28 76

62

02DD 756413

117×211392 = 24732864
1100×2100 = 23,10,000
2,70,42,864/-

Stamp 17,16000/-

17,16000

दान पत्र

दानदाता :–

1. श्री गुरु प्रसाद ब्रह्म, पिता स्व0 नलिनी कान्त ब्रह्म।
2. श्री श्यामा प्रसाद ब्रह्म, पिता स्व0 नलिनी कान्त ब्रह्म।
3. श्रीमति मालोबिका ब्रह्म, पति स्व0 देव प्रसाद ब्रह्म
4. श्रीमति सुन्नदा ब्रह्म, पति स्व0 सुरेश प्रसाद ब्रह्म।
5. श्री रूपेन्द्र कुमार ब्रह्म, पिता स्व0 नलिनी कान्त ब्रह्म।
6. श्री चन्दशेखर ब्रह्म, पिता स्व0 नलिनी कान्त ब्रह्म।
7. श्री अभिनव ब्रह्म, पिता स्व0 नलिनी कान्त ब्रह्म।

श्री अभिनव ब्रह्म
पिता स्व० नलिनी कान्त ब्रह्म
(सा०- 22 गोल चंद
बाग रोड थाना- बुरटोला पो० बिडोन
स्ट्रीट कोलकाता

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

For Gist deed

17977
11-3-2016

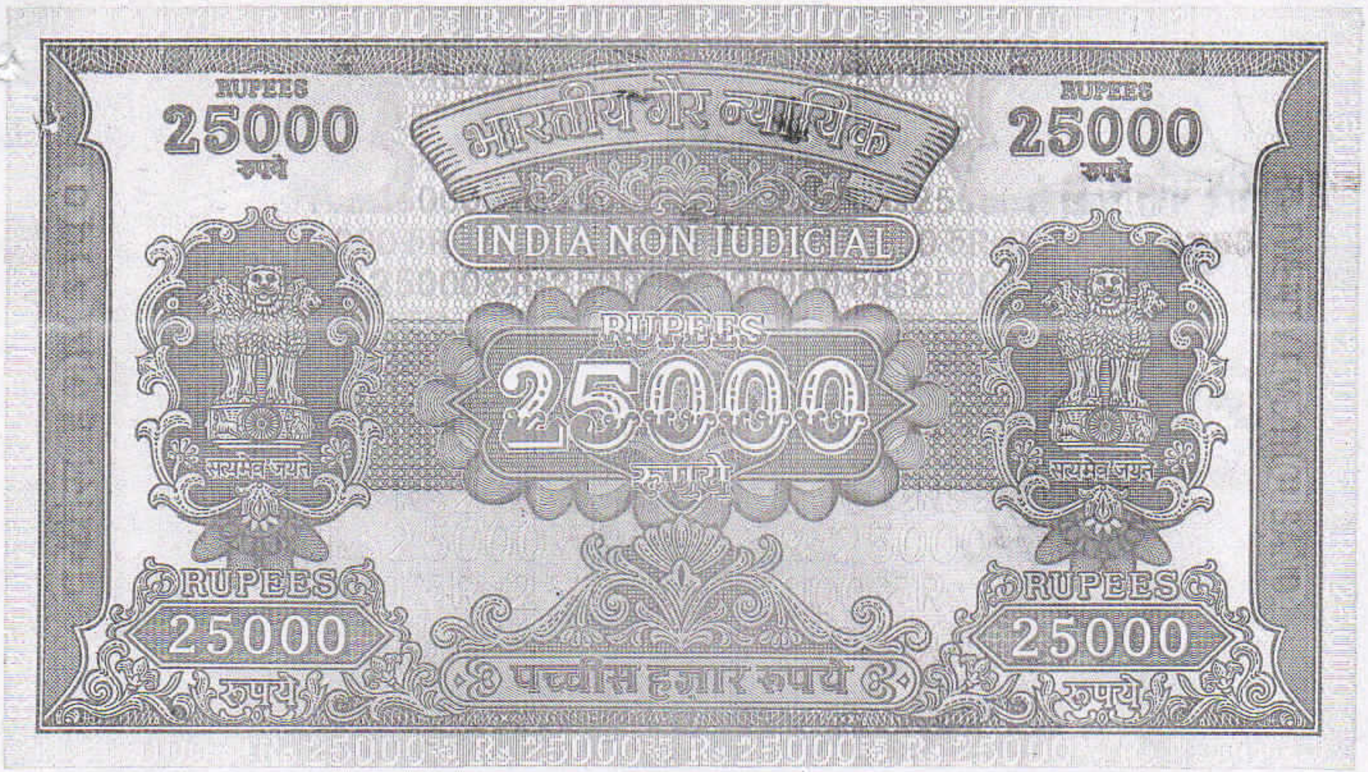
25000 × 68	=	17,00,000.00
10000 × 01	=	10,000.00
5000 × 01	=	5000.00
1000 × 01	=	1000.00
Total -		1716000.00

Rs- 1716000.00 (Seventeen lacs sixteen thousand only)

11/3/16
Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P.O. + Dist. Deoghar

श्री ... अभिनव ब्रह्म ... नाम श्री/स्व० ... नलिनी कांत ब्रह्म
... गोरचांद बोस रोड कोलकाता
जाति ... कायस्थ ... अवकाशप्राप्त ...
... 14-3-16
... (जमा) जिला में निबंधन ...
... का हस्ताक्षर

