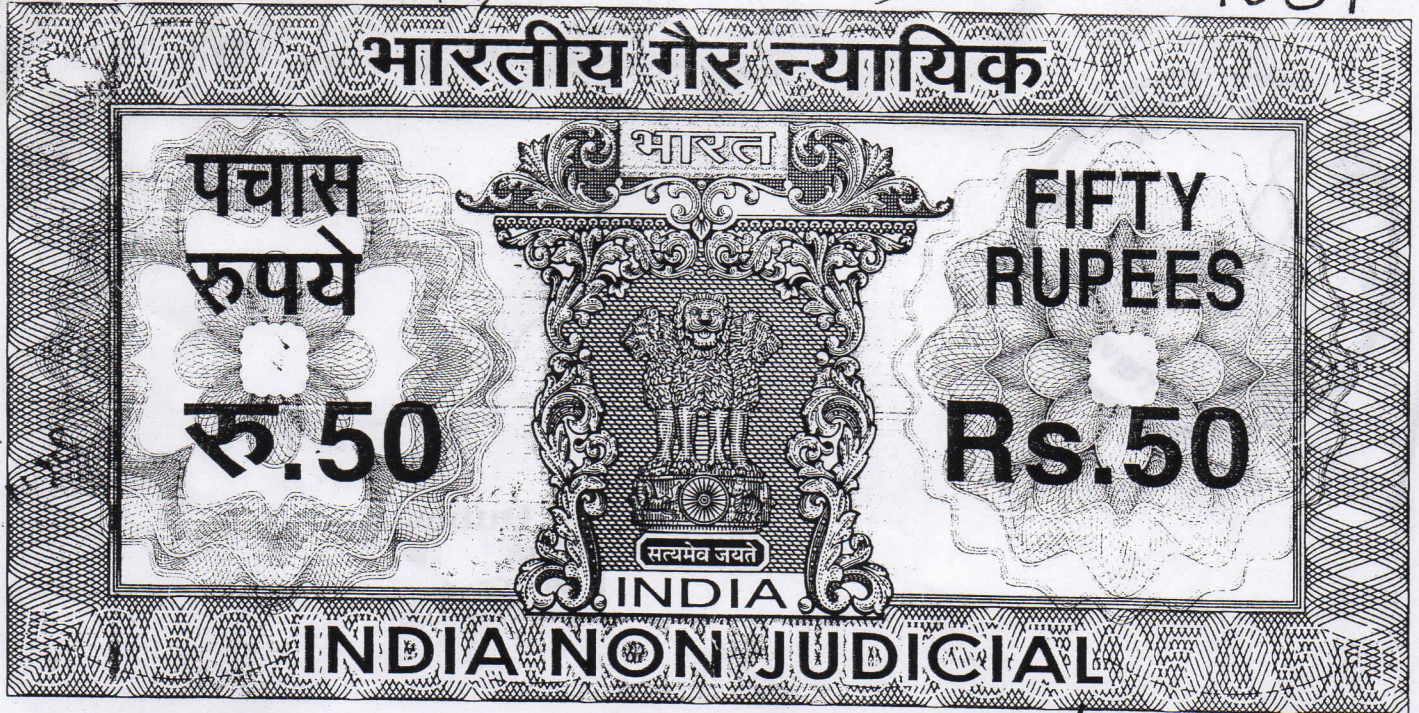


1166 Sale 4409000

PS. Jharkhand

1037



झारखण्ड JHARKHAND

3.67 Dec X 1088962 - 3996490.54

Stamp 50/- C 884030

T-9 27/11/18

Assured 3.67 Dec

Recd - 11/12/18

Abhimanyu Singh

### विक्रय पत्र

बिक्रेता -

21

श्री रोहित सिन्हा, पिता डॉ० नीलम कुमार, जाति-कायस्थ, पेशा-नौकरी, साकिन-डॉ० एन० सिंह रोड, भागलपुर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला-भागलपुर, बिहार। राष्ट्रीयता-भारतीय।

