779 Sale 22,45,000/- RAJ KISHORE P.S. Mohanpur 685

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 616838.8 x 4.33 Dec = 26,70,912.00

170142

Area 4.33 Dec

Stamp 105800/-

Amt paid 82350/- 823-50 8317350

बिक्रय–पत्र।

केवालादातागण– 1. श्रीमती लक्खी देवी नथानी, पति स्व0 बाबू रामगोपाल नथानी

2. श्री दिलीप कुमार नथानी, | पिता स्व0 बाबू रामगोपाल नथानी

3. श्री दीपक कुमार नथानी, |

जाति–मारवाड़ी, पेशा–गृहिणी व व्यवसाय, साकिनान नं0 12ए मदन चटर्जी लेन, कलकत्ता, राष्ट्रीयता–भारतीय। केवलादाता नं0 1 एवं 2 के तरफ एवं वजरिये आम मोख्तार केवालादाता नं0 3 दीपक कुमार नथानी खुद जो दिनांक 05.06.2017 ई0 में Additional Registrar of Assurance -III , कलकता निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता

न्यूनतम मूल्यांकन पंजी के आधार पर मूल्यांकन जाँच किया

जाँच कर्ता के हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

17014

::2::

आममोख्तारनामा पुस्तक संख्या–IV, भोल्यूम नं0–1903 वर्ष 2017, पृष्ठ संख्या–73411 से 73438 तक में निबंधित जिसकी संख्या–190302891 वर्ष 2017 ई0 के द्वारा सक्षम है। आम मोख्तारनामा की छाया प्रति संलग्न। **अनुलग्नक**–1 आधार कार्ड एवं पैन कार्ड की छाया प्रति संलग्न।

केवालाग्रहिता – **श्री राजकिशोर चौधरी,** पिता– स्व0 रामदेव चौधरी, जाति–कलवार, पेशा–व्यवसाय, साकिन–दुमका रोड, झौंसागढ़ी, देवघर थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला –देवघर, झारखण्ड। राष्ट्रीयता–भारतीय। पैन कार्ड एवं आधार कार्ड की छाया प्रति संलग्न।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

170140

लेख्य प्रकार – विक्रय पत्र।

कीमत जायदाद – मो0–27,45,000/– (सताईस लाख पैंतालिस हजार) रूपये मात्र।

विवरण जायदाद – निम्न तफशील में वर्णित ।

विदित हो कि मोहनपुर थाना अन्तर्गत मौजा बैजनाथपुर नं0–583 के अंदर सेटलमेंट प्लॉट नं0–159 रकवा स्थानीय माप से 4 चार बीघा यानि 2–52 दो एकड़ बाबन डिसमिल, जिसके उत्तर –दुमका रोड, दक्षिण– प्लॉट नं0– 89 वो 90, पूरब– प्लॉट नं0– 88 वो 89 एवं पश्चिम– डालमियाँ हाउस सेटलमेंट जमाबंदी नं0–42/3 मय उसके कुछ अंश पर कोठी वो सहन गत गैंजर सेटलमेंट में सागरमल मारबाड़ी वल्द बसंत मारबाड़ी, साकिन–कलकत्ता, रामचन्द्र स्ट्रीट के नाम से बसौड़ी दर्ज है। (बसौड़ी खतियान का छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक–2)।

Scanned by CamScanner

4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

170139

Dipak Kumar Nahar

::4::

उपरोक्त सागरमल मारबाड़ी उपरोक्त सम्पत्ति मौजा बैजनाथपुर नं0–583 के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेंट प्लॉट नं0–159 रकवा लोकल माप से 4 चार बीघा यानि–2.52 दो एकड़ बावन डिसमिल जमीन मय उसके कुछ अंश पर कोठी व सहन का सलाना खजाना अपने नाम से अदाय करते हुए उस पर दखलकार रहते हुए अन्य सम्पत्तियों के साथ उपरोक्त सम्पत्ति को अपने परिवार के सदस्यों के साथ दिनांक–30.11.1964 ई0 में कलकत्ता

