20 sale 10,42,250/- P.S. Deoghar 15

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 087727

0.870 × 1197859
10,42,137

निबंधन अधिनियम.........21.............के अधीन और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी ए० ए० को धारा.......................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड.......23.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

Uma Shankar Pandit 8/1/18

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–श्री उमा शंकर पंडित, पिता स्वर्गीय शिवनारायण पंडित, जाति कुम्हार, पेशा कास्तकारी, साकिन रूपसागर, थाना देवघर, वर्तमान थाना जसीडीह, सबडिविजन,सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।

आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 499 एवं 500 दिनांक 19/6/17 के आलोक में शुल्क विमुक्त

Scanned with CamScanner

क्रेता :–श्रीमती नौमिता कुमारी, पति श्री दीपक कुमार सिंह, जाति राजपू पेशा गृहस्वामीनी, साकिन कुशमाहा, पत्रालय देवपुर, थाना जसीडीह सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय। आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–मो0 10,42,250/–दस लाख बेयालीस हजार दो सौ पचास रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन सबरजिष्ट्री, व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा सलौनाटॉड़ न0 23 के अन्दर बंसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 286 रकवा स्थानीय माप से 17 (सतरह) कटठा, 15 (पन्द्रह) धुर, यानि 1.03 एकड़ (एक एकड़ तीन डिसमिल) जमीन को हृदय रंजन सिन्हा पिता स्वर्गीय राजेन्द्र नाथ सिन्हा साकिन बैद्यनाथधाम देवघर, थाना देवघर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, तत्कालीन वर्तमान साकिन कुमकुम सिंह लेन पटना–5 के निवासी ने दिनांक 15/04/1942 ईस्वी में एक कीता पटटा के द्वारा, रोहिणी ईस्टेट से प्राप्त किया व उसपर दखल कब्जा लेकर धार्य सालाना खजाना 17.75 रूपये पहले रोहिणी ईस्टेट को और ईस्टेट भेष्ट कर जाने पर, अंचल अधिकारी के माध्यम से बिहार सरकार को आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए दिनांक 30/06/1978 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 22, पृष्ठ संख्या 170 से 175 में निबंधित जिसकी संख्या 3132 वर्ष 1978 ईस्वी के द्वारा रकवा 7,500 वर्गफीट, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 286 का अंश मार्क J., K. L., अन्दर जमाबंदी न0 21/3432 (F), अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 10, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता के पास बिक्री कर दिया, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न।

Scanned with CamScanner

उपर्युक्त में बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 279/1980–81 के द्वारा दिनांक 30/12/1980 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ, नामान्तरण आदेश व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।

अंचल कार्यालय देवघर से निर्गत ज्ञापांक 1899/रा0, देवघर, दिनांक 22/12/2017 की प्रति संलग्न।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपया की सख्त जरूरत है, इसलिये रकवा 379 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपना संचित स्त्री–धन से खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 10,42,250/–दस लाख बेयालीस हजार दो सौ पचास रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त में बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 10,42,250/–दस लाख बेयालीस हजार दो सौ पचास रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Scanned with CamScanner

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें [illegible] कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति का किसी [illegible] पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर [illegible] से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता [illegible] वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता [illegible] वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये [illegible] वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 08.01.2018

<u>अनुसूची सम्पत्ति</u>

थाना नं0 253, जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, [illegible] मौजा सलौनाटॉड महल्ला विलियम्स टाउन के अन्दर असर्वेक्षित बसौडी [illegible] की हस्तान्तरणीय जमीन टाउन प्लान प्लाट न0 286 का अंश मार्क "K" [illegible] अंश रकवा 379 वर्गफीट (तीन सौ उनासी वर्गफीट) यानि 0.870 डिसमिल [illegible] व खाली जमीन, अन्दर जमाबंदी न0 21/3432 F/2, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 10, देवघर नगर निगम वार्ड न0 15, जो संलग्न नक्शा [illegible] लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री [illegible]

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :-बिक्रेता की जमीन।

इधर की माप पुरवा पश्चिमा 50'–00" फीट।

दक्षिण :-बिक्रेता की जमीन।

इधर की माप पुरवा पश्चिमा 50'–00" फीट।

पुरब :-वासुदेव झा वगैरह की जमीन मार्क "N"

इधर की माप उत्तरा दखिना 07'–07" फीट।

पश्चिम :-10'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप उत्तरा दखिना 07'–07" फीट।

Scanned with CamScanner

Uma Shankar Pandit

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है तथा
से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त
बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम
भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों
के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के
अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदि
खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है
तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी डी.
आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का
रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो
संगत कानूनी कार्रवाही का भागी होऊँगा।

गवाहान

SATYA DEO PANDIT
S/O UMA SHANKAR PANDIT
WILLIAM'S TOWN NEAR
JATAHI MORE JHARKHAND
M.N => 8404999483

Satya

प्रवीण कुमार सिंह — कृपापुरी देवघर
स्व कृष्ण प्र० सिंह

Scanned with CamScanner

Uma Shankar Pandit

रकम प्राप्ति रसीद

1.चेक न0 787385 दिनांक 27/12/2017
एस. बी. आई तिवारी चौक देवघर रकम मो0———————— 10,00,000/-
2.चेक न0 787387 दिनांक 03/01/2018
एस. बी. आई तिवारी चौक देवघर रकम मो0———————— 42,250/-

मोट–10,42,250/-

दस लाख बेयालीस हजार दो सौ पचास रूपये कीमत के कुल चुकती रकम।

Uma Shankar

Scanned with CamScanner

Uma Shankar Pandit

बिक्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं टीप निशान

M-N- 8404999483

Attested
sitaram Pandit

Uma Shankar Pandit

Uma Shankar Pandit

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं टीप निशान

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर, दिनांक 08 · 01 · 2018
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर, दिनांक 08 · 01 · 2018

L.N. 31 (5) ...

