकर तथा क्रेता संख्या 2 श्री अभिलेख कुमार गुप्ता से मो0 5,67,000/- पाँच लाख सड़सठ हजार रुपये लेकर यानि कीमत के कुल 5,87,000/- पाँच लाख सतासी हजार रुपये लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति रकवा 3,106 वर्गफीट जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, में से रकवा 106 वर्गफीट मय कुल हक हकूक आप क्रेता संख्या 1 श्री मोहन प्रसाद बरनवाल के पास बिक्री कर दिया तथा रकवा 3,000 वर्गफीट मय कुल हक हकूक, आप क्रेता संख्या 2 श्री अभिलेख कुमार गुप्ता के पास बिक्री कर दिया और उसी अनुसार आपलोगो के दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

Hand of Khawase  
22/8/10

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 22.08.2010

**घोषणा :-** उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। अंचल अधिकारी देवघर का ज्ञांपाक 534/रा0 दिनांक 31/03/2009 ईस्वी के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

गवाहान

① सुविराज राय  
कास्ट व 130  
देवघर  
22/8/2010

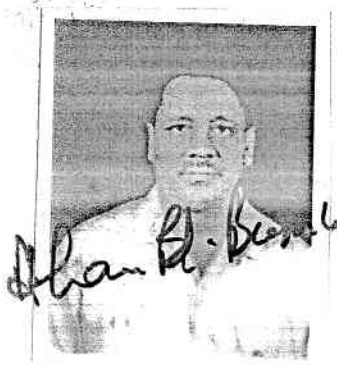
इती व 130 राय पिता स्व. यावती राय  
कास्ट व 130 देवघर  
22/8/2010

Abhishek Kumar Gupta

22.08.2010  
NOTARY (REGD NO 225002  
GOVT OF JHARKHAND  
1st Designer 10/10/10

Nand Lal Khaware  
22/8/10

छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान—



Abhan B. Bishwal



Abhan B. Bishwal  
22. 8. 2010



Abhilekh Kumar Gupta  
22-8-2010



Abhilekh Kumar Gupta

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता  
डीडरायटर देवघर, दिनांक 22. 08. 2010  
मुल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति समरूप है।

सीताराम पंडित

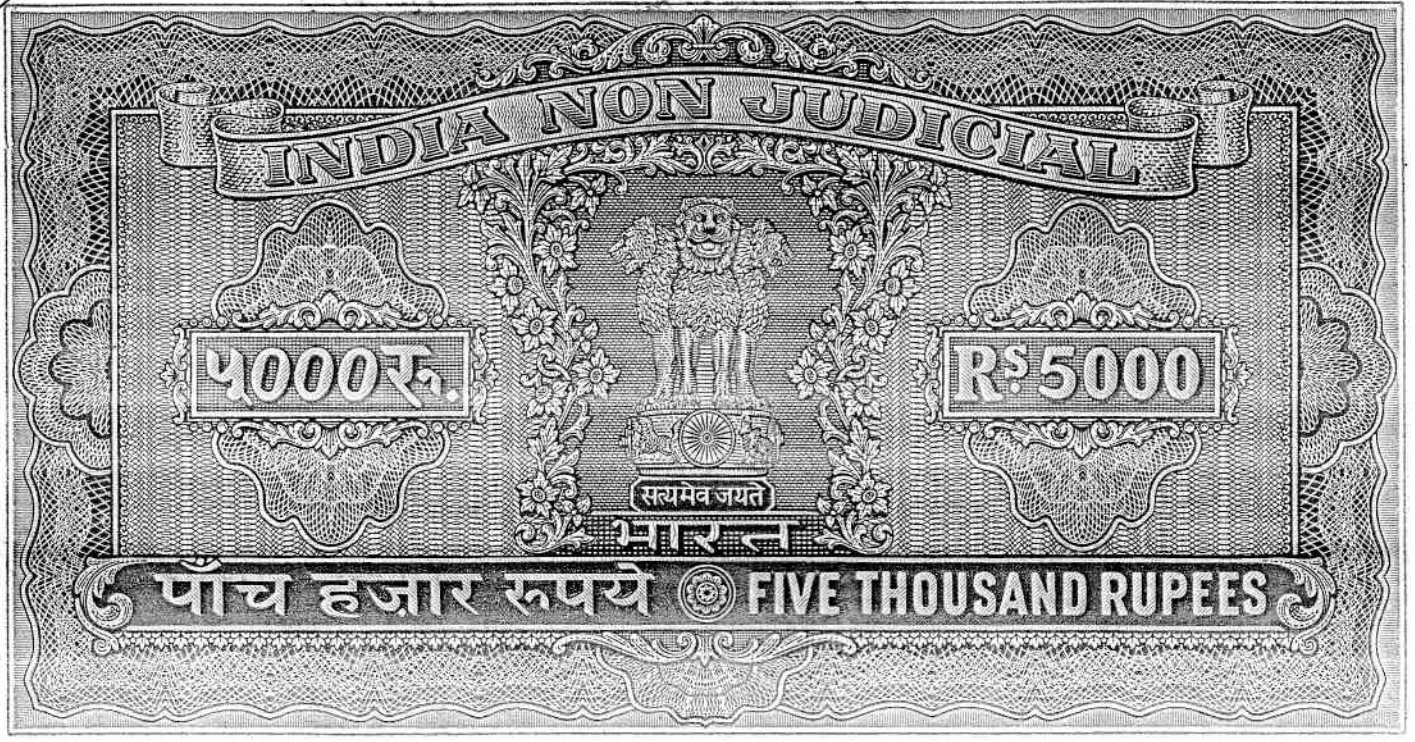
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा  
है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है  
डीडरायटर देवघर, दिनांक 22. 08. 2010

