बिक्रय पत्र

बिक्रेता :– श्रीमती अनिता सिंह, पिता गणेश प्रसाद सिंह, दादा स्वर्गीय गोबिन्द प्रसाद सिंह, पति श्री सुमन कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन कृष्णापुरी, देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।

क्रेता :– श्रीमती नौमिता कुमारी, पिता गणेश प्रसाद सिंह, दादा स्वर्गीय गोबिन्द प्रसाद सिंह, पति श्री दीपक कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन कुशमाहा, पत्रालय देवपुर, थाना जसीडीह, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

Scanned with CamScanner

Attested By
M.K. [illegible]
Adv.

Anita Singh.

Anita Singh.
15.06.2020.

जिला [illegible] सत्यमेव जयते देवघर का मुहर

[illegible] अनिता सिंह......पिता नाम श्री/स्व० गणेश प्र० सिंह
.................निवास स्थान कृष्णापुरी...देवघर
[illegible]...पेशा...गृहिणी.....जो लेख्यकारी/दावेदार
[illegible] [illegible]........[illegible] द्वारा प्रमाणिकृत मुख्तारनामा
[illegible]. .... [illegible] ....के [illegible] लेख्यकारियों या दावेदारों
[illegible] ....के अभिकर्त्ता (अटर्नी) है ने
[illegible] 15.6.2020 के [illegible] पूर्वा/अपराह्न में ..10.41...
[illegible] निबंधन के [illegible] के लिए पेश किया ।

[illegible] का हस्ताक्षर
Anita Singh.

निबंधन पदा० का हस्ताक्षर
15/6/2020

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–मो0 16,39,000/–सौलह लाख उनचालीस हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा सलौनाटॉड़ न0 253 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 286 रकवा स्थानीय माप से 17 (सतरह) कटठा, 15 (पन्द्रह) धुर, यानि 1.03 एकड़ (एक एकड़ तीन डिसमिल) जमीन को हृदय रंजन सिन्हा पिता स्वर्गीय राजेन्द्र नाथ सिन्हा, साकिन बैद्यनाथधाम देवघर, थाना देवघर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, तत्कालीन वर्तमान साकिन कुमकुम सिंह लेन पटना–5 के निवासी ने दिनांक 15/04/1942 ईस्वी में एक कीता पटटा के द्वारा, रोहिणी ईस्टेट से प्राप्त किया व उसपर दखल कब्जा लेकर धार्य सालाना खजाना 17.75 रूपये पहले रोहिणी ईस्टेट को और ईस्टेट भेष्ट कर जाने पर, अंचल अधिकारी के माध्यम से बिहार सरकार को आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए दिनांक 30/06/1978 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 22, पृष्ठ संख्या 170 से 175 में निबंधित जिसकी संख्या 3132 वर्ष 1978 ईस्वी के द्वारा, रकवा 7,500 वर्गफीट, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 286 का अंश मार्क J., K., L., अन्दर जमाबंदी न0 21/3432 (F), अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 10, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, श्री उमा शंकर पंडित के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त श्री उमाशंकर पंडित उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 279/1980-81 के द्वारा दिनांक 30/12/1980 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 08/01/2018 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 4, पृष्ठ संख्या 397 से 476 में निबंधित जिसकी संख्या 14 वर्ष 2018 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 541.5 वर्गफीट, वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त मुझ

Scanned with CamScanner

बिकेता श्रीमती अनिता सिंह के पास बिकी कर देने पर उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्रीमती अनिता सिंह उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर वहैसियत पुर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ।

अंचल कार्यालय देवघर से निर्गत ज्ञापांक 521/रा0, देवघर, दिनांक 05/06/2020 के द्वारा भुमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रुपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 541.5 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 16,39,000/—सौलह लाख उनचालीस हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 16,39,000/—सौलह लाख उनचालीस हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Scanned with CamScanner

Naibu Singh

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर बात से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 15.06.2020

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 253, जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सागोल मौजा सलौनाटॉड महल्ला विलियम्स टाउन के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी राज की हस्तान्तरणीय जमीन टाउन प्लान प्लाट न0 286 का अंश मार्क "K" का अंश रकवा 541.5 वर्गफीट (पॉच सौ एकतालीस दशमलव पॉच वर्गफीट) यानी 1.243 डिसमिल परती व खाली जमीन, अन्दर जमाबंदी न0 21/3432 F/i, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 10, देवघर नगर निगम वार्ड न0 __ जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–उमाशंकर पंडित की जमीन व मकान।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 50'–00'' फीट।

दक्षिण :–क्रेता श्रीमती नौमिता कुमारी की खरीदगी जमीन।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 50'–00'' फीट।

पुरब :–बासुदेव झा वगैरह की जमीन मार्क "N"
इधर की माप उत्तरा दखिना 10'–10'' फीट।

पश्चिम :–10'–00'' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप उत्तरा दखिना 10'–10'' फीट।

Scanned with CamScanner

Arbita Singh.

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है तथा [illegible] से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। [illegible] बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ [illegible] भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभा[illegible] के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) [illegible] अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवा[illegible] खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं [illegible] तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी[illegible] आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो [illegible] संगत कानूनी कार्रवाही का भागी होउँगी।

गवाहान

Suman Kumar Singh
S/o Sri Girish Pd Singh
Srikrishnapuri
Deoghar

MADHUKAR CHOUDHARY
s/o Late Diwakar Choudhary
Srikrishnapuri
Deoghar

Scanned with CamScanner

रकम प्राप्ति रसीद

चेक न0 787392 भारतीय स्टेट बैंक, तिवारी चौक देवघर, [illegible] 16,39,000/–सौलह लाख उनचालीस हजार रूपये कीमत के कुल [illegible] रकम।

Anita Singh.

