2487 sale ... 20...

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 760475

निबंधन अधिनियम.........91.........के अधीन और छोटानागपुर/संताल परगना टेनेन्सी एक्ट की धारा...............के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1(1) के खण्ड.......23......के अधीन यथावत स्टाम्प शुल्क (या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

feepaid

Ao – 49500 = 8

Stamp

43500-
23000-
66,500/-

दस्तावेज जाँच किया निबंधन पदाधिकारी

6·808 × 222156
= 1512438

जाँचकर्त्ता

Vijay Kumar Kejriwal 25/10/2011

बिक्रय पत्र कीमत कुल 9,50,000/–रूपये मात्र

66,500

बिक्रेता :–श्री विजय कुमार केजरीवाल पिता स्वर्गीय सीताराम केजरीवाल, जाति अग्रहरि वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा बरियारबॉधी, महल्ला बम्पास टाउन, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड। PAN—AESPK4010N

क्रेता :–CHAKRAPANI COMMODITIES Pvt. Ltd. P—4, NEW HOWRAH BRIDGE APPROACH ROAD, KOLKATA—700001, वजरिये वर्तमान डायरेक्टर श्री योगेन्द्र तिवारी पिता श्री रामेश्वर तिवारी, जाति ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन गिलनपाड़ा, दुमका, थाना दुमका, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला दुमका, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता –भारतीय। PAN—AACCC9966E

Yogendra Tiwary

(1)

03AA 805981

लेख्य प्रकार—बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत—कुल 9,50,000/—नौ लाख पचास हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण—निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लान प्लाट न0 835 का अंश रकवा 2,080 वर्गफीट, मय 200 वर्गफीट पर बना पुराना गैरमरम्मत एकतल्ला मकान, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 18, नया 15, होल्डिंग न0 पुराना 137 व 138, बाद उसके 217 व 218 का अंश, उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्री विजय कुमार केजरीवाल दिनांक 17/11/2009 ईस्वी में निबंधन

5000Rs.

कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 71 वास्ते 2009, पृष्ठ संख्या 251 से 268 में निबंधित जिसकी संख्या 2733 वर्ष 2009 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मिलजमुले मार्क "ए", "बी", "डी" "ई" और "एफ" का अंश मय कुल हक हकूक, श्रीमती अम्बिका देवी पति श्री विनोद कुमार गुप्ता व श्री विनोद कुमार गुप्ता पिता स्वर्गीय लक्ष्मीनारायण गुप्ता, साकिनान बड़ा बाजार बी. देवघर, थाना व जिला देवघर, व साकिनान मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन, सेठ सुरजमल जालान रोड बी. देवघर, थाना व जिला देवघर के निवासी से खरीदकर व उसपर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए, पुनः दिनांक 12/08/2010 ईस्वी में निबंधन कार्यालय

1000RS.

Vijay Kumar Kapoor
28/10/11

देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 69 वास्ते 2010, पृष्ठ संख्या 275 से 288 में निबंधित जिसकी संख्या 2497 वर्ष 2010 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति से सन्निकट उक्त मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 835 का अंश रकवा 886 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 18, नया 15, होल्डिंग न0 पुराना 137 व 138, बाद उसके 217 व 218 का अंश, उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्री विजय कुमार

1000Rs.

