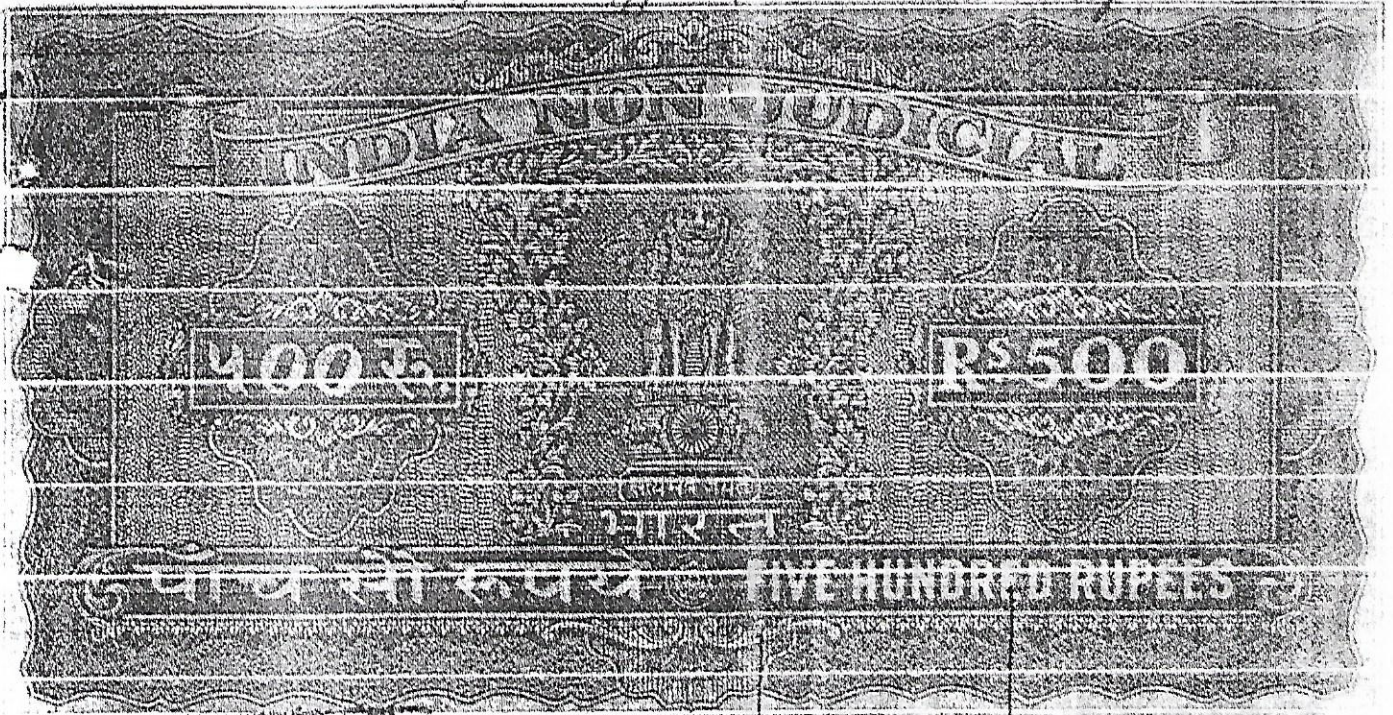


4007

4007 17 000/- 500Rs



[Handwritten scribbles and signatures]

340-0
394-0

मोहन लाल अग्रवाल
20.11.06

(9)

खरवारा नामा

पथम पक्ष:- श्री श्यामसुन्दर धानुका पिता लक्ष्मीय सत्यनारायण धानुका जाति अग्रवाल वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन शशी भुषण राय रोड देवघर, बाना, सबडिविजन, स्वरजिद्वी व जिला देवघर जं नईहाल्ल कर्मी संयुक्त परिवार।



द्वितीय पक्ष:- श्री मोहनलाल अग्रवाल पिता लक्ष्मीय किरान लाल अग्रवाल जाति अग्रवाल वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन सैठसुरज मल जालान रोड देवघर, बाना,

