

1957 Sale deed for P.S. 12009 - P.S. Kanak Chatterjee 1639



0776

4290 x 2

8580.00

22

21698

Free paid

AG 480.00

NO 36.00

21698 516.00

Kanak Kumar Chatterjee
Vide Power of Attorney of
Sri Rajat Kumar Chatterjee
Power No 752 of 1997
at Bahadur D/o 21.3.1977
Kanak Kumar Chatterjee

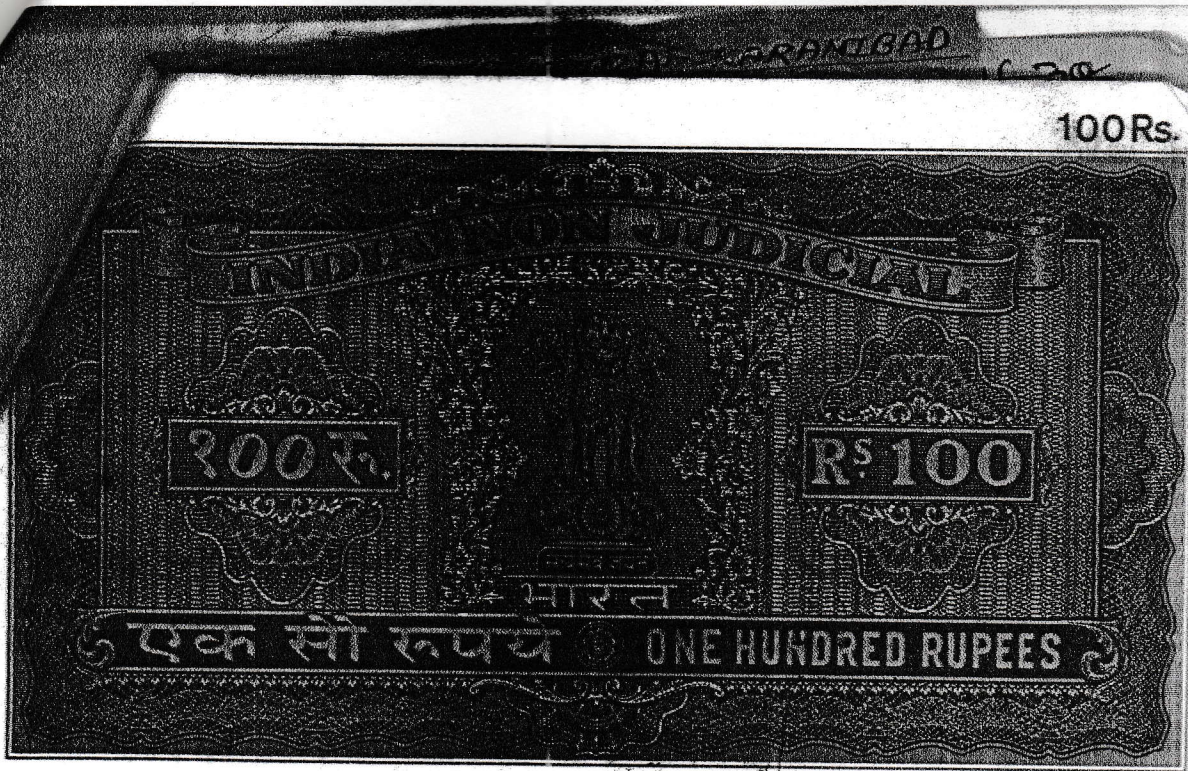
2698 1260.00

3)
विक्रय पत्र कीमत कुल 92,000) रुपये मात्र

विक्रेता:- 1. श्री कनक कुमार चटर्जी पिता स्व० अमय पद
चटर्जी, साकिन R/C 58/26-A/1 Prance
A. Shah Road Calcutta 700045, west
Bengal.

2. श्री राजत कुमार चटर्जी पिता स्व० अमय
चटर्जी साकिन R/O S.R.H.I G-21

ATTESTED
27/11/21
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF WEST BENGAL
Deophar, Jharkhand (India)
NO-225/04



Kanak Kumar Chatterjee

(३)

udho Das mehta Parishad Nehru
Nagal Bhopal.

विक्रेता संख्या १ कनक कुमार चटर्जी खुद व
आम मौलाना तरफ लेख्यकारी न० २ श्री रजत
कुमार चटर्जी जो दिनांक २१-३-१९९६ ईस्वी
में निबंधन कार्यालय भोपाल से निबंधित
मौलाना नामा दलील संख्या ६५२ वर्ष १९९६
के द्वारा सक्षम हैं।

ATTESTED
5/4/96
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
BHOPAL

क्रेता :- श्रीमती रुकमणी देवी पति श्री शिवधररा
राम जाति माडुरी, पेशा गृहस्वामिनी.