Scanned with CamScanner

Anita Singh.

बिक्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं टीप निशान

Anita Singh.

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं टीप निशान

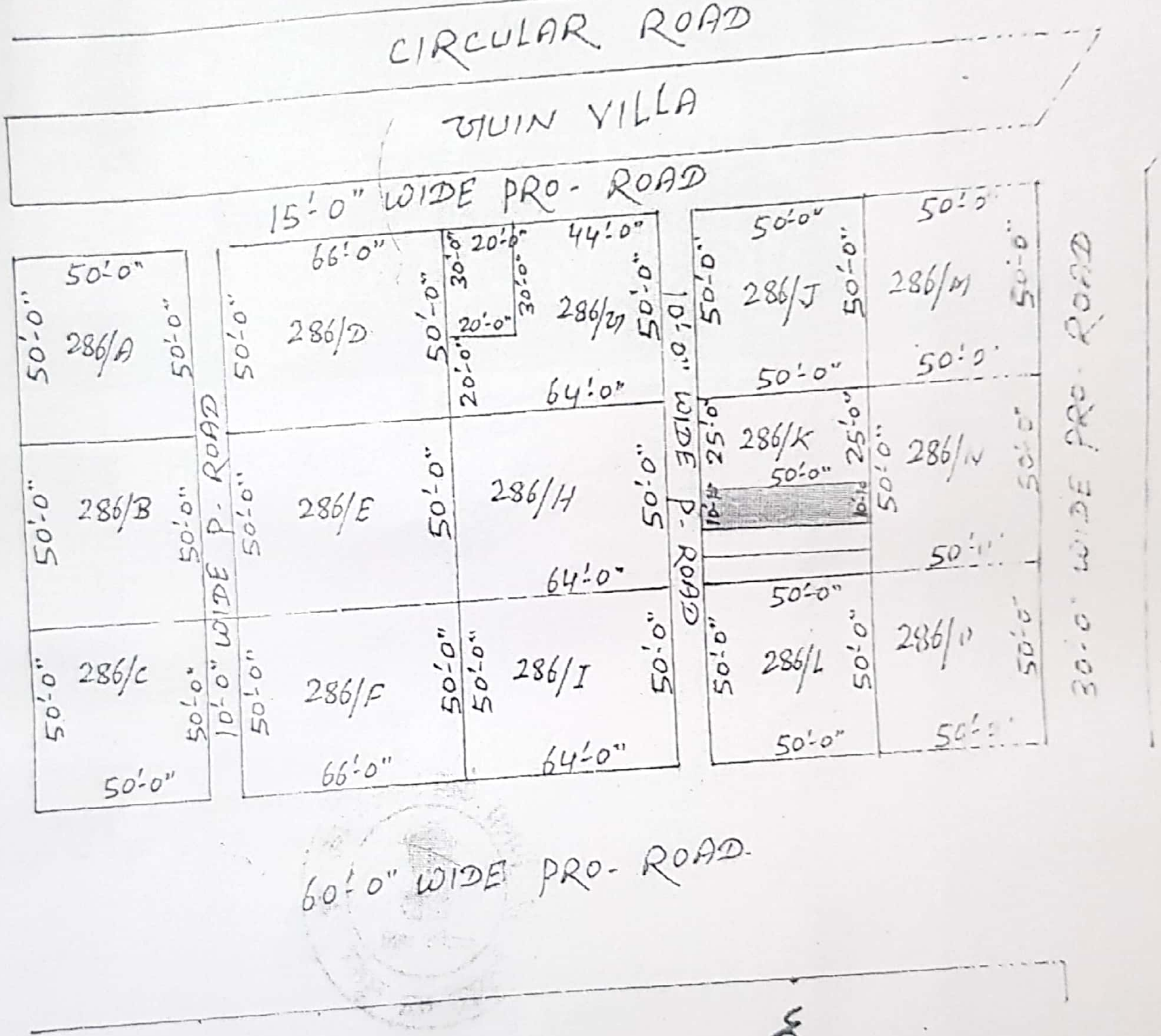
मौमिता कुमारी

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता मधुकर (कुमार) [illegible] अधिवक्ता (डीड्सराइटर) देवघर, दिनांक 15.06.2020

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, मधुकर कुमार [illegible] अधिवक्ता (डीड्सराइटर) देवघर, दिनांक 15.06.2020

Scanned with CamScanner

PLAN OF LAND UNDER MOUZA-SALONATANR NO-253 P.S + NAWAR N
+ SUB + DIST-DEOGHAR, WARD NO-15, J.B. NO-21/3432 F/R PART OF T.P
NO-286 MARK-K(PART) AREA 541.5 SQFT. SHOWN IN RED COLOUR &
-U/S TO SRI UMA SHANKAR PANDIT S/O SHIVNARAYAN PANDIT OF VIL
-PSAWAR P.S-JASIDIH, SUB + DIST-DEOGHAR & NOW SOLD TO SMT. NA
KUMARI W/O DIPAK KUMAR SINGH OF VILL-KUSHMAHA P.S-JAS
NORTH-VENDOR'S LAND, SOUTH-NAUMITA KUMARI, EAST-BASU... JHA, WEST



Anita Singh

Scanned with CamScanner