Abhinav Brahma
अभिनव ब्रह्म
सीताराम पंडित
14.3.16
Abhinav Brahma
14.3.16

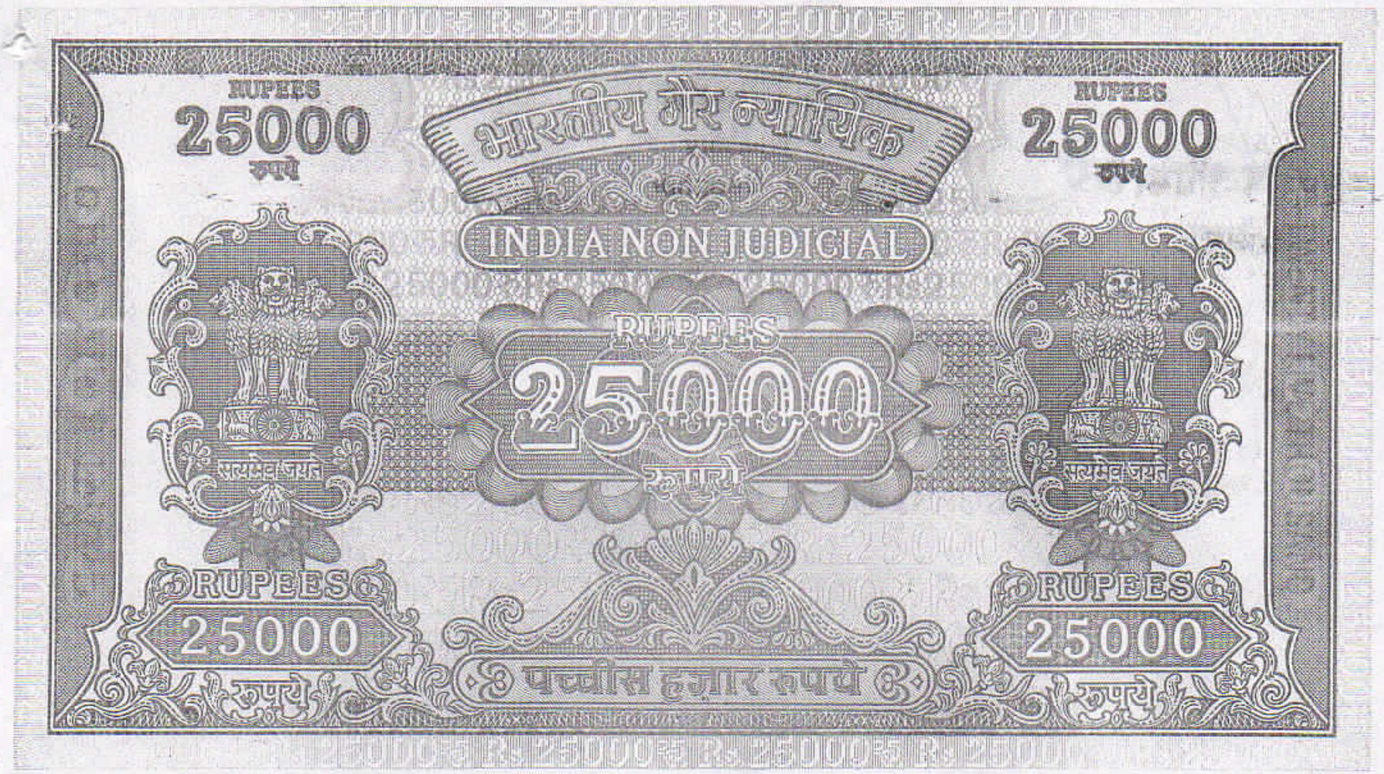


02DD 756412

सर्व जाति कायस्थ, धर्म हिन्दू, पेशा–अवकाश प्राप्त, साकिनान–22, गोरा चंद बोस रोड, थाना–बुरटोला, पोस्ट–बिडोन स्ट्रीट, कोलकाता–700006, राष्ट्रीयता–भारतीय।

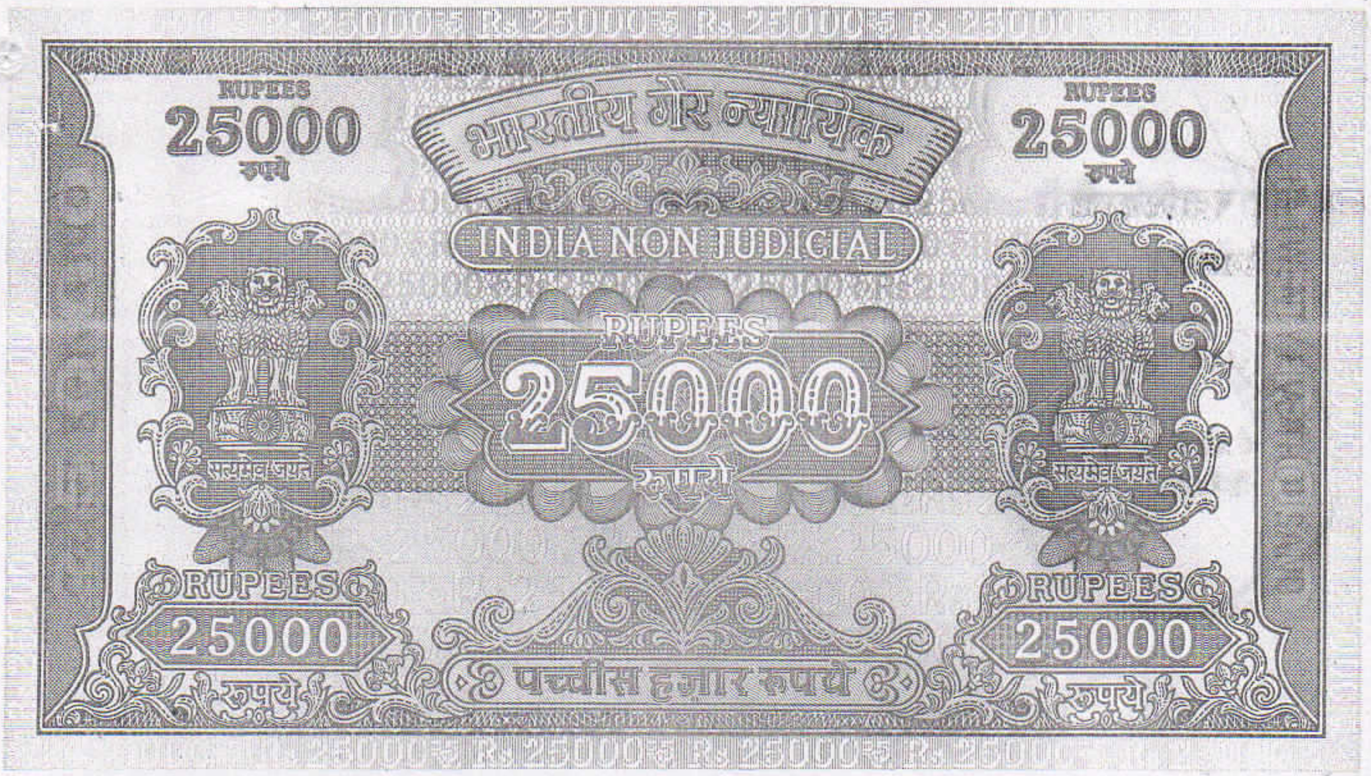
दानदाता संख्या 5 श्री रूपेन्द्र कुमार ब्रह्म का वर्तमान साकिन ब्लॉक के. बी., प्लाट न0 16, सेक्टर–3, सोल्ट लेक सिटि, नोर्थ 24 परगना, पश्चिम बंगाल।

उपर्युक्त दानदाता संख्या 7 श्री अभिनव ब्रह्म, खुद व आम मोख्तार तरफ दानदाता संख्या 6 श्री चन्दशेखर ब्रह्म, जो दिनांक 18/12/2008 ईस्वी में ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES—III Office of the A.R.A.–III Kolkata, West Bengal से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, सी. डी. भोल्युम न0



02DD 756411

2, पृष्ठ संख्या 1568 से 1577 में निबंधित जिसकी संख्या 06494 वर्ष 2008 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं व आम मोख्तार तरफ दानदाता संख्या 1 श्री गुरु प्रसाद ब्रह्म, दानदाता संख्या 2 श्री श्यामा प्रसाद ब्रह्म व दानदाता संख्या 3 श्रीमति मालोबिका ब्रह्म, जो दिनांक 12/09/2009–14/09/2009 ईस्वी में ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES—III Office of the A.R.A.–III Kolkata, West Bengal से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, सी. डी. भोल्युम न0 6, पृष्ठ संख्या 5031 से 5039 में निबंधित जिसकी संख्या 04488 वर्ष 2009 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं, **आम मोख्तार नामा दलील की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–1 व 2**

