RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

02DD 760934

निबंधन अधिनियम.........9/...के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड.......23.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विरुद्ध ......शुल्क अपेक्षित नहीं)

21/5/2012

निबंधन पदाधिकारी

दस्तावेज जाँच किया

21/5/12

जाँचकर्त्ता

Fee paid

Stamp 70,000/-

Aci 52500 = 0

70.000

बिक्रय पत्र कीमत कुल 17,50,000/—रूपये मात्र

बिक्रेता :—1.सुशीला दैब्या पति स्वर्गीय तीर्थनाथ भोक्ता।

2.श्री पप्पु कुमार भोक्ता, 3.श्री कुन्दन कुमार भोक्ता, दोंनों के पिता स्वर्गीय तीर्थनाथ भोक्ता।

4.श्री राजेन्द्र प्रसाद भोक्ता पिता स्वर्गीय शक्ति भोक्ता।

5.श्री सुनील कुमार भोक्ता पिता स्वर्गीय शक्ति भोक्ता।

6.श्रीमती चंचला देवी पिता स्वर्गीय शक्ति भोक्ता, पति श्री रामदेव राय।

7.श्री राकेश कुमार भोक्ता पिता स्वर्गीय शक्ति भोक्ता।

न्यूनतम मूल्यांकन पंजी के आधार पर मूल्यांकन जाँच किया

21/5/12

जाँच कर्त्ता का हस्ताक्षर

Attested
M. K. Mishra
23/5/18
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)

पिता स्व० ... मिश्र
ग्रा० ... नाथ टिकाटा
नाथ टिकाटा
जिला - जमुई बिहार

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

(कोषागार देवघर)
सी.सी. - 10331
तिथि - 9.5.2012

For Sale Deed

2500×2 = 5000
10000×2 = 20000
Total - 70000

Rs. Seventy thousand only

S/d
9/5/12
Stamp Clerk
Deoghar Treasury
+ Dist. Deoghar

श्री प्रदीप कु० चौधरी पिता नाम श्री स्व० शिवनाथ चौधरी
निवास स्थान ... मिश्रा ...
जाति ... पेशा ... जो लेख्यकारी/दावेदार
या अवर निबंधक ... द्वारा प्रमाणिकृत मुख्तारनामा
संख्या ... वर्ष ... के अधीन लेख्यकारियों या दावेदारों
मे से एक श्री ... के अभिकर्ता (अटर्नी) है ने
ता० 21.5.12 के पूर्वाह्न/अपराह्न में 10.45 ...
(समय) जिला में निबंधन के लिए पेश किया।

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंध पदा० का हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार चौधरी
21.5.12

(अवर निबंधक देवघर का मुहर)

Attested
M.K. Mishra
23/5/18
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

02DD 760935

सर्व जाति भूमिहार ब्राह्मण, पेशा न0 1 व 6 गृहस्वामीनी, न0 2 व 3 व्यवसाय, न0 4, 5 व 7 नौकरी, साकिनान व थाना चित्रा, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, वजरिये आम मोख्तार **श्री प्रदीप कुमार चौधरी** पिता स्वर्गीय सिपारथ चौधरी, जाति भूमिहार ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन आसनसोल, पत्रालय नोनी, थाना चित्रा, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, जो दिनांक 12/04/2012 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 2, पृष्ठ संख्या 65 से 92 में निबंधित जिसकी संख्या 365/39 वर्ष 2012 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं। उक्त पावरनामा की छायाप्रति संलग्न है।
PAN—A F M P C 6 1 1 0 L

Attested
M.K. Mishra
23/5/18
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 803416

पृष्ठांकित 21/05/12

क्रेता :—श्री सरोज कुमार मिश्रा पिता स्वर्गीय राधानाथ मिश्रा, जाति ब्राहमण, पेशा व्यवसाय, साकिन बहरम्बा, भाया सिकन्दरा, थाना सिकन्दरा, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला जमुई, राज्य–बिहार, वर्तमान पता ए–702 सुखसागर एपार्टमेन्ट, प्लाट न0 52, आई. पी. एक्सटेन्सन, दिल्ली–3, पीन कोड–110092, राष्ट्रीयता :—भारतीय। PAN—APXPM8419H

लेख्य प्रकार :—बिक्रय पत्र।

सम्पत्ति की कीमत:—कुल 17,50,000/—सतरह लाख पचास हजार रूपये मात्र।

Attested
M.K. Mishra
23/5/18
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 803417

सम्पत्ति का विवरण :—थाना नं0 413, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 914 व 915 का अश रकवा 3,400 वर्गफीट (तीन हजार चार सौ वर्गफीट) यानि 7.805 डिसमिल, अन्दर जमाबंदी न0 116/3279, वर्तमान में राजस्व विभाग के पंजी-II का जमाबंदी न0 116/3278, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 34, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किये जिसकी चौहदी :—