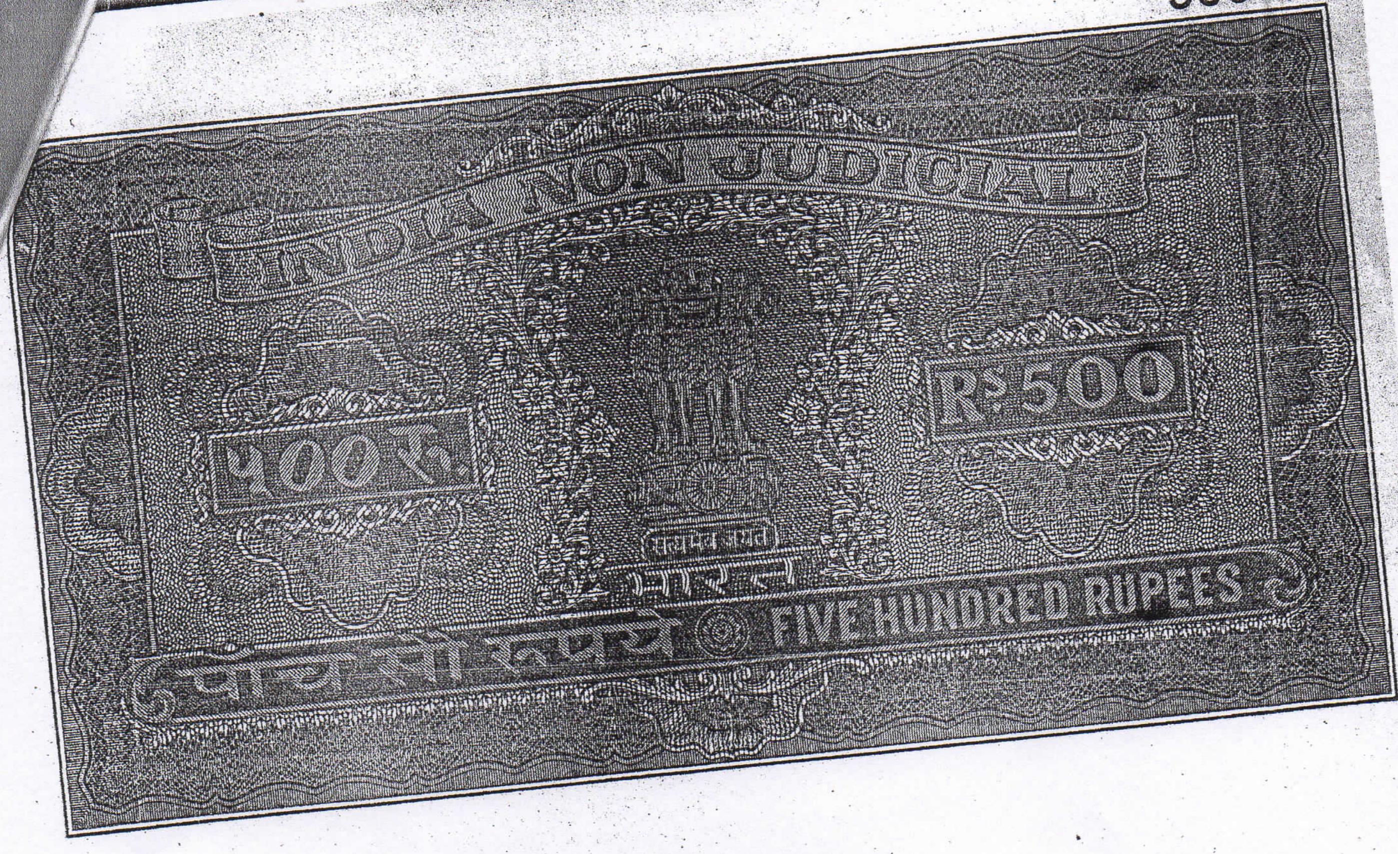
केजरीवाल, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "एफ" का अंश मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त विनोद कुमार गुप्ता स्वर्गीय लक्ष्मीनारायण गुप्ता, साकिनान बड़ा बाजार बी. देवघर, थाना व जिला देवघर, व साकिनान मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन, सेठ सुरजमल जालान रोड बी. देवघर, थाना व जिला देवघर के निवासी से खरीद किया व उसपर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

1000RS.

उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्री विजय कुमार केजरीवाल उक्त दोनों दस्तावेजों द्वारा मोट खरीदगी रकवा 2,966 वर्गफीट के बावत अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 688/2011–2012 के द्वारा दिनांक 09/09/2011 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी II (Vol—19, Page—38) में अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न० 104/3266/7 के बावत सालाना खजाना 12/—रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय कर व अद्यतन सन 2011–2012 का खजाना रसीद न० JB/41 620773 प्राप्त कर बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ तथा उसमें बने मकान को तोड़कर सरजमीन बना दिया हूँ।

