

2883

safe 4,25,000/-

V.S. Deochar

2572

9/12/12
9
9-12



4.01 dex

Amg
4.01 dex

03AA 803239

दस्तावेज प्रतिनिधित्व... के पति
... को
... के
... के
... के
... के

stamp
13500/-
3500/-
Act - 12750/- 17000/-

Mupali
निबंधन पदाधिकारी

9-12-2012

दस्तावेज जांच किया
जांचकर्ता

Sale Deed



केवालादातृ - श्रीमती माधवी सिन्हा, पति स्व० दिलीप कुमार प्रसाद, जाति-कायस्थ, पेशा-गृहिणी, साकिन - होस्पिटल रोड, गोड्डा, थाना, सबडिविजन, सवरजिष्ट्री व जिला - गोड्डा। वर्तमान साकिन-प्रोफेसर कॉलीनी बिलासी टाउन, देवघर थाना, सबडिविजन, सवरजिष्ट्री व जिला- देवघर, झारखण्ड।
केवालाग्रहितृ - श्रीमती नूतन सिन्हा, पति श्री सुमन सिन्हा, जाति-कायस्थ, पेशा-गृहिणी, साकिन-भावानंदपुर, थाना, - विरपुर, जिला- बेगूसराय, बिहार।
लेख्य प्रकार - विक्रय पत्र।
कीमत जायदाद - मो०- 3,37,900/- (तीन लाख सैतीस हजार) रूपय मात्र।

ATTESTED
NOTARY/REGD No-22504
Govt. of Jharkhand
Nutan Sinha

दस्तावेज जांच किया
पर नूतन जांच किया
9-12-12

माधवी सिन्हा

कोषागार पदाधिकारी

देवघर



श्री मती भूवन सिन्हा
पत्नी श्री सुमन कुमार सिन्हा
लाभिन - भवानन्दपुर
थाना - वीरपुर
जिमा - वेणुसराय
बिहार

for sale deed

10000X1 = 10000
1000X2 = 8000
500X1 = 500

कुल 18,500

in figures (Rupees) are hundred only.

Signature
Tamo Clerk
Deoghar Treasury
O. + Dist. Deoghar

श्री माधवी सिन्हा
पति श्री सुमन कुमार सिन्हा
लाभिन - भवानन्दपुर
थाना - वीरपुर
जिमा - वेणुसराय
बिहार
दि. 09/12/2013
उपस्थापक का हस्ताक्षर



Handwritten signature of the woman in the photo.

Signature of the official (Municipal).
निबंधन 19/12/13

माधवी सिन्हा
9-12-2013





:: 2 ::

महेश्वर सिंह
9-12-2015

विवरण जायदाद -थाना नं०- 415, तोजी नं० 132 बी० पार्ट-। जिला सवडिविजन वो
सवरजिष्ट्री देवघर, थाना देवघर सामिल मौजा नीलकंठपुर उर्फ नूरपूर के अंदर असर्वेक्षित
मोरुसी मोकरी बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय परती जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट नं०- 188/7
का अंश रकवा 1750 वर्गफीट (एक हजार सात सौ पचास) वर्गफीट यानि- 4.01 डिसमिल
अंदर जमाबंदी नं० 307 अंश अंदर हल्का देवघर नगरपालिका वार्ड नं०-8 पुराना व नगर निगम
वार्ड नं०-24 वमोजीव शामिल शुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ "B" अंश, मय कुल हक
हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :-

- उत्तर :- केवालादातृ की जमीन
- दक्षिण :- 10'-0" फीट चौड़ा प्रपोज्ड रोड
- पूरब :- केवालादातृ की जमीन में 10'-0" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता जो
"ए" एवं "बी" व्यवहार के लिए रखा गया है।
- पश्चिम :- टाउन प्लॉन प्लॉट नं० 188/9 का अंश।

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
Govt. of Haryana
Distt. Ludhiana



:: 3 ::

माधवी सिन्हा
9-12-2013

विदित हो कि देवघर थाना अन्तर्गत मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अंदर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय परती जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट नं०- 188/7 का अंश रकवा-3863 वर्गफीट जमीन को दिनांक 13.03.1992 ई० में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-15/96 पृष्ठ संख्या 172 से 176 तक में निबंधित जिसकी संख्या 699 वर्ष 1992 ई० के द्वारा श्री दामोदरदत्त द्वारी, पिता श्री जयशंकरदत्त द्वारी, साकिन- चक्रवर्ती लेन, देवघर के निवासी से मैं केवालादातृ खरीद किया हूँ। (बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक -1)