75 Rs.



Kanak Kumar Chakraborty

(3)

साकिन बरवाडीह, पत्रालय गिरीडीह,
धाना गिरीडीह, सनडिविजन गिरीडीह,
सर्वजिष्टी गिरीडीह, जिला गिरीडीह।
राष्ट्रीयता भारतीय

लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र।

विक्रीत सम्पत्तिकी कीमत - कुल 92,000) बारह हजार रुपये
मात्र।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:- निम्न अनुसूचित सम्पत्ति
में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संघ

ATTESTED
NOTARY (REGD. No. 225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Jharkhand (India)



Kamal Kumar Chatterjee

(8)

परगना, वर्तमान जिला देवघर, सर्वाडिबिजन, सवरजिहरी व थाना देवघर, टालथाना कुब्डा के अन्तर्गत मौजा करतुनीबाद न० ५८४ के अन्दर कामत सत्व की जमीन जमाबंदी न० ३६ जी गत सैटलमेन्ट पर्चा में थानि गैन्जल सैटलमेन्ट पर्चा में देवेन्द्र नाथ चटोपाध्याय कामत मौफररीदार के नाम से दर्ज है

अपर्युक्त देवेन्द्र नाथ चटोपाध्याय दाघभाग स्कूल ऑफ डिप्लो लॉ से शासित उक्त सम्पत्ति के - साम डी साथ अपने ग्रन्थान्म सम्पत्तियों पर ताजिन्दगी निर्विवाद स्वयं से मौगवान व दरबलकार रहते हुए जनवरी १९४९ ईस्वी में अपने पीछे पाँच पुत्र बाण कुमार मौलानाथ चटजी, अमम पद चटजी, सत्य

TESTED
9.12.21
NOTARY (REGD. NO. 225104)
GOVT. OF INDIA
Decoding: ar...



K. Shankar Kumar Chakravarty

(५)

किंकर चटर्जी, विजयपद चटर्जी और इरि-
साधन चटर्जी को दौड़कर स्वर्गवास कर गये।
मोलानाथ चटर्जी दिनांक 26-५-१९५६ ईस्वी में
अपने पीढ़े विधवा पत्नी सरसीवाला देवी को
दौड़कर स्वर्गवास कर गये। सरसीवाला देवी
दिनांक ५-११-१९५६ ईस्वी में अपने पीढ़े एकमात्र
पुत्र उपेन्द्र नाथ चटर्जी को दौड़कर स्वर्गवास
कर गयी। सत्यकिंकर चटर्जी मार्च १९५४
ईस्वी में अपने पीढ़े एकमात्र पुत्र ज्योतिर्मय
चटर्जी को दौड़कर स्वर्गवास कर गये। इस तरह
अपभुक्त उपेन्द्र नाथ चटर्जी, ज्योतिर्मय चटर्जी,
अभय पद चटर्जी, इरिसाधन चटर्जी और
विजय पद चटर्जी उक्त स्व० देवेन्द्र नाथ
चटौपाध्याय (चटर्जी) के कुल सम्पत्ति में १
भाग करके मालिक व दखलदार हुए।

ATTESTED
REGD. No. 225/04
CHAND

Kanak Kumar Chatterjee

(क)

दिनांक १६-१-१९६९ ईस्वी में निम्नलिखित
 कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बंश्वाए
 नामा दलील पुस्तक संख्या १, जिल्ह संख्या ३, पुस्त
 संख्या ३१० से ३२६ में निबंधित जिसकी संख्या
 २३६ वर्ष १९६९) के द्वारा, कर्पुर्वक उपेन्द्र नाम
 चटर्जी पिता स्व० भीलानाम चटर्जी - प्रथम पक्ष,
 ज्योत्सिम चटर्जी पिता स्व० सत्यकिंक चटर्जी -
 द्वितीय पक्ष, अमय पद चटर्जी पिता स्व० देवेन्द्र नाम
 चटर्जी - तृतीय पक्ष, सुरिसाधन चटर्जी पिता स्व०
 देवेन्द्र नाम चटर्जी - चतुर्थ पक्ष तथा विजय पद
 चटर्जी पिता स्व० देवेन्द्र नाम चटर्जी - पंचम पक्ष
 ने कुल इजमाल सम्पत्तियों का बंश्वाए कर लेने पर
 उक्त मौजा करतूनीबाद न० ५८४ के अन्दा कामत
 सत्वकी जमीन भाट न० १४५ रकबा १.२१ एक एकड़
 इक्कीस डिसमिल के - साथ ही साथ अन्य सम्पत्तियों
 कर्पुर्वक रम विक्रेता के पिता अमय पद चटर्जी
 के हिस्से में मिली जिसपर वृद्ध ताजिन्दगी निर्विवाद
 रूप से भोगवान व दरवलकार रहे व उनके स्वर्गवास
 के बाद कर्पुर्वक रम विक्रेता न० १ और २ क्रमशः
 कनक कुमार चटर्जी, रजत कुमार चटर्जी दो भाई
 तथा एक बहन पुषा बनर्जी पति अमिय बनर्जी
 साकिन १२/४ वी. सालिमपुर रोड कलकता - ३१ की