वजरिये आम मोख्तार श्री अभिमन्यु सिंह, पिता श्री अर्जुन सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-बैजनाथपुर, सन राईज द्वारिका एकाडेमी के पास, थाना-कुण्डा, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री वो जिला-देवघर "झारखण्ड" दिनांक 14.09.2018 ई० में Additional Registrar of Assurance s III Kolkata से निबंधित एक किता आम मोख्तारनामा पुस्तक संख्या-4, जिल्द संख्या 2203-2018 पृष्ठ संख्या 126020 से 126041 तक में निबंधित जिसकी संख्या 210305416 वर्ष 2018 के द्वारा सक्षम है। आधार कार्ड एवं पैन कार्ड की छाया प्रति संलग्न। आम मोख्तारनामा की छाया प्रति संलग्न अनुलग्नक-1

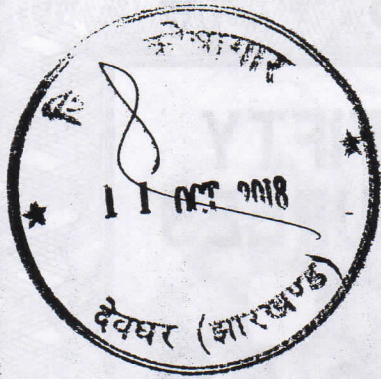
विशेष-अभिमन्यु... के अधीन और छोटानागपुर स्थानपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा... के अधीन भी प्राप्त है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची (क) के अंतर्गत... के अधीन यथावत स्टाम्प साहेबों के साथ शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अधीन नहीं

27/11/18

गैर सरकारी राजस्व निबंधन एवं पंजीयन विभाग के ज्ञापक 499 एन.ए.ए. 19/6/17 के आलोक में शुल्क के

27/11/18

ली.न. 2601  
श्री. वि. ए. बा. रामजी मंगल लक्ष्मी पत्नी माधुबाई  
राजे. लावापुर महाराष्ट्र 12/11/18



SOX/

*[Signature]*  
15.10.2018

S. S. Dubey  
Stamp Vendor  
L No - 1/200d



*[Signature]*



~~श्री. वि. ए. बा. रामजी मंगल लक्ष्मी पत्नी माधुबाई  
राजे. लावापुर महाराष्ट्र 12/11/18~~

श्री. वि. ए. बा. रामजी मंगल लक्ष्मी पत्नी माधुबाई  
राजे. लावापुर महाराष्ट्र 12/11/18  
संख्या 210305416/2018  
मेरी पत्नी श्री. वि. ए. बा. रामजी मंगल लक्ष्मी पत्नी माधुबाई  
तारीख 12/11/18  
(समय) दिनांक 12/11/18  
उपस्थापक का हस्ताक्षर  
श्री. वि. ए. बा. रामजी मंगल लक्ष्मी पत्नी माधुबाई का हस्ताक्षर

::2::

क्रेता - श्रीमती स्वीटी सिंह, पति श्री राजीव पुरुषोत्तम, जाति -राजपुत  
पेशा-गृहिणी, साकिन-405 आयुष आर्फेड दामानी नगर लक्ष्मी पथ  
मराई चौक, सोलापुर, महाराष्ट्र, पिन- 413001, राष्ट्रीयता-भारतीय।  
आधार कार्ड एवं पैन कार्ड की छाया प्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार - बिक्रय पत्र।

कीमत जायदाद- मो० -44,00,000/- (चौवालिस लाख) रुपये मात्र।

विवरण जायदाद :- निम्न तफशील में वर्णित सम्पति ।

विदित हो कि जिला संधाल परगना वर्तमान जिला-देवघर सवडिविजन,  
सवरजिष्ट्री व थाना-देवघर, तालुक रोहिणी, सामिल मौजा सलौनाटांड महल्ला विलियम्स  
टाउन के अंदर बसोड़ी सत्व की जमीन रकवा 12000 वर्गफीट अंदर टाउन प्लॉन पलॉट नं०-  
262, अंदर जमाबंदी नं०- 11/3410 को श्री गौरांग प्रसाद पिता स्व० नारायण प्रसाद,  
साकिन-मुन्दीचक, थाना-कोतवाली, जिला-भागलपुर के निवासी ने दिनांक 20.08.1983 ई०  
में निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र संख्या 2947 वर्ष 1983 के  
द्वारा श्री रविन्द्र चन्द्र लाहिरी वगैरह बारह हिस्सेदारों से खरीद किया व उसपर दखल कब्जा  
लेकर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुये दिनांक 26.09.1983 ई० में निबंधन कार्यालय,  
देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या 31, पृष्ठ संख्या 4 से 6 में  
निबंधित जिसकी संख्या 3117 वर्ष 1983 के द्वारा रकवा 50'x94' यानि 4700 वर्गफीट अंदर  
टाउन प्लॉन प्लॉट नं०- 262 अंदर जमाबंदी नं०-11/3410 अंदर हल्का देवघर नगरपालिका वार्ड  
नं०-10 मय कुल हक हकुक श्रीमती सुमित्रा देवी के पास बिक्री कर दिया।