मैं केवालादातृ अपनी खरीदगी सम्पति पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय, देवघर में नामान्तरण वाद संख्या- 188 वर्ष 1992-93 आदेश दिनांक 14.10.1992 ई० के द्वारा अपने नाम से नामान्तरण करवाकर अंचल कार्यालय, देवघर के रजिष्ट्र-11 के भोल्यूम नं०-4, पृष्ठ संख्या 35 सलाना मालगुजारी रसीद संख्या JB/41 4202221 वर्ष 2013-14 तक मालगुजारी अदाय करती हुई निर्विवाद रूप से दखलकारिणी हूँ। (माल गुजारी रसीद का छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक-2) ।



:: 4 ::

13/01/2013
9-12-2013

माननीय उच्च न्यायालय झारखण्ड, राँची के आदेश 03/02.01.2012
W.P. (C) No. 4458 of 2011 के अनुसार दस्तावेज उपस्थापित छायाप्रति संलग्न
(अनुलग्नक-3)।

अभी मुझ केवालादातृ को नाना प्रकार के जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रुपये का
अत्यन्त आवश्यकता है। इसलिए उपरोक्त सम्पति के अंदर उपर खाना विवरण जायदाद में
वर्णित सम्पति को बिक्री करने शोहरत का किया और आप केवालाग्रहितृ उसे खरीद करने की
इरादा जाहिर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्ष के मंजूरी से उसका कीमत
मो0- 3,37,000/- (तीन लाख सैतीस हजार) रुपये मात्र कायम हुआ।

अतएव मैं केवालादातृ आप केवालाग्रहितृ से मो0- 3,37,000/- (तीन लाख सैतीस
हजार) रुपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर उपर खाना विवरण जायदाद
वर्णित सम्पति को जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश 'B' है, आप केवालाग्रहितृ
के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल में दे दिया।

ATTESTED
NOTARY
Govt. of Jharkhand
Dist. Deoghar

Nutan Singh



माधवी सिन्हा
9-12-2013

:: 5 ::

Nutan Sinha

अब आप केवालाग्रहित् मुझ केवालादातु के सत्व वो दखल से सत्ववति वो दखलकारिणी होकर मय अपने पुत्र-पौत्रादि व वारिश्मान तथा स्थलाभिषिक्तगण, क्रम से भोग दखल, दान, बिक्री, मोरगेज वो नाना प्रकार के वारदेन तथा दाय संयुक्त व हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें इसमे मुझ केवालादात मय वारिश्मान को किसी तरह का उज्र आपति नहीं होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा।

बिक्रीत सम्पत्ति का मैं केवालादातु एकमात्र मालिकीन वो दखलकारिणी हूँ। इसमें कोई दिगर अंशदार या हकदार नहीं है और उक्त सम्पत्ति को कभी भी किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तांतरण नहीं किये है। यानी बिक्रीत सम्पत्ति हर तरह से वो हर तरफ से पाक वो साफ हैं।

ATTESTED
87518
NOTARY/Regd No.: 22514
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar (M.D.A.)

माधवी सिन्हा
9-12-2013

:: 6 ::

इस बिक्री को और भी स्वच्छ करने के लिये भविष्य में मुझ केवालादातृ को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस स्थिति में मैं केवालादातृ मय वारिष्ठान आप केवालाग्रहितृ के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए तैयार रहूँगी।

एतदर्थ अपने मन वो शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के अपनी स्वेच्छा से कीमत का कुल रूपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर यह बिक्रय खोश केवाला दलील लिख दिया, जो प्रमाण रहे। इति तारीख - 9/12/13

घोषणा :- बिक्रीत सम्पत्ति अन्य रोड में है, जो आवासीय है। निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया गया है।

गवाहन्

दस्तावेज फरिकैन को
पढ़कर सुना वो समझा दिया।

प्रारूपकर्ता

माधवी सिन्हा

डीड राईटर, देवघर

तारीख : 9/12/13

Nutan sinha

(1) Keshu Kumar Sinha
S/o Benay Kumar Sinha
Anjali Newes Belabagan
B. Deoghar
Business 09/12/2013

(2) Anagjit Sinha S/o Sh. Dilip
Kumar Prasad
H.No-932, Gali No-5, Satguru
Ram Singh Avenue, Anantnagar

Service 9/12/13

ATTESTED
67598
NOTARY PUBLIC No. 2254/A
Govt. of Jharkhand
New Delhi

13371
9-12-2013

SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS

Attested
माधवी सिन्हा



LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

माधवी सिन्हा

Attested
नूतन सिन्हा



LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

नूतन सिन्हा 9/12/13

Nutan Singh

PHOTO	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

ATTESTED
66748
Notary/Resd No. 225/04
Govt. of Jharkhand
Distt Deoghar (M.D.A.)

