1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

बिक्रय पत्र कीमत कुल 1,00,000/रूपये मात्र

बिक्रेता :- 1.श्रीमती चिन्तामणि दास पति स्वर्गीय महेश चन्द्र दास।
2.श्री तापोस कुमार दास पिता स्वर्गीय महेश चन्द्र दास।
जाति कायस्थ, पेशा कास्तकारी आदि, साकिनान नाथनगर, भागलपुर, जिला भागलपुर, वर्तमान साकिनान बिलासी टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, वजरिये आम मोख्तारान–

SANJAY KUMAR SINGH NOTARY
ATTESTED 8/4/18

श्रीमति संगीता चौधरी

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

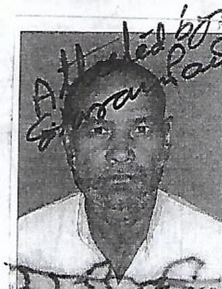
ट्रा.सी.नं. 8781
तिथि 30/3/11

1000×1 = 1000
500×6 = 3000
4000

D. Prasad
S. V. Deoghar Court
L. No. - 1/8?

[illegible]

15/4/11



सतीश सिंह
15.4.11

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

1.श्री **गरीब सिंह** पिता स्वर्गीय कालेश्वर सिंह, जाति भूमिहार ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन दसलदा सिरसिया, थाना चित्रा, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, 2.**श्रीमती लता देवी** पिता स्वर्गीय युगल किशोर मित्रा, जाति कायस्थ, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन बिलासी टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, 3.**श्री दीपक कुमार सिंह** पिता श्री सुधीर सिंह, जाति भूमिहार ब्राह्मण, पेशा कास्तकारी, साकिन विलियम्स टाउन देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, जो दिनांक 20/11/2009 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 09 वास्ते 2009, पृष्ठ संख्या 221 से 226 में निबंधित जिसकी संख्या 437 वर्ष 2009 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं।

ATTESTED

NOTARY

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

कोषागार, देवघर
टी.सी.न. 8781
दिनांक - 8/3/11

B. Prasad
S. V. Deoghar Court
L. No. - 1/80

Deepak Kumar Sh.
15.4.11

Kr Kunjilwar
15.4.11

राकेश कुमार 15.4.11
पिता :- श्री रविन्द्र प्र० सिंह
विलियम्स टाउन, कुण्डा
देवघर
पेशा :- व्यवसाय

500Rs.

समर्थन कर्ता :— 1.श्री महाबीर सिंह पिता स्वर्गीय जगत सिंह।
2.अनिता दैब्या पति स्वर्गीय चन्द्रशेखर सिंह।
जाति राजपुत, पेशा न0 1 व्यवसाय, न0 2 गृहस्वामीनी, साकिनान टेंगहारा, थाना लक्ष्मीपुर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला जमुई, वर्तमान साकिनान मौजा झौंसागढ़ी, महल्ला नावाकुरा, करहनीबाद, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड।
समर्थनकर्ता न0 1 व 2 वजरिये आम मोख्तार **श्री संजय कुमार कुंजिलवार** पिता श्री मार्कण्डेय कुंजिलवार, जाति ब्राहमण, पेशा व्यवसाय, साकिन चक्रवर्ती लेन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, जो दिनांक 09/04/2011 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 5, पृष्ठ संख्या 291 से 306 में निबंधित जिसकी संख्या 1109/179 वर्ष 2011 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं।

500Rs.

क्रेता :—श्रीमती संगीता चौधरी पति श्री नवीन चौधरी, जाति भूमिहार ब्राहमण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन व थाना चितरा, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता—भारतीय।

लेख्य प्रकार :—बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :—कुल 1,00,000/—एक लाख रूपये मात्र।

ATTESTED
8/11/18
NOTARY Regd No. 2/90
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar INDIA

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.　Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये　FIVE HUNDRED RUPEES

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–थाना नं० 582, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा झौसागढ़ी के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 687 का अंश, रकवा 1,524.5 वर्गफीट (एक हजार पॉच सौ चौबीस दशमलव पॉच वर्गफीट), यानि 3.499 डिसमिल, अन्दर जमाबंदी न0 726, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 16, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 32, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न0 ''35'' में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी:–

उत्तर :–15'–00'' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 25'–09'' फीट।

500Rs.