10/11/07
कोषागार प्रमुखिकास
बंबय

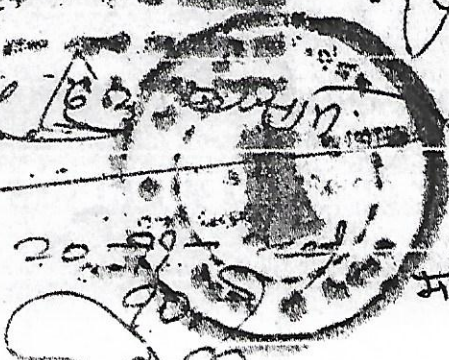
3176 अ. प्रमाणपत्र मागणे
मा. देण
करून देण्यात

गोदावळ मा. देण

5000/-
1000/-
500/-

प्रमाणपत्र

मा. देण
10/11/07



मा. देण मा. देण अ. प्रमाणपत्र
20-99-2009

मा. देण

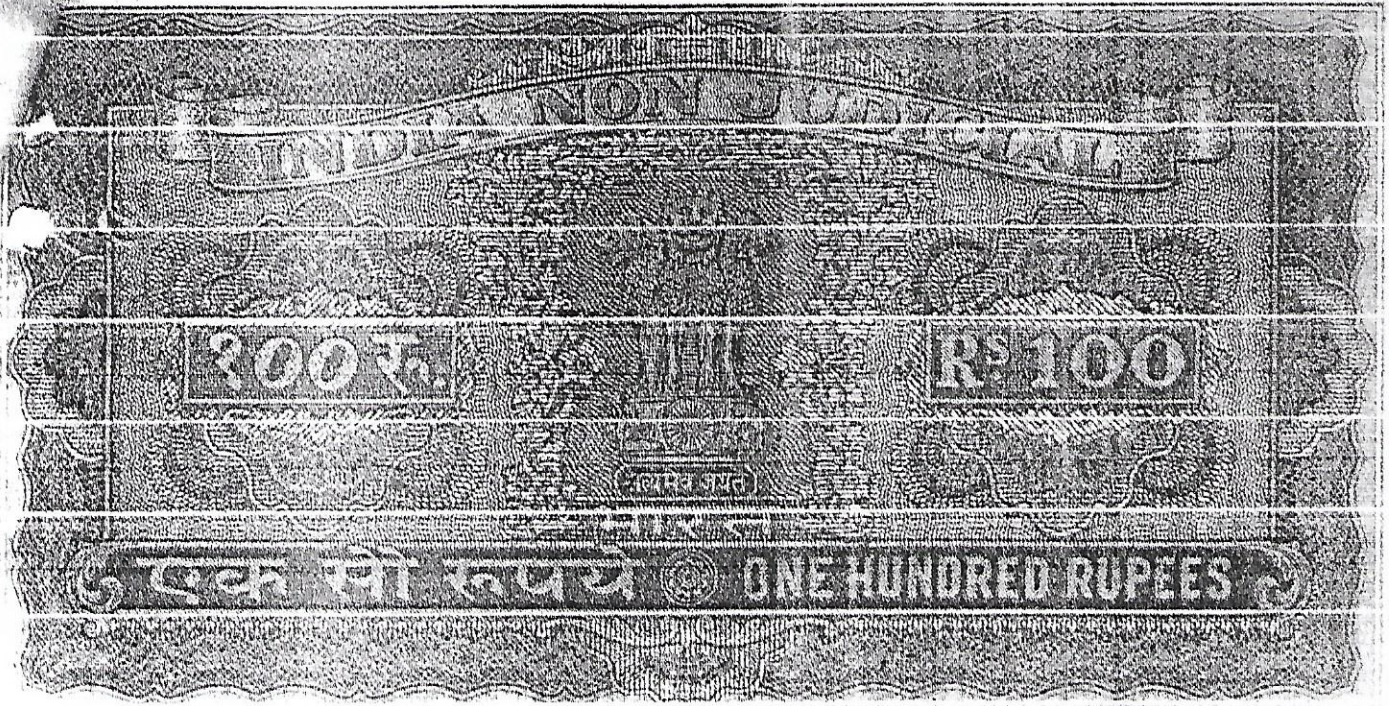
मा. देण मा. देण अ. प्रमाणपत्र - मा. देण