*Abhinav Singh*

::3::

उपरोक्त श्रीमती सुमित्रा देवी उक्त सम्पति पर दखल कब्जा लेकर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करती हुयी दिनांक 28.01.1996 ई0 में स्वर्गवास कर जाने पर (Deed Certificate No.-515910, Registrar of Daltongonj, Jalhata P.O. & P.S.-Daltongonj) अपने पीछे पति श्री सोमेश्वर प्रसाद एवं दो पुत्रगण श्री दीपक कुमार लाल, श्री मितु कुमार लाल उर्फ मुखिया जी को अपना कानूनी उत्तराधिकारी हकदार एवं दखलकार छोड़कर स्वर्गवास कर गयी।

उपरोक्त श्री सोमेश्वर प्रसाद, श्री दीपक कुमार लाल, श्री मितु कुमार लाल उर्फ "मुखियाजी" उक्त सम्पति पर दखलकार रहते हुये उपरोक्त सोमेश्वर प्रसाद खुद व वहेसियत कर्ता तरफ उसे बिक्री करने पर टाउन प्लॉन प्लॉट नं0 262 का अंश रकवा 2350 वर्गफीट जमीन को दिनांक 07.02.2005 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-13, पृष्ठ संख्या 64 से 70 में निबंधित जिसकी संख्या 398 वर्ष 2005 के द्वारा श्री रामानुज कुमार सिंह पिता श्री कृष्णनन्दन प्रसाद सिंह साकिन-करनीबाद, देवघर खरीद कर व दखल-कब्जा लेकर अंचल कार्यालय में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर सलाना खजाना सन् व सन् अपने नाम से अदाय करते हुए निर्विवाद रूप से दखलकार रहे।

उपरोक्त रामानुज कुमार सिंह उक्त सम्पति को बिक्री करने पर दिनांक 03.06.2005 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-42ए, पृष्ठ संख्या 76 से 83 तक में निबंधित जिसकी संख्या-1791 वर्ष 2005 के द्वारा मैं केवालादाता श्री रोहित सिन्हा उक्त मौजा सलौनाटांड नं0- 253, जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री वो थाना-देवघर टाउन प्लॉन प्लॉट नं0- 262 का अंश रकवा 2350 वर्गफीट जमीन जमाबंदी नं0- 11/3410 अंदर हल्का नगरपालिका वार्ड नं0- 10 वमोजीव उक्त दलील में लाल रंग से रंगा हुआ अंश को मैं केवालादाता खरीद कर व अंचल कार्यालय में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर सलाना खजाना सन् व सन् अपने नाम से अदाय करते हुए आज तक उसपर निर्विवाद रूप से दखलकार हैं। खजाना की रसीद, म्युटेनशन की छाय प्रति संलग्न

अनुलग्नक 2 व 3

*Johny Singh*

::4:: -

अभी मुझ बिक्रेता को नाना प्रकार के जरूरी संसारिक खर्च के लिए रुपये की अत्यन्त आवश्यकता है इसलिए उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का शोहरत किया और आप क्रेता निम्न तफशील में वर्णित सम्पत्ति को खरीद करने का इरादा जाहीर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजूरी से उसका कीमत मो0 -44,00,000/- (चौवालिस लाख) रुपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता आप क्रेता से मो0 -44,00,000/- (चौवालिस लाख) रूपए नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर निम्न तफशील में वर्णित सम्पत्ति को बमोजीव शामिल शुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपके पास बिक्री कर दिया तथा आपके दखल में दे दिया।