सीताराम पंडित

NOTARY REGD NO. 22508  
GOVT OF JHARKHAND

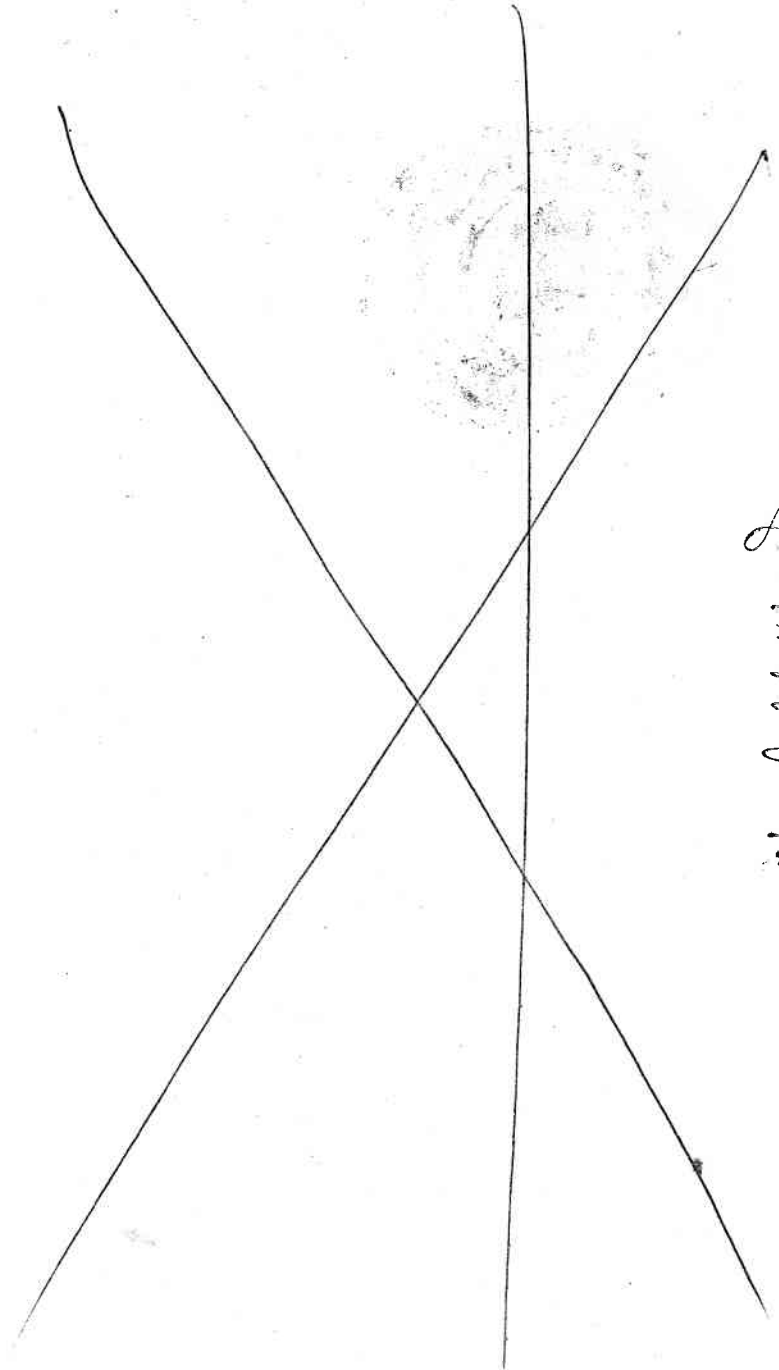
3750

5000Rs.



Abdullah Kuran Gupta

Alamul Karim Khan  
18/12/11



~~ESIR~~  
 875.18  
 NOTARY (REGD NO 22508)  
 GOVT OF JHARKHAND  
 Patna

500Rs.



Ghoshilal Kumar Gupta

Kamal Lal Khan Sani,  
18/12/11

27.12.11  
NOTARY REGD NO 22503  
GOVT OF JHARKHAND  
18/12/11

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 459309

*Abhishek Kumar Gupta*

*Monel Bhandari*  
13/11/14

**RESID.**  
875.8  
NOTARY/REGD No 22504  
JHARKHAND

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 459310

*Ashwini Kumar Gupta*

*Nand Lal Khanjani,  
18/12/10*

*RECEIPT*  
*754*  
NOTARY REGD No 225708  
JHARKHAND



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
₹.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 049114

*Abhishek Kumar Gupta*

*[Large handwritten X mark]*

*Manoj Kumar*  
*18/11/10*

**RESIDENT**  
*87517*  
NOTARY REGD NO 225/01  
JHARKHAND



निबंधन विभाग, झारखंड  
देवघर

Token No.12 Token Date: 18/12/2010 16:13:42  
Serial/Deed No./Year :3996/3399/2010  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Nand Lal Khaware</b> Father/Husband Name:Nageshwar Khaware (VENDOR) gopalpur, jasidih, deoghar		
2	<b>Mohan Pd. Barnwal</b> Father/Husband Name:Balbhadra Modi (VENDEE) kachahari road, deoghar		
3	<b>Abhilekh Kr. Gupta</b> Father/Husband Name:Upendra Prasad (VENDEE) rohini, jasidih, deoghar		
4	<b>Sujit Roy</b> Father/Husband Name:Bijoy Roy (Identifier) castairs town, deoghar		
5	<b>Sujit Roy</b> Father/Husband Name:Bijoy Roy (Witness1) Castairs Town, Deoghar		
6	<b>Duti Krishna Roy</b> Father/Husband Name:Parwati Pd. Ray (Witness2) Castairs Town, Deoghar		

Book No. I  
Volume 101  
Page 73 To 110  
Deed No 3996/3399  
Year 2010  
Date 18/12/2010 16:51:03