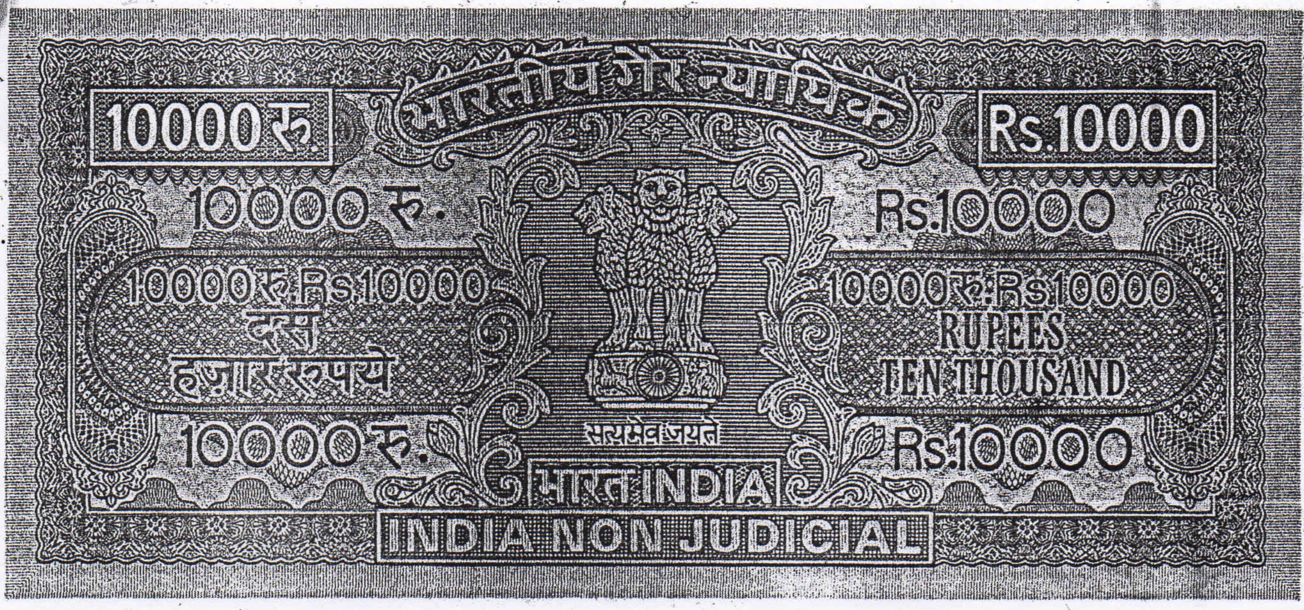
अंचल अधिकारी का कार्यालय देवघर के ज्ञापांक 1029/रा० दिनांक 07/10/2011 ईस्वी के अनुसार भूमि हस्तान्तरणीय सत्याप्रित है, हस्तान्तरणीय प्रमाण पत्र की छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न है।

500 Rs.



अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रुपये की सख्त जरूरत है इसलिए उक्त सम्पत्ति रकवा 2,966 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 9,50,000/–नौ लाख पचास हजार रुपये कायम हुए।



03AA 803079

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 9,50,000/—नौ लाख पचास हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दिया।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 803080

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय स्थानापन्न उत्तराधिकारी वारिसान क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ। हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय स्थानापन्न उत्तराधिकारी वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

1000Rs.

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे दिनांक 25.10.2011

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 413 जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 835 का अंश रकवा 2,966 वर्गफीट (दो हजार नौ सौ छियासठ वर्गफीट), यानि 6.808 डिसमिल, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 18, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 15, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मिलजमुले मार्क "ए", "बी", "डी" "ई" और "एफ" का अंश में दिखाया गया है मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी———

1000 Rs.

उत्तर–प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप पुरबा–पश्चिमा 116'–00" फीट।

दक्षिण–श्रीमती अम्बिका देवी व विनोद कुमार गुप्ता की जमीन व मकान।
इधर की माप पुरबा–पश्चिमा 113'–00" फीट।

पुरब–सेठ सुरजमल जालान रोड।
इधर की माप उत्तरा–दखिना 26'–00" फीट।

पश्चिम–श्री विनोद कुमार गुप्ता की जमीन मार्क "एफ" का अंश।
इधर की माप उत्तरा–दखिना 26'–00" फीट।

Vijay Kumar Kejriwal
25/10/11

घोषणा—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पुक्की सड़क से सटे है जो व्यवसायिक है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

गवाहान

(1) Arun Kumar Sah
Let Prabhu Prasad Sah
Old Meena Bazar
Deoghar
25/10/11

(2) Pawan Kumar Kejriwal
S/o. Late Sita Ram Kejriwal
Bompas Town. B.Deoghar.
25/10/11

