1377 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र कीमत कुल 83,000/ रूपये मात्र

बिक्रेता :–1. श्री कृष्णानन्द झा पिता श्री रामदेव झा

2. श्री गणेश मिश्र पिता श्री शिव प्रसाद मिश्र

3. श्री मनोज कुमार पाण्डेय पिता श्री दयाशंकर पाण्डेय

4. श्री सरोज कुमार पाण्डेय पिता श्री दयाशंकर पाण्डेय

सर्व जाति – ब्राह्मण, सर्व पेशा –व्यवसाय, सर्व साकिनान – बिलासी टाउन देवघर थाना, सबडिविजन,सबरजिष्टी व जिला--देवघर (झारखण्ड)। बजरिये आम मोख्तार तरफ बिकेता सं0–2, 3 एवं 4 का श्री कृष्णानंद झा पिता श्री रामदेव झा, जाति – ब्राह्मण, पेशा – व्यवसाय, साकिन बिलासी टाउन, देवघर, जो दिनांक 29/11/2003 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील जिसकी सं0 –274 वर्ष 2003 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं।

क्रेता :– श्रीमती आशा देवी पति श्री नारद प्रसाद सिंह, जाति–राजपुत, पेशा – गृहस्वामिनी, साकिन – बढ़ैत, पंचायत – चटमाडीह, थाना– शंभुगंज, सबडिविजन, सबरजिस्टी व जिला – बाँका (बिहार)।

आशा देवी

ATTESTED
NOTARY (REGD No.-225/0
GOVT. OF JHARKHAND
DEOGHAR (JHARKHAND)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

<u>लेख्य प्रकार</u>:– विक्रय पत्र।

<u>सम्पत्ति की कीमत</u>:– कुल 83,000/ रूपये मात्र।

<u>सम्पत्ति का विवरण</u>:– निम्न तफसील सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सवडिविजन, सवरजिष्टी व थाना देवघर के अन्तर्गत देवघर नगरपालिका क्षेत्र के अन्दर मौजा– झौसागढी चकसाराजोर पोखनाटील्हा में मोरस्सी मोकररी सत्व की वसौडी जमीन रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 106 बीघा जमीन को रायबहादुर तारणी प्रसाद ने दिनांक 9/11/1907 इस्वी में राजलक्ष्मीपुर के ततकालीन जमींदार और तीउर स्टेट के घाटवाल ठाकुर प्रताप नारायण देव से एक किता मैयादि पट्टा के द्वारा, वन्दोबस्त पाकर उसपर दखल कब्जा लेकर ताजिंदगीनिर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे और उनके स्वर्गवास करने के बाद उनके लडको के बीच में आपसी बटवारा के मुताबिक उक्त सम्पत्ति बाबु राधाकृष्ण प्रसाद के हिस्से में मिला।

ATTESTED ?/8/018

आशा देवी

1000Rs.

उपर्युक्त बाबु राधा कृष्णप्रसाद उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे और उनके स्वर्गवास के बाद उनके पांच लडके बाबु मदन मोहन प्रसाद, बाबु जगत मोहन प्रसाद, बाबु शशी मोहन प्रसाद, बाबु राश विहारी मोहन प्रसाद व बाबु बृज मोहन प्रसाद उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर निर्विवाद रूप से वहैसियत पुर्ण मालिक भोग दखल करते रहे।

उपर्युक्त बाबु मदन मोहन प्रसाद तथा बाबु बृज मोहन प्रसाद ने दिनांक 25/9/1949 ईस्वी में लिखित व दिनांक 3/12/1949 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित जिसकी संख्या 238 वर्ष 1949 के द्वारा उपर्युक्त राजलक्ष्मीपुर के ततकालीन जमीन्दार ठाकुर चन्द्र नारायण देव से पुनः मोरस्सी मोकररी बन्दोबस्त पाकर मालिक व दखलकार हुए।

ATTESTED 8/10/18
NOTARY (REGD No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DEOGHAR (JHARKHAND)

