1000Rs.

Sale Deed For Rs. 85,000/- Only

केवालादाता :– श्री सुमेर मोहन झा, पिता स्व0 कृष्ण मोहन झा, जाति ब्राहम्ण, पेशा पण्डागिरी आदि, साकिन गोविन्द खवाड़े लेन देवघर, थाना, सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री देवघर, जिला देवघर।

केवालाग्रहिता :– श्री नरोत्तम कुमार मिश्रा, पिता श्री दिनेश चन्द्र मिश्रा, जाति ब्राहम्ण, पेशा प्राईभेट नौकरी, साकिन :– ग्राम तेघडा, थाना हवेली खडगपुर, सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री हवेली खडगपुर, जिला मुंगेर (बिहार)।

लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र।

कीमत जायदाद :– मो0 85,000 पचासी हजार रुपया मात्र।

Ac

7580

Narottam Kumar
Mishram - Teghra
P.S. - H. Khadagpur Munger
for Sale Deed

1000x3
1600x4) 3400/-

17-12-05

सुमेर मोहन

20-12-2005

2-12-05

216 vol 19
05

217 vol 19
05

20-12-05

ATTESTED
8/26/20
NOTARY REGD NO.-
GOVT OF

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विवरण जायदाद :– थाना नं0 415, तौजी नं0 132 बी0 पार्ट – 1, जिला, सबडिविजन व सवर्राजिष्ट्री देवघर, थाना देवघर, सामिल मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अन्दर मौरूसी मोकररी सत्व की बसौडी जमीन टाउन प्लान प्लॉट नं0 94 का अंश, रकवा 1650 वर्गफीट (एक हजार छ: सौ पचास वर्गफीट) अन्दर जमाबन्दी नं0 136 अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 8 बमोजीब सामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– 12'–0" फीट चौडा प्रपोज्ड रोड, इधर की माप 60'–0" फीट,

दक्षिण :– रूप चाँद कर्म्हे की जमीन जो उन्होंने बिक्री कर चुके हैं, इधर की माप 60'–0" फीट,

पूरब :– श्री नकुल मोहन झा का हिस्सा, इधर की माप 27'–6" फीट,

पच्छिम :– रोड नं0 99, इधर की माप 27'–6" फीट।

विदित हो कि देवघर टाउन अन्तर्गत मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अन्दर मौरूसी मोकररी सत्व की बसौडी जमीन टाउन प्लान प्लॉट नं0 94 वो 95 रकवा 2 बीघा जमीन को वर्ष 1923 ईस्वी में सुरेन्द्रनाथ ससमल ने उक्त मौजा के लाखराजदार जमीन्दार से रजिस्ट्रकृत एक किता पट्टा के द्वारा बन्दोबस्त पाकर ताजिन्दगी अपने दखलकार रहे।

TESTED

...IARY/REGD NO.-225/U-
...OVT. OF JHARKHAND
...OGHAR JHARKHAND

100Rs.

विक्रीत सम्पत्ति का मै केवालादाता एकमात्र मालीक और दखलकार है इसमे कोई दिगर अंशदार या दखलकार नहीं है। यो कवल इसक उक्त सम्पति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त व हस्तांतर नही किया हूँ। हर तरह से साफ और पाक है।

इस बिक्री को और भी स्वच्छ करने के लिए अगर भविष्य में मुझ केवालादाता को कुछ लिखने या करने की जरूरत पडने पर उस हालत में मै केवालादाता आपके अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए तैयार रहुँगा।

एतदर्थ अपने व होश बहाल तबीयत में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकाव के कीमत का कुल रुपया नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक पाकर यह बिक्री खोश केवाला दलील लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे इति ता० 20/11/5

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. R: 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

नक्सा खरीदगी नक्सा के मुताबिक ही पड गया है। मुझ केवालादाता के हिस्से के पश्चिम रोड नं0 99 है और मैं उसी मुताबिक अपने हिस्से पर दखलकार हूँ।

अभी मुझ केवालादाता को रुपये कि अत्यन्त आवश्यकता है, इसलिए उपर खाना विवरण जायदाद मे वर्णित सम्पत्ति को बिक्री करने का शोहरत किया और आप केवालाग्रहिता उसे खरीद करने की इरादा जाहिर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजूरी से उसका कीमत मों0 85,000 पचासी हजार रुपया कायम हुआ।