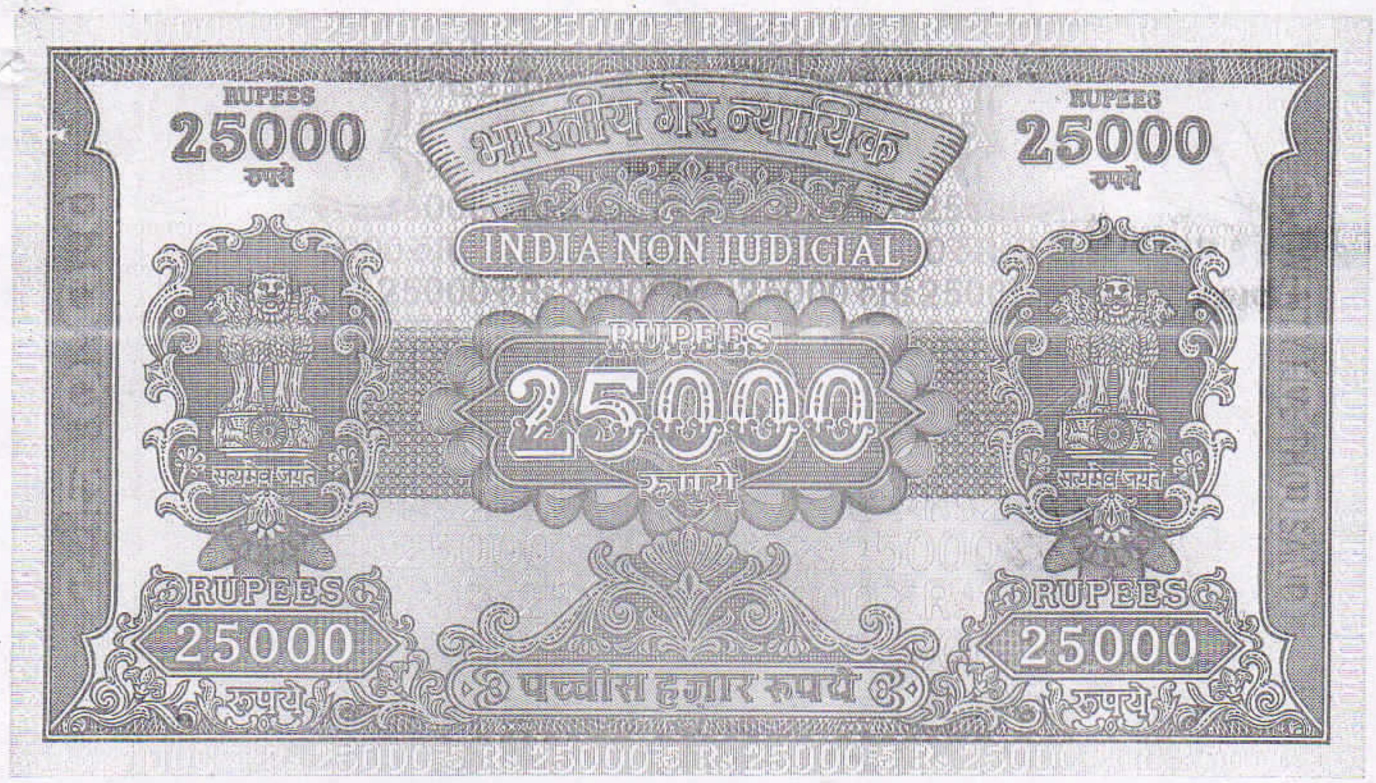


02DD 756410

उपर्युक्त दानदाता संख्या 5 श्री रूपेन्द्र कुमार ब्रह्म, खुद व आम मोख्तार तरफ दानदाता संख्या 4 श्रीमती सुन्नदा ब्रह्म, जो दिनांक 09/02/2010–10/02/2010 ईस्वी में DISTRICT SUB-REGISTRAR—1 Office of the D.S.R.–I SOUTH 24 PARGANAS West Bengal से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, सी. डी. भोल्युम न0 1, पृष्ठ संख्या 1267 से 1275 में निबंधित जिसकी संख्या 00109 वर्ष 2010 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं, **आम मोख्तार नामा दलील की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–3**

अभिनव ब्रह्म का आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार न0 2397 3226 5042

रूपेन्द्र कुमार ब्रह्म का मतदाता पहचान पत्र व पासपोर्ट की छायाप्रति संलग्न।

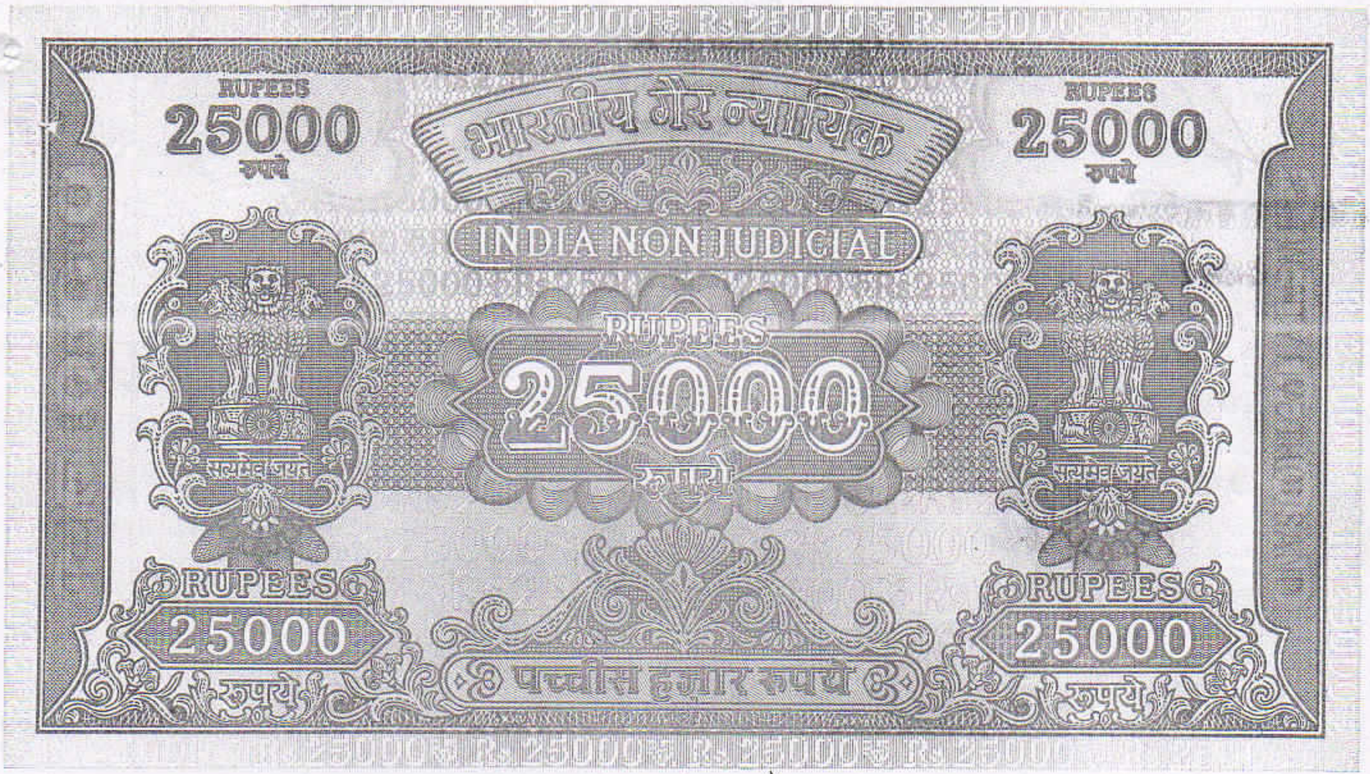


02DD 756409

दानग्रहिता :–**विद्या विकास समिति, झारखण्ड,** शुक्ला कॉलोनी, हिनू, पोस्ट–डोरंडा, जिला–राँची, राज्य–झारखण्ड, (PAN—AAATV3019L), वजरिये मंत्री शशिकान्त द्विवेदी, पिता स्व. धनुषधारी द्विवेदी, साकिन–क्वा. नं.–ई / 155, सेक्टर–2, कैराली स्कूल के निकट, धुर्वा, राँची–834004, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय।

आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार न0 6969 3229 0911

लेख्य प्रकार :– दान पत्र।



02DD 756408

दानकृत सम्पति की कीमत :—कुल 2,72,38,000/—दो करोड़ बहत्तर लाख अढ़तीस हजार रुपये मात्र।

दानकृत सम्पति का विवरण :—थाना नं0—409, जिला, सबडिविजन सबरजिष्ट्री व थाना—देवघर, हाल थाना कुण्डा, सामील मौजा कुण्डा के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट नं0—618, रकवा—1.17 एकड़ (एक एकड़ सतरह डिसमिल) तदुपरिस्थित 1,100 वर्गफीट पर बना पुराना गैरमरम्मत पक्का एकतल्ला मकान, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी 47/13, राजस्व विभाग के पंजी ॥ का जमाबंदी नं0 47/13, देवघर नगर निगम वार्ड नं0—35, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक दान दिये जिसकी **चौहद्दी** :—

