502 419

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH17673719125694R
Certificate Issued Date	:	12-Jun-2019 11:40 AM
Account Reference	:	GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ DEOGHAR/ JH-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSROGV0723198160989881R
Purchased by	:	JITESH ANAND
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	30,00,234 (Thirty Lakh Two Hundred And Thirty Four only)
First Party	:	MOTICHAND KUNJILWAR
Second Party	:	JITESH ANAND
Stamp Duty Paid By	:	JITESH ANAND
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,20,100 (One Lakh Twenty Thousand One Hundred only)

Please write or type below this line

निबंधन अधिनियम ....1908.... के अधीन
और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा ....21.... के अधीन भी ग्राह्य है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के
खण्ड ....23.... के अधीन यथावत स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प शुल्क से निमुक्त [illegible] शुल्क अंकित नहीं)

Sale 3000234 ~~2882700~~ — P.S. Deoghar — Stamp 1,20,100 — Area 4.63 Dec

Fee Paid
A-I — 90008
3
PR — 1
90012

निबंधन पदाधिकारी
12/6/19

Motichand Kunjilwar

VO 0003997029

VOID VOID VOID VOID VOID

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–श्री मोतीचांद कुंजीलवार, पिता रूपनाथ कुंजीलवार, दादा स्व0 देवनाथ कुंजीलवार, जाति ब्राहमण, पेशा व्यवसाय, साकिन बैद्यनाथ लेन, देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय।

आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :–1.श्री जितेष आनन्द, पिता नन्दकिशोर प्रसाद साह, दादा स्वर्गीय शुकदेव प्रसाद साह, जाति रौनियार बनियां, पेशा नौकरी, साकिन ग्राम राधानगर, थाना कटोरिया, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला बांका, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय।

2.श्रीमती राजेश्वरी कुमारी, पिता मानिक कुमार भगत, दादा स्वर्गीय किशोरी लाल भगत, पति श्री जितेष आनन्द, जाति रौनियार बनियां, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन ग्राम झिकटिया, थाना बरहरवा, जिला साहिबगंज, राज्य झारखण्ड, वर्तमान साकिन ग्राम राधानगर, थाना कटोरिया, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला बांका, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय।

आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

Modi Anand Kumari

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 30,00,234/–तीस लाख दो सौ चौतीस रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर के अर्न्तगत मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर, थाना न0 415 के अन्दर मोरस्सी मोकररी सत्व की असर्वेक्षित बसौड़ी जमीन, रकवा 6954'–6'' वर्गफीट, टाउन प्लान प्लाट न0 189 का अंश, अन्दर जमाबंदी न0 236, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 8, को श्रीमती शांति देवी पति श्री राजेश्वर सिंह, साकिन सुल्तानपुर, थाना मोहीउद्धीन नगर, जिला समस्तीपुर, राज्य–बिहार की निवासीनी ने दिनांक 03/04/1987 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 02 वास्ते 1988, पृष्ठ संख्या 486 से 490 में निबंधित जिसकी संख्या 1040 वर्ष 1987 ईस्वी के द्वारा, श्रीमती कमला देवी पति श्री रूद्र सिंह, साकिन राजेन्द्र नगर पटना, थाना कदमकुऑ, जिला पटना, वजरिये आम मोख्तार श्री रूद्र सिंह पिता स्वर्गीय कुमार बागेश्वरी प्रसाद सिंह, साकिन गढ़दाविल, थाना खैरा, जिला मुंगेर, वर्तमान साकिन बिलासी टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर (Vide Power No. 1264 for the year 1981 of registry office Patna) से खरीदकर व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 209/1989–90 के द्वारा दिनांक 29/03/1990 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न0 236/2/ख के बावत सालाना खजाना आदाय करती हुई निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हुई।