Attested
M.K. Mishra
23/5/18
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)

उत्तर :—बालानन्द ब्रम्हचारी रोड (देवघर सारवॉ रोड)।
इधर की माप 42'—00" फीट।

दक्षिण :—राजेन्द्र प्रसाद भोक्ता की जमीन।
इधर की माप 20'—00" फीट।

पुरब :—राजेन्द्र प्रसाद भोक्ता की जमीन।
इधर की माप 109'—00" फीट।

पश्चिम :—गोपाल प्रसाद बरनवाल की जमीन।
इधर की माप 129'—00" फीट।

विदित हो कि जिला संथाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर के अर्न्तगत मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 914 व 915 का अंश रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 04 (चार) कट्ठा को आनन्दमयी दास, श्रीमती निभा रानी दास, श्रीमती पुतुल रानी दास तथा श्रीमती नमिता रानी दास, साकिनान भरचन्डीह, थाना जामताड़ा, जिला संथाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर, निबंधन समय वर्तमान साकिनान बासुदेवपुर, थाना सालानपुर, जिला बर्द्धमान, पश्चिम बंगाल के निवासीगण ने दिनांक 05/05/1971 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 3, पृष्ठ संख्या 200 से 205 में निबंधित जिसकी संख्या 2273 वर्ष 1971 ईस्वी के द्वारा, पांचु गोपाल सेठ पिता स्वर्गीय मदन मोहन सेठ, साकिन "सेठ भीला" करहनीबाद, थाना देवघर, जिला संथाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर के निवासी से खरीदकर व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 302/1971 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए उपर्युक्त आनन्दमयी दास का स्वर्गवास हो जाने पर उनके एक चतुर्थांश हिस्से की दो लड़कियॉ श्रीमती सुलेखा दास व श्रीमती रीता दास मालकिन व दखलकारीणी हुई।

Attested
23/5/18
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)

उपर्युक्त श्रीमती सुलेखा दास, श्रीमती रीता दास, श्रीमती निभा रानी दास, श्रीमती पुतुल रानी दास व श्रीमती नमिता रानी दास वजरिये खास मोख्तार सत्यशरण दास पिता स्वर्गीय मोतीलाल दास, साकिन बासुदेवपुर, थाना सालानपुर, जिला बर्द्धमान, पश्चिम बंगाल (Vide Special Power No. 57 for the year 1984 registry office Asansol) ने दिनांक 20/02/1984 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 11, पृष्ठ संख्या 57 से 63 में निबंधित जिसकी संख्या 779 वर्ष 1984 ईस्वी के द्वारा, रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 1 एक कटठा 10 दस धुर, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 914 व 915, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, श्रीमती पार्वती देवी पति शक्ति भोक्ता, साकिन चितरा, थाना सारठ, हाल थाना चितरा, जिला देवघर की निवासीनी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त श्रीमती पार्वती देवी उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर बहैसियत पूर्ण मालकिन ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करती रही।

उपर्युक्त पार्वती देवी व उनके पति शक्ति भोक्ता अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः तीर्थनाथ भोक्ता, बिक्रेता संख्या 4 राजेन्द्र कुमार भोक्ता, बिक्रेता संख्या 5 सुनील कुमार भोक्ता, बिक्रेता संख्या 7 राकेश कुमार भोक्ता व एकमात्र पुत्री बिक्रेता संख्या 6 श्रीमती चंचला देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त तीर्थनाथ भोक्ता अपने पीछे विधवा पत्नी बिक्रेता संख्या 1 सुशीला देब्या व दो पुत्र क्रमशः बिक्रेता संख्या 2 श्री पप्पु कुमार भोक्ता एवं बिक्रेता संख्या 3 श्री कुन्दन कुमार भोक्ता को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त हम बिक्रेता संख्या 1 सुशीला देवी, बिक्रेता संख्या 2 श्री पप्पु कुमार भोक्ता, बिक्रेता संख्या 3 श्री कुन्दन कुमार भोक्ता, बिक्रेता संख्या 4 राजेन्द्र कुमार भोक्ता, बिक्रेता संख्या 5 सुनील कुमार भोक्ता, बिक्रेता संख्या 6

Attested
23/5/18
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)

श्रीमती चंचला देवी व बिक्रेता सख्या 7 श्री राकेश कुमार भोक्ता वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 657/2011–2012 के द्वारा दिनांक 27/08/2011 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी II (Vol--19, Page---30) में अपना नाम दर्ज कराकर जमाबंदी न0 116/3278 के बावत सालाना खजाना 12/–रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय कर तथा उसके बावत खजाना रसीद न0 JB/41 623873 प्राप्त कर बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं। उक्त नामान्तरण एवं खजाना रसीद के अनुसार जमाबंदी न० 116/3278 है तथा मुल दस्तावेज में जमाबंदी न० 116/3279 है। मुल दस्तावेज संख्या 779 वर्ष 1985 की छायाप्रति संलग्न है।