मा. देण मा. देण अ. प्रमाणपत्र
मा. देण मा. देण अ. प्रमाणपत्र
मा. देण मा. देण अ. प्रमाणपत्र
मा. देण मा. देण अ. प्रमाणपत्र

मा. देण मा. देण अ. प्रमाणपत्र
20-11-2007

मा. देण मा. देण अ. प्रमाणपत्र
20-99-2009

Deepak Kumar



22/11/2009
11:10 AM

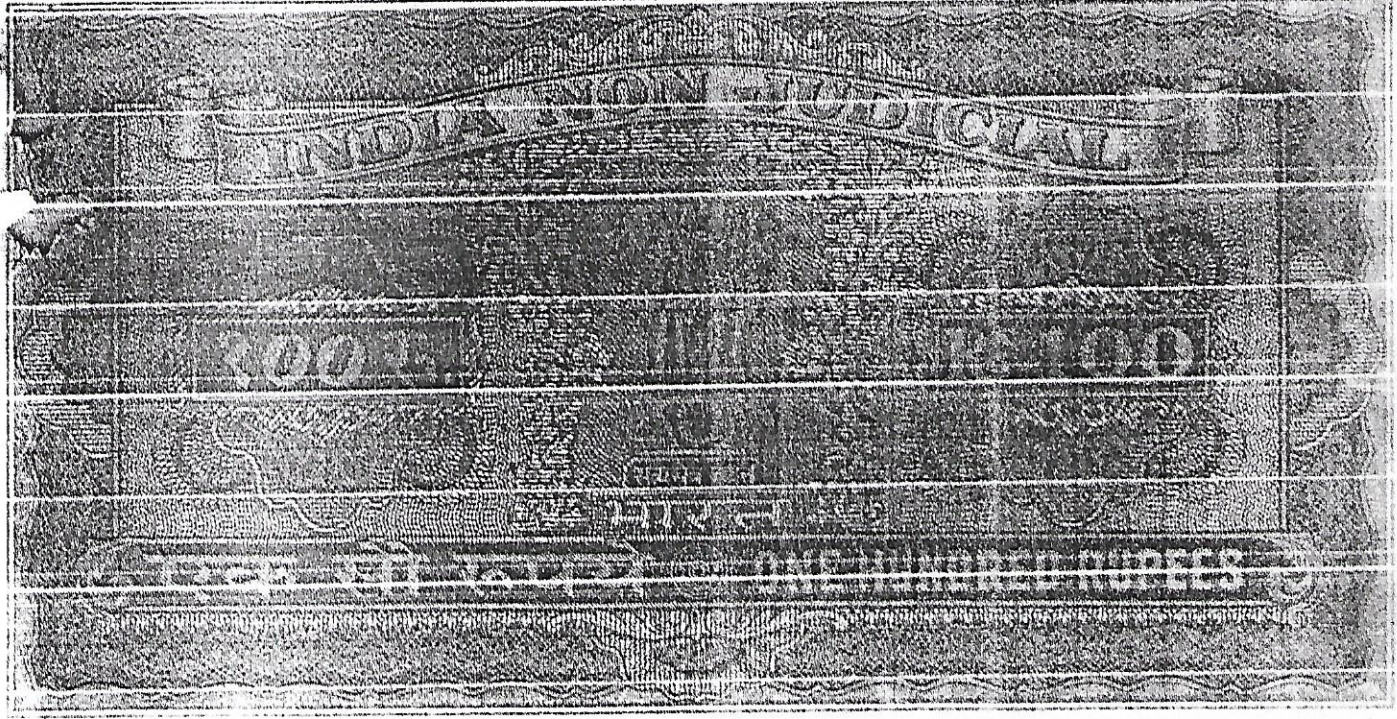
Mohan Lal Aggarwal
मोहन लाल अग्रवाल
20-11-2009