आशा देवी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दिनांक 14/9/1952 ईस्वी में उपर्युक्त पांचो भाईयों बाबु मदन मोहन, बाबु जगत मोहन प्रसाद, बाबु शशी मोहन प्रसाद खुद व वहैसियत गार्जीयन दो नाबालिग भाई राश बिहारी मोहन प्रसाद तथा बृज मोहन प्रसाद, उक्त 106 बीघा जमीन को एक खानगी नक्शा बनवाकर तथा प्लाटिंग कर व आपस में बंटवारा कर लेने पर लॉट नं0 2(क) ६ ाानी जमीन, लॉट नं0 B (ख) परती जमीन, प्लॉट 62, 63, 64, 65, 26, 25,24, 23, 41, 42, 43, 44 एवं खम्हार आदि, उपर्युक्त बाबु जगत मोहनप्रसाद के हिस्से में मिलीजसपर वह वहैसियत पुर्ण मालिक ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास के बाद उनके पांच पुत्रगण क्रमशः बिक्रेता संख्या 1. श्री बसंत कुमार, श्री शरद कुमार अम्बष्ठा, श्री शिशिर कुमार अम्बष्ठा, श्री गिरिश कुमार व बिक्रेता संख्या 2. श्री मेघेन्द्र कुमार वहैसियत उनके कानुनी उत्तराधिकारी उक्त सम्पत्ति के मालिक व दखलकार होकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में अपना नाम दर्ज कराकर वार्षिक मालगुजारी अपने नाम से आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए कुछ जमीन को बिक्री कर दिये।

आशा देवी

ATTESTED 8/10/18
NOTARY (REGD No. 225/04) GOVT. OF JHARKHAND DEOGHAR, JHARKHAND

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उपर्युक्त शरद कुमार अम्बष्टा का स्वर्गवास हो जाने पर उनकी पत्नी श्रीमती मीरा अम्बष्टा उनके हिस्से के कानुनी उत्तराधिकारी मालिक व दखलकार हुए।

उपर्युक्त श्री बसंत कुमार, श्री मेघेन्द्र कुमार एवं श्रीमती मीरा अम्बष्टा ने अपने हिस्से की सम्पत्ति को दिनांक 3/2/2003 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित विक्रयपत्र जिसकी सं0 312 रकवा 1187 वर्गफीट डीड नं0 318 रकवा, 1187 वर्गफीट, डीड नं0 320 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 322 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 323 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 324 रकवा 1187 वर्गफीट एवं डीड नं0 336 रकवा 1187 वर्गफीट विक्रेता सं0 1 श्री कृष्णानन्द झा के पास बिक्री कर दिए।

इसी तारीख में डीड नं0 309 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 332 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 335 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 345 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 354 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 358 रकवा 1187 वर्गफीट एवं डीड नं0 362 रकवा 1187 वर्गफीट विक्रेता सं0 2 श्री गणेश मिश्र के पास बिक्री कर दिए।

ATTESTED 8/10/18

NOTARY REGD No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DEOGHAR JHARKHAND

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

इसी तारीख में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित डीड नं0 310 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 330 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 349 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 355 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 357 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 359 रकवा 1187 वर्गफीट एवं डीड नं0 363 रकवा 1187 वर्गफीट बिक्रेता सं0 3 श्री मनोज पाण्डेय के पास बिक्री कर दिए। तथा इसी तारीख में निबंधन कार्यालय देवघर में निबंधित डीड नं0 343 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 348 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 350 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 351 रकवा 1187 वर्गफीट, डीड नं0 353 रकवा 846 वर्गफीट एवं डीड नं0 360 रकवा 1187 वर्गफीट बिक्रेता सं0 4श्री सरोज पाण्डेय के पासबिक्री कर दिए।

कुल 27 दस्तावेजो में संलग्न नक्सा के मुताबिक उपर्युक्त चारो बिक्रेतागण दखल कब्जा लेकर आजतक इजमाल रूप से भोगवान व दखलकार है।

आशा देवी

ATTESTED 8/10/18

50 Rs.

अभी हम विक्रेतागण को रूपये की सक्त जरूरत हैं, इसलिए उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1976 वर्गफीट, जो निम्न तफसील सम्पत्ति में वर्णित हैं, को बिकी करने का सोहरत किये।

आप केता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 83,000/ रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेतागण आप केता से कीमत का कुल रूपया लेकर निम्न तफसील में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखया गया है, मय कुल हक हकुक आप केता के पास बिकी कर दिए और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

आशा देवी

ATTESTED
8.10.18
NOTARY REGD No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
HAZARIBAG JHARKHAND