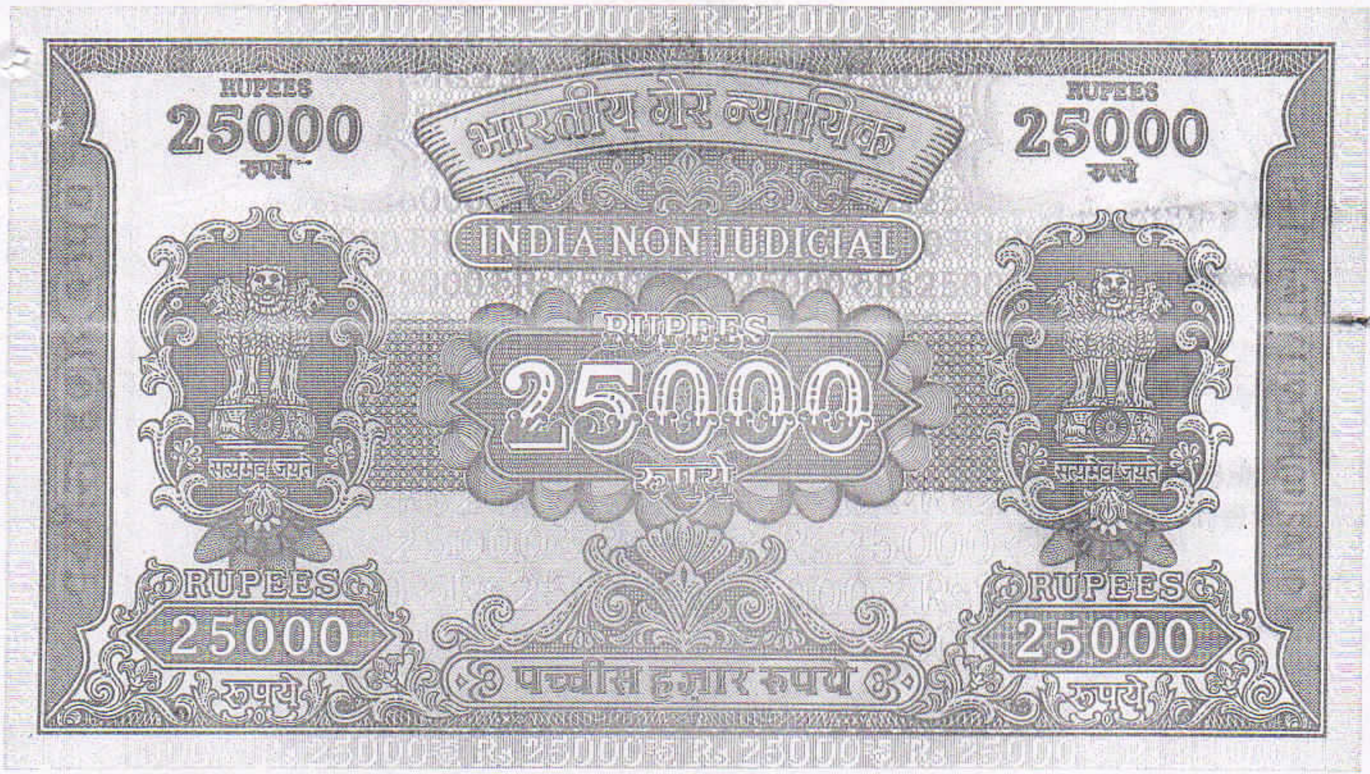
02DD 756407

उत्तर :–बरदा किंकर मुखोपाध्याय की जमीन गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 617

दक्षिण :–चारू चन्द्र चटोपाध्याय की जमीन सेटलमेन्ट गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 619

पुरब :–पुराना प्लाट न0 312 व 313/447, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 613 व 614

पश्चिम :–सारवाँ रोड।



02DD 756406

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबिडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, हाल थाना कुण्डा, सामील मौजा कुण्डा नं0–409 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेन्ट प्लाट नं0–618, रकवा–1.17 एकड़ (एक एकड़ सतरह डिसमिल), अन्दर बसौड़ी जमाबंदी नं0– 47/13, जो गत गेन्जर सेटलमेन्ट पर्चा में उपर्युक्त जयदुर्गा देवी पति हरिसाधन मुखेपाध्याय, साकिन निवाधई, दन्तपुकुर, जिला 24 परगना के नाम से बसौड़ी दर्ज है, **खतियान/पर्चा व सर्वे नक्शा की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–3 एवं 4**

02DD 756405

उपर्युक्त श्रीमती जयदुर्गा देवी उक्त सम्पत्ति पर निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी रहती हुई दिनांक–05.03.1935 ई0 में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या–1, जिल्द सं0–27, पृष्ठ सं0–107 से 110 में निबंधित जिसकी संख्या 737 वर्ष 1935 के द्वारा, उक्त सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से 1 (एक) बीघा, 17 (सतरह) धुर यानि 1.17 एकड़ जिसका सालाना खजाना 11 (ग्यारह) रुपया मय कुल हक हकूक, श्रीमती उमा रानी ब्रह्म पति श्री नलिनी कान्त ब्रह्म साकिन दामोदर, थाना फुलतला, जिला–खुलना की निवासीनी के पास बिक्री कर दिया, **बिक्रय पत्र की छायप्रति संलग्न, अनुलग्नक–5**

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 756404

उपर्युक्त श्रीमती उमा रानी ब्रह्म उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा उसके अंश में मकान आदि बनाकर तथा जमांबदी नं0–47/13 के बावत सालाना खजाना आदाय करती हुई ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करती रही।

उपर्युक्त उमारानी ब्रह्म के पति नलिनी कान्त ब्रह्म, सन् 1961 ई0 में स्वर्गवास कर गये तथा उपर्युक्त उमारानी ब्रह्म सन् 1985 ई0 में अपने पीछे आठ पुत्र क्रमशः काली कृष्ण ब्रह्म, गुरु प्रसाद ब्रह्म, श्यामा प्रसाद ब्रह्म, देव प्रसाद ब्रह्म, सुरेश प्रसाद ब्रह्म, रूपेन्द्र कुमार ब्रह्म, चन्द्रशेखर ब्रह्म तथा अभिनव ब्रह्म को छोड़कर स्वर्गवास कर गई हैं।

02DD 756403

उपर्युक्त काली कृष्ण ब्रह्म स्वर्गवास कर गये। उपर्युक्त गुरू प्रसाद ब्रह्म है। उपर्युक्त श्यामा प्रसाद ब्रह्म है। उपर्युक्त देव प्रसाद ब्रह्म स्वर्गवास कर गये, जिनकी पत्नी मालोबीका ब्रह्म है। उपर्युक्त सुरेश प्रसाद ब्रह्म स्वर्गवास कर गये, जिनकी पत्नी सुन्नदा ब्रह्म है। उपर्युक्त रुपेन्द्र कुमार ब्रह्म, उपर्युक्त चन्द्रशेखर ब्रह्म, उपर्युक्त अभिवन ब्रह्म हैं।

इस तरह उपर्युक्त हम दानदाता संख्या–01 से 07 तक वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के वर्तमान मालिक है और उपर्युक्त उमा रानी ब्रह्म के नाम से वार्षिक मालगुजारी आदाय पूर्व से करते हुए वर्तमान के सातों के नाम के नाम से अंचल