कीमत जायदाद: प्रथम पत्र के हिस्से की कीमत कुल 98,000) रुपये
द्वितीय पत्र - के हिस्से की कीमत - कुल
98,80,000) रुपये।

किंवा जायदाद: निम्न उपरोक्त सम्पत्ति के "उपरि" एवं "में" वर्णित हैं,

विदित हो कि प्रथम पत्र श्यामसुन्दर धानुका के दादा बृजकिशोर धानुका तथा द्वितीय पत्र मोहनलाल अग्रवाल के पिता किशनलाल अग्रवाल सहोदर भाई हैं। उपरोक्त प्रथम पत्र श्यामसुन्दर धानुका के पिता सत्यनारायण धानुका उपरोक्त बृजकिशोर धानुका के पुत्र हैं। उपरोक्त द्वितीय पत्र - मोहन लाल अग्रवाल जो उपरोक्त किशन लाल अग्रवाल के पुत्र हैं। उपरोक्त प्रथम पत्र श्यामसुन्दर धानुका के पिता सत्यनारायण धानुका के पुत्र हैं।

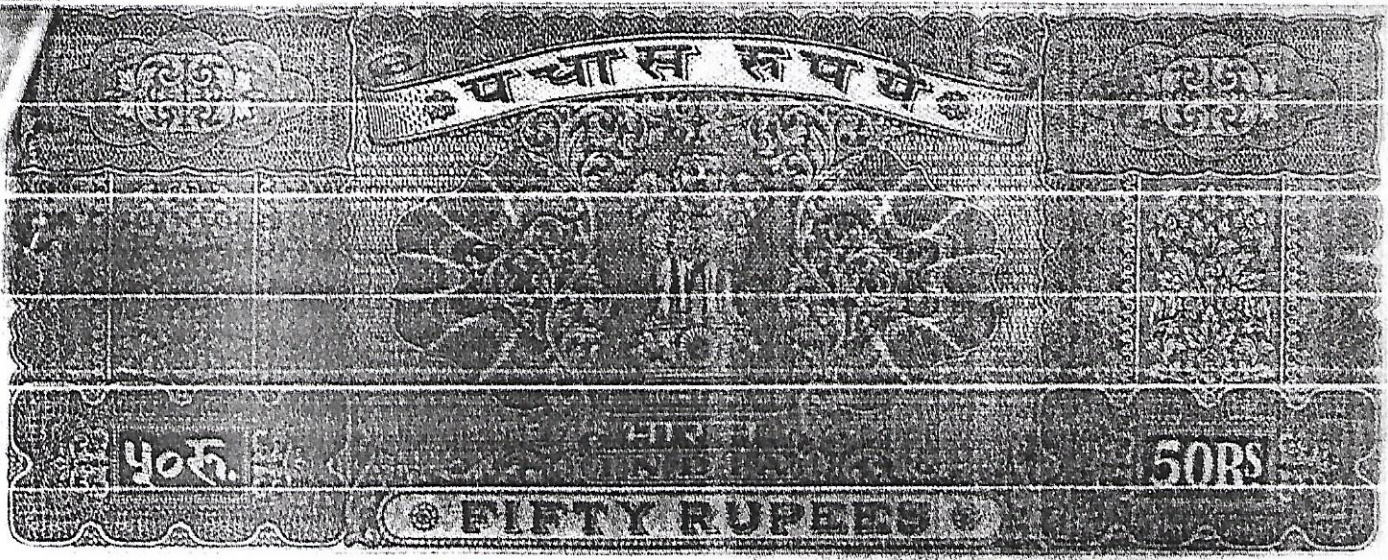
11/18
11/18
11/18



रूपानुसृत (१११३३)
२०.११.२००७

मौलाना (अनुवाला)
२०-११-२००७

६६१० वर्ग फीट * ^(३) अन्दर जमाबन्दी नं $\frac{४१२}{२४} / \frac{३२४६}{२}$ अन्दर
 टलका देवघर नगरपालिका कार्ड नं १८, दिनांक २४. १-१०-८४
 इस्वी में निवन्धन कार्यालय देवघर से निबंधित विक्रयपत्र
 संख्या १, जिल्दा संख्या ४, पृष्ठ संख्या २५६ से २६०
 में निबंधित जिसकी संख्या २१६ वर्ष १०-८४ के द्वारा, तथा उक्त टाऊन
 लगन लागत २३० व २३१ मिल जुमले का अंश सब लागत २३० व २३१
 रकवा ६२५० वर्ग फीट, अन्दर जमाबन्दी नं $\frac{४१८}{२४} / \frac{३२४६}{१}$, अन्दर
 टलका देवघर नगरपालिका कार्ड नं १८, दिनांक २/३/१०-८४
 इस्वी में निवन्धन कार्यालय देवघर से निबंधित विक्रय पत्र
 संख्या ४-८४ वर्ष १०-८४ के द्वारा, मोहामात सावित्री देवी
 स्वामी स्वर्गीय सीताराम अनुवाला साकिन कास्टर्स टाऊन