दक्षिण :–सब प्लाट न0 "41"
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 22'–00" फीट।

पुरब :–बिक्रेता की जमीन सब प्लाट न0 "33" व "34" जो अन्य बिक्रय पत्र के द्वारा कुमार शुभम वगैरह खरीद रहे हैं एवं प्लाट न0 690
इधर की माप उत्तरा दखिना 49'–01" फीट व 12'–00" फीट।

पश्चिम :–बिक्रेता की जमीन सब प्लाट न0 "36"
इधर की माप उत्तरा दखिना 60'–00" फीट।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक तीउर बलिया, सामील मौजा झौसागढ़ी के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 687 का अंश रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 03 (तीन) बीघा व टाउन प्लान प्लाट न0 689 का अंश रकवा 01 (एक) बीघा 10 (दस) कट्ठा, मोट रकवा 04 (चार) बीघा 10

500Rs.

(दस) कट्ठा, को भवेश चन्द दास, साकिन नाथनगर, जिला भागलपुर के निवासी ने दिनांक 05/02/1939 ईस्वी में राज लक्ष्मीपुर ईस्टेट से एक कीता हुकुमनामा संख्या 125 के द्वारा बसौड़ी सुरत प्राप्त किया व उसपर दखल कब्जा लेकर घाटवाली सिरिस्ता में सालाना खजाना आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए ईस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद राजस्व विभाग के पंजी संख्या II में दर्ज जमाबंदी न0 726 के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए व उसपर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए अपने पीछे एकमात्र पुत्र व कानूनी उत्तराधिकारी महेश चन्द्र दास को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त महेश चन्द्र दास वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के एकमात्र मालिक होकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास कर जाने पर उनके वारिस व कानूनी उत्तराधिकारी उपर्युक्त हम बिक्रेता संख्या 1 श्रीमती चिन्तामणि दास व बिक्रेता संख्या 2 श्री तापोस कुमार दास, बहैसियत उनके पत्नी व एकमात्र पुत्र, वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर सालाना खजाना आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार है।

अभी हम बिक्रेता को अपने अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1,524.5 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 1,00,000/–एक लाख रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 1,00,000/–एक लाख रूपये लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पडेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहेंगे।

उपर्युक्त हम समर्थनकर्ता न0 1 श्री महाबीर सिंह, जो श्रीमती रत्नाकर देवी के पति हैं व समर्थनकर्ता न0 2 श्रीमती अनिता दैब्या जो उपर्युक्त श्रीमती रत्नाकर देवी की पतोहू हैं। उपर्युक्त हम समर्थनकर्तागण भ्रमवश उक्त सम्पत्ति के बावत अपने हक हकूक का दावा दावी कर रहे थे, लेकिन सही में जॉच करने पर पता चला कि उक्त सम्पत्ति के वास्तविक मालिक व दखलकार उपर्युक्त बिक्रेता ही हैं और उपर्युक्त बिक्रेता इस बिक्रेता पत्र के द्वारा उक्त सम्पत्ति के अन्दर कुछ अंश को क्रेता के पास बिक्री कर रहे हैं, इसमें हम समर्थनकर्तागण मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं है न भविष्य में होगी बल्कि हम समर्थनकर्तागण इस बिक्रय पत्र को सहर्ष स्वीकार व समर्थन करते हैं।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया, जो समय जरूरी काम आवे इति तारीख