02DD 756402

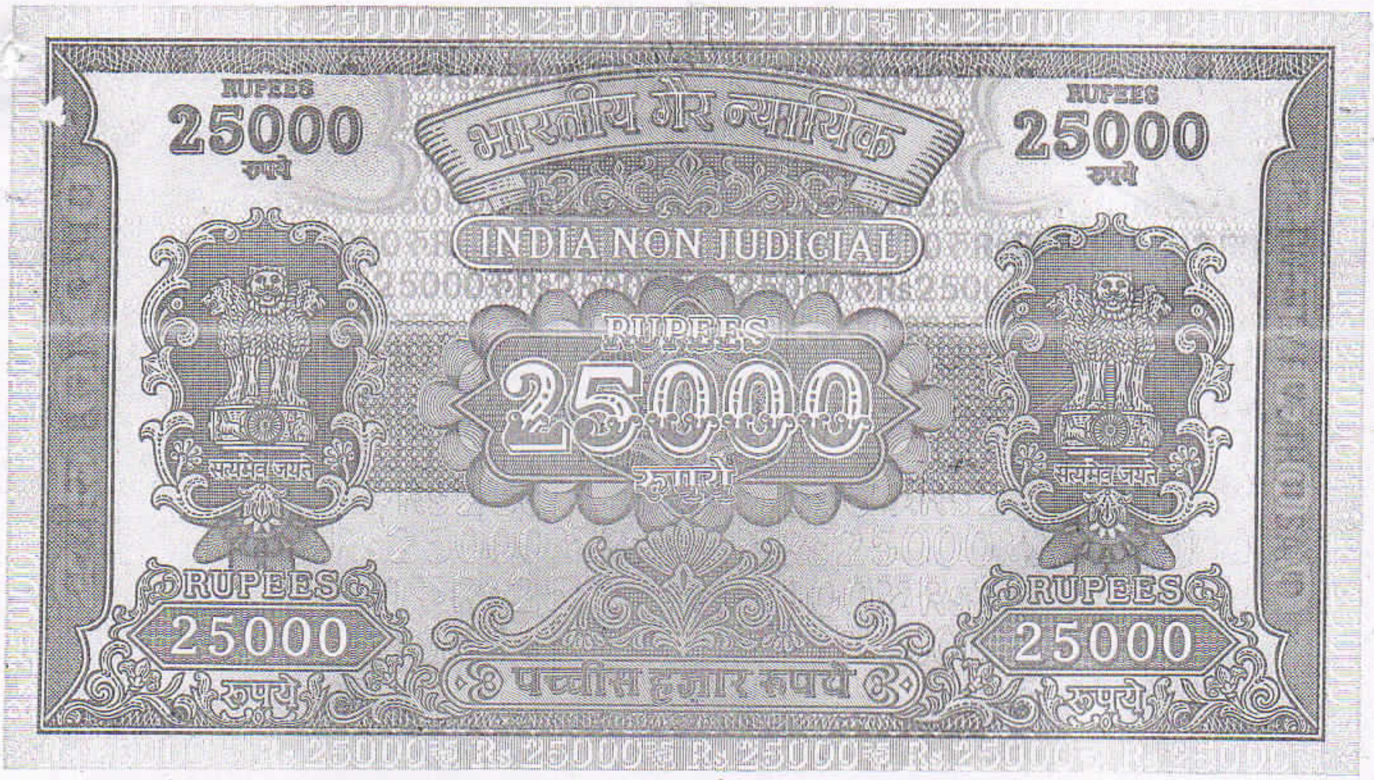
कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 768/2015–16 के द्वारा दिनांक 01/03/2016 ईस्वी के आदेशानुसार नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रूप से इजमाल रूप में भोगवान व दखलकार हैं, **उमारानी ब्रह्म के मालगुजारी रसीद की छायाप्रति, नामान्तरण आदेश व मालगुजारी रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–6, 7 व 8**

In the High court at Jharkhand (Ranchi) के W.P. (C) 4458 OF 2011 के आदेश की छायाप्रति संलग्न, **अनुलग्नक–9**

02DD 756401

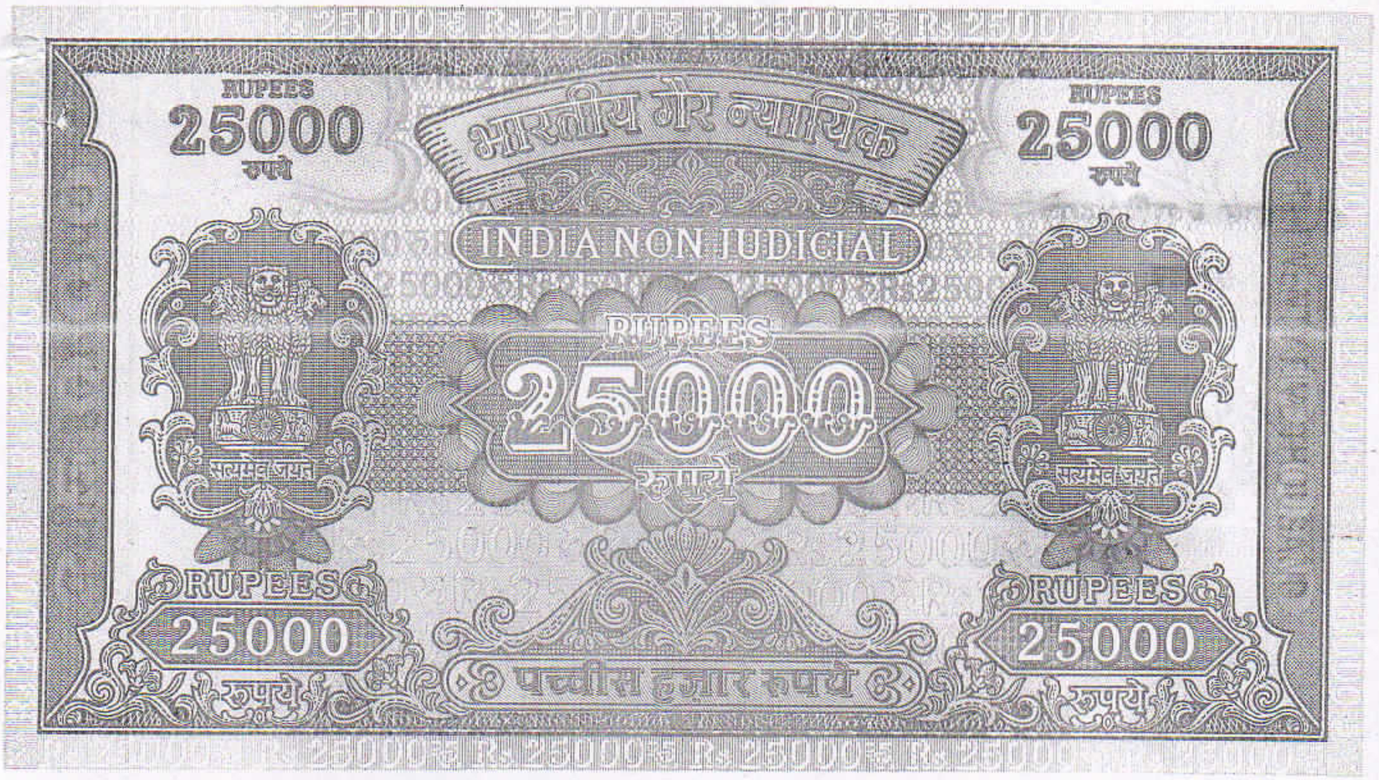
उपर्युक्त दानग्रहिता विद्या विकास समिति, झारखण्ड, झारखण्ड सरकार के खाते में एक रजिस्टर्ड संस्था है, जिसका निबंधन संख्या–927/08–09 है।

उपर्युक्त दानग्रहिता शिक्षा और स्वास्थ्य के माध्यम से बराबर समाज के सेवा में लगे रहते है, और समाज के उत्थान के लिये प्रयत्नशील रहते है। उपर्युक्त दानग्रहिता विद्या विकास समिति झारखण्ड एक संस्था है। जिसके वर्तमान मंत्री शशिकान्त द्विवेदी है। उपर्युक्त विद्या विकास समिति झारखण्ड संस्था का मुख्य उद्देश्य झारखण्ड निवासियों के उत्थान के लिये जगह–जगह विद्यालय, अस्पताल, पुस्तकालय, वाचनालय खोलकर सेवा करना है। उपर्युक्त दानग्रहिता विद्या विकास समिति झारखण्ड के