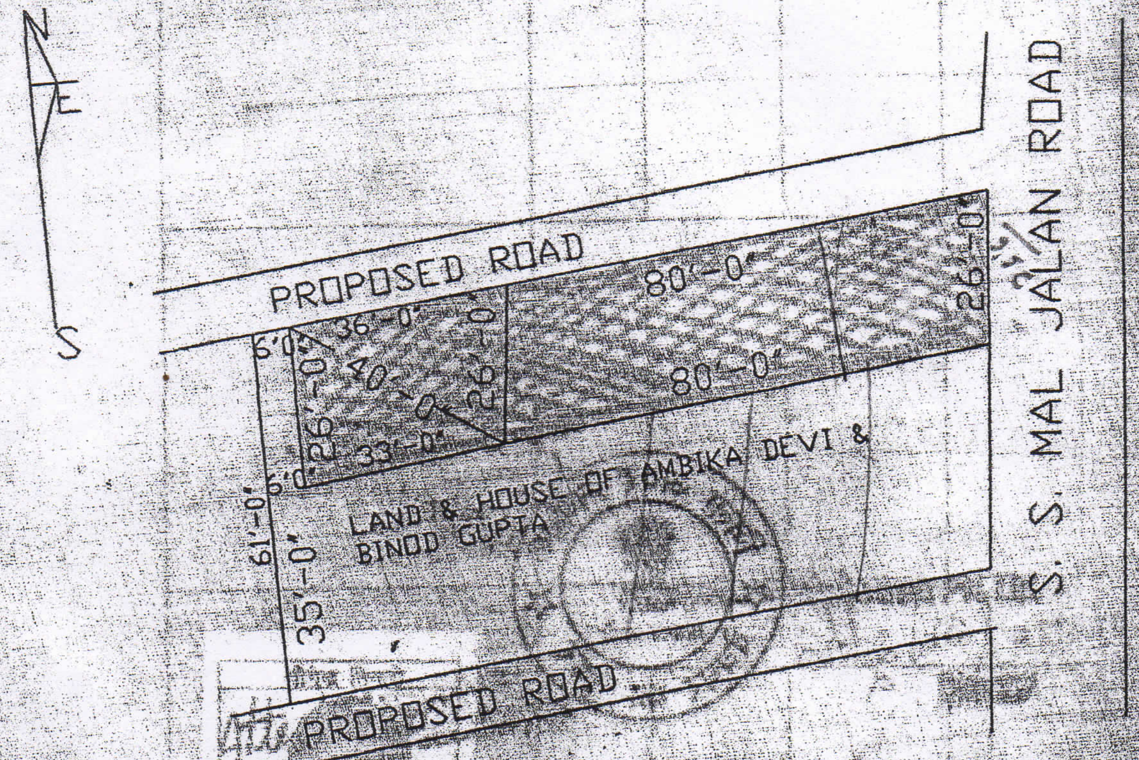
रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of Consideration)

Received R.T.G.S Chequee No. 123601 Oriental Bank of Commerce Dumka of Rs. 9,50,000/-(Rupees Nine Lac Fifty Thousand) only as full and final consideration money.

Vijay Kumar Kejriwal
25/10/11

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- SHYAMGANJ NO- 413 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO – 15 J. B. NO- 104/3266/7 PART OF T. P. PLOT NO -835 MARK-(A, B, D, E & F) [redacted] AREA- 2966sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI VIJAY KUMAR KEJARIWAL S/O LATE SITARAM KEJARIWAL & NOW SOLD TO M/S – CHAKRAPANI COMMODITIES Pvt. Ltd. P-4, NEW HAWRAH BRIDGE APPROACH ROAD KOLKATA -700001.



Vijay Kumar Kejariwal
25/10/11

Traced By
M.K.L
24/10/2011

25.10.2011

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान-------

Chakrapani Commodities Pvt. Ltd.

Director

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर 25.10.2011
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर 25.10.2011

अंचल अधिकारी का कार्यालय ....देवघर............

ज्ञापांक. 1029/ दिनांक 07.10.11

विषय : श्री/श्रीमती विजय कुमार केजरीवाल पिता/पति स्व० सीताराम केजरीवाल

सा०.............द्वारा दिनांक...............................के भु-सत्यापन हेतु प्राप्त आवेदन पत्र के सम्बन्ध में प्रतिवेदन ।

1. जमीन का विवरण :

क्रमांक	मौजा	मौजा सं०	खाता सं०	प्लोट सं०	रकवा	जमीन का प्रकार	
						खतियान के अनुसार	हस्तांतरणीय है या नही
1	2.	3	4	5	6	7	8
	[illegible]	413	104 / 3266 / 7	T.P.P 835	2966 [illegible] दोहजार नौ सौ छियासठ [illegible]	[illegible]	[illegible]