ATTESTED 5/12/69

NOTARY PUBLIC NO. 225/04

Kamal Kumar Chakraborty

(6)

निवासीनी उक्त सम्पत्ति के-मालिक व अधिकारी
होकर निर्विवाद रूप से दरबलकार हैं।

अमी इम विक्रेता को अपने आवश्यक
सांसारिक खर्च के लिये रुपये की सरत जबरत है
इसलिये उक्त सम्पत्ति लॉट न १२४ रकवा १.२१
एक एकड़ इकीस डिसिमिल के अन्दर इम विक्रेता
अपने दो तृतीयांश आनि रकवा २०.६६ डिसिमिल
को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के
अन्दर कुछ अंश जिसका पूर्ण विवरण निम्न
अनुसूचित सम्पत्ति में वर्णित है, को अपने सुचित
सूचीधन से अमी के बाजारभाव की दर से अधिकतम
कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर
उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत सो १२,०००
बारह हजार रुपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख इम विक्रेता,
आप क्रेता से ~~कीमत के कुल १२,०००) बारह हजार~~
रुपये लेकर निम्न अनुसूचित सम्पत्ति में वर्णित
सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा
अंश में दिरवाभा गया है, मय कुल एक एकड़,
आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आप के

ATTESTED
6/1/20
NOTARY (REGD. No. 225/0
GOVT. OF JHARKHAND
Barkhan District

Kamal Kumar Chatterjee

(८)
दरबल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, हम विक्रेता के-सत्व व दरबल से सत्ववती व दरबलकारीणी ठीक मय अपने पुत्र-पौत्रादि वारिसान व स्त्राला भिक्षितगण कुमः से भाग, दरबल, दान, विक्री, मौगैज व नाना प्रकार के वादेन व इत्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी ठीक स्वैच्छा पूर्वक भौदा दरबल करणी रहे, इसमें हम विक्रेता मय वारिसान को-किसी भी तरह की इजु आपत्ति नहीं होगी, न कोई कट सकेंगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न विक्रीत सम्पत्ति के हम विक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दरबलकार नहीं है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या इत्तान्तरण आदि नहीं किया है। हर तरह से साफ व पाक है।

कुर्युक्त उक्तियों के रिवलाफ अगर साबित हो या आपकी खरीदगी तक में किसी भी तरह का खलल पहुँचे या कोई दोष निकले तो ऐसी स्थिति में हम विक्रेताओं के उपर न्यायालयीय प्रक्रिया शरंभ की जाएगी,

निम्न विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में हम विक्रेता मय वारिसान को

ATTESTED
9/12/17
NOTARY REGD. No. 225/04
GOVT.

Manak Kumar Kumari

(5)

कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप कौता मय वासिना के लिये एव एवर्च से वैसे लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख इस विक्रीता सैन्द्धा से मन व शरीर की स्वल्पता में रहकर बिना किसी के दवाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपसे लैक एवट विक्रय पत्र लिख दिया जो उमाठा रहे। दिनांक २/६/१५५८ ई०

अनुसूचित सम्पत्ति

भाना न० ५८४ जिला, सवाडि वि जन, सवरजिद्धी व भाना देव घर, डाल भाना कुन्डा के अन्तर्गत माँजा कस्तनीबाद के अन्दर कामत सत्व की जमीन सैटलमेंट प्लॉट न० १५४ का अंश रकवा ४२५० वर्गफीट यानि नौ दशमलव चौरासी दिसमिल जमीन, अन्दर जमाबंदी न० ३६ जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में सब प्लॉट न० १४ दिखवाया गया है, मय कुल एक एकुक बिक्री किया जिसकी चौकड़ी:-

उत्तर:- सब प्लॉट न० १२ जो विक्रीता वगैरहकी है।

इधरकी माप पुरबा पश्चिमा ६२'-०" प्रीट।

ATTESTED
89/1064
NOTARY (REGD. No. 225/04)
GOVT. OF JHARKHAND
Sachar, Itharkha, Jharkhand