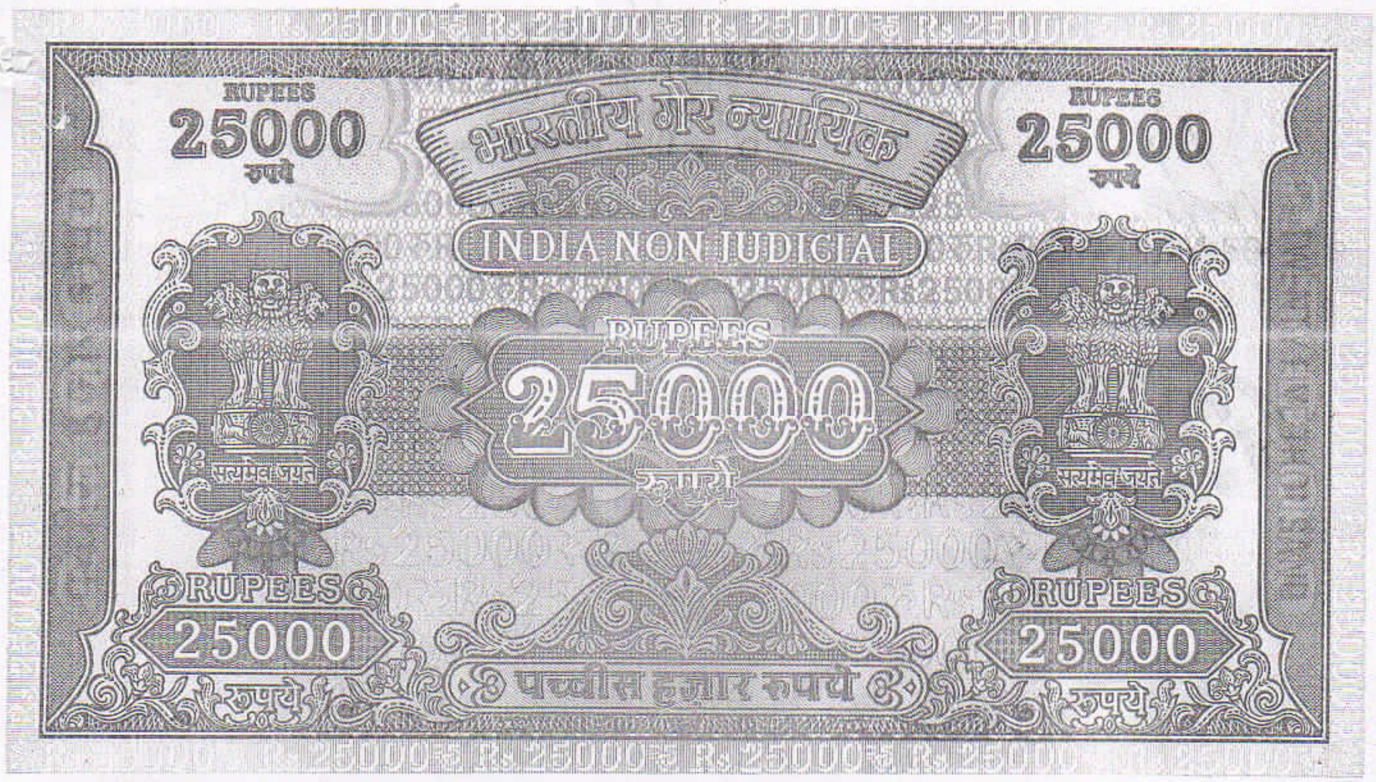
02DD 756600

कार्यकलाप एवं सेवा की भावना को देखकर तथा विद्यालय, अस्पताल आदि चलाने के लिये भूमि की आवश्यकता को देखते हुए उपर्युक्त दानदातागण ने उक्त सम्पत्ति जिसका पुर्ण विवरण उपर वर्णित हैं तथा जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, को दान स्वरूप देने का विचार किये जिसपर दानग्रहिता विद्या विकास समिति झारखण्ड ने दान स्वरूप लेने को स्वीकार किये। इस संदर्भ में विद्या विकास समिति झारखंड के सदस्यों की कार्यकारिणी की एक बैठक हुई जिसमें सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति जो दानदाता द्वारा दानस्वरूप दी जा रही है वह विद्या विकास समिति झारखण्ड के वर्तमान पदेन मंत्री शशिकान्त द्विवेदी संस्था की तरफ से स्वीकार करेंगे।



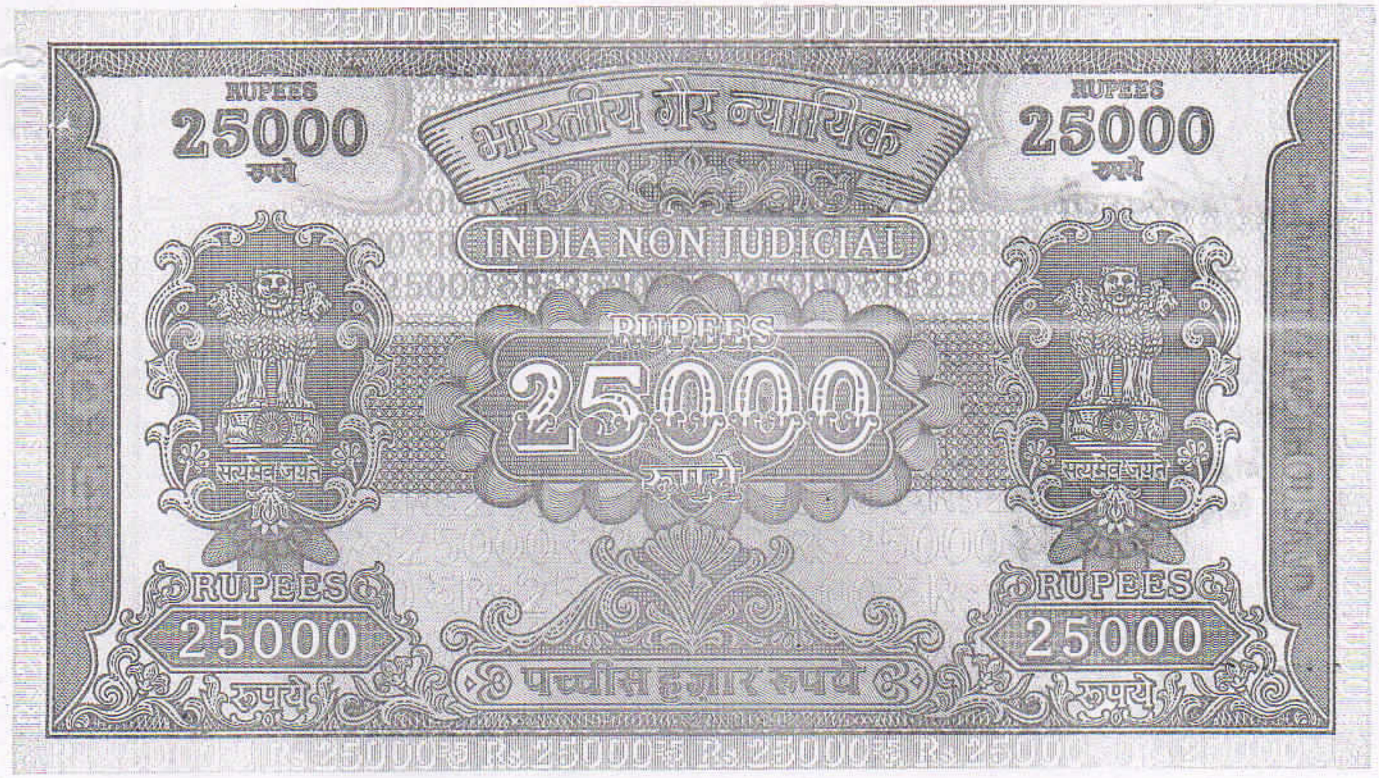
02DD 756599

इसलिए आज तारीख हम दानदाता अपने अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के, या फुसलावे के, या धमकावे के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर उपर वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है मय कुल हक हकूक दानग्रहिता विद्या विकास समिति, झारखंड के हक दखल में दान कर दिये जिसे दानग्रहिता विद्या विकास समिति, झारखण्ड वजरिये वर्तमान मंत्री शशि कान्त द्विवेदी सहर्ष स्वीकार व अंगीकार किये।



