126 Sale Value 5,50,000/ P.S. Deoghar Area 2.931 Dec 110

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 803872

2.931 × 84470 = 247,581
375 × 800 = 300,000
547,581

Fee Paid Rs 16500.00

Stamp 22000/-

निबंधन अधिनियम....21........ के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड.....23.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

1/2/2013
निबंधन पदाधिकारी

दस्तावेज जाँच किया
1.2.13
जाँचकर्ता

## बिक्रय पत्र कीमत कुल 5,50,000/—रूपये मात्र

**बिक्रेता** :—श्री जगदीश पंडित पिता स्वर्गीय छवी पंडित, जाति कुम्हार, पेशा व्यवसाय, साकिन पथलजोर, थाना सारठ, जिला देवघर, वर्तमान साकिन बदनाडीह, थाना जसीडीह, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य—झारखण्ड।

**क्रेता** :—श्री रविशंकर झा पिता स्वर्गीय दिनेश झा, जाति ब्राह्मण, पेशा नौकरी, साकिन रानी कोठी के निकट, महल्ला विलियम्स टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य—झारखण्ड।
राष्ट्रीयता :—भारतीय।
PAN—A F E P J 9 4 2 6 J



न्यूनतम मूल्यांकन पंजी के आधार पर मूल्यांकन जाँच किया
1.2.13
जाँच कर्ता के हस्ताक्षर

ATTESTED
NOTARY, DEOGHAR
L.No.-138/03

Ravishankar Jha

रविशंकर झा
पिता स्व० विनेश्वर झा
ग्राम – बिलियानाथ पड़ा देवघर
थाना व जिला – देवघर

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

For sale deed

कोषागार देवघर
डी.सी.न. 1132/
तिथि-29/1/2013

10,000 X 2 = 20000 ₹
1000 X 2 = 2000 ₹

Total – 22000 ₹

Rs – 22000 ₹ (Twenty two thousand)

Attested by me
Sitaram Pandit

Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P. O. + Dist. Deoghar
29/1/13

डी० एन० डांगी
पंडित ओम राजीव रंजन
1/2/2013

श्री जगदीश पंडित पिता नाम श्री/स्व० छबी पंडित
........ निवास स्थान दिनबंधु आश्रम
जाति कुम्हार पेशा व्यवसाय जो लेख्यकारी/कमीशनर
या ... निवासी देवघर ... द्वारा प्रमाणितकृत मुख्तारनामा
संख्या ........ वर्ष ........ के अधीन लेख्यकारियों या कमीशनरों
में से एक की ........ के अभिकर्ता (एजेंट) है ने
ता० 1.2.13 ... के पूर्वाह्न/अपराह्न में 10.51 (समय) जिला में निबंधन के लिए पेश किया।

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदा० का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक देवघर
सत्यमेव जयते

ATTESTED
5/5/18
NOTARY, DEOGHAR
L No.-138/03

Ravishankar

2

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs 10000
दस हजार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

03AA 803873

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–मो0 5,50,000/–पॉच लाख पचास हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा सलौनाटॉड, टाउन प्लान प्लाट न0 279ई., कुल रकवा 5 पॉच कटठा मध्ये साड़े सात हाथ लग्गा के माप से 10 दस धुर, यानि कमबेसी आधा कटठा यानि जिसकी लम्बाई उत्तरा दखिना 73'–00'' फीट व चौड़ा पुरबा पश्चिमा 17'–06'' फीट यानि 1,277 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 35नया, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 10, उपर्युक्त मैं बिक्रेता, दिनांक 09/09/1980 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 23, पृष्ठ संख्या 110 से 114 में निबंधित जिसकी संख्या 2985 वर्ष 1980 ईस्वी के द्वारा, वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क ''ई–5'' मय कुल हक हकुक, प्रहलाद लाल गुप्ता वगैरह से खरीद किये, **बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–1**



ATTESTED
NOTARY, DEOGHAR

1000Rs.

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा उसके कुछ अंश में निर्माण आदि कर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 690/2012–2013 के द्वारा दिनांक 16/11/2012 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी II में अपना नाम दर्ज करवाये, **नामान्तरण आदेश की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–2**

उपर्युक्त मैं बिक्रेता जमाबन्दी न0 35 नया (Vol–13, Page--32) के बावत सालाना खजाना 10/–रुपये अलावे शेष वगैरह आदाय कर अद्यतन सन 2012–2013 का खजाना रसीद न0 JB/41 614270 प्राप्त कर बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ, **खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–3**

अंचल अधिकारी का कार्यालय देवघर के ज्ञापांक 1785/रा0 दिनांक 06/12/2012 ईस्वी के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय व सत्यापित है, **हस्तान्तरणीय प्रमाण की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–4**



ATTESTED
NOTARY, DEOGHAR
L No.-135/03

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 5,50,000/–पॉच लाख पचास हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 5,50,000/–पॉच लाख पचास हजार रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।



ATTESTED
NOTARY, DEOGHAR
L.No.-138/03

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने का अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करतें रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 01.02.2013

**अनुसूची सम्पत्ति**

थाना नं0 253, जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा सलौनाटॉड के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 279 ई. का अंश, रकवा साढ़े सात हाथ लग्गा के माप से कमबेसी 10 दस धुर यानि आधा कटठा यानि जिसकी लम्बाई उत्तरा दखिना 73'–00" फीट व चौड़ाई पुरबा पश्चिमा 17'–06" फीट यानि 1,277 वर्गफीट (एक हजार दो सौ सतहत्तर वर्गफीट) यानि 2.931 डिसमिल, तदुपरिस्थित 375 वर्गफीट पर बना एक तल्ला पक्का मकान, अन्दर जमाबंदी न0 35नया, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 10, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 4, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "ई–5" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :–