अतएव आज तारीख मैं केवालादाता आप केवालाग्रहिता से नगद मों0 85,000 पचासी हजार रुपया नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक पाकर उपर खाना विवरण जायदाद मैं वर्णित सम्पत्ति को बमाजीब सामिल शुदा नक्सा मे लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपके पास बिक्री कर दिया और आपके दखल में दे दिया।

अब आप केवालाग्रहिता मुझ केवालादाता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान वो स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदन तथा दाय सयुक्त व हस्तांतरादि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहे इसमे मुझ केवालादातृ मय वारिसान को किसी तरह का उज्र एतराज नहीं होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नजायज वो बातिल होगा।

26/1,20

100Rs.

निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता विक्रयपत्र (पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 5, पृष्ठ संख्या 579 से 583 में निबंधित जिसकी संख्या 3027 वर्ष 1977 ई0) के द्वारा मैं केवालादाता सुमेर मोहन झा एवं मेरे चार भाई श्री कन्हाई मोहन झा, श्री सदन मोहन झा, श्री श्याम मोहन झा एवं श्री नकुल मोहन झा इजमाल में एक साथ खरीद कर तथा दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय देवघर के नामान्तरण मुकदमा संख्या 33 / 78–79 के द्वारा नामान्तरण करवा कर सालाना खजाना सन् ब सन् अदाय करते हुये इजमाल में भोग दखल करते रहे।

उपरोक्त मैं केवालादाता एवं मेरे अन्य चार भाईयों के साथ इजमाल में दखलकार रहते हुये दिनांक 22.01.2002 ई0 में एक किता पारिवारिक व्यवस्था पत्र के तहत आपस में आपुसी बंटवारा करने पर अन्यान्य प्लॉटों के साथ टाउन प्लान प्लॉट न0 94 का अंश रकबा 1650 वर्गफीट जमीन उक्त पारिवारिक व्यवस्था के "ग" तफसील में वर्णित सम्पत्ति न0 2 में जो पीला रंग से रंगा हुआ "बी" चिन्हीत अंश मुझ केवालादाता के हिस्से में मिली है, और बंटवारा तारीख से उसपर बहैसियत absolute owner निर्विवाद रूप से दखलकार हूँ।

हमलोग के खरीदगी दस्तावेज संख्या 3027 वर्ष 1977 ई0 के संलग्न नक्सा में रोड नं0 39 खरीदगी जमीन में पूरब में दिखाया गया रोड नं0 39 हमलोग के खरीदगी जमीन के पश्चिम में है। वो पारिवारिक व्यवस्थापत्र में

TESTED

NOTARY/REGD NO. 725/...
GOVT OF JHARKHAND
...JHARKHAND

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उपरोक्त सुरेन्द नाथ ससमल उक्त सम्पत्ति पर दखलकार रहते हुये अपने पीछे एकमात्र पुत्र नतेन्द्र नाथ ससमल को कानूनी हकदार और दखलकार छोड़कर स्वर्गवास कर गये। —

उपरोक्त नतेन्द्र नाथ ससमल उक्त सम्पत्ति पर दखलकार रहते हुये अपने पीछे दो पुत्र कालीपद ससमल वगैरह को अपना कानूनी हकदार और दखलकार छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपरोक्त कालीपद ससमल दोनों भाई उक्त सम्पत्ति पर दखलकार रहते हुये दोनों भाई आपुसी बंटवारा करने पर उक्त मौजा के अन्दर टाउन प्लान प्लॉट नं0 94 रकबा 1 एक बीघा जमीन कालीपद ससमल के हिस्से में मिली जिसपर वह दखलकार absolute owner निर्विवाद रूप से दखलकार हुये।

उपरोक्त कालीपद ससमल उक्त सम्पत्ति पर दखलकार रहते हुये उसे बिक्री करने पर दिनांक 24.07.1977 ई0 में कलकत्ता निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता खांश केवालादलील संख्या 2152 वर्ष 1977 ई0 के द्वारा श्री दामोदर दत्त द्वारी, पिता जय शंकर दत्त द्वारी, साकिन देवघर के निवासी खरीदकर वहैसियत absolute owner निर्विवाद रूप से दखलकार हुये।