02DD 756598

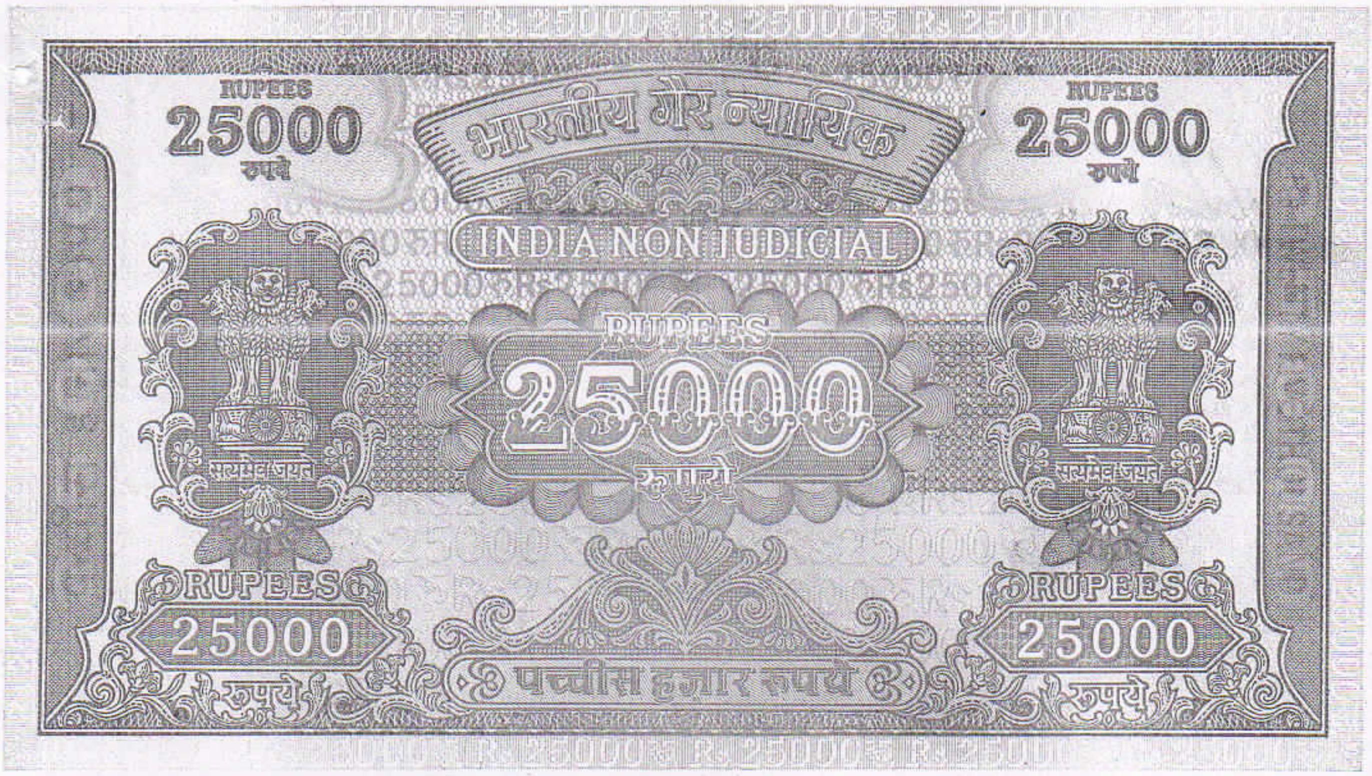
अब उक्त जमीन पर दानग्रहिता विद्या विकास समिति, झारखण्ड, दखलकार होकर व रहकर मुनासिब इंतजाब अपना संस्था के उपयोगी कार्य हेतु सदस्य की सहमति से विद्यालय, कॉलेज भवन बनवाये, संस्था का कार्यालय बनवायें व चिकित्सा हेतु अस्पताल बनावायें या पुस्तकालय बनवायें या विद्यालय का खेल मैदान बनवायें यानि संस्था के मद में जो भी जरूरत पड़े उसे कार्य के लिये उपरोक्त जमीन को सदुपयोग में लावें, इसमें दानदाता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे या करावे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा। दानदाताओं की यह शर्त है कि उपरोक्त जमीन पर जो भी विद्यालय चलेगा उसका नाम **"उमा नलिनी ब्रह्म सरस्वती विद्या मंदिर"** होगा।



02DD 756597

उक्त दानकृत सम्पत्ति पर जिस प्रकार का हक दावा, दावी, दानदाता का था वह सब हक हकूक व दावा दावी आज तारीख से दानग्रहिता को प्राप्त हुआ व दानग्रहिता उक्त सम्पत्ति के बावत अंचल कार्यालय देवघर में नाम दर्ज करवाकर सालाना आदाय किया करेंगे।

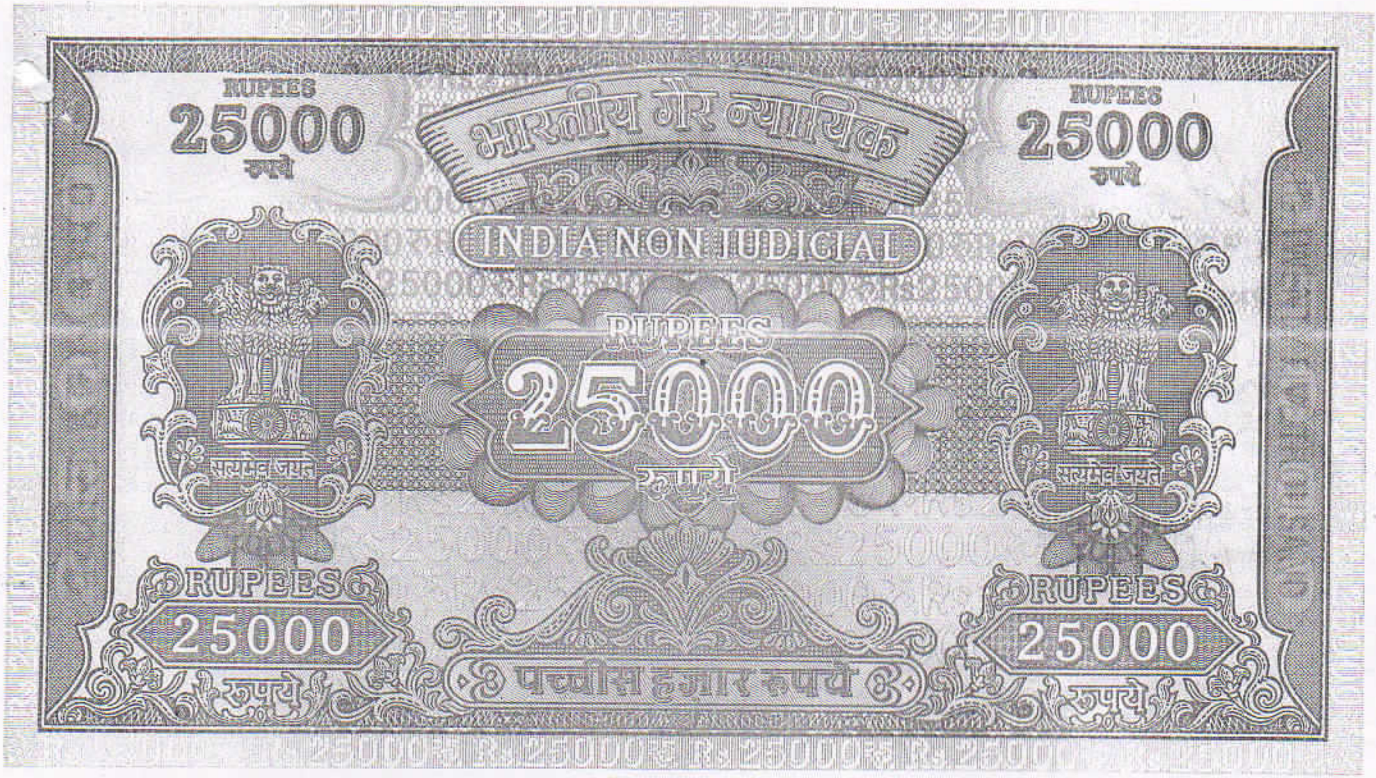
उक्त दानकृत सम्पत्ति का हम दानदाता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त सा हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक हैं।



