569 Sale 6,00,000/-

P.S. Deoghar

508

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000
दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000
RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

5.466 × 84308
4,60,828

Area 5.466 Dec

05AA 258152

Stamp 240001/-

Fee Paid
A/I - 18000/-
B - 180/-
18,180/-

... 21 ...
... 23 ...
29/06/2015

29/6/15

Sunil Kumar 29/6/2015

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :– श्री सुनील कुमार, पिता – स्व0 नरेश चन्द्र घोष, जाति – कायस्थ, पेशा – नौकरी, साकिन व पोस्ट – लखनपुर, थाना – बाथ, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व जिला – भागलपुर, राज्य – बिहार। राष्ट्रीयता – भारतीय।

PAN - CATPK3679Q (छाया प्रति संलग्न)

29/6/15

Attested
25/8/16
B.K. Pandit
Notary
District-Deoghar, Jharkhand
Reg No. 154/03

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु.

Rs.10000

10000 रु.

Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस

हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000

RUPEES

TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु.

Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 258151

Leena Kumar
29/6/2015

क्रेताः– श्री सत्येन्द्र प्रसाद झा, पिता – श्री अम्बिका प्रसाद झा, जाति – ब्राह्मण, पेशा – नौकरी, साकिन – खैरबनी, पोस्ट व थाना – सारठ, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री – मधुपुर, सदर रजिस्ट्री व जिला – देवघर, राज्य – झारखंड। राष्ट्रीयता – भारतीय।

PAN - AKDPJ 5960H (छायाप्रति संलग्न)

आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार नं0 – 9445 2971 8491।

Attested
25/7/2017
B.K.Pandit
Notary
Distt.-Deoghar, Jharkhand

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

424239

Jeemit Kumar
29/6/2015

लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :– मो0 6,00,000/– (छः लाख रूपये) मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :– निम्न तफसील सम्पत्ति में वर्णित है।

Attested

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 424240

विदित हो कि जिला – संथाल परगना, वर्त्तमान जिला – देवघर, थाना, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री – देवघर, सामिल मौजा – झौसागढ़ी, नं0 – 582 के अन्दर बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन, टाउन प्लान प्लॉट नं0 – 642 का अंश, अन्दर जमाबंदी नं0 – 892/225, रकवा 2381 वर्गफीट (दो हजार तीन सौ एकासी वर्गफीट), अन्दर हलका देवघर नगर पालिका वार्ड नं0 – 16, मय कुल हक हकुक को श्री नवीन चन्द्र मित्रा, पिता – स्व0 वदन चॉद मित्रा, साकिन – ककिया, थाना व जिला – बांका के निवासी ने दिनांक – 07/10/1998 ई0 मे निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कित्ता बिक्रय पत्र पुस्तक सं0 – I, जिल्द सं0 – 128, पृष्ठ सं0 – 59 से 67 मे निबंधित जिसकी सं0 – 2621 वर्ष 1998 ई0 के द्वारा उपर्युक्त मुझ बिक्रेता श्री सुनील कुमार, पिता – स्व0 नरेश चन्द्र घोष के पास बिक्री कर दिये। **(बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक 1)**

Attested

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

424242

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय देवघर मे नामांतरण वाद सं0 – 1317/2006–07, आदेश दिनांक – 28/03/1947 ई0 के द्वारा अपने नाम से नामांतरण करवाकर तथा राजस्व विभाग के पंजी II के जिल्द सं0 – XV, पृष्ठ सं0 – 172 मे अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी नं0 – 892/225 के बावत वार्षिक मालगुजारी अलावे शेष आदि का भुगतान करते हुए, आजतक उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर निर्विवाद रूप से मालिक, भोगवान व दखलकार हूँ। (रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक 2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

424241

In the Court of Jharkhand at Ranchi W. P. (C) No. - 4458 of 2011 के आदेश की (छायाप्रति संलग्न – अनुलग्नक 3)

अभी मुझ बिक्रेता को रूपये की सख्त आवश्यकता है, इसलिए उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 2381 वर्गफीट (दो हजार तीन सौ एकासी वर्गफीट) यानी 5.466 डिसमिल परती जमीन, जो निम्न तफसील सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता निम्न सम्पत्ति को अभी के बाजार भाव की दर से अधिकत्तम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत मो0 6,00,000/– (छः लाख रूपये) मात्र कायम हुआ।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत का कुल रूपये लेकर निम्न तफसील में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया हैं, मय कुल हक हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं हैं व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नही किया हूँ। यानि हर तरह से साफ व पाक है।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नही होगी न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के क़ीमत का कुल रूपये लेकर निम्न गवाहो के समक्ष यह बिक्रय पत्र लिख दिया, जो वक्त जरूरी काम आवे।

Attested

इति तारीख– 29.06.2015

Sheoni Kumari
29/6/15

तफसील सम्पत्ति

थाना नं0 – 582, जिला, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री – देवघर, थाना – देवघर, सामिल मौजा – झौसागढ़ी, मोहल्ला – कुष्ठाश्रम रोड के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन, टाउन प्लान प्लॉट नं0 – 642 का अंश, रकवा 2381 वर्गफीट (दो हजार तीन सौ एकासी वर्गफीट) यानी 5.466 डिसमिल परती जमीन, अन्दर जमाबंदी नं0 – 892 / 225, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 – 16, वर्त्तमान मे देवघर नगर निगम वार्ड नं0 – 32, बमौजिव सामिल सुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लॉट नं0 – ''सी'' मय कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी––