उपरोक्त श्री दामोदर दत्त द्वारी उक्त सम्पत्ति पर दखलकार रहते हुये उसे टुकड़ा-टुकड़ा कर बिक्री करने पर टाउन प्लान प्लॉट नं0 94 का अंश, रकबा स्थानिय माप से 6 छ कटठा जमीन को दिनांक 26.11.1977 ई0 में देवघर

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

घोषणा :- विक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 131 फीट की दूरी पर है, निर्धारित मूल्य से अधिक स्टाम्प दिया गया है।

गवाहान

(1) सुमेर मोहन झा
20-12-05
श्यामसुन्दर झा

(2) ललन कुमार
पिता - स्व० ... मिश्रा
... देवघर

(3) ... झा
20/12/2005

(4) सचिन आनन्द
... रोड
... देवघर

20.12.05

ATTESTED
NOTARY REGD NO. 225/06
GOVT OF JHARKHAND

पावती रसीद

मैं केवालादाता आप केवालाग्रहिता से कीमत का कुल चुकती रकम नीचे लिखे मुताबिक पाया।

S B I. बैंक कटरा बाजार, पटना द्वारा निर्गत दिनांक 5/11/05

1.	ड्राफ्ट संख्या "526279"	—	36,000 /-
2.	ड्राफ्ट संख्या "526280"	—	49,000 /-
			85,000 /-

मोट पचासी हजार रुपया मात्र।

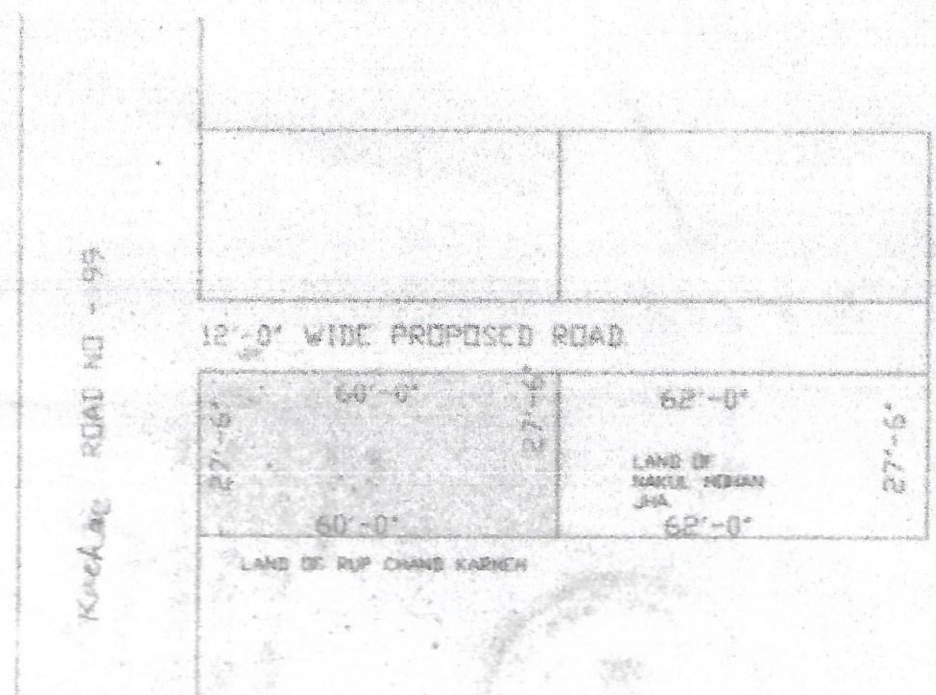
20-12-05

Narottam Kumar Mishra
20/12/05

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए हैं।

20/12/05

PLAN OF LAND UNDER MOUZA NILKANTHPUR @ NOORPUR NO – 415 WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL WARD NO – 8 J.B.NO – 136 PART OF T.P. PLOT NO – 94 AREA- 1650 sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI SUMER MOHAN JHA S/O LATE KRISHNA MOHAN JHA OF GOVIND KHAWARE LANE DEOGHAR & NOW SOLD TO SRI NAROTTAM KUMAR MISHRA S/O DINESH CHANDRA MISHRA OF TEGHARA P.S- HAWELI KHARAGPUR DIST- MUNGER.



सुमेर मोहन झा
20-12-04