ATTESTED

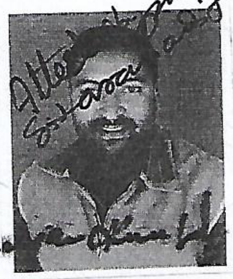
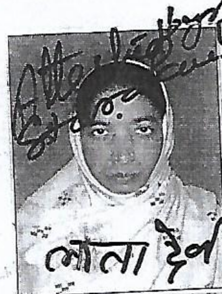
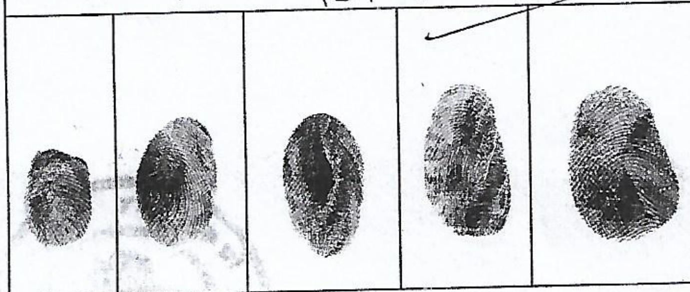
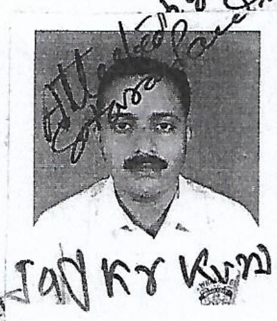
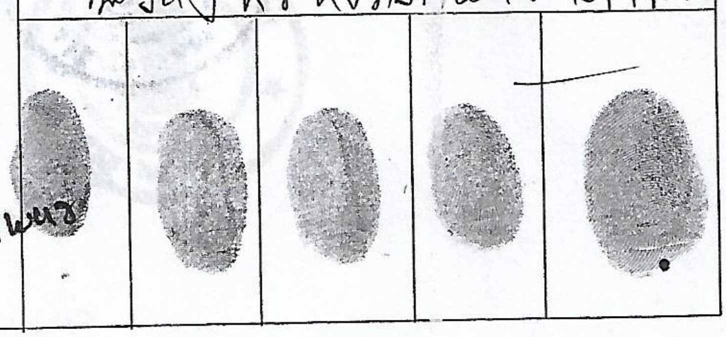
घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है, अंचल अधिकारी देवघर के ज्ञापांक 36/रा0 दिनांक 12/01/2010 ईस्वी के अनुसार भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

गवाहान

(1) राकेश कुमार, पिता - श्री रविन्द्र प्रसाद सिंह
विलियम्स टाउन कृष्णापुरी, देवघर 13/4/11

(2) नीरज कुमार पिता - श्री राजेन्द्र प्र० सिंह
कृष्णापुरी (विलियम्स टाउन) देवघर
13/4/11

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान———

	Deepak Kumar Sah 13/4/11
	लता देवी 13/4/11 
	Ujjwal Kr Kunjilwar 13/4/11 

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान-----

	संगीता चौधरी 13/4/11

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित
डीड रायटर, देवघर, दिनांक

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL
५००रु.
R$500
सत्यमेव जयते
भारत
पाँच सौ रुपये
FIVE HUNDRED RUPEES.

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

13/4/11

13/4/11

13/4/11

13/4/11

ATTESTED

NOTARY

Govt. of Jharkhand

INDIA

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५00 रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

13/4/11

13/4/11

13/4/11

13/4/11

ATTESTED 12.11.18

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

13/4/11

13/4/11

13/4/11

13/4/11

ATTESTED

NOTARY Regd No

Govt. of Jharkhand

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

13/4/11

13/4/11

13/4/11

13/4/11

ATTESTED

NOTARY ... Govt. of Jharkhand

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

13/4/11

13/4/11

13/4/11

13/4/11

ATTESTED 8/1/18

NOTARY Regd No

Govt. of Jharkhand

(INDIA)

