1286 sde 2025,000/- P.S. Deoghar 1142

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

D 306866

निबंधन अधिनियम......21............के अधीन
... छोटानागपुर/संथाल परगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा.......................के अधीन भी ग्राह्य है और
इ... स्टाम्प एक्ट 1.. की अनुसूचि A(1) के
... .23...... अधीन यथावत स्टाम्प सहित
(... स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

14.12.18

निबंधन पदाधिकारी

Aparna choudhary

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :– श्रीमती अपर्णा चौधरी, पति श्री रंजीत कुमार चौधरी, जाति ब्राहमण, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन व पत्रालय बरहा, थाना बेनीपटटी, जिला मधुबनी, राज्य–बिहार व साकिन प्रोफेसर कॉलोनी, बिलासी टाउन, देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, वर्तमान साकिन बाल कृष्ण नगर, तिलकामांझी, जगदीशपुर, जिला भागलपुर, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय।

पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

ATTESTED
NOTARY/REGD No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DEOGHAR (JHARKHAND)

झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 499 एवं 500 दिनांक 19/6/17 के आलोक में शुल्क विमुक्त

जि० अ० नि०
देवघर

7236

जिला कोषागार
30 NOV 2018
देवघर (झारखण्ड)

Shweety Kumari: Bilanitam
f. r. Sale on
10/12/18

HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

8/12/18
S. Y. Deoghar
L. No. 2/08

Aparna
Aparna Ranjit Pandit

श्री. अपर्णा चौधरी ... श्री/स्व० रंजीत कु. चौधरी
... बरहा बैनीपट्टी मधुबनी)
जाति ब्राह्मण गृहिणी ...
...
...
दिनांक 14/12/2018 ... 10 है।
(समय) ... ने लिया
उपस्थापक का हस्ताक्षर
14.12.18

Aparna choudhary
14-12-2018

जिला अवर निबंधक
देवघर का मुहर
सत्यमेव जयते

Aparna choudhary

क्रेता :–श्रीमती स्वीटी कुमारी, पिता दिनेश कुमार झा, पति श्री नीरज कुमार झा, जाति ब्राहमण, पेशा शिक्षिका, साकिन ग्राम महियामा, थाना सन्हौला, जिला भागलपुर, राज्य–बिहार, वर्तमान साकिन प्रोफेसर कॉलोनी, बिलासी टाउन देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।
पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 20,25,000/–बीस लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–थाना नं0 415 जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर महल्ला बिलासी टाउन में मोरस्सी मोकररी सत्व की असर्वेक्षित बसौड़ी हस्तान्तरणीय जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 25ए. का अंश, सब प्लाट न0 "36" रकवा 1,414 वर्गफीट (एक हजार चार सौ चौदह वर्गफीट), यानि 3.246 डिसमिल परती जमीन, अन्दर जमाबंदी न0 132 अंश, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 8, देवघर नगर निगम वार्ड न0 22, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–सब प्लाट न0 "35"
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 28'–00" फीट।

दक्षिण :–15'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित पी. सी. सी. रोड।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 28'–00" फीट।

पुरब :–गिरजा शंकर कर्मेह की जमीन वर्तमान में 12'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित पी. सी. सी. रोड।
इधर की माप उत्तरा दखिना 50'–06" फीट।

ATTESTED
NOTARY/REGD No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DEOGHAR (JHARKHAND)

पश्चिम :—सब प्लाट न0 "36" पर पंडित रामेश्वर कर्म्हे, पिता श्री चन्द्रशेखर कर्म्हे का तीन मंजिला "प्रणय वाटिका" नामक भवन। इधर की माप उत्तरा दखिना 50'–06" फीट।

विदित हो कि जिला संथाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर के अन्तर्गत देवघर नगरपालिका क्षेत्र के अन्तर्गत मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर महल्ला बिलासी टाउन में मोरस्सी मोकररी सत्व की बसौड़ी जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 25ए., 26ए., 27, 28ए. एवं 188ए., रकवा स्थानीय माप से 12 बारह बीघा, 3 तीन कटठा, 10 दस धुर को फुच्ची महतो, साकिन नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर, थाना देवघर, जिला संथाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर के निवासी अपनी दो पत्नियाँ एवं उनके संतानों के साथ इजमाल परिवार भुक्त रहते हुए अपने तीन बड़े लड़के शिव प्रसाद महतो, शिवनारायण महतो व संत प्रसाद महतो के नाम से दिनांक 17/08/1953 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 08, पृष्ठ संख्या 262 से 266 में निबंधित जिसकी संख्या 793 वर्ष 1953 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति के पुर्व मालिक शाह अब्दुल कादिर अतिमी बल्द दाता सफा साह से खरीद किये व उसपर अपने पुरे परिवार के साथ निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए स्वर्गवास कर जाने पर उनके सभी लड़के तथा पत्नी एवं लड़किया अन्यान्य सम्पत्तियों के साथ उक्त सम्पत्ति के हकदार और इजमाल में दखलकार हुए।

