344 Sale 4,42,000/- P.S. Deoghar 312

41

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 259040

3.86 Dec × 1,13,500 = 4,38,110

3.86 dec.

Freepaid

Aci - 13260=00

16,700-
1,000-
17,700/-

10/06/14

बिक्रय पत्र

केवालादाता- श्री संजय कुमार, पिता श्री बैद्यनाथ सिंह, जाति - राजपूत, पेशा-अधिवक्ता, साकिन-रोड नं0-13, राजेन्द्र नगर पटना, थाना-कदमकुंआ, सबरजिष्ट्री वो जिला-पटना (बिहार) वर्तमान साकिन-मुहल्ला बरमसिया देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री वो जिला-देवघर (झारखण्ड) के तरफ से बजरिये आम मोख्तार श्री संजय कुमार सिंह उर्फ टूनटून सिंह, पिता श्री राम बच्चन सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-विलियम्स टाउन, देवघर, थाना, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री व जिला-देवघर , राष्ट्रीयता- भारतीय, जो दिनांक 17.03.2004 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता आम मोख्तारनामा पुस्तक संख्या- IV जिल्द संख्या -4 पृष्ठ संख्या 567 से 574 तक में निबंधित जिसकी संख्या 157,वर्ष 2004 के द्वारा सक्षम है। (आम मोख्तारनामा की छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक-1) बैंक पास बुक की छाया प्रति संलग्न।

दस्तावेज जाँच किया 10/6/14 जाँचकर्ता

10/6/14

(1) सुनिल कुमार
पिता मुरारी मेहता
(2) कुमार कुमारी
पति सुनिल कुमार
ग्राम - ...
थाना ... जिला - देवघर

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

For Sale deed

10,000 x 1 =	10,000/-
5000 x 1 =	5000/-
1000 x 1 =	1000/-
500 x 1 =	500/-
100 x 2 =	200/-
Total -	16700/-

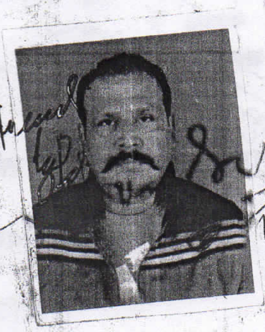
Rs-16700/- (Sixteen thousand Seven hundred)

कोषागार देवघर
टी.सी.न. 14521
तिथि- 6-6-2014

6/6/14

Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P. O. + Dist. Deoghar

श्री संजय कुमार सिंह उर्फ ...... नाम श्री / ना० ....
.... निवास स्थान ....
जाति राजपूत ... पेशा .... जो लेखकारी / वेन्डर
या अवर निबंधक ... देवघर ... द्वारा अनुज्ञप्ति मुख्तारनामा
संख्या 157 वर्ष 2004 के अधीन लेखकारियों या वकीलों
में से एक श्री संजय कुमार के अधिकर्ता (अर्जी)
ता० 10/6/2014 के पूर्वाह्न / अपराह्न में 10 बजे
(समय) जिला में निबंधन के लिए पेश किया।



Attested
Sanjay Kr Sgl
10/06/2014

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदा० का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
देवघर का मुहर

5000 Rs.

::2::

केवालाग्रहितागण–	**1. श्री सुनिल कुमार**, पिता सुगपति महरा, **2. श्रीमती खुशबु कुमारी** पति श्री सुनिल कुमार सर्वजाति– चमार, पेशा नं0 1–~~व्यवसाय~~ नौकरी व नं0 2 गृहिणी, साकिन नं0–1 गौरा, पोस्ट–तपोवन, थाना–कुण्डा, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री वो जिला– देवघर **''झारखण्ड''** नं0 2 का साकिन –राजाबाग, विलियम्स टाउन, आनन्द मार्ग स्कूल के नजदीक, देवघर, थाना, सवडिविजन वो सवरजिष्ट्री वो जिला– देवघर ''झारखण्ड'' राष्ट्रीयता– भारतीय। **नं0 1 का आधार कार्ड का छाया प्रति संलगन आधार नं0– 9337 8729 3219 व नं0 2 बैंक पास बुक की छाया प्रति संलग्न।**
लेख्य प्रकार –	विक्रय पत्र।
कीमत जायदाद –	मो0–4,17,000/– (चार लाख सत्तरह हजार) रूपये मात्र।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

460884

विवरण जायदाद – थाना नं0– 254, जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री वो थाना देवघर, सामिल मौजा बरमसिया के अंदर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय परती जमीन, सेटलमेंट प्लॉट नं0– 347 का अंश सव प्लॉट नं0–2 एवं 5 का अंश, रकवा 1680 वर्गफीट यानि 3.86 डिसमिल, अंदर जमाबंदी नं0–48/10, वर्तमान जमाबंदी नं0–22/2858 छ देवघर नगरपालिका वार्ड नं0–10 पुराना व देवघर नगर निगम वार्ड नं0–2 वमोजीव सामिल शुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– गीता देवी की खरिदगी जमीन।

इधर की माप 40'–0'' फीट।

दक्षिण :– सव प्लॉट नं0– 5 का अंश।

इधर की माप 40'–0'' फीट।

पूरब :– सव प्लॉट नं0– 3 एवं श्रुती सहाय की खरिदगी जमीन।

इधर की माप 42'–0'' फीट।

पश्चिम :– 15'–0'' फीट चौड़ा प्रपोज्ड रोड।

इधर की माप 42'–0'' फीट।

500Rs.