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

170138

Dipak kumar Nathany

निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता बंटवारानामा पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–33/1965 पृष्ठ संख्या–178 से 199 में निबंधित जिसकी संख्या–642 वर्ष 1964 के द्वारा जिसमें श्री सागरमल मारबाड़ी पिता स्व0 बसन्त लाल मारबाड़ी, प्रथम पक्ष श्रीमती वंशी देवी, पति श्री सागरमल नथानी, द्वितीय पक्ष श्री राम कृष्ण नथानी पिता श्री सागरमल नथानी कर्त्ता H.U.F. तृतीय पक्ष राज कुमार नथानी पिता स्व0 राम कुमार नथानी कर्त्ता H.U.F. चतुर्थ पक्ष श्री राम गोपाल नथानी पिता श्री सागरमल नथानी कर्त्ता H.U.F. पंचम पक्ष है, कुल इजमाल सम्पतियों का बंटवारा कर लिये लेकिन उक्त बंटवारानामा में कुछ गलतीयाँ रह जाने के वजह पक्षों ने उसे

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

170137

स्वीकार नहीं किया और उपरोक्त सभी पक्षों ने दिनांक 06.12.1965 ई0 में कलकता निबंधन कार्यालय में निबंधित एक किता शुद्धि पत्र (पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 222 पृष्ठ संख्या 132 से 144 में निबंधित जिसकी संख्या 7664 वर्ष 1965) के द्वारा सभी सम्पतियों का सर्वसहमति से बंटवारा कर और अपने-अपने हिस्से को सहर्ष स्वीकार कर अपने-अपने हिस्से को अपने दखल कब्जे में ले लिये। बंटवारानामा एवं शुद्धि पत्र की छाया प्रति संलग्नक । अनुलग्नक 3 एवं 4

उपरोक्त शुद्धि पत्र बंटवारा के मुताबिक कलकत्ता स्थित अन्यान्य सम्पतियों के साथ उपरोक्त मौजा बैजनाथपुर नं0-583 स्थित बसौड़ी जमीन मय उसपर पक्का मकानादि जिसका

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

170136

रकवा–लोकल माप से 4 बीघा जो गैंजर सर्वे सेटलमेंट का प्लॉट नं0–159 है एक मात्र पंचम पक्ष श्री रामगोपाल नथानी एवं उनके परिवार के हिस्से में मिली जिसपर रामगोपाल नथानी वहैसियत कर्त्ता H.U.F. दखलकार रहते हुये अंचल कार्यालय मोहनपुर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर रजिस्टर –।। का जमाबंदी नं0–1, के बावत सलाना मालगुजारी 42/– ब्यालीस रूपये अलावे शेष वगैरह अदाय करते हुए रामगोपाल नथानी का स्वर्गवास हो जाने पर उनकी विधवा श्रीमती लक्खी देवी नथानी एवं दो पुत्र श्री दिलीप कुमार नथानी और दीपक

Scanned by CamScanner

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

170135

कुमार नथानी वहैसियत उनके कानूनी उत्तराधिकारी उक्त सम्पति के हकदार और दखलकार हुए और सलाना खजाना रामगोपाल नथानी के नाम से अदाय करते हुए भोग दखल करते आ रहे हैं (खजाना रसीद का छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक-5)।

अभी हमलोग केवालादातागण कलकत्ता में बसोबास करते हैं इसलिये उपरोक्त सम्पति को अपने से देख-भाल, हिफाजत करने में बहुत कठिनाई होता है और उपरोक्त सम्पत्ति रखने से हमलोग को कोई फैयादा नजर नहीं आता है इसलिए उसे बिक्री कर व्यवसाय आदि में उक्त रकम लगा देने से ज्यादे फैयादा होगा। अतएव उक्त सम्पत्ति को बिक्री कर देना ही अच्छा समझ

Scanned by CamScanner

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

170134

कर उसे टुकड़ा–टुकड़ा कर बिक्री करने का ऐलान किया आप केवालाग्रहिता निम्न तफशील में वर्णित सम्पति को खरीद करने का इरादा जाहिर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्ष के मंजूरी से उसका कीमत मो0–27,45,000/– (सताईस लाख पैंतालिस हजार) रूपये कायम हुआ।