Kumari Jitesh Anand

उपर्युक्त श्रीमती शांति देवी वजरिये आम मोख्तार श्रीमती नीनी सिंह पति श्री शुभ नारायण सिंह, साकिन देवी मंडप रोड, सुर्यपूरी कॉलोनी, हेहल, थाना सुकदेव नगर, जिला रॉची (झारखण्ड) (वजरिये आम मोख्तार नामा दलील संख्या 1 वर्ष 2009, दिनांक 02/01/2009 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 1 वर्ष 2009, पृष्ठ संख्या 1 से 5) ने दिनांक 19/04/2017 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 59, पृष्ठ संख्या 1 से 84 में निबंधित जिसकी संख्या 304 वर्ष 2017 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 2,019 वर्गफीट यानि 4.63 डिसमिल, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 189 का अंश, अन्दर जमाबंदी न0 236/2 (ख), देवघर नगरपालिका वार्ड न0 8 पुराना, देवघर नगर निगम वार्ड न0 22, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता श्री मोतीचांद कुंजीलवार के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्री मोतीचांद कुंजीलवार उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 833/R27 2017–2018 के द्वारा दिनांक 21/11/2017 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ, **बिक्रय पत्र व नामान्तरण आदेश की छायाप्रति संलग्न।**

अंचल अधिकारी का कार्यालय देवघर के ज्ञापांक 744/रा0, देवघर, दिनांक 27/04/2019 ईस्वी के अनुसार भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है, **छायाप्रति संलग्न।**

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 2,019 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है को **बिक्री करने का ऐलान किया।**

Moti Chand Kumar

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 30,00,234/–तीस लाख दो सौ चौंतीस रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 30,00,234/–तीस लाख दो सौ चौतीस रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) के अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व सत्ववती, दखलकार व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ पाक है।

Jitesh Anand

RaJeshwari Kumari

Mahendra Kumar

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 12/6/2019

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 415, जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा नीलकंठपुर उर्फ नुरपुर के अन्दर मोरस्सी मोकररी सत्व की असर्वेक्षित बसौड़ी हस्तान्तरणीय जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 189 का अंश, रकवा 2019 वर्गफीट (दो हजार उन्नीस वर्गफीट) यानि 4.63 डिसमिल परती जमीन, अन्दर जमाबंदी न0 236/2 ख, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 8, देवघर नगर निगम वार्ड न0 22, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा में दिखाया गया है मय कुल हक हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–रिसभ ठाकुर की जमीन।
इधर की माप 86′–00′′ फीट।

दक्षिण :–श्रीमती गीता देवी की बिक्रीत जमीन जिसे वर्तमान में सौरभ कुमार झा ने खरीदा है।
इधर की माप 86′–00′′ फीट।

पुरब :–20′–00′′ फीट चौड़ा प्रपोज्ड रोड।
इधर की माप 23′–06 ′′ फीट।

पश्चिम :–टाउन प्लान प्लाट न0 189 का अंश एवं गली।
इधर की माप 23′–06′′ फीट।

Jitesh Anand

Moti Chand Kumar

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क से सटे है जो आवासीय है, तथा लीज से मुक्त है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जाँच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपर्युक्त कथनों के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होऊँगा।

गवाहान

(1) Raj kumar Jha.
S/o Sri Ram Kinkar Jha
G/o Lt. Jaldhar Jha.
V+P- Gumma.
DIS - Godda.
M- 9852222219

(2) Niranjan Mandal
S/o Sri Sahdeo Mandal
Professors' Colony Bilasi Town
Deoghar, occupation Advocate
Mobile No - 9955134595

सत्यापित

Jitesh Anand

Moti Chand Kumbhkar

रकम प्राप्ति रसीद
(Memo of Consideration)

1. Cheque No- 02041704 dt. 02.04.2019 Union Bank of India Bokaro of Rs ———————— 3,00,234=00

2. D.D. NO - 37401836 dt 04.06.2019 Union Bank of India Deoghar of Rs ——— 2700000=00

Total — 3000234=00

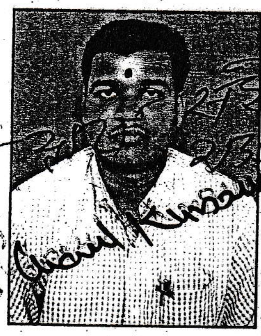
Moti Chand Kumbhkar

Jitesh Anand

Rajeshwari Kumari

Moti Chand Kumarwa

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान-----

 सत्यापित ... Moti Chand Kumarwa	Moti Chand Kumarwa 8210900770
सत्यापित ... Jitesh Anand	Jitesh Anand 8538804371
सत्यापित ... सहदेव राउत Raj...	Rajeshwari Kumari 8340604478

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया प्रारूप कर्ता सहदेव राउत

डीड रायटर देवघर, दिनांक 12/6/2019

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सहदेवराउत

डीड रायटर, देवघर, दिनांक 12/6/2019

L.N. 2/1991