अंचल अधिकारी का कार्यालय देवघर का ज्ञापांक 1100 दिनांक 24/10/2011 के अनुसार भुमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है, हस्तान्तरणीय प्रमाण पत्र, नामान्तरण आदेश व खजाना रसीद की छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न है।

अभी उपर्युक्त हम बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिए उक्त सम्पत्ति वमोजीव सामील शुदा के अनुसार रकवा 3,400 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी कीमत कुल 17,50,000/–सतरह लाख पचास हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 17,50,000/–सतरह लाख पचास हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

Attested
M.K. Mishra
23/5/18
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने का अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं कियें हैं। हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 21.05.2012

घोषणा :–उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से सटे है जो व्यवसायिक है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

गवाहान

(1) Sukhdeo Singh S/o Sri Brahamdeo Singh Jagriti Nagar, Karnibag Deoghar 21/5/2012

(2) [illegible] 21/5/12

Attested
M.K. Mishra 23/5/18
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)

कैफियत - इस दस्तावेज के पन्ना संख्या 7 में धारी 8 में शब्द "उक्त नामान्तरण" से लेकर धारी 9 व 10 कलम से लिखा गया है जहाँ लेखककारी का हस्ताक्षर है
का कातिब सीताराम पंडित 21.05.2012

रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of consideration)

1.Banker's Cheque No. 681159 dated 04.05.2012 Oriental Bank of Commerce DELHI EC PATPARGANJ of Rs.......................2,00,000=00

2.Banker's Cheque No. 104992 dated 04.05.2012 Oriental Bank of Commerce DELHI EC PATPARGANJ of Rs.....................2,00,000=00

3.Banker's Cheque No. 104993 dated 04.05.2012 Oriental Bank of Commerce DELHI EC PATPARGANJ of Rs....................1,40,000=00

4.Banker's Cheque No. 115182 dated 16.05.2012 Oriental Bank of Commerce DELHI EC PATPARGANJ of Rs....................1,44,000=00

5.Banker's Cheque No. 673379 dated 17.05.2012 Oriental Bank of Commerce DELHI EC PATPARGANJ of Rs.............. ......2,67,500=00

6.Banker's Cheque No. 115181 dated 03.05.2012 Oriental Bank of Commerce DELHI EC PATPARGANJ of Rs....................4,00,000=00

7.Banker's Cheque No. 104991 dated 03.05.2012 Oriental Bank of Commerce DELHI EC PATPARGANJ of Rs..................4,00,000=00

Total --------------17,51,500=00

(Seventeen Lac Fifty One Thousand Five Hundred) and refund to the purchaser Rs. 1,500=00 by cash.

21/05/12

Attested
M.K.Mishra
23/5/18
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)

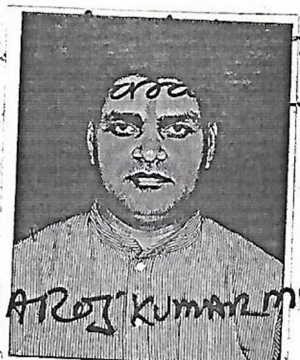
21/05/12

छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

(बिक्रेता)

21/5/12

(क्रेता)



SAROJ KUMAR MISHRA 21/05/12

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 21.05.2012

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 21.05.2012

Attested
23/5/18
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)

अंचल अधिकारी का कार्यालय [illegible]..................

ज्ञापांक 1100 .... दिनांक 24/10/[illegible]

विषय : श्री/श्रीमती [illegible] .... पिता/पति [illegible]

सा० [illegible] .... के द्वारा दिनांक .... के भु-सत्यापन हेतु प्राप्त आवेदन पत्र के सम्बन्ध में प्रतिवेदन ।

1. जमीन का विवरण :

क्रमांक	मौजा	मौजा सं०	खाता सं०	प्लौट सं०	रकबा	जमीन का प्रकार	
						खतियान के अनुसार	हस्तांतरणीय है या नहीं
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	[illegible]	913	111 / 3278	914,915	[illegible] 3796.5 [illegible]	आवासीय	है

Compared 14/9/12

2. जमाबन्दी पंजी के वर्तमान प्रविष्टि - [illegible] V-19 P-30

3. जमीन एवं उसपर अवस्थित मकान का विवरण :

(क) जमीन का क्षेत्रफल- 3796.5 [illegible]

(ख) मुख्य सड़क से अवस्थित- [illegible]

(ग) मकान कच्चा है या पक्का - X

(घ) मंजीलों की संख्या - X

(ङ) कुल निर्मित क्षेत्र - X

(च) संपत्ति आवासीय है या व्यवसायिक - [illegible]