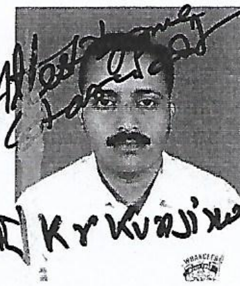
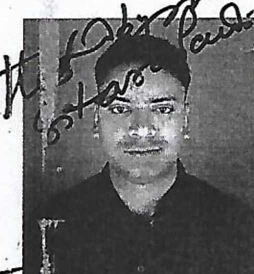
जिला अवर निबंधन कार्यालय, देवघर।

बांये हाथ के अंगूठा का निशान	विक्रेता का हस्ताक्षर	फोटो
	गरीब सिंह 15.4.11	
	विक्रेता का हस्ताक्षर	
	लता देवी 15.4.11	
	विक्रेता का हस्ताक्षर	
	Deepak Kumar Sah 15.4.11	

ATTESTED

जिला अवर निबंधक
देवघर
15/4/11

जिला निबन्धन कार्यालय देवघर

टीप निशान	दस्तखत	फोटो
	Ajay Kr Kunjilwar 15.4.11	
	संगीता चौधरी 15.4.11	
	राकेश कुमार पिता :- श्री रविन्द्र प्र० सिंह विलियम्स टाउन, कृष्णापुरी देवघर. पेशा :- व्यवसाय 15.4.11	

जिला अवर निबंधक
15/4/11 देवघर

निबंधन विभाग, झारखंड
देवघर

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: **15/04/2011 14:20:57**

Token No: 3

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Garib Singh**	Date of Entry	**15/04/2011**
Presenter' Name & Address	**Duslada, Sirsiya, Chitra, Deoghar**			Total Pages	**48**
Stampable Doc. Value	175000	DOE		Book	**I**
Document Value	**175000**	Stamp Value	**7000**	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.			
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Thr.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DEOGHAR	582	32	SAHID ASHRAM ROAD (JHOUSAGARHI)	726	T.P.P-627			OR_RES	3.49 Decimal	173306.42

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Vendor/Power Holder	Garib Singh	Kaleshwar Singh	Business	Other		Duslada, Sirsiya, Chitra, Deoghar
2	Vendor/Power Holder	Smt. Lata Devi	Yugal Kishor Mitra	H. Wife	Other		Bilasi Town, Deoghar
3	Vendor/Power Holder	Dipak Kumar Singh	Sudhir Singh	Cult.	Other		Williams town, Deoghar
4	Vendor/Power Holder	Sanjay Kumar Kunjilwar	Markendey Kunjilwar	Business	Other		Chakraborty Lane, Deoghar
5	VENDEE	Sangita Choudhary	Navin Choudhary	H. Wife	Other		Chitra, Deoghar
6	Identifier	Rakesh Kumar	Ravindra Pd. Singh	Business	Other		Williams town, Deoghar
7	Witness1	Rakesh Kumar	Ravindra Pd. Singh	Business	Other		Williams Town, Deoghar
8	Witness2	Niraj Kumar	Rajendra Pd. Singh	Business	Other		Williams Town, Deoghar

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	J1	3,000.00
2	A1	1,750.00
3	SP	720.00
4	E	250.00
Total		**5,720.00**

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है। प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है। डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त गरीब सिंह, लता देवी, दीपक कुमार सिंह व संजय कुमार कुंजिलवार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान राकेश कुमार पिता रवीन्द्र प्रसाद सिंह पेशा व्यवसाय ने की।