Vijay Kumar Kejriwal 25/10/11

2. जमाबन्दी पंजी के वर्त्तमान प्रविष्टि - विजय कुमार केजरीवाल V-19 P-38

3. जमीन एवं उसपर अवस्थित मकान का विवरण :

(क) जमीन का क्षेत्रफल- 2966 [illegible]

(ख) मुख्य सड़क से अवस्थित- [illegible]

(ग) मकान कच्चा है या पक्का - ×

(घ) मंजीलों की संख्या - ×

(ङ) कुल निर्मित क्षेत्र - ×

(च) संपत्ति आवासीय है या व्यावसायिक - [illegible]

(छ) जमीन की चौहद्दी - [illegible]

(ज) यदि मौजा असर्वेक्षित है तो जमीन का प्रतिवेदन [illegible] साथ है अथवा नही - [illegible]

[illegible]

हल्का कर्मचारी

अंचल निरीक्षक

अंचलाधिकारी
अंचल अधिकारी
देवघर (झारखण्ड)

प्रतिलिपि - जिला अपर निबंधक देवघर तथा संबंधित आवेदक श्री विजय कुमार केजरीवाल [illegible] को आवश्यक क्रियार्थ प्रेषित ।

[illegible]

अंचल अधिकारी
देवघर (झारखण्ड)

निबंधन विभाग, झारखंड
देवघर

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: **25/10/2011 14:50:01**

Token No: **11**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Vijay Kumar Kejariwal**	Date of Entry	**25/10/2011**
Presenter' Name & Address	**Bompass Town, Deoghar**	DOE		Total Pages	**36**
Stampable Doc. Value	1650000	Stamp Value	**66500**	Book	**I**
Document Value	**1650000**	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DEOGHAR	413	15	S. M. JALAN ROAD (SHYAMGANJ)	104/3266/7	835 Part			MR_COMM	6.81 Decimal	1512882.36

Other Property Details;

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Vijay Kumar Kejariwal	S/O Lt. Sitaram Kejariwal	Business	Other	Aespk4010n	Bompass Town, Deoghar
2	VENDEE	Yogendra Tiwary	S/O Rameshwar Tiwary	Business	Other	Aaccc9966e	Gilanpara, Dumka
3	Identifier	Arun Kumar Sah	S/O Lt. Prabhu Prasad Sah	Business	Other		Old Meena Bazar, Deoghar
4	Witness1	Arun Kumar Sah	S/O Lt. Prabhu Prasad Sah	Business	Other		Old Meena Bazar, Deoghar
5	Witness2	Pawan Kumar Kejariwal	S/O Lt. Sitaram Kejariwal	Business	Other		Bompass Town, Deoghar

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	49,500.00
2	SP	540.00
Total		**50,040.00**

Vijay Kumar Kejariwal

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

25/10/11

डाटा इंट्रि आपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

उपरयुक्त श्री विजय कुमार केजरीवाल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान श्री अरुण कुमार साह पिता स्व० प्रभु प्रसाद साह पेशा व्यवसाय ने की । निवासी पुराना मीना बाजार, देवघर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

27/10/11

निबंधन विभाग, झारखंड
देवघर

Token No.11 Token Date: 25/10/2011 14:50:01
Serial/Deed No./Year :2487/2032/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Vijay Kumar Kejariwal** Father/Husband Name:S/O Lt. Sitaram Kejariwal (VENDOR) Bompass Town, Deoghar		
2	**Yogendra Tiwary** Father/Husband Name:S/O Rameshwar Tiwary (VENDEE) Gilanpara, Dumka		
3	**Arun Kumar Sah** Father/Husband Name:S/O Lt. Prabhu Prasad Sah (Identifier) Old Meena Bazar, Deoghar		
4	**Arun Kumar Sah** Father/Husband Name:S/O Lt. Prabhu Prasad Sah (Witness1) Old Meena Bazar, Deoghar		
5	**Pawan Kumar Kejariwal** Father/Husband Name:S/O Lt. Sitaram Kejariwal (Witness2) Bompass Town, Deoghar		

Book No.	I
Volume	80
Page	267 To 302
Deed No	2487/2032
Year	2011
Date	25/10/2011 15:48:27

District ~~Sub~~ Registrar

Signature of Operator