02DD 756596

उक्त दानकृत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में हम दानदाता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप दानग्रहिता के अनुरोध से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज . तारीख हम दानदाता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के या फुसलावे के या धमकावे के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर यह दान पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक–



02DD 756595

घोषणा :–उक्त दानकृत सम्पत्ति मुख्य सड़क में है जो व्यवसायिक है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त दानकृत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त दानकृत सम्पत्ति, गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त दानकृत सम्पत्ति सी. बी. आई के जॉच के दायरे से बाहर है।

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

02DD 756594

1. ....

2. ....

दानदाता का हस्ताक्षर

दान स्वीकार किये, दानग्रहिता का हस्ताक्षर ....
14.3.16

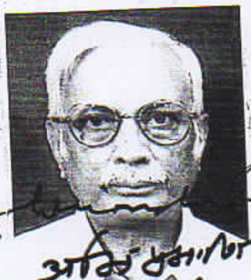
गवाहान :–

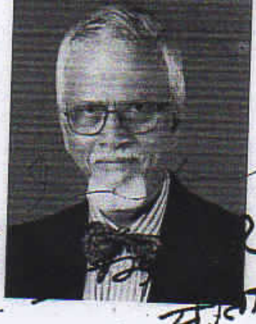
नीरज कुमार लाल 14.3.16
S/o श्री बद्री कुमार गुलशन
डी. एस. पी. रोड
गुमला, झारखण्ड
835207

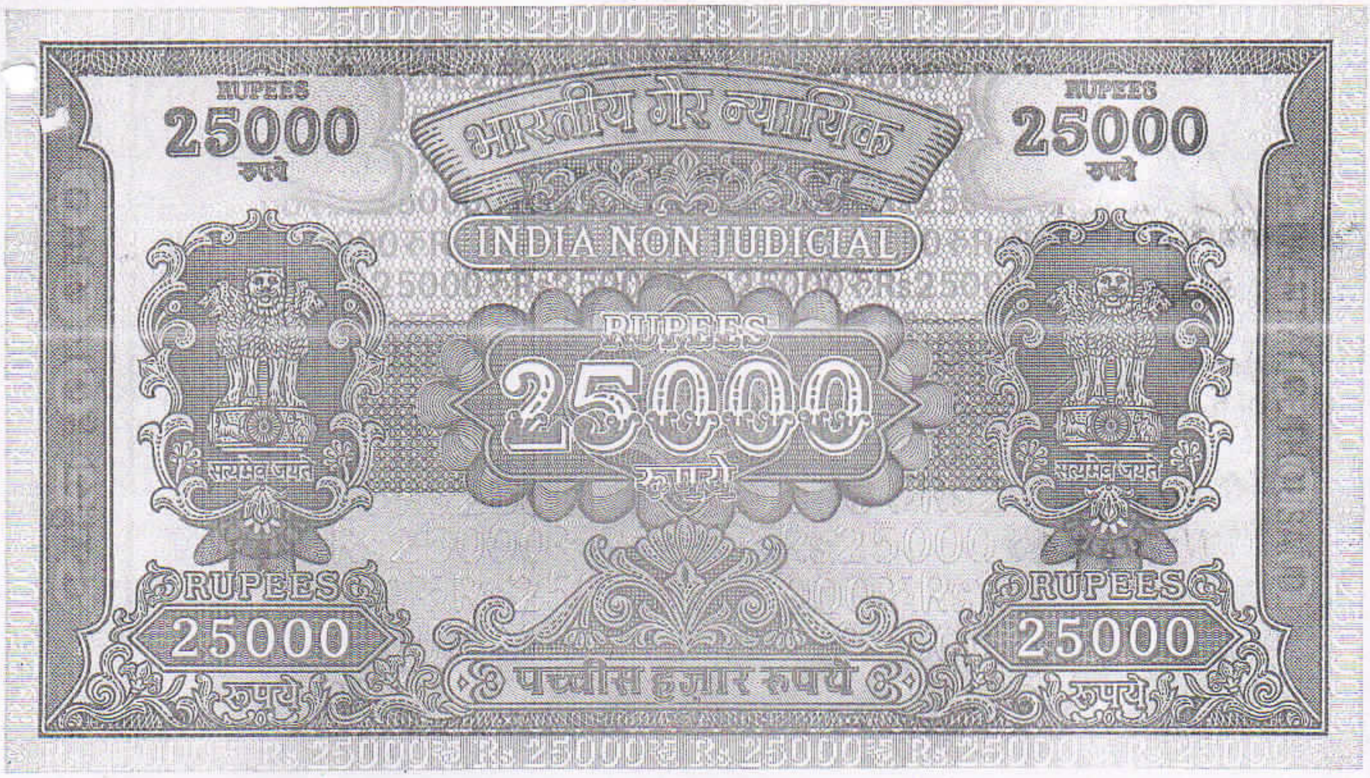
दिवाकर घोष 14.3.16
पिता - स्व. धरणीधर घोष
ग्राम + पो. - राधानगर
जिला - साहेबगंज
झारखण्ड

02DD 756593

दानदाता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

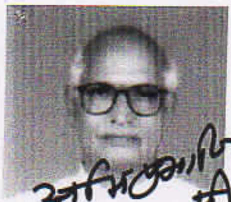






02DD 756592

दानग्रहिता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–



अभिप्रमाणित द्वारा
सीताराम पंडित

शशिरमण द्विवेदी

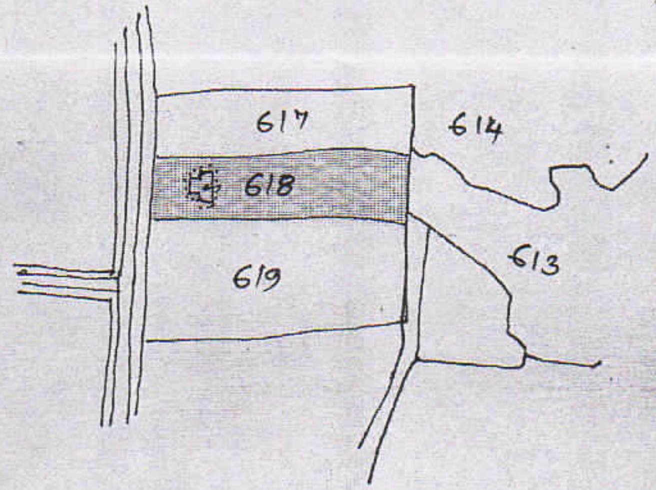
शशिरमण द्विवेदी

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 14. 03. 2016

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है, सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 14.03.2016 अनुज्ञप्ति संख्या 37(5)82

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- KUNDA NO-409 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 35 J.B. NO 47/13 PLOT NO- 618 AREA:- 1 ACRE, 17 DISMAL SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI GURU PRASAD BRAHMA & OTHER'S & NOW GIFT IN FAVOUR OF VIDYA VIKAS SAMITI, JHARKHAND.

SCALE:- 16" = 1 MILE.



Traced By
M.K.M.
14/3/2016