 देवघर श्री निवासीनी से खरीद किया गया। उक्त खरीदकी
 सम्पत्ति के बाबत अधिकांश कीमत द्वितीयपत्र मौलाना लाल अनुवाला
 की लगी थी यानि कि उक्त खरीदकी सम्पत्ति मूल मूल रकवा ५२०००



22/11/2001
20.11.2001
मोहन लाल अग्रवाल
20-99-2001

श्यामसुन्दर धानुका के पिता सत्यनारायण धानुका की लगी थी।
रूपरिक्त पुन्यसपत्न के पिता सत्यनारायण धानुका और
द्वितीयपत्न मोहनलाल अग्रवाल उक्त बरवरीदगी सम्पत्ति
पर अपने अपने लगाये गये अर्बानुसार दरबलकार होकर
निर्विवाद रूपसे इज्जतारूपमें और दरबल करके हुए प्रपुत्र
लगाये गये अर्बानुसार आपसमें बंटवारा कर लिखे और
उक्त आनुसी बंटवारा के अनुसार पुन्यसपत्न के पिता सत्य
नारायण धानुका उक्त रकवा 600 वर्गफीट पर गजिनदगी
निर्विवाद रूपसे दरबलकार रहे और सत्यनारायण धानुका
के हस्ताक्षर कर जाने पर पुन्यसपत्न श्यामसुन्दर धानुका
वशोचितत इज्जतारूप में हुए कर बंटवारे के अनुसार
परिवार उक्त रकवा 600 वर्गफीट के मालिक व इकदार
होकर आज तक निर्विवाद रूपसे भोगवान व दरबलकार
तथा रूपरिक्त द्वितीयपत्न मोहनलाल अग्रवाल रकवा
वशोचितत कर्ता संयुक्त परिवार

11-18
2001

10/11/2019
20.11.2019

मोहन लाल अग्रवाल
20-99-8009

आज तक निर्विवाद रूप से मान्यता व देवताकार है।
भविष्य में उक्त सम्पत्ति के बावत हम प्रथम पक्ष और
द्वितीय पक्ष मध्य वारिसान के बीच में किसी तरह का झगडा
केन्द्र या कलह नही हो। इसलिये आज तारीख हम
प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष ने आपस के बिना विमर्श से
तथा आपस के कुछ शुभ चिन्तकों की रूप से इस
बंदबारा नामा दलील के द्वारा कर्तव्यवर्तिता अनुसार
लिखित रूप में बंदबारा कर लिये कि:

- 1) तफसील सम्पत्ति "क" में वर्तित सम्पत्ति जो प्रथम पक्ष
श्यामसुन्दर धानुका के हिस्से में मिली,
- 2) तफसील सम्पत्ति "ख" में वर्तित सम्पत्ति जो द्वितीय पक्ष
मोहनलाल अग्रवाल के हिस्से में मिली,
- 3) दोनों पक्षों ने अपने अपने हिस्से को सतर्क स्वीकार व
अंगीकार किये,
- 4) एक पक्ष मध्य वारिसान, दूसरे पक्ष मध्य वारिसान के हिस्से
पर कभीभी किसी तरह का दावा दाबी या उजु आपत्ति नही
कर सकेगे, अगर कोई करे या करावे तो वह न्यायालय
से निरस्त होगा
- 5) दोनों पक्ष अपने अपने हिस्से की सम्पत्ति को
उन्नति व विकास आदि करते हुए मध्य वारिसान

12/11/19
संकेतित
सुप्रीम कोर्ट
दिल्ली

15/11/18
20/11/18

15/11/18
20/11/18

(6)
कम से सींग, दरवल, दान, बिन्नी, मौरगोज व
नाना प्रकार के वारदेन व इतान्तरण आदि
करने के अधिकारी होकर स्वैच्छा पूर्वक सींग
दरवल किया करेंगे।

(7) दोनों पक्ष अपने अपने विहसे की सम्पत्ति का
नामान्तरण सकारी सारिका में अलग अलग
रूप से दर्ज कराकर अपने अपने नाम से वार्षिक
मालगुजारी व टैक्स अम्बु जादव्य करते हुए रसाद
हासिल किया करेंगे।

अतएव आज तारीख हम प्रथम पक्ष और
द्वितीय पक्ष अपने अपने स्वैच्छा से मन व शरीर की
स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बड़कावे के
मह बंधवारा नामा दलील लिखकर रजिस्ट्री सम्पादन
कर दिने जो समय जरूरीपर काम आवे अ प्रमाण
रहे दिनांक 20/11/2008

15/11/18

GOVT. OF JHARKHAND
GOVT. OF JHARKHAND
GOVT. OF JHARKHAND

२०११/११/११
 २०/११/११
 मीरज लाल अग्रवाल

(6)
तफसील संपत्ति के में वरीयत

सम्पत्ति जो उद्यमपक्ष श्यामसुन्दर धानुका के हिससे
 में मिली:

धाना न० ६१३ जिला, सतलुजिजन, सतलुजिबडी व
 धाना देवघर, सामील मोजा श्यामगंज महला कालहरी
 टाऊन के अन्दर बसोड़ी सत्व की जमीन मिलजुमले टाऊन
 प्लान प्लॉट न० २३० व २३१ का अंश सत्व प्लॉट न०
 २३० व २३१ का अंश रकबा ६०० वर्गफीट थी सो

वर्गफीट, अन्दर मिलजुमले जमाबन्दी न० $\frac{६१२}{२४} / \frac{३२४०}{१}$
 अन्दर इलका देवघर नगरपालिका वाड न० १८ जो संलग्न
 नक्शा में लाल रंग से रंग अंश में दिखाया गया है, जिसकी
 मोटेदी:

पश्चिम - प्रहलादराय सराफ की जमीन।
 इधरकी माप १०' - ०" फीट।

दक्षिण:- १४' - ०" फीट चौड़ा जईवेर रोड बाद उसके डाक्टर
 मैडिको का मकान।

इधरकी माप १०' - ०" फीट।

पूरव:- कितोथपन्न मोहनलाल अग्रवाल के हिससे
 सम्पत्ति।

इधरकी माप ६०' - ०" फीट।

११/११/११
 १२/११/११

श्रीमान् श्री (अज्ञात)
20/11/07
मीरन माण अज्ञात
20-11-2007

परिचयः - (२)
प्रथमपक्ष श्यामसुन्दर धानुका - केडिलसे
की सम्पत्ति।
इधर की माप ६०'-०" फीट।

घोषणाः - उक्त सम्पत्ति के आवत निर्धारित मूल्यांकन के
अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