(छ) जमीन की चौहदी - [illegible]

(ज) यदि मौजा असर्वेक्षित है तो जमीन का प्रतिवेदन ट्रेश नक्शा के साथ है अथवा नहीं - [illegible]

[illegible]

हल्का कर्मचारी

Mani Lal Singh 24/10/11
अंचल निरीक्षक

[illegible] 24/10/11
अंचलाधिकारी

प्रतिलिपि : जिला अवर निबंधक देवघर तथा संबंधित आवेदक श्री .... को एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

[illegible]

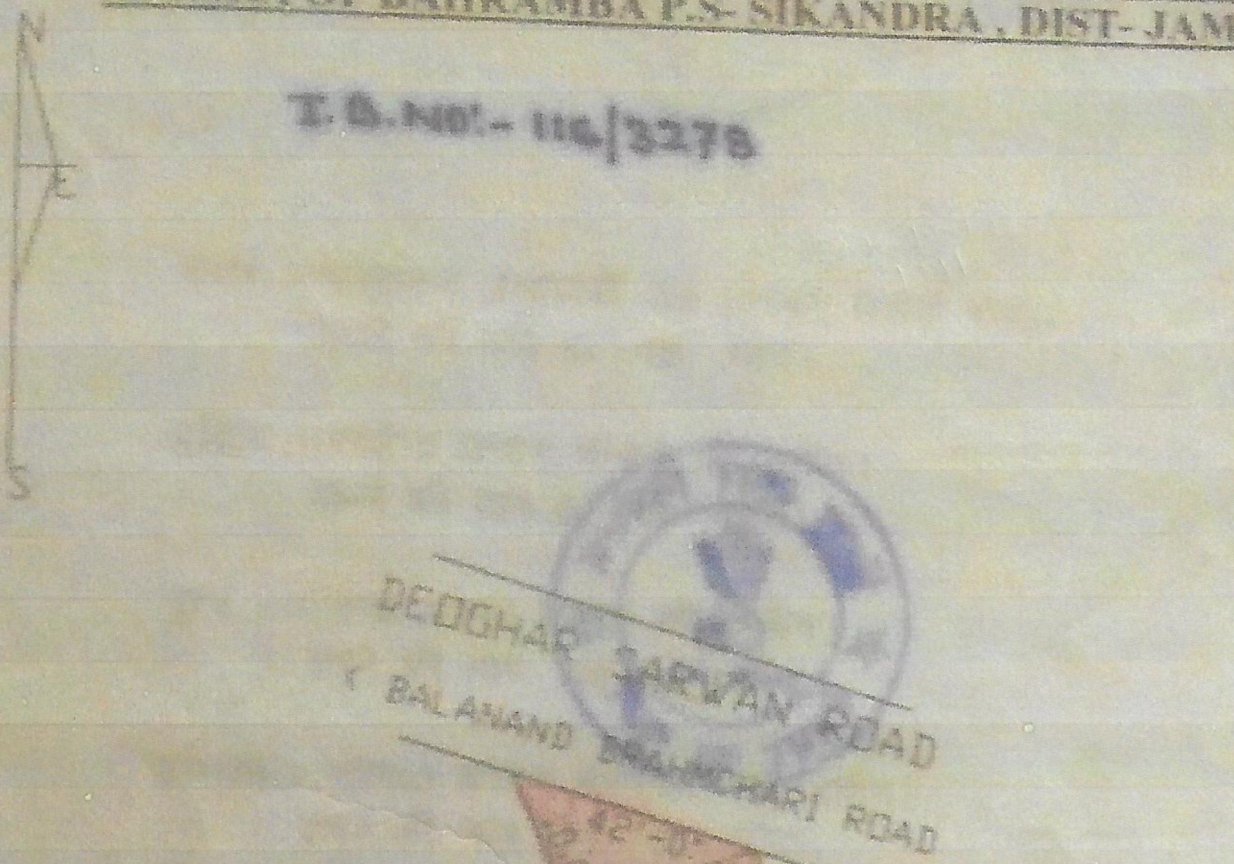
अंचलाधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]

Attested
M.K. Mishra
23/5/18
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)

OF LAND UNDER MOUZA:- SHYAMGANJ NO-413 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 34 J. B. NO-116/3278 PART OF T. P. PLOT NO- 914 & 915 AREA-3400sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO Smt. SUSHILA DEVYA & OTHER'S & NOW SOLD TO SRI SAROJ KUMAR MISHRA S/O LATE RADHA NATH MISHRA OF BAHRAMBA P.S- SIKANDRA , DIST- JAMUI.

T.S. NO.- 116/3278



Attested
Manoj Kumar Mishra
Notary Public
Deoghar (Jharkhand)