PHOTO	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगी छाया चित्र एवं उनके बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

लालचोक्कि प्रसाद सिन्हा
9/12/13

1000Rs.



Nutan Sinha

*1302
5102-11-9*

ATTESTED
 87518
 Notary Public
 State of Jharkhand
 India, Durgam IN/CA

1000Rs.



Nutan Sinha

13/11/2018
E/M-11-6

ATTESTED
 8/7/18
 NOTARY/Regd No.-22504
 Govt. of Jharkhand
 Dist Deoghar (INDIA)

1000Rs.



Nutan Sinha

*13/11/18
9-12-2013*

ATTESTED
7578
 NOTARY Public No-22500
 Govt. of Jharkhand
 Distt Dhanbad INDIA

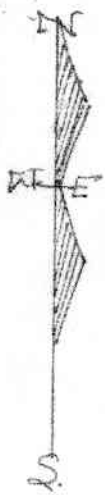
500Rs.



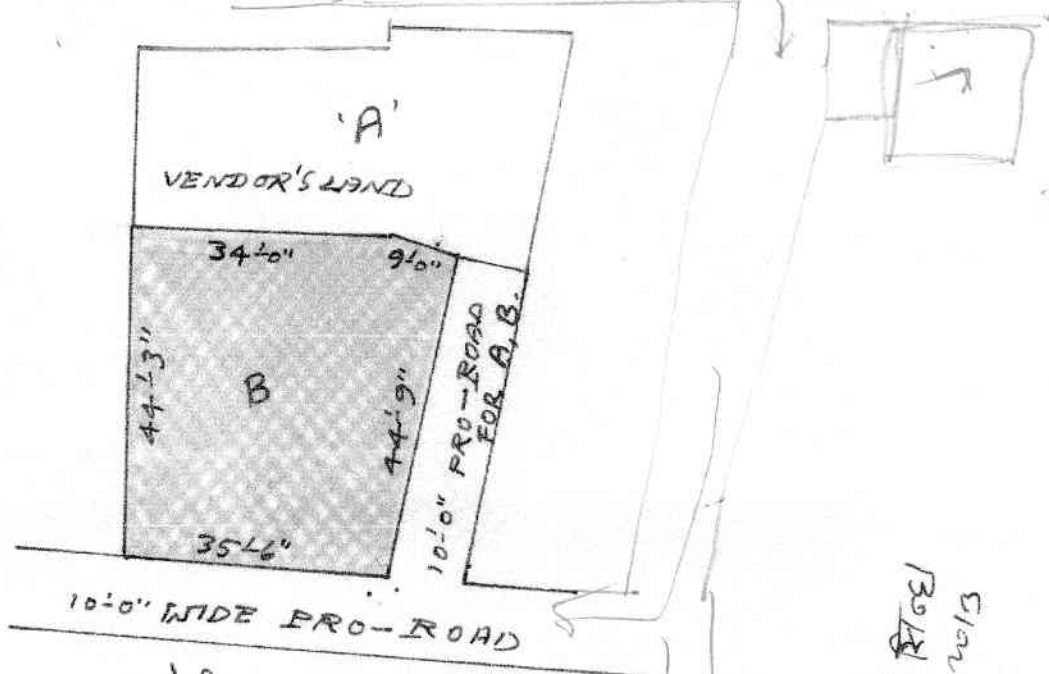
Nutan Sinha

10/3/11
21-2-13

ATTESTED
 7518
 NOTARY PUBLIC No.-2502
 State of Jharkhand
 (New Delhi) INDIA



PLAN OF LAND UNDER MOUZA - NILKANTH PUR
@ NOOR PUR NO - 4-15, WITHIN DEOZHAR NAGAR
NIGAM WARD NO - 24, J.B. NO - 307, T.P. ELOTI NO
NO - 188/7 PART OF PLOT NO AREA - 1750 sq/2.
SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO SMT.
MADHAVI SINHA W/O DILIP KUMAR PRASAD OF
HOSPITAL ROAD GODDA & NOW SOLD TO SMT.
NUTAN SINHA W/O SRI SUMAN KUMAR SINHA OF
BHAVANAND PUR, P.S. VEER PUR, DIST - BELGURAY



Nutan Sinha



13/01/21
7.12.21

ATTESTED
NOTARY NO 2574
Smt. S. K. Sinha
Patna

Witnessed By
A.K. Sinha
A.K.