अब आप केता हम बिक्रेतागण के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारिणी होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिपिक्तगण कम से भोग दखल, दान, विक्री, मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारिणी0 होकर स्वच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहे इसमें हम बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नही होगी· न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा ।

निम्न विकीत सम्पत्ति का हम बिक्रेतागण ही मालिक हैं इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं हैं व इसके पहले निम्न संपत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय--संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नही किये है यानि हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिकीत संपत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में हम बिक्रेतागण मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पडेगा तो ऐसी स्थिति में आप केता मय वारिसान

ATTESTED
NOTARY (REGD No.-225/04)
GOVT. OF JHARKHAND
DEOGHAR (JHARKHAND)

अतएव आज तारीख हम विक्रेतागण स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थतता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कें कीमत का कुल रूपये लेकर यह विक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे।

दिनांक :— 13/5/2008 ई०।

<u>तफसील सम्पत्ति</u>

थाना नं0 582 जिला, सबडिविजन, सबरजिप्टी व थाना–देवघर, सामिल मौंजा डंगालगढी चकसाराजोर पोखनाटील्हा, के अन्दर मोरस्सी मोकररी सत्व की बसौडी जमीन, रकवा 1976 (एक हजार नौ सौ छिहतर) वर्गफीट अन्दर जमाबंदी न0 21, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 8 जो बमौजिव सामिल सुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लॉट नं0 -- 5, मय कुल हक हकुक बिकी किये जिसकी चौहद्दी —

उत्तर – 15'–0" चौडा प्रस्तावित रास्ता
इधर की माप 31'–0"

दक्षिण – श्री कृष्णानन्द झा की जमीन ।
इधर की माप 31'–0"

पुरब– श्रीमती पूनम वर्मा की खरीदगी जमीन
इधर की माप 63'–3"

पश्चिम :– विक्रेतागण की जमीन
इधर की माप 64'–3"

आशा देवी

ATTESTED
8/10/18
NOTARY REGD NO. 225/04
GOVT. OF JHARKHAND

घोषणा :— उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सडक से 131'—0'' फीट से अधिक दूरी पर हैं। निर्धारित मूल्याकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

गवाहन :—

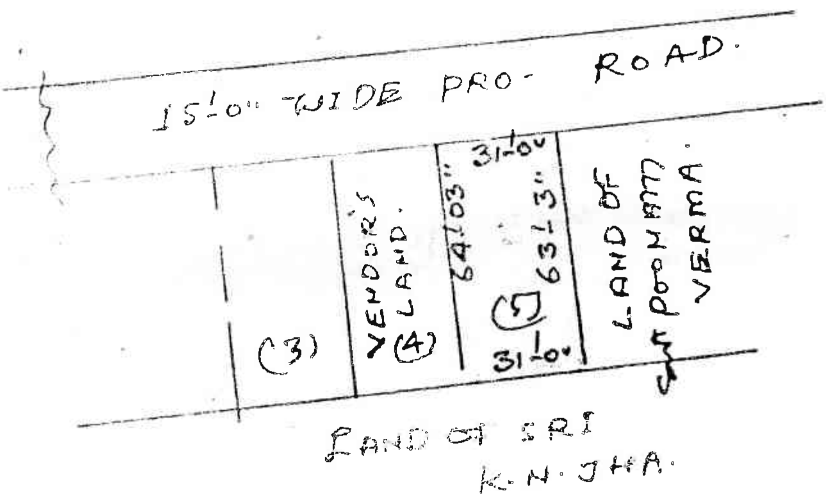
निष्पादक का हस्ताक्षर :—

(1)

(2) Parmanand Singh
13.5.2004
Dev Rani Sadan Officers Colony
13/05/04

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- JHOUNSA-GORHI NO:- 582, CHAKSARA JORE, POKHNA-TILHA, WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL WARD Ward No.- 8, J.B. NO:- 21 SUB PLOT NO:- 5 AREA:- 1976 Sft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO SRI KRISHNA NAND JHA & OTHERS & NOW SOLD TO Smt. ASHA DEVI W/O SRI NARAD PRASAD SINGH OF BARHAIT, P.S:- SHAMBHUGANJ. DIST:- BANKA.

6



13/05/04

Traced By. J.B. Mistry
12/05/04.

आशा देवी

ATTESTED
8/10/18
NOTARY(REGD No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DEOGHAR(JHARKHAND)