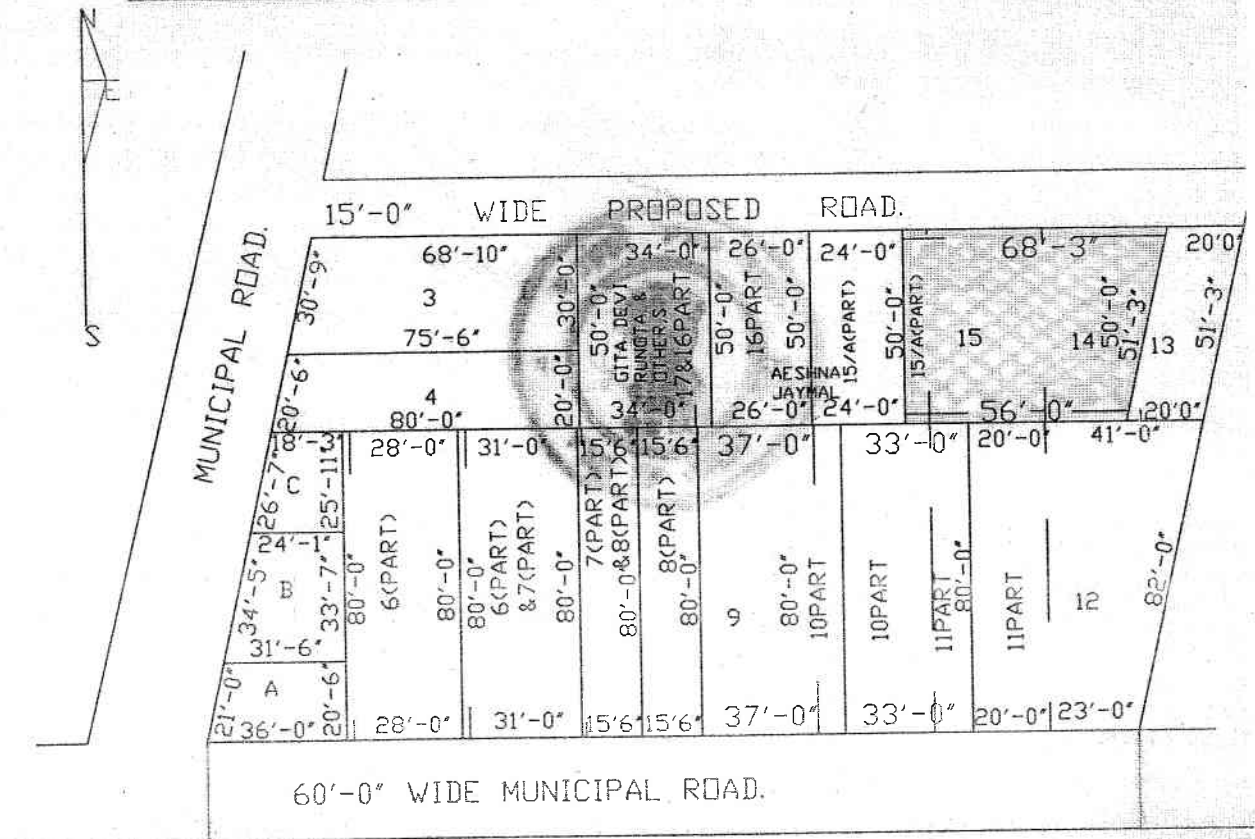
District Sub Registrar

Signature of Operator

87518  
NOTARYREGD No 22504  
STATE OF JHARKHAND

Abhilekh Kumar Gupta

**PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- BARIARBANDHI NO 400 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO -16 SETT- J. B. NO -32/8 PRE- J. B. NO -14/3456 PART OF SETT- PLOT NO - 395 PART OF T. P. PLOT NO-1314 SUB PLOT NO- 14,15/APART,15 &13PART AREA-3106sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI SAWAL RAM MANDELIA & SRI SANTOSH KUMAR MANDELIA BOTH S/O LATE RAMESHWAR DAS MANDELIA & NOW SOLD TO AREA-106sqft. SRI MOHAN PRASAD BARANWAL S/O LATE BALBHADRA MODI & AREA-3000sqft. SRI ABHILEKHA KUMAR GUPTA S/O SRI UPENDRA PRASAD**



Abhilekha kumar gupta

*Handwritten signature: Khari Lal Khari Lal*

*Handwritten signature: Mohan Prasad Baranwal*  
 22/02/2018

NOTARY REGD No 2250/18  
 OFFICE OF JUDICIAL OFFICER