विदित हो कि देवघर थाना अन्तर्गत मौजा बरमसिया नं0–254 के अंदर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन, सेटलमेंट प्लॉट नं0–347 रकवा 1 एक एकड़ 66 छियासठ डिसमिल अंदर जमाबंदी नं0 –48/10 परसन माया देवी के नाम पर्चा में दर्ज है। **(पर्चा का छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक–2)।**

उपरोक्त मौजा बरमसिया के अंदर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेंअ प्लॉट नं0–347 का अंश रकवा–6½ साढ़े छः कट्ठा को दिनांक 25.04.1994 ई0 में कलकत्ता निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–166, पृष्ठ संख्या–165 से 170 तक में निबंधित जिसकी संख्या–4557 वर्ष 1994 ई0 के द्वारा श्री महेश कुमार शुक्ला, पिता स्व0 देवनन्दन शुक्ला साकिन–बसवरिया, जिला–पूर्वी चम्पारण के निवासी से मैं केवालादाता श्री संजय कुमार खरीद कर व उस पर दखल कब्जा लेकर अंचल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND B 528711

कार्यालय देवघर में नामान्तरण करवा कर तथा अंचल कार्यालय, देवघर के रजिष्टर–।। का भोल्युम नं0– 4 पेज संख्या– 182, के बावत सलाना खजाना रसीद संख्या–JB/41-4207974 वर्ष 2013–14 के द्वारा अदाय करते हुए निर्विवाद रूप दखलकार हूँ। **(खजाना रसीद का छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक–3)**

माननीय उच्च न्यायालय झारखण्ड, राँची के आदेश 03/02.01.2012 W.P. (C) No. 4458 of 2011 के अनुसार दस्तावेज उपस्थापित छायाप्रति संलग्न (अनुलग्नक–4)।

अभी मुझ केवालादाता को रूपये की अति आवश्यकता है, इसिलये उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पति को बिक्री करने का शोहरत किया और आपलोग केवालाग्रहितागण उसे खरीद करने की इरादा जाहिर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजुरी से उसका कीमत मो0–4,17,000/– (चार लाख सत्तरह हजार) रूपए कायम हुआ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND B 528712

अतएव आज तारीख मैं केवालादाता ने आपलोग केवालाग्रहितागण से नगद मो0–4,17,000/– (चार लाख सत्तरह हजार) रूपये भुगतान पाकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पति को वमोजीव शामिल शुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपलोगों के पास बिक्री कर दिया तथा आपलोगों के दखल कब्जा में दे दिया।

अब आपलोग केवालाग्रहितागण मुझ केवालादाता के सत्व वो दखल से सत्ववान वो दखलकार होकर मय अपने पुत्र–पौत्रादि स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग दखल, दान, बिक्री, मोरगेज वो नाना प्रकार के हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकारी होकर स्वेच्छापूर्वक भोग दखल करते रहें। इसमें मुझ केवालादाता मय वारिशान को किसी तरह का उज्र आपत्ति नहीं होगा और न कोई भी कर सकेगा। यदि कोई करे या करावे तो वह सरे अदालत नजायज वो वातिल होगा।

Sanjay Kr Singh
Vendor Sub
13/06/2014

बिक्रीत सम्पत्ति के मैं केवालादाता ही मालिक वो दखलकार हूँ । इसमें मेरे अतिरिक्त कोई दिगर अंशदार या हकदार नहीं है और न कभी भी किसी तरह का बिक्री, मोरगेज या हस्तांतरण ही किये है। यानी बिक्रीत सम्पत्ति हर तरह से वो हर तरफ से पाक वो साफ हैं।

उपरोक्त उक्तियों के खिलाफ अगर कभी भी साबित हो या उपर वर्णित बिक्रीत सम्पत्ति के किसी भी अंश से बेदखल होने पर उस स्थिति में मैं केवालादाता आपलोग केवालाग्रहितागण के कीमत का कुल रूपये मय हर्जाना वो खर्चा का देनदार रहूँगा।

इस बिक्रय पत्र को और भी स्वच्छ करने के लिये भविष्य में मुझ केवालादाता को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस स्थिति में आपलोग केवालाग्रहितागण के अनुरोध वो खर्च से वैसा लिखने या करने के लिये तैयार रहूँगा।

एतदर्थ अपने मन वो शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के अपने स्वेच्छा से यह कीमत का कुल रूपये नगद भुगतान पाकर यह बिक्रय खोश केवाला दलील लिख दिया, जो प्रमाण रहे। इति तारीख – 10/6/14

घोषणा :– बिक्रीत सम्पति कुमुदनीघोष रोड से सटे है, जो आवासीय है निर्धारित मूल्य पर स्टाम्प शुल्क दिया गया है।

गवाहन् Bidhukar Jha
S/O Lt Prabhakar Jha
Thakur Niwas, Belabagan
Deoghar.