निवासी विलियम्स टाउन देवघर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

15/4/11

ATTESTED 11/1/18

निबंधन विभाग, झारखंड
देवघर

Token No.3 Token Date: 15/04/2011 14:20:57
Serial/Deed No./Year :1188/979/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Garib Singh** Father/Husband Name:Kaleshwar Singh (Vendor/Power Holder) Duslada, Sirsiya, Chitra, Deoghar		
2	**Smt. Lata Devi** Father/Husband Name:Yugal Kishor Mitra (Vendor/Power Holder) Bilasi Town, Deoghar		
3	**Dipak Kumar Singh** Father/Husband Name:Sudhir Singh (Vendor/Power Holder) Williams town, Deoghar		
4	**Sanjay Kumar Kunjilwar** Father/Husband Name:Markendey Kunjilwar (Vendor/Power Holder) Chakraborty Lane, Deoghar		
5	**Sangita Choudhary** Father/Husband Name:Navin Choudhary (VENDEE) Chitra, Deoghar		
6	**Rakesh Kumar** Father/Husband Name:Ravindra Pd. Singh (Identifier) Williams town, Deoghar		

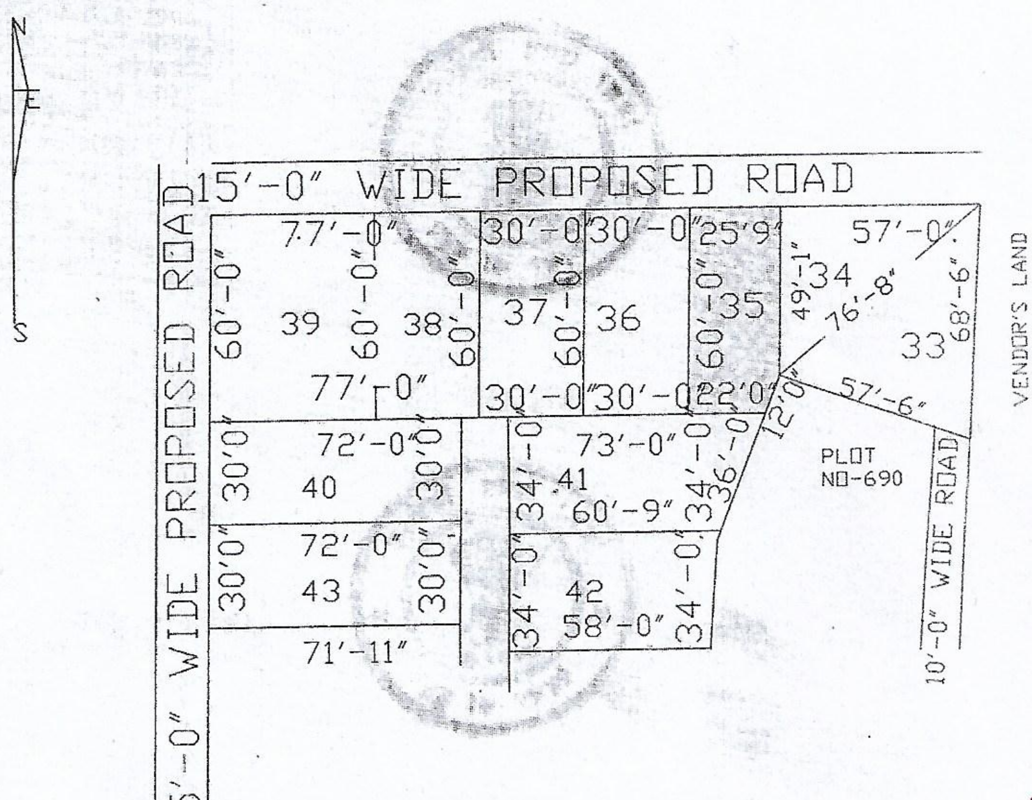
Book No.	I
Volume	38
Page	521 To 568
Deed No	1188/979
Year	2011
Date	15/04/2011 16:07:08

15/4/11
District Sub Registrar

15/04/14
Signature of Operator

ATTESTED
12/11/18

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- JHOUNSAGARHI NO- 582 WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL WARD NO- 32 J. B. NO- 726 PART OF T. P. PLOT NO- 687 SUB PLOT NO- 35 AREA-1524.5sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO Smt. CHINTAMANI DAS & OTHER'S & NOW SOLD TO Smt. SANGITA CHOUDHARY W/O SRI NAVIN CHOUDHARY OF CHITRA P.S- CHITRA DIST- DEOGHAR.