मीरन माण अज्ञात

जवाहीर

कैठकारा नामा पत्र
पढ़कर पक्षगण को
सुना व सम्मता दिया
का. सीताराम पंडित
डी. डी. कुमार देवधर
20/11/2007

हस्त-1
S. D. II
अज्ञात

श्रीमान् श्री (अज्ञात)
संवेदनार्थ पुरन्दारा देवधर
20/11/2007

Rushid Awar
Court Road
B Deaghar
20/11/07

श्री यशमिन्दर (श्री यशमिन्दर)
90 11. 2011

मोहन लाल अग्रवाल

(८)
पश्चिम - नाला ।
इधर की माप ६०' ०" फीट ।

तफसील सम्पत्ति "रंग" में बरिस्त सम्पत्ति
जो द्वितीय पक्ष मोहनलाल अग्रवाल के डिस्ट्रे में मिली -
धाना न० ४९३ जिला, सबडिविजन, सवरजिन्द्री व थाना
देवघर, सामील मौजा श्यामगंज महुल्लाकाहर्से टाऊन के
अन्दर बलौड़ी सत्त्व की जमीन मिलजुमले टाऊन लान
प्लॉट न० ८३० व ८३१ का अंश सबप्लॉट न० ८३० व ८३१
का अंश रकवा १४४०० वर्गफीट चौदह हजार चार सौ
वर्गफीट, अन्दर मिलजुमले जमाबन्दी न० $\frac{४९८}{८५} / \frac{३२४६}{५} / \frac{३२४६}{३}$
अन्दर टोलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० १८ जो संलग्न
नक्शा में हरे रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है,
जिसकी चौडही:

उत्तर - प्रह्लादराय सराफ दिग्गरी जमीन ।

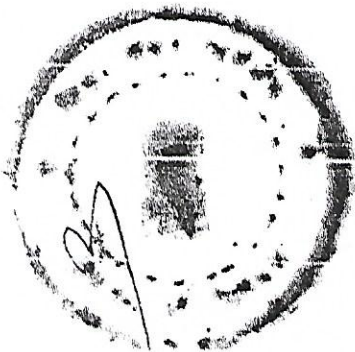
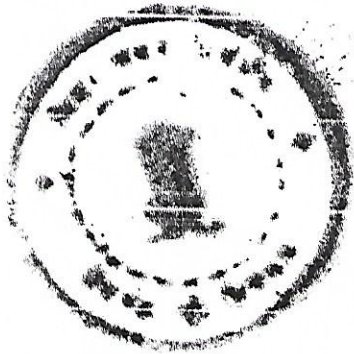
इधर की माप २२८' ०" फीट ।

दक्षिण :- १४' ०" फीट चौडा प्राईवेट रोड बाफ बलुके
डाक्टर मेडिको का मकान ।

इधर की माप २५२' ०" फीट ।

पूरब :- सैठ सुरजमल जालान रोड ।

श्री यशमिन्दर
90 11 2011
श्री यशमिन्दर
Govt. of Jharkhand
Patna (INDIA)