फरिकैन को दस्तावेज
पढ़कर सुना वो समझा दिया,

प्रारूपकर्त्ता
लालमोहिन प्रसाद सिंह

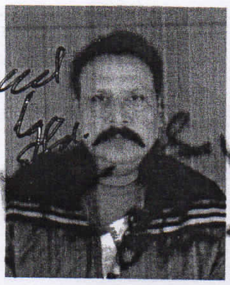
डीड राईटर, देवघर

तारीख : 10/6/14

राजेश कुमार राय उर्फ पप्पू राय
पिता – स्व० चन्द्रकांत राय राजाबागान
(बिलासी) मो० वारांबाबा तहे देवघर
10/6/2014

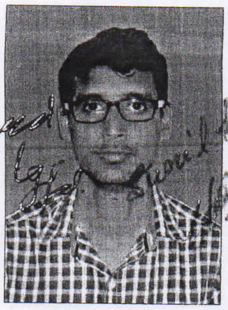
Sanjay K. Singh @ Tuntun Singh
10/06/2014

SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS



LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

Sanjay K. Singh @ Tuntun Singh 10/06/2014



LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

Sunil kumar

Sunil kumar 10/6/14

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

Khushbu Kumari

Khushbu Kumari 10/6/14

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगी छाया चित्र एवं उनके बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

10/6/14

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

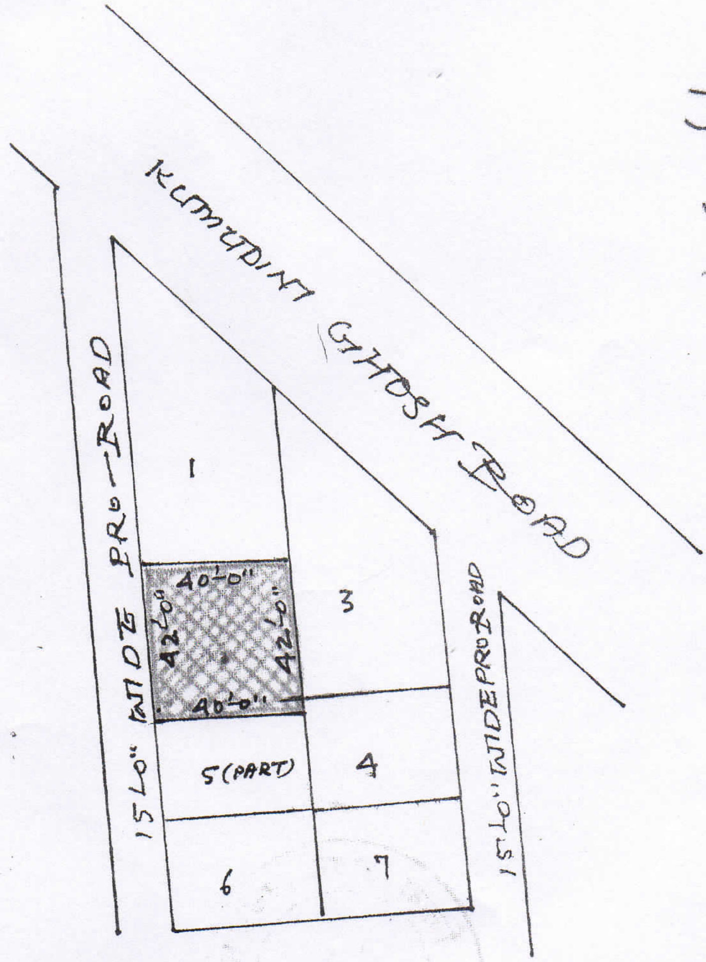
Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

PLAN OF LAND UNDER MOUZA-BARMASIA NO 254, WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO-2, J.B. NO-22/2858 (CHHA) PART OF PLOT NO-347, PART OF T.P. PLOT NO-353 SUB PLOT NO-2 & 5 (PART) AREA-1680 sft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI SANJAY KUMAR S/O SRI BAIJNATH SINGH & NOW SOLD TO (1) SUNIL KUMAR S/O SUGPATI MAHARA OF GOURA, P.S. KUNDA, DIST-DEOGHAR (2) KHUSBU KUMARI W/O SRI SUNIL KUMAR



Traced By