13/4/11

13/4/11

देवी 13/4/11

13/4/11

1131 Sale 85000/- P.S. Deoghar 988 1000Rs.

निबंधन अधिनियम.............21......के अधीन
और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा..................के अधीन भी ग्राह्य है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के
खण्ड.....23.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

Fee paid 3500/-

3/11/2012

निबंधन पदाधिकारी

दस्तावेज जाँच किया

3.11.12

जाँचकर्ता

बिक्रय पत्र कीमत कुल 85,000/-रूपये मात्र

बिक्रेता :—1.श्री भुली प्रसाद सिंह पिता स्वर्गीय कलेश्वर प्रसाद सिंह, जाति भुमिहार ब्राहमण, पेशा कास्तकारी आदि, साकिन सिरसिया, थाना चितरा, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर।

2.श्रीमती रेणु देवी पति श्री सुधीर कुमार सिंह, जाति भुमिहार ब्राहमण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन बड़हिया, रामसेन टोला, थाना बड़हिया, जिला लखीसराय, राज्य बिहार।

3.श्री अभय कुमार वर्मा पिता स्वर्गीय युगल किशोर वर्मा, जाति कायस्थ, पेशा व्यवसाय आदि, साकिन बिलासी टाउन देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर।

न्यूनतम मूल्यांकन पंजी के आधार
पर मूल्यांकन जाँच किया
3.11.12
जाँच कर्ता का हस्ताक्षर

NOTARY

ATTESTED

सं०(ना) संगीता चौधरी
4315 सा०. चितरा जिला - देवघर
बाहेर - केवाला
1000×3 = 3000
500×1 = 500
3500

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

कोषागार देवघर
टी.सी.न. 11009
तिथि- 2/11/12

तीन हजार पाँच सौ रुपये मात्र 3/11/12

B. Prasad
Deoghar
No. -

श्री ...मुनी प्रसाद सिंह... पिता नाम श्री/स्व० ...विशेश्वर प्र० सिंह...
...................निवास स्थान ...चितरा जिला देवघर...
जाति .... पेशा .... जो लेख्यकारी/दावेदार
व अवर निबंधक .... द्वारा प्रमाणितकृत मुख्तारनामा
संख्या............वर्ष............के अधीन लेख्यकारियों या दावेदारों
में से एक श्री ....के अभिकर्त्ता (अटर्नी) है ने
ता० 3.11.12 के पूर्वाह्न/अपराह्न में ....
(समय) जिला में निबंधन के लिए पेश किया।

मुनी प्रसाद सिंह
3.11.12

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदा० का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
देवघर का मुहर

1000Rs.

<u>क्रेता :</u>—श्रीमती संगीता चौधरी पति श्री नवीन चौधरी, जाति भुमिहार ब्राहमण, पेशा गृहस्वामीनी, सांकिन व थाना चितरा, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य—झारखण्ड, राष्ट्रीयता—भारतीय।

<u>लेख्य प्रकार :</u>—बिक्रय पत्र।

<u>बिक्रीत सम्पति की कीमत :</u>—कुल 85,000/—पचासी हजार रूपये मात्र।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–थाना नं0 582, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा झौंसागढ़ी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 687 का अंश, रकवा 500 वर्गफीट (पॉच सौ वर्गफीट) यानि 1.147 डिसमिल, अन्दर जमाबंदी न0 726 अंश, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 16, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 32, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–15'–00'' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 08'–04'' फीट।

दक्षिण :–बिक्रेता की जमीन।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 08'–04'' फीट।

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

पुरब :–केता की जमीन।
इधर की माप उत्तरा दखिना 60'–00'' फीट।

पश्चिम :–बिकेता की जमीन जो अन्य बिक्रय पत्र के द्वारा ओम प्रकाश भगत खरीद रहें हैं।
इधर की माप उत्तरा दखिना 60'–00'' फीट।