ATTEST

NOTARY PUBLIC
STATE OF TEXAS
No. 124158
- NO -

Page 1 of

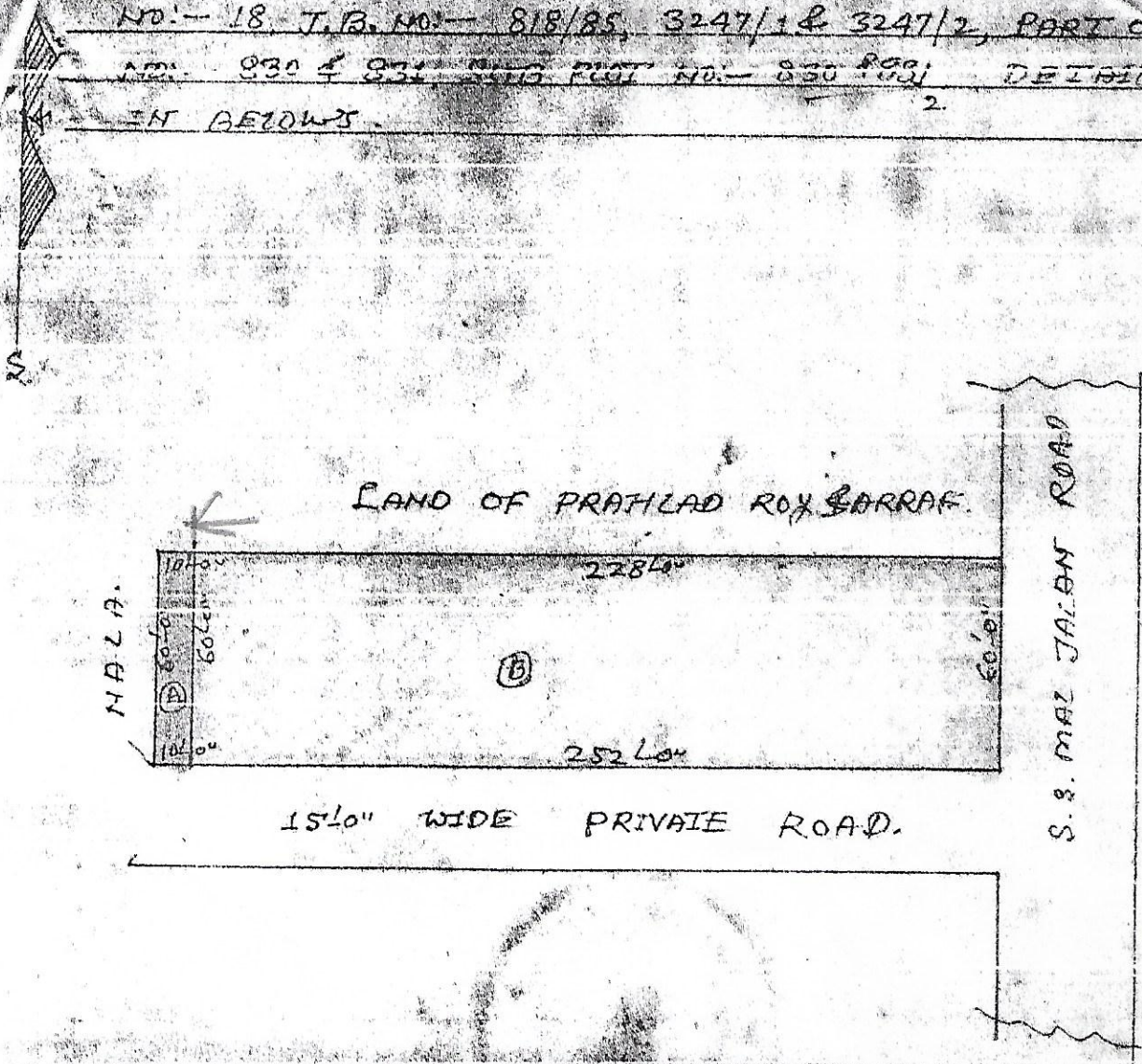
Page N -

Amelia

on

7-11

PARTITION PLAN OF LAND UNDER MOUZA - SHYAMCHALI
 NO:- 413 (PACHAIBAGI TOWNSHIP) WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL WA
 NO:- 18, T.P. NO:- 818/85, 3247/1 & 3247/2, PART OF T.P. A
 AREA 830 & 834 SQ. MET. PLAN NO:- 830 & 834, DETAILS SHOWN
 IN BELOWS.



S. NO.	MARK	AREA IN Sqft.	NAME OF SHARER.
1.	A.	600 Sqft.	SRI SHYAM SUNDAR DHANUKA.
2.	B.	14400 Sqft.	SRI MOHAN LAL AGRAWALA.

गृह मंत्रालय
 2011-2012

श्री ए. न. राय
 20-09-2007

J. B. MISHRA

2011/2
 2011/2
 2011/2