Kamal Kumar Chakraborty

(30)

दक्षिण:- रोड।

इधरकी माप पुरबा पश्चिम ४८'-०" फीट।

पुरब:- सबल्लोट न० १४ जो विक्रेता कंगरइ की है।

इधरकी माप उत्तरा दक्खिना ६८'-०" फीट।

पश्चिम:- १०'-०" फीट चौड़ा पुस्तावित रास्ता।

इधरकी माप उत्तरा दक्खिना ६८'-०" फीट।

टिप्पणी:- उक्त विक्रीत सम्पत्ति दिहाती क्षेत्र की सम्पत्ति है निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त कामत सत्व की सम्पत्ति Land Reforms Act की धारा ६ के अनुसार इतररइ से इत्तान्तण योग्य है, जिसकी पुष्टि परना हाईकोर्ट के मुकदमा C.W.J.C. 738 में गत तारीख 6-६-६५ के फैसले P.L.J.R. 373 के द्वारा

ATTESTED
8/12/04
NO. 25/REGD. 25/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deonar, Jharkhand

Kanak Kumar Chatterjee

(99)

होती है ✓ Kanak Kumar Chatterjee

वाकान

दस्तावेज पढ़कर
फ्रीकॉन को सुनाव कर
समझा दिया
का सीनालम पंडित
डीडलपटा देवघाट (2)
2/1/2023

वाकान 21/8/16
देवघाट 21/8/16

Kantik Muzumdar
Advocate
Deoghar Court

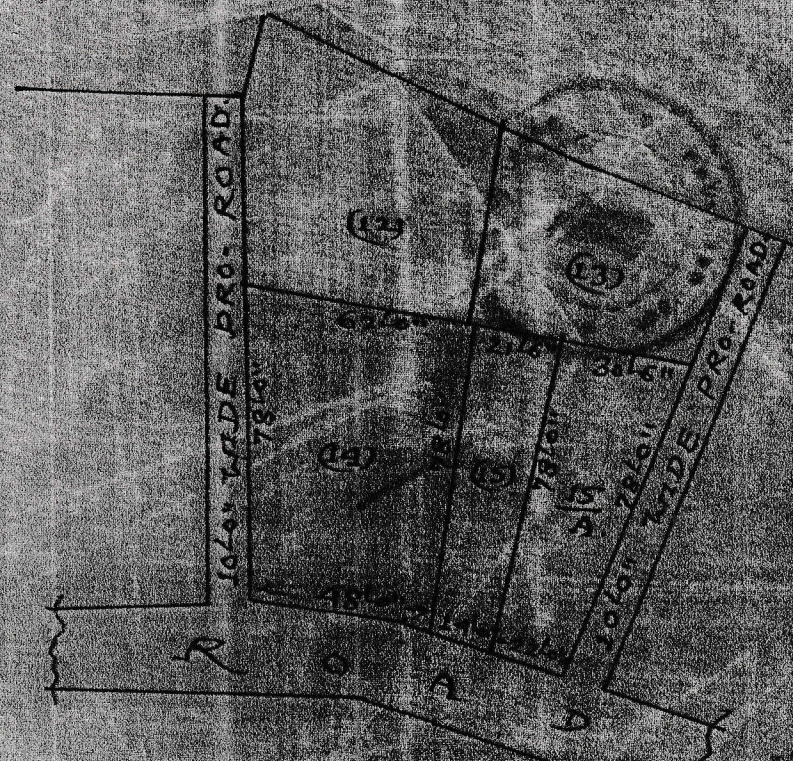
ATTESTED
8 9/12/16
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF BIHAR
Deoghar District

Handwritten text at the top of the page, possibly a signature or date, appearing as 'H 2 H 4 h 0 2'.

NOTARIAL OFFICE
GOVT. NOTARIAL OFFICE
Deodhar, Deodhar (M.P.)
22504
AND

ATTESTED

PLIN GR... UNDER TIJOUZA-KARANIBHAD
NO-584... JANDA DIST- DEODHAR J.E.
NO-37 PART OF PLOT NO-194 SUB PLOT
NO-14 AREA ALSO SHOWN IN RED
COLOUR, BELONGS TO SRI KANAK KUMAR
CHATERJEE & OTHERS & NOW SOLD TO SRI
RUKMINI DEVI WIFE OF SHYCHARAN RAM OF
BARWADIH, P.S. - GIRDH.



Handwritten text at the bottom right corner, possibly a signature or name, appearing as 'SRI...'