अब आप क्रेता मुझ बिक्रेता के सत्व वो दखल से सत्ववान् वो दखलकार होकर मय अपने पुत्र-पौत्रादि व वारिशान तथा स्थलाभिषिक्तगण, क्रम से दान बिक्री मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन तथा दाय संयुक्त व हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिशान को किसी तरह का उज्र आपत्ति नहीं होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही मालिक वो दखलकार हूँ, इसमें कोई दिगर अंशदार या हकदार नहीं है और न कभी भी किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तांतरण ही किये है। यानी बिक्रीत सम्पत्ति हर तरह से वो हर तरफ से पाक वो साफ हैं।

इस बिक्रय पत्र को और भी स्वच्छ करने के लिये भविष्य में मुझ बिक्रेता को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस स्थिति में मैं बिक्रेता मय वारिशान आप क्रेता के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए तैयार रहूँगा।

एतदर्थ अपने मन वो शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के अपने स्वेच्छा से कीमत का कुल रुपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहे इति तारीख - 27/11/18

*Shamir Singh*

::5::

तफशील सम्पति

थाना नं०- 253 जिला देवघर सवडिविजन वो सवरजिष्ट्री देवघर, थाना देवघर शामिल मौजा सलौनाटाड़ के अंदर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा 25 फीट x 64फीट = 1600 वर्गफीट यानि 3.67 डिसमिल जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट नं०- 262 का अंश अंदर जमाबंदी नं० 11/3410, अंदर हल्का देवघर नगरपालिका वार्ड नं० 10 पुराना व देवघर नगर निगम वार्ड नं०-15, फंजी -11 के ऑनलाईन नं०-भाग-11, पृष्ठ संख्या-62, होल्डिंग नं० 0150001991000M0 जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :-

- उत्तर - रामकृष्ण मिशन स्कूल का स्टेडियम।  
इधर की माप पुरबा-पश्चिमा -64'-0'' फीट।
- दक्षिण - राणा रणजीत बत्स का जमीन।  
इधर की माप पुरबा-पश्चिमा -64'-0'' फीट।
- पूरब - बिक्रेता का जमीन जो एक अन्य दलील के द्वारा श्री समीर सिंह के पास बिक्री कर रहे हैं।  
इधर की माप उतरा-दक्षिणा - 25'-0'' फीट
- पश्चिम - ~~कच्चा~~ सड़क  
इधर की माप उतरा-दक्षिणा -25'-0'' फीट

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पति अन्य रोड में अवस्थित है, जो आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैर मजरुआ/ आम भूमि, गैर मजरुआ खास भूमि/ वन भूमि/ जंगल आदि/ विभिन्न विभागीय के अर्जित हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अंतर्गत नहीं है, उक्त बिक्रीत सम्पति गोचर, भूहदबंदी आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या

*Abhinav Singh*

*Abhinav Singh*

::6::

अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अंतर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी0बी0आई0 जाँच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है, यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है, तो विविध संगत कानूनी कार्रवाई की भागी होंगे।

अंचल कार्यालय, देवघर के आदेश ज्ञापांक-1183/रा0, दिनांक 29.08.2018 के द्वारा भूमि हस्तांतरणीय है।

गवाहन्

दस्तावेज फरिकैन को

Deepak Kumar

पढ़कर सुना वो समझा दिया।

S/o Kailash Prasad Singh.

प्रारूपकर्ता

William's Town

लालमोहिन्दप्रसादसिंह

Deoghar

डीड राईटर, देवघर

Sanjay Kumar Singh

अनुज्ञप्ति संख्या-5 वर्ष -1991

S/o Mr. Ram Bachan Singh

तारीख : 27/11/18

William's Town

Rani Kolhi Road







Deoghar

Abhinav Singh

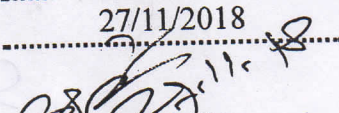


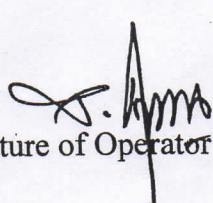
निबंधन विभाग, झारखंड  
देवघर

Token No.9 Token Date: 27/11/2018  
Serial/Deed No./Year :1166/1037/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>ROHIT SINHA THROUGH</b> Father/Husband Name:DR. NILAM KUMAR (VENDOR) D.N. SINGH ROAD, BHAGALPUR		
2	<b>ABHIMANYU SINGH</b> Father/Husband Name:ARJUN SINGH (Power Holder) BAIDYANATHPUR, KUNDA, DEOGHAR		
3	<b>SWEETY SINGH</b> Father/Husband Name:RAJEEV PURUSHOTTAM (VENDEE) DAMANI NAGAR, LAXMI PATH, MARIAAI CHOWK, SOLAPUR		
4	<b>DEEPAK KUMAR</b> Father/Husband Name:KAILASH PRASAD SINGH (Identifier) WILLIAM'S TOWN, DEOGHAR		