विदित हो कि जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक तीउर, सामील मौजा झौंसागढ़ी के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 687 का अंश, रकवा 10,000 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 726, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 16, उसके बाद 30, उपर्युक्त हम बिकेता दिनांक 03/02/2010 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 10 वास्ते 2010, पृष्ठ संख्या 76 से 85 में निबंधित जिसकी संख्या 296 वर्ष 2010 ईस्वी के द्वारा,

वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश, मय कुल हक हकुक, श्री चिन्तामणी दास वगैरह वजरिये मोख्तार श्री गरीब सिंह वगैरह से खरीद किये, **बिकय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–1**

उपर्युक्त हम बिकेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 378/2010–2011 के द्वारा, दिनांक 23/07/2010 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी–2 में अपना नाम दर्ज करवाये, **नामान्तरण आदेश की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–2**

उपर्युक्त हम बिकेता जमाबंदी न0 726 अंश, (Vol-21, Page-124) के बावत सालाना खजाना 25/–रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय कर व सन 2010–2011 का खजाना रसीद न0 JB/41 618376 प्राप्त कर आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं, **खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–3**

उक्त सम्पत्ति से संबंधित जिला अवर निबंधक देवघर द्वारा अंचल अधिकारी देवघर को प्रेषित पत्रांक 57 दिनांक 01/02/2012 की **छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–4** एंव अंचल कार्यालय देवघर द्वारा जिला अवर निबंधक देवघर को प्रेषित उक्त सम्पत्ति के हटाये गये रोक के बावत पत्रांक 398/रा0 दिनांक 17/03/2012 की **छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–5**

अंचल अधिकारी का कार्यालय देवघर के ज्ञापांक 1608/रा0 दिनांक 29/10/2012 ईस्वी के अनुसार भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है, **हस्तान्तरणीय प्रमाण पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–6**

अभी हम बिक्रेता को अपने–अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये रकवा 500 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 85,000/—पचासी हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 85,000/—पचासी हजार रूपये एक मुश्त लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज—आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय—संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पडेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये एक मुश्त लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो समय जरूरी काम आवे, इति तारीख 03.11.2012

ATTESTED 8/12/18

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

गवाहान

मुरारी राय पिता भागीरथ राय ग्राम चितरा थाना चितरा 3/11/12

दीपक कुमार सिंह / श्री सुधीर कुमार सिंह विलियम्स टाउन देवघर 3/11/12.

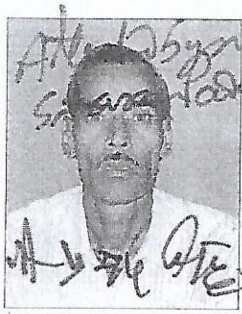
ATTESTED
8/11/18
NOTARY Regd No
Govt. of Jharkhand
Distt. Deoghar INDIA