Scanned with CamScanner

Uma Shankar Pan[illegible]

क्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान —

नौमिता कुमारी 80109[illegible]

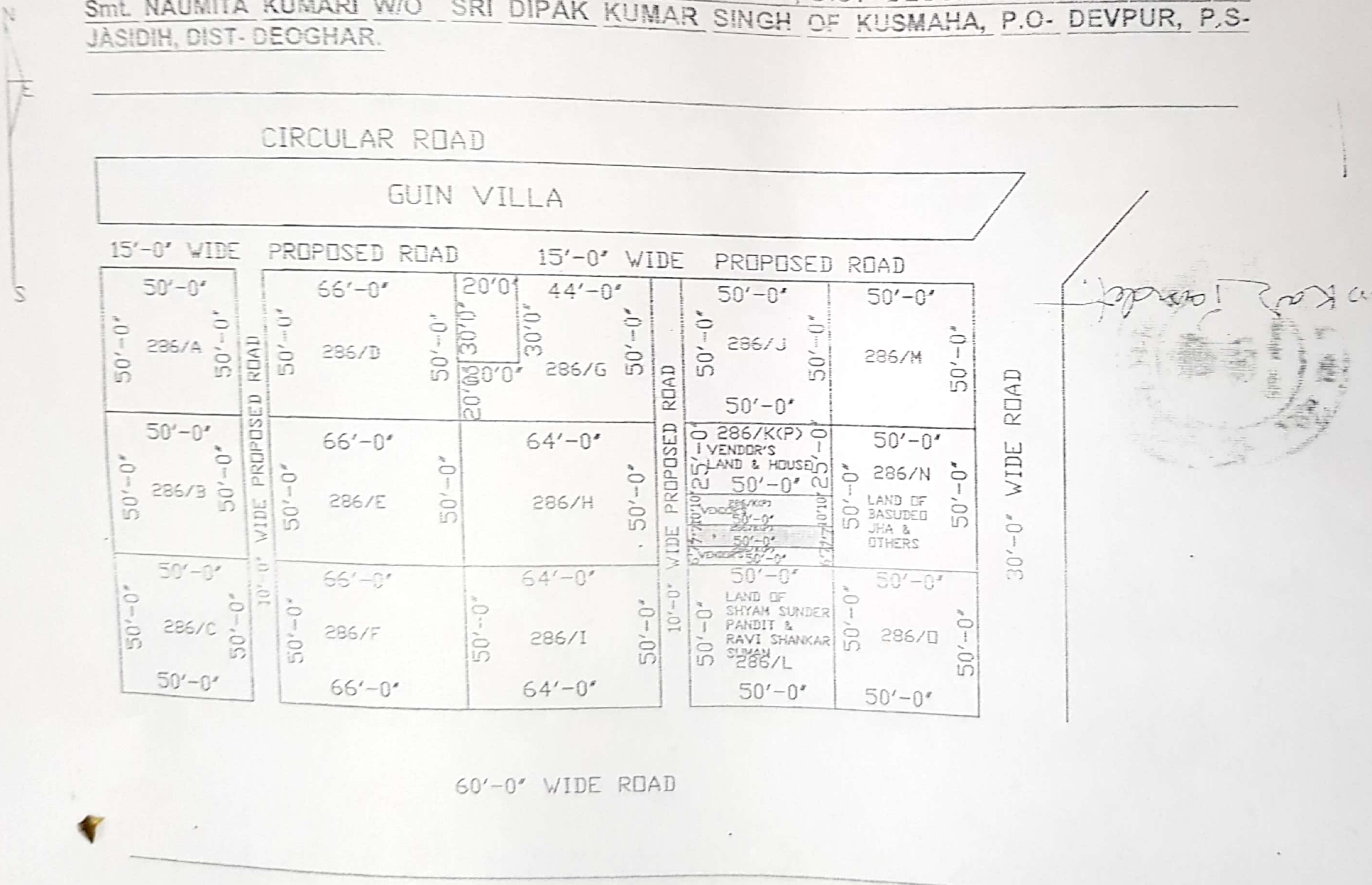
दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया प्रारूप कर्ता सीताराम [illegible]
डीडरायटर देवघर 08.01.2018

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे [illegible]
के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पांडे[illegible]
डीडरायटर देवघर 08.01.2018

L.N. 37(5)198[illegible]

Scanned with CamScanner

PLAN OF LAND UNDER MOUZA.- SALONATANR NO- 253 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 15 J. B. NO- 21/3432 F/2 PART OF T. P. PLOT NO-286(PART) MARK- K (PART) AREA:- [illegible] [illegible] IN RED COLOUR BELONGS TO SRI UMA SHANKAR PANDIT S/O SHIVNARAYAN PANDIT OF VILL- RUPSAGAR P.S- JASIDIH, DIST- DEOGHAR, & NOW SOLD TO Smt. NAUMITA KUMARI W/O SRI DIPAK KUMAR SINGH OF KUSMAHA, P.O- DEVPUR, P.S- JASIDIH, DIST- DEOGHAR.



Uma Shankar Pandit

Traced by M.K.K. 3/11/2[illegible]