Book No. I  
Volume 230  
Page 487 To 630  
Deed No 1166 / 1037  
Year 2018  
Date 27/11/2018

  
Registering Officer

  
Signature of Operator





**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**Deoghar**  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 9

Token Date/Time: 27/11/2018 13:43:12.

Document Type	Sale Deed	Presenter	ABHIMANYU SINGH	Date of Entry	27/11/2018
Presenter Name & Address	BAIDYANATHPUR, KUNDA, DEOGHAR	DOE		Total Pages	144
Stampable Doc. Value	4400000	Stamp Value	50	Book	1
Document/Transaction Value	4400000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	1183/2018 C.O., DEOGHAR
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID	279351	e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DEOGHAR	0	15	WARD NO. 15	11/3410	TPP-262 PART	11	63		RAMKRISHNA MISHRA STADIUM	RANA RANJEET WATSE	VENDOR LAND	ROAD	0150001991000M0	DEOGHAR MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	3.67 Decimal	4396142.53

**Other Property Details:****Party Details:**

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	ROHIT SINHA THROUGH	DR. NILAM KUMAR	SERVICE	स्वयं	काएस्त	Male	AJJP7005P	xxxxxxxxx65	xxxxxxxxx6768	D.N. SINGH ROAD, BHAGALPUR	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
Power Holder	ABHIMANYU SINGH	ARJUN SINGH	BUSINESS	कोई संबंध नहीं है	राजपुत	Male	AIEPS2810C	xxxxxxxxx65	xxxxxxxxx6768	BAIDYANATHPUR, KUNDA, DEOGHAR	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	SWEETY SINGH	RAJEEV PURUSHOTTAM	H.WIFE	कोई संबंध नहीं है	राजपुत	Female	AWQPK9278C	xxxxxxxxx65	xxxxxxxxx9014	DAMANI NAGAR, LAXMI PATH, MARIAAI CHOWK, SOLAPUR	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	DEEPAK KUMAR	KAILASH PRASAD SINGH	BUSINESS	कोई संबंध नहीं है	राजपुत	Male		xxxxxxxxx65	xxxxxxxxx7128	WILLIAM'S TOWN, DEOGHAR	DO	<input type="checkbox"/>

**Fee Details:**

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	2160.00
2	A1	0.00
	<b>Total</b>	<b>2160.00</b>

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -ROHIT SINHA

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Abhimanyu Singh* *Sweety Singh*  
Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

*कालाश प्रसाद सिंह*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

*Abhimanyu Singh*  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान *अभिमन्यु सिंह,* पिता *कैलाश प्रसाद सिंह*निवासी *कैलाश प्रसाद सिंह,* पेशा *अभियंता* में की।

*कैलाश प्रसाद सिंह*  
देवघर

*अभिमन्यु सिंह*  
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

A Plan of Land situated at mouza-Salona-Tansi Thana No-253, under Deoghar Nagar, Nigama Ward No-15, under T.B. NO-11/3410 T.P. PLOT NO-262 (part) Area-  $64'0'' \times 25'0'' = 1600$  SFT. shown in Red colour in Map. Belong's To Smt. Rohit Sinha s/o Dr. Heclam Kumar, of D.N. Singh Road, Bhagalpur, and POWER OF Attorney of Smt. Abhimanyu Singh. s/o Smt. Arjun Singh. of. Near sunrise Dwarika Academy school. Baihatpur. P.S. Kunda. Dist-Deoghar, and now sold To. Smt. Sheety Singh, W/o Smt. Ramey Prusotam, 405, Ayush Arked Damani Nagar, Laxmi Path, Maruti chokk Maharashtra,