Rawshan Jha

ATTESTED
NOTARY, DEOGHAR
L.No.-138/03

टी० नि० जगदीश पंडित
राजीव रंजन
1/2/2013

उत्तर :—जगरनाथ साह की जमीन।
दक्षिण :—म्युनीसीपल रोड।
पुरब :—इसी टाउन प्लान प्लाट न0 279 ई. का अंश।
पश्चिम :—भीम पंडित की खरीदगी जमीन मार्क "ई—4"

**घोषणा** :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

**गवाहान**

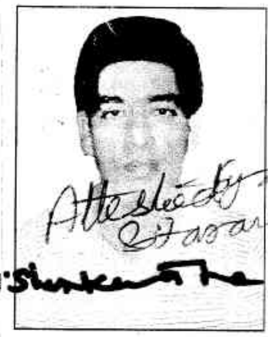
(1) राजीव रंजन
रघुनन्दन सिंह
सलोना रोड - देवघर
1/2/2013

(2) टी० नि० मीना देवी नाती राजीव रंजन
जगदीश पंडित पथलजोर सारठ, देवघर
1/2/2013

ATTESTED
NOTARY, DEOGHAR
L.No. 138/03

फोटो, हस्ताक्षर एवं टीप निशान

टी० नि० जगदीश पंडित, बा० राजीव रंजन 1/2/2013

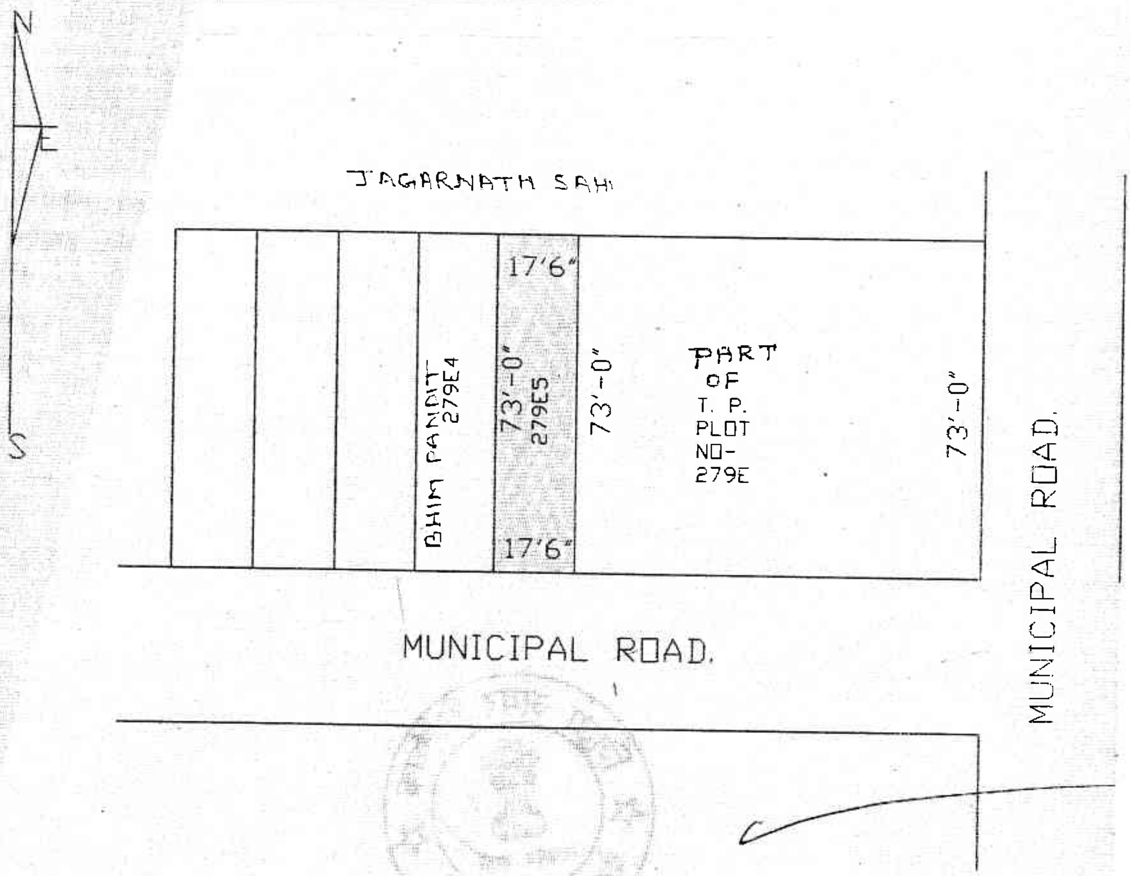


Ravishankar Jha
01/02/2013

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर, दिनांक 01-02-2013
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक फोटो जो इस दस्तावेज में लगाये गये हैं के बॉये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर, दिनांक 01.02.2013

ATTESTED
NOTARY, DEOGHAR
L.No.138/03

**[...]N OF LAND UNDER MOUZA:- SALONATANR NO - [...]3 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO – 4 J. [...]. NO-35 Nava PART OF T. P. PLOT NO-279(E) AREA- 1277sqft. i c- ½katha(more or less) SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI JAGDISH PANDIT S/O LATE CHHAVI PANDIT & NOW SOLD TO SRI RAVI SHANKAR JHA S/O LATE DINESH JHA OF RANI KOTHI, WILLIAM'S TOWN, DEOGHAR.**




ATTESTED
NOTARY, DEOGHAR
L. No.-138/03

1/2/2013

25/11/2013