उपर्युक्त शिव प्रसाद महतो पॉचो भाई तथा उनलोगों के पुत्र एवं माता तथा बहनें सभी कानुनन हकदारान ने दिनांक 03/10/1975 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 22, पृष्ठ संख्या 438 से 448 में निबंधित जिसकी संख्या 4730 वर्ष 1975 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति को दिगम्बर कर्म्हे के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त दिगम्बर कर्म्हे उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर सालाना खजाना आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे।

उपर्युक्त दिगम्बर कर्म्हे के स्वर्गवास कर जाने पर उनके कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान उनके पुत्रगण गिरिजा शंकर कर्म्हे व चन्द्रशेखर कर्म्हे पिता स्वर्गीय दिगम्बर कर्म्हे, पत्नी मोसोमात उमा दैब्या पति स्वर्गीय दिगम्बर कर्म्हे, साकिनान रामेश्वर लाल सर्राफ रोड देवघर, थाना व जिला देवघर, पुत्री

Apurna choudhary

Aparna choudhary

श्रीमती नन्दरानी देवी पिता स्वर्गीय दिगम्बर कर्मेह, पति श्री सुर्यनारायण मिश्र, साकिन नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर बिलासी टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर व स्वर्गीया पुत्री नन्दी देवी के पति यानि दामाद श्री शिवनाथ श्रृंगारी उर्फ बबलु पिता श्री देवनाथ झा गोमास्ता उर्फ कारू श्रृंगारी, साकिन शिवगंगा लेन देवघर, थाना व जिला देवघर, पुत्री श्रीमती बाबुछोट देवी पिता स्वर्गीय दिगम्बर कर्मेह, पति श्री कमला कान्त मिश्र, साकिन चक्रवर्ती लेन देवघर, थाना व जिला देवघर व पुत्री श्रीमती नीला देवी पिता स्वर्गीय दिगम्बर कर्मेह पति श्री मदन फलाहारी, साकिन शिवगंगा लेन देवघर, थाना व जिला देवघर के निवासीगण वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए वजरिये मोख्तार श्री सुर्यनारायण मिश्र पिता स्वर्गीय श्रीकान्त मिश्र, साकिन बिलासी टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर (Vide Power No. IV-173 dated 19/12/1997 Registry office Deoghar) दिनांक 27/07/2004 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 53/2004, पृष्ठ संख्या 286 से 294 में निबंधित जिसकी संख्या 2149 वर्ष 2004 ईस्वी के द्वारा रकवा 1,414 वर्गफीट, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 25ए., 26ए., 27, 28ए. एवं 188ए., अन्दर जमाबंदी न0 132, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 8, बमोजीब उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न0 "36" का अंश मय कुल हक हकुक उपर्युक्त मुझ बिक्रेता अपर्णा चौधरी के पास बिक्री कर दिया, **बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न।**

उपर्युक्त मैं बिक्रेता अपर्णा चौधरी उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर मे नामान्तरण वाद संख्या 576/2008–2009 दिनांक 05/05/2008 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करती हुई बहैसियत पुर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ, **नामान्तरण आदेश व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।**

अंचल कार्यालय देवघर के पत्रांक 1817/रा, दिनांक 04/12/2018 ईस्वी की प्रति संलग्न।

ATTESTED
NOTARY/REGD No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DEOGHAR (JHARKHAND)

Abna Choudhury

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 1,414 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से उसकी कीमत कुल 20,25,000/–बीस लाख पच्चीस हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 20,25,000/–बीस लाख पच्चीस हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ। हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो एसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

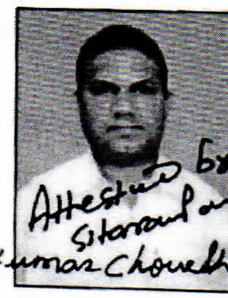
Aparna choudhary

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे दिनांक 14-12-2018

घोषणा :–उक्त बिक्रीत अन्य सड़क में है, जो आवासीय है। तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति सी. बी. आई के जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही की भागी होउँगी।

गवाहान

(1) Ranjeet Kumar Choudhary
Late Krishna Chandra Choudhary
Add - Professor colony, Bilasi
Deoghar



Attested by me
Sitaram Pandit

Ranjeet Kumar Choudhary

Ranjeet Kumar Choudhary

Mob - 9386741020

(2) अर्जुन ठाकुर
(अर्जुन ठाकुर)
बिलासी टाउन, देवघर
(पत कोलम्बस स्कुल के Add)

ATTESTED

NOTARY/REGD No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DEOGHAR (JHARKHAND)

Aparna choudhary

<u>रकम प्राप्ति रसीद</u>

(Memo of Consideration)

1.Dated 16/11/2018 Cheque No. 739093/RTGS No. 30539587627739093 of Rs. 10,00,000=00

2.Dated 08/12/2018 ITT7980740 RTGS Transfer to Account No. 30539587627 of Rs. 10,00,000=00

3.Dated 09/12/2018 ITT8069394 RTGS Transfer to Account No. 30539587627 of Rs. 25,000=00

Total- 20,25,000=00

(Twenty Lac Twenty Five Thousand) only as full and final Consideration money.