मुणी प्रसाद सिंह 3/11/12

रेणु देवी 3/11/12

आनन्द कुमार शर्मा 3/11/12

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान –

	मुणी प्रसाद सिंह 3.11.12
	रेणु देवी 3.11.12
	आनन्द कुमार शर्मा 3.11.12

ATTESTED 12/1/18

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान –

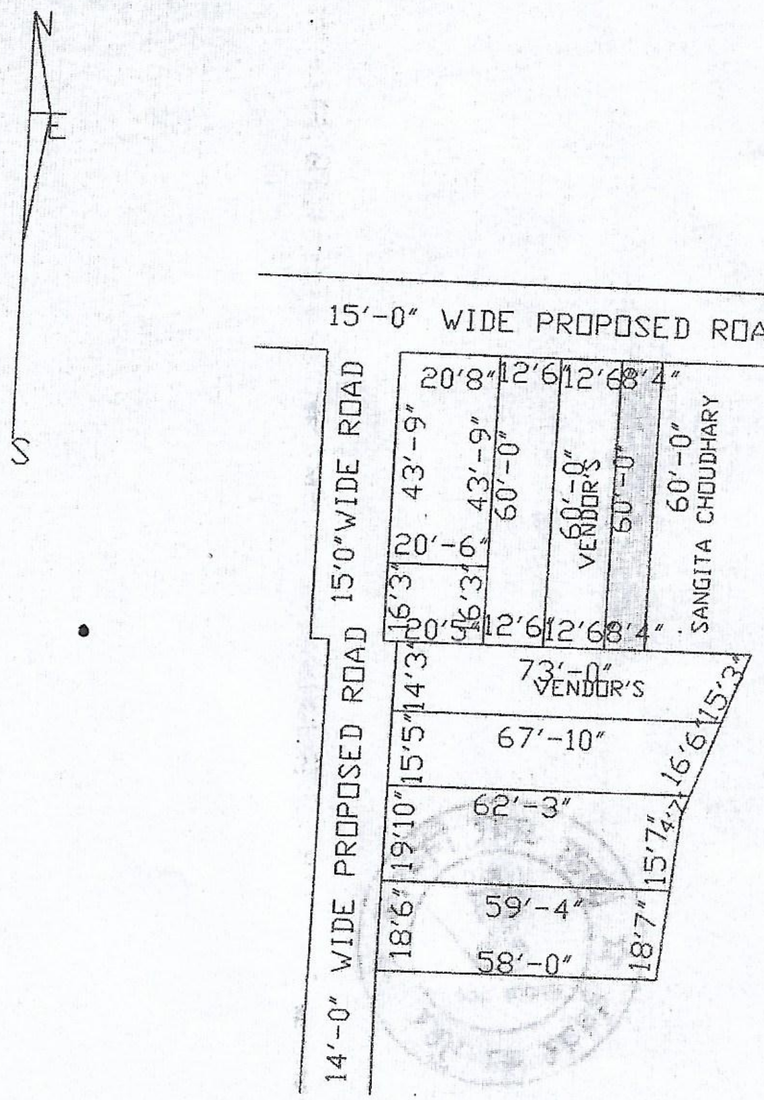
संगीता चौधरी 3.11.12

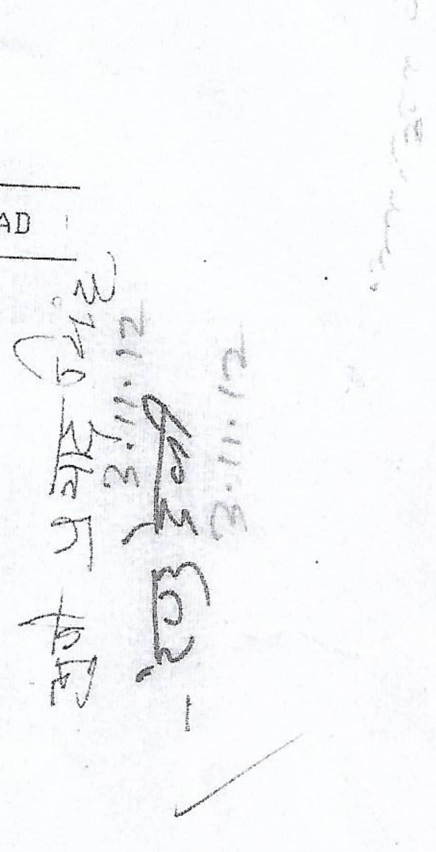
दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर 03.11.2012

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर 03.11.2012

ATTESTED

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- JHOUNSAGARHI NO- 32 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 32 J. B. NO- 726 PART OF T. P. PLOT NO- 687 AREA-500sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI BHULI SINGH & OTHER'S & NOW SOLD TO Smt. SANGITA CHOUDHARY W/O SRI NAVIN CHOUDHARY OF CHITRA P.S- CHITRA DIST- DEOGHAR.





ATTESTED