अतएव हमलोग केवालादातागण आप केवालाग्रहिता से मो0–27,45,000/– (सताईस लाख पैंतालिस हजार) रूपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर निम्न तफशील में वर्णित सम्पति जो बमोजीव शामिल शुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपके पास बिक्री कर दिया तथा आपके दखल में दे दिया।

Scanned by CamScanner

10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

170133

अब आप केवालाग्रहिता हमलोग केवालादातागण के सत्व वो दखल से सत्ववान वो दखलकार होकर मय अपने पुत्र–पौत्रादि व वारिशान तथा स्थलाभिषिक्तगण, क्रम से दान बिक्री मोरगेज वो नाना प्रकार के वारदेन तथा दाय संयुक्त व हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हमलोग केवालादातागण मय वारिशान को किसी तरह का उज्र आपति नहीं होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा

Scanned by CamScanner

5000Rs

बिक्रीत सम्पत्ति के हमलोग केवालादातागण मालिक वो दखलकार है। इसमें कोई दिगर अंशदार या हकदार नहीं है और न कभी भी किसी तरह का दाय–संयुक्त या हस्तांतरण ही किये है। यानी बिक्रीत सम्पत्ति हर तरह से वो हर तरफ से पाक वो साफ हैं।

इस बिक्री को और भी स्वच्छ करने के लिये अगर भविष्य में हमलोग केवालादातागण को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस स्थिति में हमलोग केवालादातागण मय वारिशान आप केवालाग्रहिता के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए तैयार रहेंगे।

Scanned by CamScanner

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

421364

यह सम्पति किसी तरह के दोष से दूषित नहीं है, अगर खरीददारी के बाद आप केवालाग्रहिता को इस सम्पति पर दखल नहीं दे सके या इस सम्पति की हकीयत में किसी किस्म का नुक्ता या दोष तथा त्रुटि पाया जाय तो वैसी सुरत में केवालाग्रहिता या केवालाग्रहिता व वारिसान कुल खर्चा मय हर्जाना वसूल करने के हकदार रहेगें एवं हमलोग केवालादातागण खरीददार की खर्चा हर्जाना देने के लिए उत्तरदायी होगें।

Scanned by CamScanner

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

421363

एतदर्थ अपने मन वो शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के अपने स्वेच्छा से यह कीमत का कुल रुपये नींचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर यह बिक्रय खोश केवाला दलील लिख दिया, जो प्रमाण रहे। इति तारीख – 13/7/17

तफशील सम्पति

थाना नं0– 583, जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री वो जिला देवघर, थाना मोहनपुर वर्तमान थाना कुण्डा तालुक तिउर सामिल मौजा बैजनाथपुर के अंदर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की

Scanned by CamScanner

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

4213

Sufal Kumar Nathany

हस्तांतरणीय परती जमीन सेटलमेंट प्लॉट नं0 159 का अंश रकवा 1887 वर्गफीट यानि 4.33 डिसमिल मिनजुमले सेटलमेंट जमाबंदी नं0 42/3 अंचल कार्यालय मोहनपुर के रजिष्ट्री–।। का जमाबंदी नं0–1, देवघर नगर निगम वार्ड नं0–27 पुराना व नया नगर निगम वार्ड नं0–24 वमोजीव शामिल शुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– देवघर–दुमका रोड।

इधर की माप 20'–7'' फीट।

Scanned by CamScanner

14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

421361

Dipak Kumar Mahey

दक्षिण :- केवालादातागण की जमीन।

इधर की माप 17'–11'' फीट।

पूरब :- 15'–0'' फीट चौड़ा प्रपोज्ड रोड।

इधर की माप 99'–7'' फीट।

पश्चिम :- केवालादातागण की जमीन।

इधर की माप 99'–7'' फीट।

Scanned by CamScanner

15

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 865346

घोषणा :– उक्त बिक्रीत सम्पति रोड से सटे है, जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ/ आम भूमि, गैर मजरूआ खास भूमि/ वन भूमि/ जंगल आदि/ विभिन्न विभागीय के अर्जित हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अंतर्गत नहीं है, उक्त बिक्रीत सम्पति गोचर, भूहदबंदी आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अंतर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति सी0बी0आई0 जाँच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है,