उत्तर :– गौरी मित्रा की खरीदगी जमीन सब प्लॉट नं0 – ''बी''।

इधर की माप 58'–0'' फीट।

दक्षिण:– वसन्ती घोष की खरीदगी जमीन सब प्लॉट नं0 – ''डी''।

इधर की माप 82'–0'' फीट।

पूरब :– 14'–0'' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप 34'–0'' फीट।

पश्चिम :– टाउन प्लान प्लॉट नं0 – 642 का अंश।

इधर की माप 34'–0'' फीट।

Attested

Arun Kumar
29/6/2015

घोषणा :– उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क पर अवस्थित है एवं आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार मुद्रांक शुल्क दिया गया है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति बाबा बैद्यनाथ मंदिर परिसर से 500 मीटर से अधिक दूरी पर अवस्थित है, जो इस दस्तावेज मे संलग्न गूगल मैप से सिद्ध होती है।

गवाह व पहचान :– कुमार अभिलाषा
पिता - जय प्रकाश चौधरी
करनी बाग देवघर
पेशा - व्यवसाय
29/6/2015

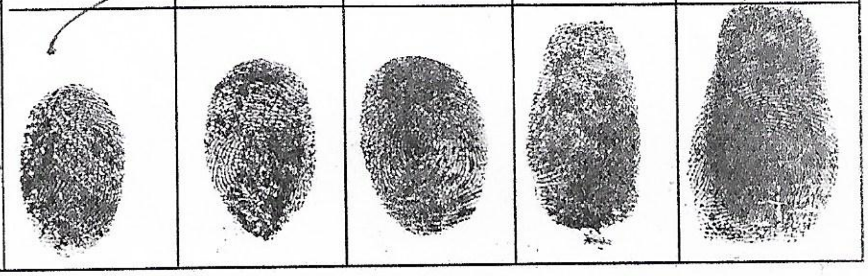
गवाह :– सोने लाल झा
पिता श्री कुञ्जी नाथ झा
मांझा बांध देवघर
पेशा - पंडागिरी
29/6/15

दस्तावेज को पढ़कर फरीकैन
को सुना और समझा दिया
प्रारूपकर्ता
बलवन्त शर्मा
डीड रायटर, देवघर
दिनांक 29.06.2015

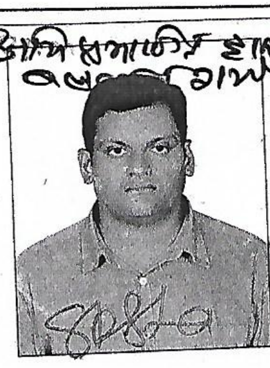
Attested
25/2/18
B.K Pandit

Sunil Kumar
29/6/2015

SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER'S PRINT

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	INDEX FINGER	THUMB
					

Sunil Kumar.
29/6/2015

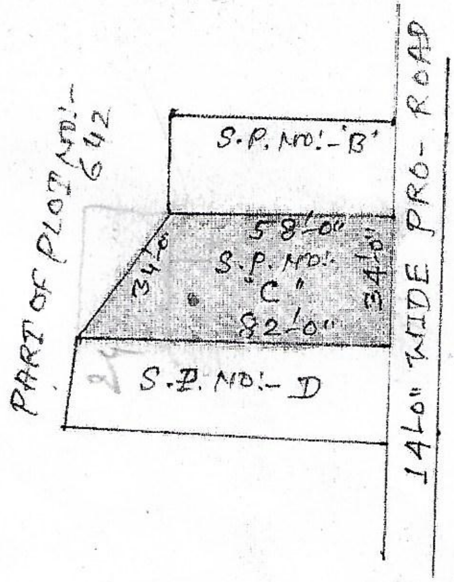
	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	INDEX FINGER	THUMB
					

Satendra Prasad Jha
29.6.15

प्रमाणित किया जाता हैं, कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो व बायें हाथ के अंगुलियो के निशान अंकित हैं, मेरे द्वारा लिया गया हैं।

डीड रायटर बलवन्त शर्मा .... देवघर, दिनांक – 29.06.2015

.AN OF LAND UNDER MOUZA:-
HOUNSAGARHI NO:- 582, WITHIN DEOGHAR
NAGAR NIGAM WARD NO:- J.B. NO:- 892/225
PART OF T.P. PLOT NO:- 642 SUB PLOT NO:- "C"
AREA:- 2381 Sqft, SHOWN IN RED COLOUR.
BELONG'S TO SRI SUNIL KUMAR S/O Lt. NARESH
CHANDRA GHOSH & NOW SOLD TO SRI SATYEN-
DRA PRASAD JHA S/O AMBIKA Pd. JHA OF KHAIR-
BONI,



Drawn By
S. Mishra
Amin
27.6.15

Attested