Aparna choudhary

बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान----

Mob — 9386741020

Aparna choudhary

Aparna choudhary

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान----

Mob 8210163599

Sweety kumari

Sweety kumari

ATTESTED

NOTARY/REGD No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
DEOGHAR (JHARKHAND)

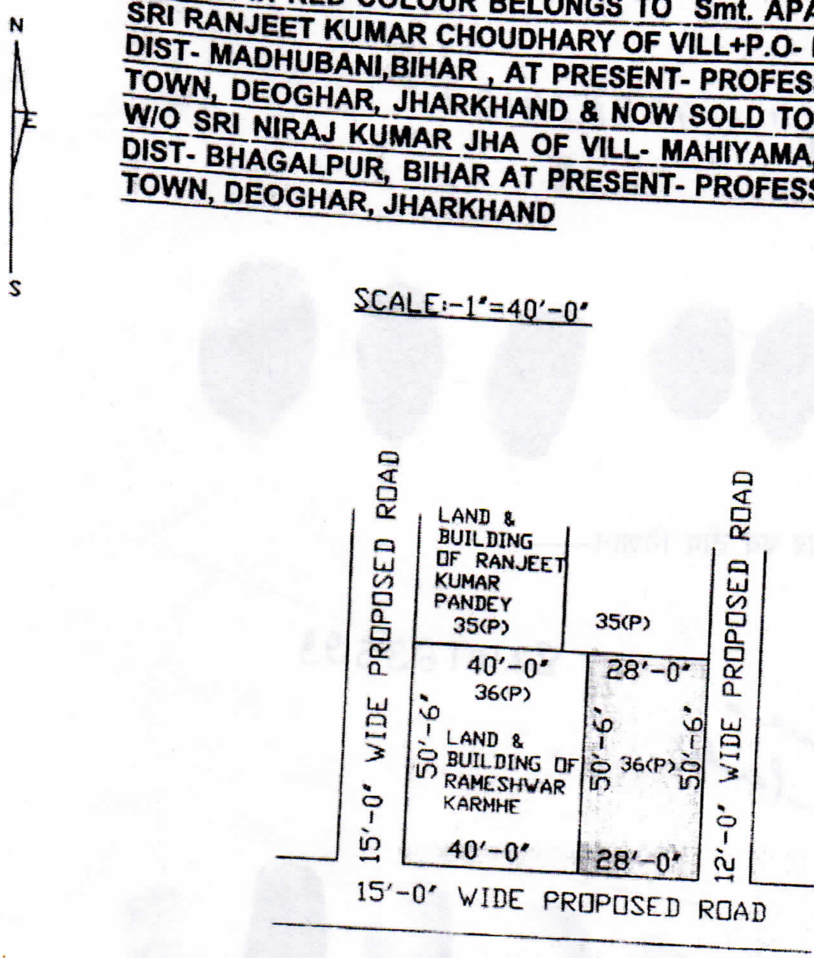
दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीडराइटर देवघर, दिनांक 14-12-2018

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये है सीताराम पंडित
डीडराइटर देवघर, दिनांक 14-12-2018

अनुज्ञप्ति संख्या 37(5) 1982

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- NILKANTHPUR @ NOORPUR NO- 415 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO-22 J. B. NO-132(ANSH) PART OF T. P. PLOT NO-25A PART OF SUB PLOT NO- 36 AREA:-1414sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO Smt. APARNA CHOUDHARY W/O SRI RANJEET KUMAR CHOUDHARY OF VILL+P.O- BARHI, P.S- BENIPATTI, DIST- MADHUBANI,BIHAR , AT PRESENT- PROFESSOR$ COLONY , BILASI TOWN, DEOGHAR, JHARKHAND & NOW SOLD TO Smt. SWEETY KUMARI W/O SRI NIRAJ KUMAR JHA OF VILL- MAHIYAMA, P.O-+P.S- SANHOULA, DIST- BHAGALPUR, BIHAR AT PRESENT- PROFESSOR$ COLONY , BILASI TOWN, DEOGHAR, JHARKHAND

SCALE:-1"=40'-0"



Aparna choudhary

ATTESTED

Traced By
M.K.R.
9/12/2018