Scanned by CamScanner

16

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND B 70586

यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है, तो विध संगत कानूनी कार्रवाई की भागी होवेंगें।

गवाहन् Narayan Bhagat.
Sp. Late - Govind Jha Bhagat.
At. Aragonia P.O. Malahara.
P.S. Mohanpur. Dist. Deoghar.
8987455555. Business.

दस्तावेज फरिकैन को
पढ़कर सुना वो समझा दिया।
प्रारूपकर्त्ता
[signature]
डीड राईटर, देवघर
अनुज्ञप्ति संख्या - 5 वर्ष - 1991
तारीख : 13/7/17

Santosh Kr Choudhary
Vivekanand Choudhary
Mahesh mann

17

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 705865

पावती रसीद (Memo of Consideration)

हमलोग केवालादातागण धार्य चुकती कीमत आप केवालाग्रहिता से तीनों केवालादातागण सहमति से केवालादाता नं0 1 श्रीमती लखी देवी नथानी के नाम से चेक/ड्राफ्ट प्राप्त किया, जो हमलोग केवालादातागण को मंजूर है। जिसका विवरण नीचे दर्ज है।

बैंक का नाम	चेक/ड्राफ्ट संख्या	दिनांक	रकम
इलाहाबाद बैंक, मोहनपुर	119434	25.04.2017	7,00,000/-
इलाहाबाद बैंक, मोहनपुर	119435	25.04.2017	9,00,000/-
इलाहाबाद बैंक, मोहनपुर	119436	25.04.2017	9,00,000/-
इलाहाबाद बैंक, मोहनपुर	119437	25.04.2017	2,37,000/-
नगद			8,000/-
		कुल मो0	27,45,000/-

कुल मो0 सताईस लाख पैंतालिस हजार रूपये मात्र।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

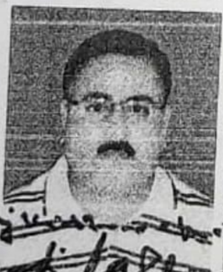
B 705866

SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

Dipak Kumar Nahar

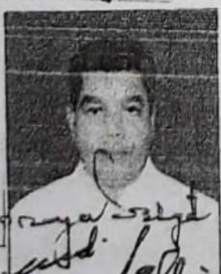
Attested



LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

Raj Kumar Chourasia

Attested



LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

Attested

Narayan Bhagat.

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगी छाया चित्र एवं उनके बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है। लालगोविन्द प्रसाद सिन्हा

Scanned by CamScanner

780 Sale 29,00,000/- P.S. Mohanpur 686 19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND ~~4.59 Dec x 168984 = 1359599.6~~ 170132

4.59 Dec x 616838.8 — 2831290.10

Area 4.59 Dec

Stamp 116200/-

Paid 87000/- 870/- 87,870/-

21

23

13.7.18

बिक्रय-पत्र।

केवालादातागण- 1. श्रीमती लक्खी देवी नथानी, पति स्व0 बाबू रामगोपाल नथानी

2. श्री दिलीप कुमार नथानी,
3. श्री दीपक कुमार नथानी, | पिता स्व0 बाबू रामगोपाल नथानी

जाति–मारवाड़ी, पेशा–गृहिणी व व्यवसाय, साकिनान नं0 12ए मदन चटर्जी लेन, कलकत्ता, राष्ट्रीयता–भारतीय। केवलादाता नं0 1 एवं 2 के तरफ से वजरिये आम मोख्तार केवालादाता नं0 3 दीपक कुमार नथानी खुद एवं दिनांक 05.06.2017 ई0 में Additional Registrar of Assurance -III , कलकता निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता

न्यूनतम मूल्यांकन पंजी के आधार पर मूल्यांकन जाँच किया

जाँच कर्ता का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner