710 Sale 5,50,000/-

P.S. Deoghar

637

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

183047

6,212

Area 2.984 Dec

Stamp 22000/-

05AA 259538

Fee Paid

Ab 16500/-

Q 165/-

16,665/-

निबंधन पदाधिकारी 25/8/15

25.7.15

दस्तावेज जाँच किया

बिक्रय पत्र कीमत कुल 5,50,000/–रूपये मात्र

बिक्रेता :–श्री दीनानाथ साह, पिता स्वर्गीय रामचन्द्र साह, जाति कलवार वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन बृज बिहारी लेन, डोमासी, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार न0 2992 2509 9753
पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न, PAN—DIZPS4951Q

Scanned with CamScanner

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

For sale deed

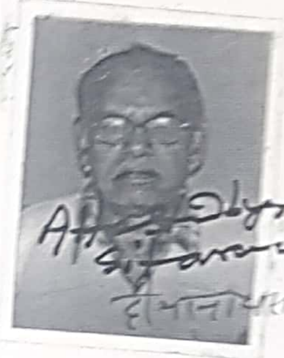
10000 X 2 = 20,000 ₹
1000 X 2 = 2000 ₹

Total - 22000 ₹

₹ 22000/- (Twenty two thousand)

24/9/14

दि. 24/9/2014



दीनानाथ प्रसाद
25.7.15

1

श्री .... नाम श्री .... निवास स्थान .... पिता .... ने .... द्वारा प्रमाणीकृत .... या दावेदारों .... (अटर्नी) है ने ता० 25/7/2015 ई० .... अपराह्न में .... (राजस्व) जिला में निबंधन के लिए पेश किया।

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदा० का हस्ताक्षर

अवर

05AA 259539

क्रेता :—श्री बिनोद कुमार गुप्ता, पिता स्वर्गीय लक्ष्मीनारायण गुप्ता, जांति रौनियार वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन बड़ा बाजार बी. देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर व साकिन मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन, सेठ सुरजमल जालान रोड, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य—झारखण्ड, राष्ट्रीयता—भारतीय। आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार न0 6743 1747 4288
पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न, PAN - ACSPG5024A

लेख्य प्रकार :—बिक्रय पत्र।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

423073

<u>बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत</u> :–कुल 5,50,000/–पॉच लाख पचास हजार रूपये मात्र।

<u>बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u> :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 835 का अंश, रकवा 1,020 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0

Scanned with CamScanner

उपर्युक्त विनोद कुमार गुप्ता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 965/2005–2006 के द्वारा दिनांक 14/12/2005 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी–2 में अपना नाम दर्ज करवाये, **नामान्तरण आदेश की छायाप्रति जो बिक्रय पत्र संख्या 642/564 वर्ष 2013 में अनुलग्नक–2 के रूप में संलग्न है।**

उक्त सम्पत्ति से सन्निकट उक्त मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 835 का अंश, रकवा 1,020 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 पुराना 137 व 138, उसके बाद 217 व 218 का अंश, उपर्युक्त श्री विनोद कुमार गुप्ता ने पुनः दिनांक 06/10/2005 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 75 वास्ते 2005, पृष्ठ संख्या 177 से 186 में निबंधित जिसकी संख्या 2930 वर्ष 2005 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "एफ" का अंश मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त श्रीमती पुष्पा देवी जैन से खरीद किये, **बिक्रय पत्र की छायाप्रति जो बिक्रय पत्र संख्या 642/564 वर्ष 2013 में अनुलग्नक–3 के रूप में संलग्न है।**

उपर्युक्त श्री विनोद कुमार गुप्ता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 996/2005–2006 के द्वारा दिनांक 14/12/2005 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी–2 में अपना नाम दर्ज करवाये, **नामान्तरण आदेश की छायाप्रति जो बिक्रय पत्र संख्या 642/564 वर्ष 2013 में अनुलग्नक–4 के रूप में संलग्न है।**

उपर्युक्त श्री विनोद कुमार गुप्ता उक्त दोनो दस्तावेजों द्वारा मोट खरीदगी रकवा 2040 वर्गफीट का जमाबंदी न0 104/3266/7 अंश (Vol—13, Page—129) के बावत सालाना खजाना 9/–रूपये अलावे सेस वगैरह आदाय कर बहैसियत पुर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए कुछ अंश को बिक्री भी कर दिये, **खजाना रसीद की छायाप्रति जो बिक्रय पत्र संख्या 642/564 वर्ष 2013 में अनुलग्नक–5 के रूप में संलग्न है।**

Scanned with CamScanner

उपर्युक्त विनोद कुमार गुप्ता ने दिनांक 09/04/2013 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 64, पृष्ठ संख्या 163 से 232 में निबंधित जिसकी संख्या 642/564 वर्ष 2013 ईस्वी के द्वारा, रकवा 1,300 वर्गफीट यानि 2.984 डिसमिल परती जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 835 का अंश, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7 अंश, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, देवघर नगर निगम वार्ड न0 15, बमोजीब उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "एफ" का अंश मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता दीनानाथ साह के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्री दीनानाथ साह उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ, **बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–1**

In the High Court of Jharkhand at Ranchi W.P. (C) No. 4458 of 2011 के आदेश की छायाप्रति संलग्न, **अनुलग्नक–2**

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रूपये की साख्त जरूरत है इसलिए उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 1,300 वर्गफीट परती जमीन जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 5,50,000/–पॉच लाख पचास हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 5,50,000/–पॉच लाख पचास हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दिया।

Scanned with CamScanner

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ। हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविश्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर यह बिकय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे दिनांक 25.07.2015

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 413 जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, थाना देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज, महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 835 का अंश रकवा 1,300 वर्गफीट (एक हजार तीन सौ वर्गफीट) यानि 2.984 डिसमिल परती जमीन, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7 अंश, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 18, देवघर नगर निगम वार्ड न0 15, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "एफ" का अंश में दिखाया गया है मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी----

Scanned with CamScanner

उत्तर :–प्रस्तावित रास्ता एवं विनोद कुमार गुप्ता की जमीन जो बिक चुकी है।

दक्षिण :–प्रस्तावित रास्ता।

पुरब :–विनोद कुमार गुप्ता जमीन जो बिक चुकी है एवं क्रेता की जमीन।

पश्चिम :–वीणा देवी की जमीन व मकान।

घोषणा—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है। निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त सम्पत्ति बाबा बैद्यनाथ मंदिर मंदिर देवघर के प्रांगण से 500 मीटर से अधिक दुरी पर है जो संलग्न गुगल मेप से सिद्ध होता है।

गवाहान

(1) Dilip Kr. Singh
S/o Late Harendra pd. Singh.
Baidnathpur, B. Deoghar.
25.7.15

मनोज कुमार साह
पेता श्री दीना नाथ साह
ग्राम तिवारी ...

दीनानाथ साह
25.7.15

दीनानाथ साह 25.7.15

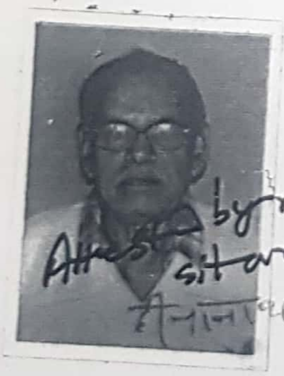
रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of consideration)

Draft No. 034486 dated 08.06.2015 Central Bank of India, Deoghar of Rs. 5,50,000=00 (Five Lac Fifty Thousand) only as full and final consideration money.

दीनानाथ साह
25.7.15

बिक्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर व टीप निशान–



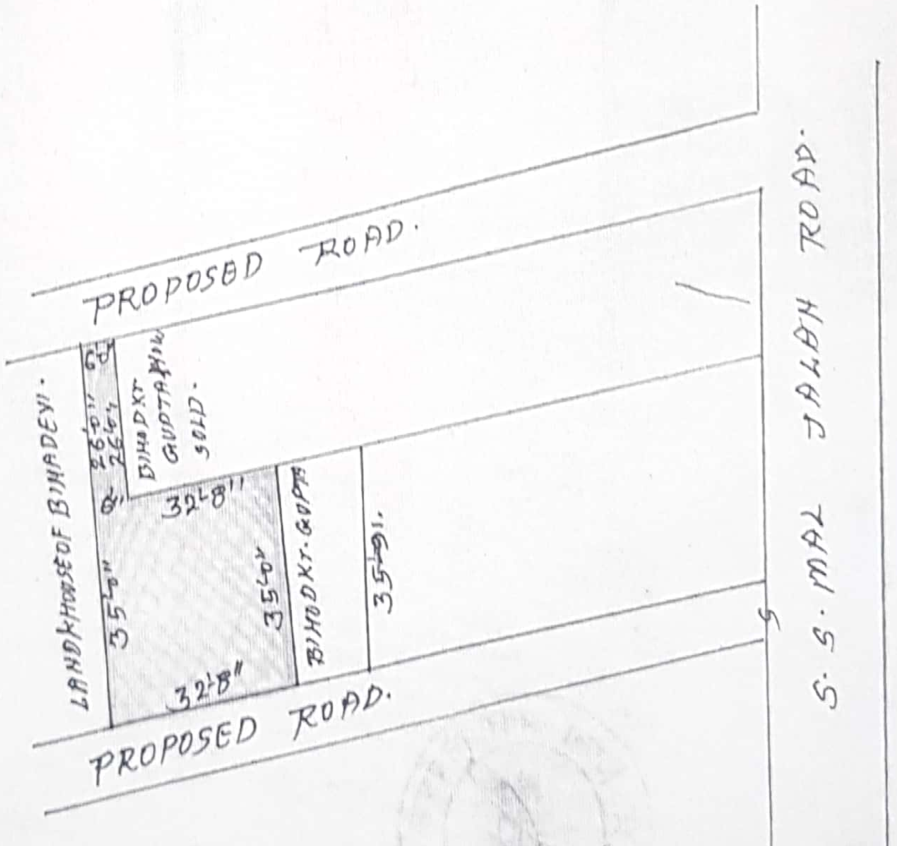
Attested by me
Sitaram Pandit
दीनानाथ साह

दीनानाथ साह
25.7.15

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

दस्तावेज पढकर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 25.07.2015
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 25.07.2015

LAND UNDER MOUZA:- SHYAMGANJ NO-413 WITHIN
R NAGAR NIGAM WARD NO-15 J.B.NO-104/3266/7
OF T.P. PLOT NO-835 MARK-F AREA:- 1300Sq.ft.
N IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI DINANATH SAH
LATE RAMCHANDRA SAH & NOW SOLD TO SRI BINOD
MAR GUPTA S/O LATE LAXMINARAYAN GUPTA OF BARA
AZAR B. DEOGHAR. AT PRE- SETH SURAJMAL JALAN ROAD
CASTAIRS TOWN, DEOGHAR.



25/7/15

28/7/2015

642 564

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000
दस
हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000
RUPEES
TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 257217

Prepaid

पंजीयन अधिनियम..........9.1...... के अधीन और छोटानागपुर/संताल परगना टेनेन्सी एक्ट की धारा................ के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड........के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

9/4/2013.

निबंधन पदाधिकारी

स्थानीय जाँच किया

अभिकर्ता

बिक्रय पत्र कीमत कुल 4,50,000/-रूपये मात्र

बिक्रेता :—श्री विनोद कुमार गुप्ता, पिता स्वर्गीय लक्ष्मीनारायण गुप्ता, जाति रौनियार वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन बड़ा बाजार बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, व साकिन मौज़ा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन, सेठ सुरज़मल जालान रोड बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

झारखण्ड राँची द्वारा

Scanned with CamScanner

क्रेता :—श्री दीनानाथ साह, पिता स्वर्गीय रामचन्द्र साह, जाति कलवार वैश्य पेशा व्यवसाय, साकिन बृज बिहारी लेन, डोमासी, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सवरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय।

लेख्य प्रकार :—बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :—कुल 4,50,000/—चार लाख पचास हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :—निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

Scanned with CamScanner

1000Rs.

विदित हो कि जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 835 का अंश, रकवा 1020 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 पुराना 137 व 138, उसके बाद 217 व 218 का अंश, उपर्युक्त मैं बिक्रेता दिनांक 06/10/2005 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 75 वास्ते 2005, पृष्ठ संख्या 167 से 176 में निबंधित जिसकी संख्या 2929 वर्ष 2005 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क ''एफ'' का अंश मय कुल हक हकुक, श्रीमती पुष्पा देवी जैन से खरीद किये, **बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न,** अनुलग्नक–1

Scanned with CamScanner

1000Rs.

उपर्युक्त मैं बिकेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 965/2005–2006 के द्वारा दिनांक 14/12/2005 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी–2 में अपना नाम दर्ज करवाये, **नामान्तरण आदेश की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–2**

उक्त सम्पत्ति से सन्निकट उक्त मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 835 का अंश, रकवा 1020 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 पुराना 137 व 138, उसके बाद 217 व 218 का अंश, उपर्युक्त मैं बिकेता दिनांक 06/10/2005 ईस्वी में निबंधन

Scanned with CamScanner

1000Rs.

कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 75 वास्ते 2005, पृष्ठ संख्या 177 से 186 में निबंधित जिसकी संख्या 2930 वर्ष 2005 ईस्वी के द्वारा, वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क ''एफ'' का अंश मय कुल हक हकुक, श्रीमती पुष्पा देवी जैन से खरीद किये, **बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–3**

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 996 / 2005–2006 के द्वारा दिनांक 14 / 12 / 2005 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी–2 में अपना नाम दर्ज करवाये, **नामान्तरण आदेश की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–4**

Scanned with CamScanner

उपर्युक्त मैं बिकेता उक्त दोनो दस्तावेजों द्वारा मोट खरीदगी रकवा 2040 वर्गफीट का जमाबंदी न0 104/3266/7 अंश (Vol—13, Page—129) के बावत सालाना खजाना 9/—रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय कर वहैसियत पुर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए इसके पहले कुछ अंश को बिकी भी कर चुका हूँ, खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक—5

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रूपये की साख्त जरूरत है इसलिए रकवा 1,300 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 4,50,000/—चार लाख पचास हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 4,50,000/—चार लाख पचास हजार रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय—संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ। हर तरह से साफ व पाक है।

Scanned with CamScanner

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे दिनांक 09. 04. 2013

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 413 जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, थाना देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज, महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 835 का अंश रकवा 1,300 वर्गफीट (एक हजार तीन सौ वर्गफीट) यानि 2.984 डिसमिल परती जमीन, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7 अंश, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 18, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 15, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "एफ" का अंश में दिखाया गया है मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी----

उत्तर–प्रस्तावित रास्ता एवं बिक्रेता की जमीन जो बिक चुकी है।

दक्षिण–प्रस्तावित रास्ता।

पुरब–बिक्रेता की जमीन जो बिक चुकी है एवं बिक्रेता की जमीन।

पश्चिम–वीणा देवी की जमीन व मकान।

Scanned with CamScanner

किशोर कुमार 09-4-13

घोषणा—उक्त बिकीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है। निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

गवाहान

1. Sanjit Kumar Gupta S/o Late Kailash Chandra Gupta Jhausa Garhi Dumka Road 23. Deoghar.
09.04.13

(2) सुरेश गुप्ता S/o विश्वनाथ प्र० गुप्ता
विलीयम्स टाउन देवघर
9/4/13

कैफियत - इस दस्तावेज के पन्ना संख्या 2 के धारी 1 में "कलवार वैश्य" तथा धारी 2 में "व्यवसाय" कलम से लिखा गया है जहाँ लेखकारी का हस्ताक्षर है का. कार्तिक सीताराम पंडित
09.04.2013

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

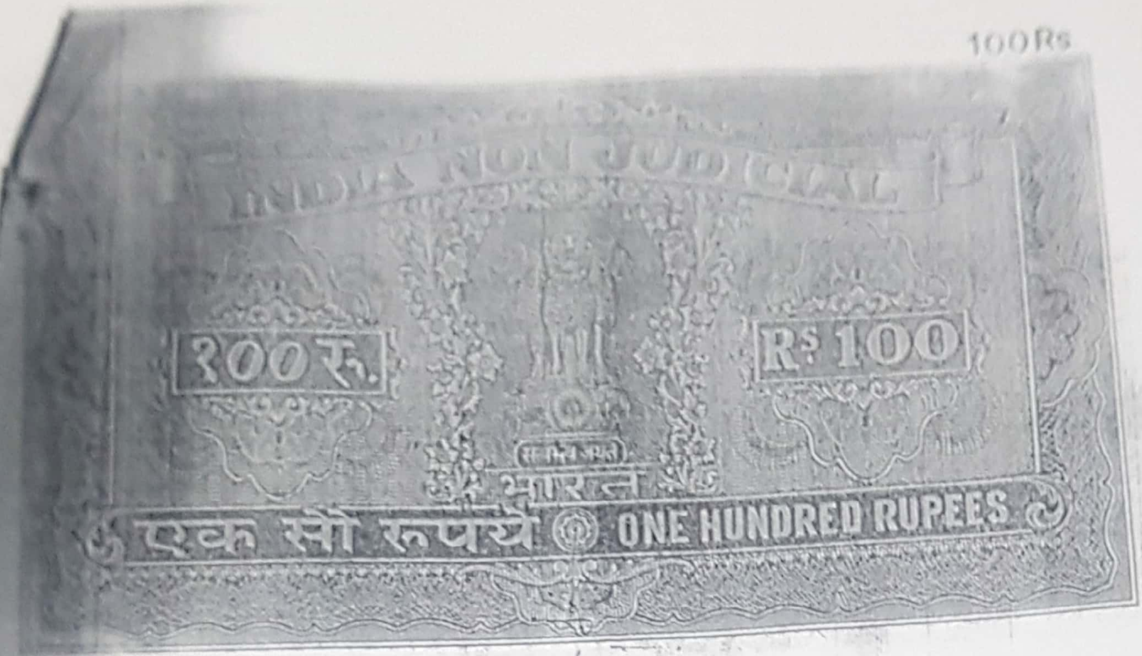
पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

नामान्तरण वाद संख्या 128/1972–73 के द्वारा दिनांक 03/11/1972 ईस्वी में अंचल अधिकारी के आदेश से अपना नाम दर्ज करवाकर तथा नगरपालिका देवघर के कार्यालय में भी अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से दखलकार रहे।

उपर्युक्त जगदिन्दु नारायण राय का स्वर्गवास हो जाने पर उनकी विधवा श्रीमती बनश्री राय एवं नाबालिका लड़की कुमारी निलोभमा उनके हिस्से के हकदार और अन्य हिस्सेदार के साथ इजमाल में दखलकार हुए।

उपर्युक्त सभी हिस्सेदार श्री सौरेन्द्र नाथ राय वगैरह अपनी उपर्युक्त सम्पत्ति के अन्दर स्थानीय माप से कमबेसी 2 (दो) कटठा, 8 (आठ) धुर जमीन मय उसपर "रामभीला" नामक पक्का एकताला मकान आदि को दिनांक 05/03/1980 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 08, पृष्ठ संख्या 136 से 144 में निबंधित जिसकी संख्या 913 वर्ष 1980 ईस्वी के द्वारा देवघर निवासी श्री कृष्ण कुमार नेवर पिता श्री शिवभगवान नेवर व श्री श्यामलाल कारवॉ पिता स्वर्गीय मुलचन्द कारवॉ के पास बिकी कर दिया।

100Rs

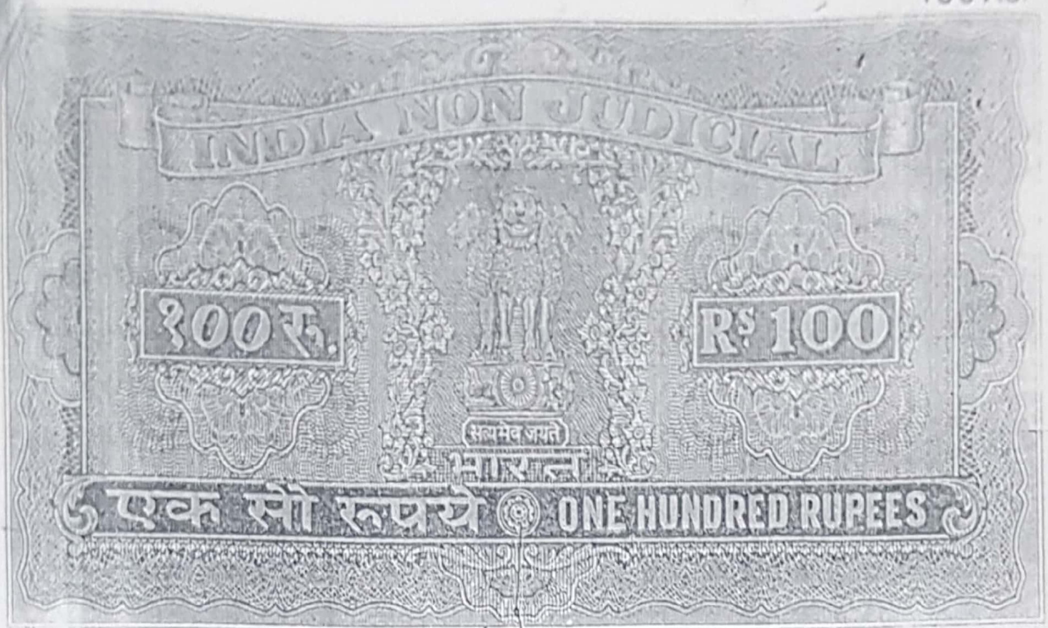


उपर्युक्त श्री कृष्ण कुमार नेवर व श्री श्यामलाल कारवॉ उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 286 / 1980–81 के द्वारा दिनांक 14 / 03 / 1981 ईस्वी में अंचलाधिकारी के आदेश से अपना नामान्तरण करवाकर तथा नगरपालिका देवघर में भी अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए समान अंशों में निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए उपर्युक्त श्री श्यामलाल कारवॉ उपर्युक्त सम्पत्ति में बिना बंटवारे का अपना अर्द्धांश हिस्से को दिनांक 19 / 12 / 1992 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र संख्या 3079 वर्ष 1992 ईस्वी के द्वारा श्री मनोज कुमार नेवर ~~पिता–श्री–कृष्ण–कुमार–नेवर,~~ साकिन कास्टर्स टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर के निवासी के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त श्री मनोज कुमार नेवर व श्री कृष्ण कुमार नेवर उक्त सम्पत्ति के समान अंशों में हकदार व इजमाल रूप में हकदार व दखलकार हुए।

उपर्युक्त श्री कृष्ण कुमार नेवर व श्री मनोज कुमार नेवर ने दिनांक 02 / 11 / 1999 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र संख्या 3054 वर्ष 1999 ईस्वी के द्वारा रकवा 2640 वर्गफीट मय उसपर पुराना जीर्ण पक्का ईंटा दिवाल का चहारदिवाली आदि, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 835, अन्दर जमाबंदी न0 104 / 3266 / 7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड

Scanned with CamScanner

100Rs



न0 18, होल्डिंग न0 पुराना 137 व 138, वर्तमान में 217 व 218, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नकशा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "एफ" मय कुल हक हकुक श्री बिनोद कुमार गुप्ता पिता स्वर्गीयं लक्ष्मीनारायण गुप्ता, साकिन बड़ा बाजार देवघर, थाना व जिला देवघर के निवासी के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त श्री बिनोद कुमार गुप्ता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 16/10/2003 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 148 वास्ते 2003, पृष्ठ संख्या 145 से 154 में निबंधित जिसकी संख्या 3643 वर्ष 2003 ईस्वी के द्वारा, रकवा 2040 वर्गफीट, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 835, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 पुराना 137 व 138, वर्तमान में 217 व 218, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नकशा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "एफ" का अंश मय कुल हक हकुक उपर्युक्त मुझ बिकेता श्रीमती पुष्पा देवी जैन के पास बिकी कर देने पर उपर्युक्त मैं बिकेता श्रीमती पुष्पा देवी जैन उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर बहैसियत पूर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ।

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. R$ 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

अभी मुझ बिक्रेता को अपने जरूरी खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1020 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्री–धन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मर्जी से इसकी कीमत कुल 70,000/–सत्तर हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख में बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 70,000/–सत्तर हजार रूपये एक मुश्त लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

विनोद कुमार गुप्ता
09-4-13

छायाचित्र हस्ताक्षर व टीप निशान–

Attested by me
Sitaram Pandit

विनोद कुमार गुप्ता

विनोद कुमार गुप्ता
09-4-13

Attested by me
Sitaram Pandit

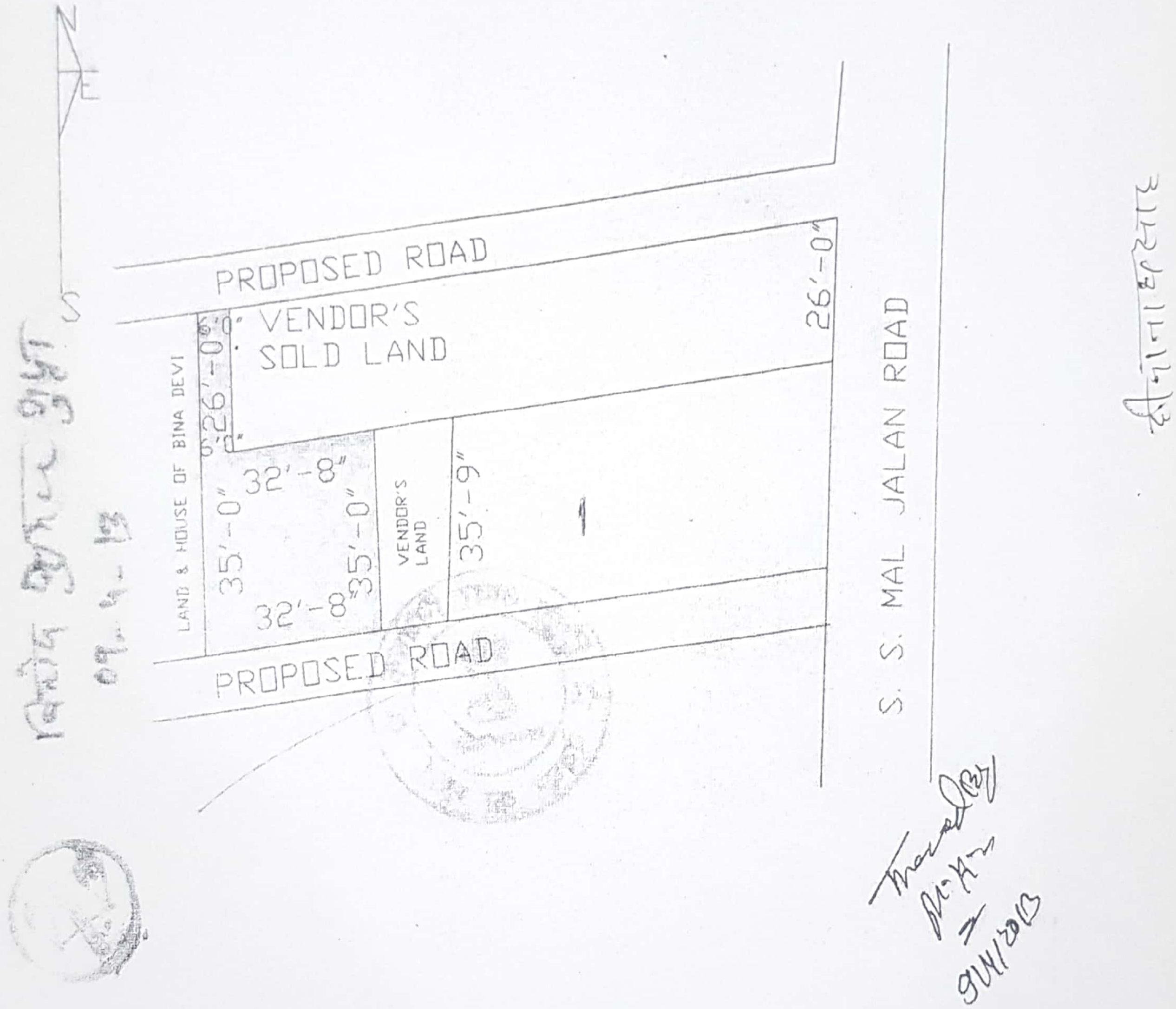
दीनानाथ साह
9.4.13

दीनानाथ साह

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 09.04.2013
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 09.04.2013

Scanned with CamScanner

LAN OF LAND UNDER MOUZA:- SHYAMGANJ NO -413 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO -15 J. B. NO -104/3266/7 PART OF T. P. PLOT NO- 835 MARK- F AREA-1300 sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI BINOD KUMAR GUPTA S/O LATE LAXMI NARAYAN GUPTA & NOW SOLD TO SRI DINA NATH SAH S/O LATE RAM CHANDRA SAH OF BRIJ BIHARI LANE DOMASI, DEOGHAR.



INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

एक हजार

ONE THOUSAND RUPEES

अनुलग्नक-1

6-10-05

बिक्रय पत्र कीमत कुल 70,000/- रूपये मात्र

बिक्रेता–श्रीमती पुष्पा देवी जैन पति श्री अभय कुमार जैन,जाति मारवाड़ी वैश्य,पेशा गृहस्वामीनी आदि, साकिन एम. पी. द्विवेदी रोड भागलपुर, जिला भागलपुर।

क्रेता–श्री बिनोद कुमार गुप्ता पिता स्वर्गीय लक्ष्मीनारायण गुप्ता, जाति रौनियार वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन बड़ा बाजार देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर व साकिन मौजा श्यामगंज कास्टर्स टाउन देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर। राष्ट्रीयता–भारतीय।

कोषागार पदाधिकारी

M.P. Keshri
S. V. L. N. 2/81
Booghar Court

30.9.05

Pushpa Devi Jain

6/10/05

पुष्पा देवी जैन
श्री मनोज कुमार जैन
गृहस्वामिनी
रु० 1.00

6/10/05

श्री पुष्पा देवी जैन
जिनकी पहचान

Pushpa Devi Jain

6/10/05

Mahesh Lal

6/10/05

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Pushpa Devi

लेख्य प्रकार—बिकय पत्र।

बिकीत सम्पत्ति की कीमत—कुल 70,000/—सत्तर हजार रुपये मात्र।

बिकीत सम्पत्ति का विवरण—निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर के अर्न्तगत मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लान प्लाट न0 21, रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 13 (तेरह) कट्ठा, 10 (दस) धुर को नारायण राय अर्जित कर व उसे चारो तरफ पक्का प्राचीर द्वारा घेरकर व उसके एक अंश में पक्का एकताला मकान, कुआँ आदि बनवाकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर अपने नाम से आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे।

उपर्युक्त नारायण राय का स्वर्गवास सन् 1935 ईस्वी में हो जाने पर उनके पॉच लड़के श्री सौरेन्द्र नाथ राय, श्री दिनेन्द्र नारायण राय, श्री अर्धेन्दु नारायण राय, श्री रंजीत नारायण राय व श्री जगदिन्दु नारायण राय उक्त सम्पत्ति के समान अंशों में हकदार व दखलकार होकर अंचल कार्यालय देवघर में

Scanned with CamScanner

निम्न बिकीत सम्पत्ति की मै बिकेता ही एकमात्र मालकिन हूँ इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ। हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिकीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में मुझ बिकेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप केता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिकेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे दिनांक 06/10/2005

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 413 जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 835 का अंश, रकवा 1020 वर्गफीट (एक हजार बीस वर्गफीट), अन्दर जमांबदी न0 104/3266/7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 पुराना 137 व 138, वर्तमान में 217 व 218 का अंश जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क ''एफ'' का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिकी किया जिसकी चौहद्दी––

उत्तर–प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 34'–00'' फीट।

दक्षिण–बिकेता की जमीन जो अन्य दलील के द्वारा केता खरीद रहें हैं।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 34'–00'' फीट।

पुरब–केता की जमीन।

इधर की माप उत्तरा दखिना 30'–00'' फीट।

पश्चिम–वीणा देवी की जमीन व मकान।

इधर की माप उत्तरा दखिना 30'–00" फीट।

घोषणा–उक्त बिकीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 61 फीट से अधिक दुरी पर है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

Pushpa Devi Jain

गवाहान

1. Sanjit Kumar Gupta
Thousa Gurhi Sz. Deoghar.
06.10.05.

2. Mahesh [illegible]
Castairs town, Deoghar
6/10/05

Memo of consideration

(1) Draft No. 164428 dated 03.10.2005 United Bank of India Deoghar (Part) Rs. 30,000=00

(2) By Cash Rs 40,000=00

Total – 70,000=00

(Seventy Thousand) only

Pushpa Devi Jain
6/10/05

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित डीड रायटर देवघर, दिनांक 06/10/2005

[illegible] 09-4-13

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं टीप निशान–

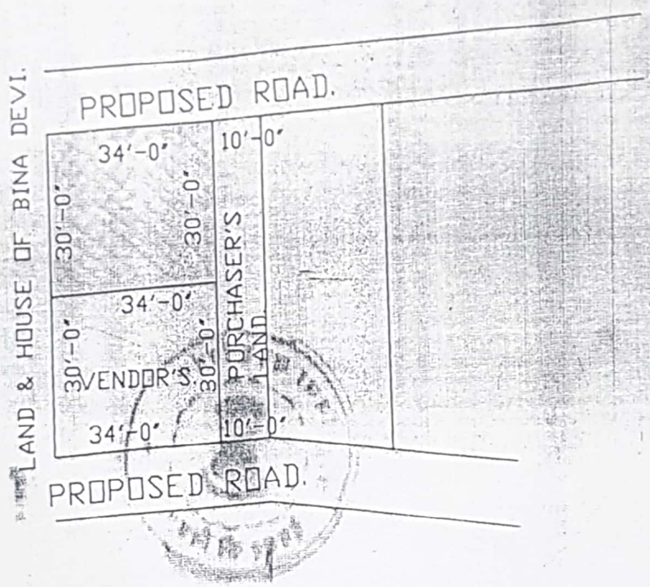
विनोद कुमार गुप्ता

6–10–2005

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक फोटो जो इस दस्तावेज में लगाये गये हैं के बॉये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं सीताराम पंडित डीडरायटर देवघर, दिनांक 06/10/2005

विनोद कुमार गुप्ता
09-4-19

PLAN OF LAND UNDER MOUZA SHYAMGANJ NO – 413 WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL WARD NO – 18 J.B. NO – 104/3266/7 PART OF T.P. PLOT NO – 835 MARK -F AREA-1020sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO Smt. PUSHPA DEVI W/O SRI ABHAY KUMAR JAIN OF M.P. DWEVEDI ROAD–BHAGALPUR & NOW SOLD TO SRI BINOD KUMAR GUPTA S/O LATE LAXMI NARAYAN GUPTA OF BARA BAZAR DEOGHAR.



Pushpa Devi Jain

6|10|05

In the court of circle officer at Deoghar
c/c of M.C No- 965/05-06 order dated- 14-12-05
Date of filling of petetion 24-1-06 - Date of filling of stamps 28-1-06 - Date of issuing c/c 31-1-06

14/1/05

आदेश अनुलग्नक - 2

अभिलेख उपस्थापित। प्रस्तुत वाद आवेदक/आवेदिका श्री विनोद कुमार गुप्ता पिता/पति स्व० लक्ष्मीनारायण गुप्ता सा० 937 बाजार, देवघर थाना देवघर जिला देवघर द्वारा दाखिल आवेदन पर प्रारम्भ किया गया। आवेदक मौजा शेखसगंज भास्टर टाउन थाना सं० 413 जमायन्दी संख्या 104/3266/7 T.P.P. No. 835 रकवा 1020 वर्गफीट का नामान्तरण हेतु आवेदन दाखिल की है। दाखिल आवेदन के आधार पर संबंधित हल्का कर्मचारी वो अंचल निरीक्षक से स्थानीय वो राजस्व अभिलेखों का जाँच कराकर प्रतिवेदन प्राप्त किया गया। तत्पश्चात् सोलह आना रैयत को आपत्ति दाखिल करने हेतु सूचना निर्गत की गयी, जिसका तामिला अभिलेख बद्ध है। निर्धारित अवधि के अन्दर किसी से कोई आपत्ति प्राप्त नही हुआ। हल्का कर्मचारी वो अंचल निरीक्षक से प्राप्त प्रतिवेदन तथा दाखिल कागजात अनुसार आवेदक/आवेदिका द्वारा नामान्तरण हेतु प्रस्तावित जमीन निबंधित केवाला संख्या 2929 दिनांक 6/10/05 द्वारा प्राप्त कर शांति पूर्ण दखलकार है। विषयगत जमीन खरीदी सत्व की है तथा भू-दान जोत एवं भूहदबंदी से मुक्त है। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक विषयगत जमीन का नामान्तरण आवेदक के नाम में स्वीकृत करने हेतु अनुशंसा की है एवं अंचल अमीन ने भी नामातरण की अनुशंसा की है।

अतः हल्का कर्मचारी वो अंचल निरीक्षक का अनुशंसा निबंधित केवाला, शांतिपूर्ण दखल कब्जा एवं अनापत्ति के आधार पर मौजा शेखसगंज भास्टर टाउन थाना सं० 413 ज०सं० 104/3266/7 दाग नं० T.P.P. No. 835 रकवा 1020 वर्गफीट का नामान्तरण आवेदक/आवेदिका श्री विनोद कुमार गुप्ता पिता/पति स्व० लक्ष्मीनारायण गुप्ता सा० 937 बाजार थाना देवघर जिला देवघर के नाम से दी जाती है। अनुशंसित लगान 1.00+4.00=5.00 रू० अग्रादेश वसूलनीय होगा। आवेदक से 2.00 (दो रुपये) रू० ना० शुल्क प्राप्त करें। कार्यवाहक सहायक शुद्धि पत्र निर्गत करें तथा अनुपालन हेतु हल्का कर्मचारी को हस्तगत करावें।

टंकित कराया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी,
देवघर।

अंचल अधिकारी
देवघर।

सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि
प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय, देवघर
१८७२ के अधिनियम १ की धारा ७६ के अन्दर अधिकृत।

नकल नवीस / तुलना करने वाला
31-1-06   31/1/06

विनोद कुमार गुप्ता
09-4-17

3199 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOU

PUSHPA JAIN

बिक्रय पत्र कीमत कुल 70,000/–रूपये मात्र

बिकेता–श्रीमती पुष्पा देवी जैन,पति श्री अभय कुमार जैन,जाति मारवाडी वैश्य,पेशा गृहस्वामीनी आदि, साकिन एम. पी. द्विवेदी रोड भागलपुर, जिला भागलपुर।

केता–श्री बिनोद कुमार गुप्ता पिता स्वर्गीय लक्ष्मीनारायण गुप्ता, जाति रौनियार वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन बड़ा बाजार देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर व साकिन मौजा श्यामगंज कास्टर्स टाउन देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर। राष्ट्रीयता–भारतीय।

कोषागार पदाधिकारी

कोषागार, ...

क्रमांक 545

तिथि - 24/06/05

1000/-
500/-
1000/-
2500

M.P. Keshri

S.V.L.N. 2/91

Dooghar Court

पुष्पा देवी जैन

अशोक कुमार जैन

भागलपुर

Pushpa Devi Jain

6/10/05

जिला अवर निबंधक

Pushpa Devi Jain

6/10/05

Mahesh ...

6/10/05

1000Rs.

लेख्य प्रकार–बिकय पत्र।

बिकीत सम्पत्ति की कीमत–कुल 70,000/–सत्तर हजार रूपये मात्र।

बिकीत सम्पत्ति का विवरण–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर के अर्न्तगत मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लान प्लाट न0 21, रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 13 (तेरह) कट्ठा, 10 (दस) धुर को नारायण राय अर्जित कर व उसे चारो तरफ पक्का प्राचीर द्वारा घेरकर व उसके एक अंश में पक्का एकताला मकान, कुऑ आदि बनवाकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर अपने नाम से आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे।

उपर्युक्त नारायण राय का स्वर्गवास सन् 1935 ईस्वी में हो जाने पर उनके पॉच लड़के श्री सौरेन्द्र नाथ रांय, श्री दिनेन्द्र नारायण राय, श्री अर्धेन्दु नारायण राय, श्री रंजीत नारायण राय व श्री जगदिन्दु नारायण राय उक्त सम्पत्ति के समान अंशों में हकदार व दखलकार होकर अंचल कार्यालय देवघर में

Scanned with CamScanner

500Rs

नामान्तरण वाद संख्या 128/1972–73 के द्वारा दिनांक 03/11/1972 ईस्वी में अंचल अधिकारी के आदेश से अपना नाम दर्ज करवाकर तथा नगरपालिका देवघर के कार्यालय में भी अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से दखलकार रहे।

उपर्युक्त जगदिन्दु नारायण राय का स्वर्गवास हो जाने पर उनकी विधवा श्रीमती बनश्री राय एवं नाबालिका लड़की कुमारी निलोभमा उनके हिस्से के हकदार और अन्य हिस्सेदार के साथ इजमाल में दखलकार हुए।

उपर्युक्त सभी हिस्सेदार श्री सौरेन्द्र नाथ राय वगैरह अपनी उपर्युक्त सम्पत्ति के अन्दर स्थानीय माप से कमबेसी 2 (दो) कटठा, 8 (आठ) धुर जमीन मय उसपर "रामभीला" नामक पक्का एकताला मकान आदि को दिनांक 05/03/1980 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 08, पृष्ठ संख्या 136 से 144 में निबंधित जिसकी संख्या 913 वर्ष 1980 ईस्वी के द्वारा देवघर निवासी श्री कृष्ण कुमार नेवर पिता श्री शिवभगवान नेवर व श्री श्यामलाल कारवॉ पिता स्वर्गीय मुलचन्द कारवॉ के पास बिकी कर दिया।

100Rs.

उपर्युक्त श्री कृष्ण कुमार नेवर व श्री श्यामलाल कारवॉ उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 286/1980–81 के द्वारा दिनांक 14/03/1981 ईस्वी में अंचलाधिकारी के आदेश से अपना नामान्तरण करवाकर तथा नगरपालिका देवघर में भी अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए समान अंशों में निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए उपर्युक्त श्री श्यामलाल कारवॉ उपर्युक्त सम्पत्ति में बिना बंटवारे का अपना अर्द्धांश हिस्से को दिनांक 19/12/1992 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र संख्या 3079 वर्ष 1992 ईस्वी के द्वारा श्री मनोज कुमार नेवर पिता श्री कृष्ण कुमार नेवर, साकिन कास्टर्स टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर के निवासी के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त श्री मनोज कुमार नेवर व श्री कृष्ण कुमार नेवर उक्त सम्पत्ति के समान अंशों में हकदार व इजमाल रूप में हकदार व दखलकार हुए।

उपर्युक्त श्री कृष्ण कुमार नेवर व श्री मनोज कुमार नेवर ने दिनांक 02/11/1999 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र संख्या 3054 वर्ष 1999 ईस्वी के द्वारा रकवा 2640 वर्गफीट मय उसपर पुराना जीर्ण पक्का ईटा दिवाल का चहारदिवाली आदि, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 835, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

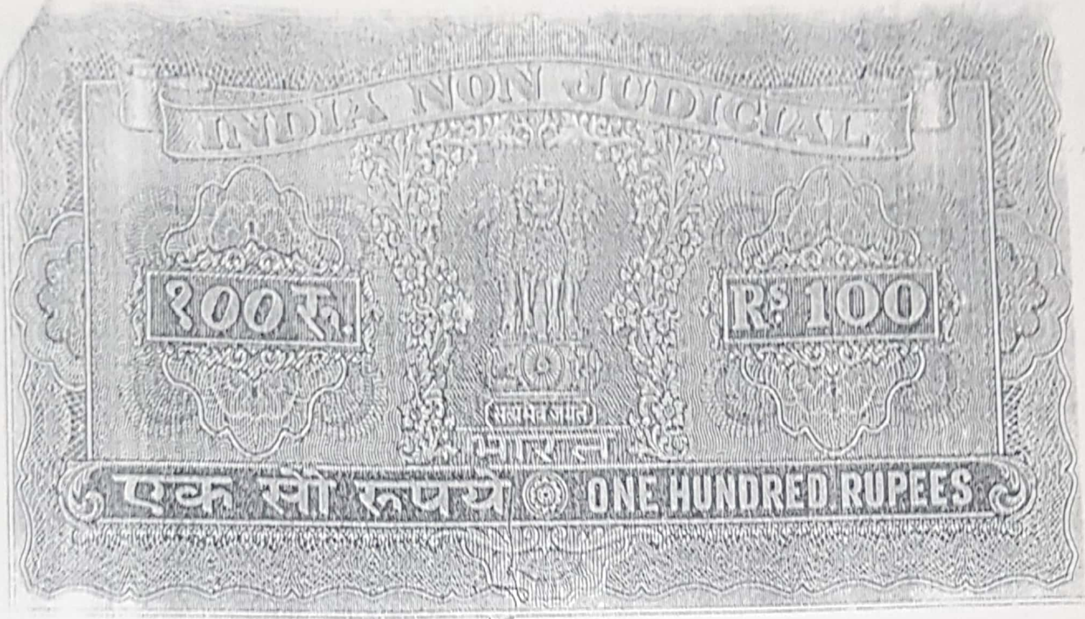
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

न0 18, होल्डिंग न0 पुराना 137 व 138, वर्तमान में 217 व 218, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नकशा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "एफ" मय कुल हक हकुक श्री बिनोद कुमार गुप्ता पिता स्वर्गीय लक्ष्मीनारायण गुप्ता, साकिन बड़ा बाजार देवघर, थाना व जिला देवघर के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त श्री बिनोद कुमार गुप्ता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 16/10/2003 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 148 वास्ते 2003, पृष्ठ संख्या 145 से 154 में निबंधित जिसकी संख्या 3643 वर्ष 2003 ईस्वी के द्वारा, रकवा 2040 वर्गफीट, अन्दर टाउन प्लान प्लाट न0 835, अन्दर जमाबंदी न0 104/3266/7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिंग न0 पुराना 137 व 138, वर्तमान में 217 व 218, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नकशा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "एफ" का अंश मय कुल हक हकुक उपर्युक्त मुझ बिकेता श्रीमती पुष्पा देवी जैन के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त मैं बिकेता श्रीमती पुष्पा देवी जैन उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर बहैसियत पूर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ।

100 Rs



अभी मुझ बिकेता को अपने जरूरी खर्च के लिये रुपया की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1020 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिकी करने का ऐलान किया।

आप केता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्री–धन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 70,000/–सत्तर हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिकेता, आप केता से कीमत के कुल 70,000/–सत्तर हजार रूपये एक मुश्त लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप केता के पास बिकी कर दिया और आपके दखल कब्जे में दिया।

अब आप केता, मुझ बिकेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण कम से भोग, दखल, दान, बिकी, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिकेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Scanned with CamScanner

निम्न बिकीत सम्पत्ति की मैं बिकेता ही एकमात्र मालकिन हूँ इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नही किया हूँ। हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिकीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में मुझ विकेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप केता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिकेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिकय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे दिनांक 06/10/2005

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 413 जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा श्यामगंज महल्ला कास्टर्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 835 का अंश, रकवा 1020 वर्गफीट (एक हजार बीस वर्गफीट), अन्दर जमांबदी नं0 104/3266/7, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 18, होल्डिग न0 पुराना 137 व 138, वर्तमान में 217 व 218 का अंश जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "एफ" का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिकी किया जिसकी चौहद्दी---

उत्तर–बिकेता की जमीन जो अन्य दलील के द्वारा केता खरीद रहें हैं।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 34'–00" फीट।

दक्षिण–प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 34'–00" फीट।

पुरब–केता की जमीन।

इधर की माप उत्तरा दखिना 30'–00" फीट।

Scanned with CamScanner

पश्चिम–वीणा देवी की जमीन व मकान।

इधर की माप उत्तरा दखिना 30'–00" फीट।

घोषणा–उक्त बिकीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 61 फीट से अधिक दूरी पर है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

Pushpa Devi Jain

गवाहान

1. Samjit Kumar Gupta
Thousa Gurhi B. Deoghar.
06.10.05

2. Mahesh Lala
Castairs Town, Deoghar
6/10/05

memo of consideration

Draft no 164428 dated 03.10.2005 United Bank of India Deoghar (Part) Rs. 70,000/- (seventy thousand) only.

Pushpa Devi Jain
6/10/05

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया प्रांरूप कर्ता सीताराम पंडित डीड रायटर देवघर, दिनांक 06/10/2005

प्रमाणित
[illegible]
09-4-13

केता का फोटो, हस्ताक्षर एवं टीप निशान—

विनोद कुमार गुप्ता
6-10-2005

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक फोटो जो इस दस्तावेज में लगाये गये हैं के बॉये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं सीताराम पंडित डीडरायटर देवघर, दिनांक 06/10/2005

विनोद कुमार गुप्ता
04-4-13

अनुलग्नक-4

Date of filling of Petition 24-1-06 - Date of filling of Form 28-1-06 - Date of delivery of copy 31-1-06

Copy of order of circle officer at Deoghar (Mutation case No. 17, 2930 - 1716/05-06, order dated 14-12-05)

1445

आदेश

अभिलेख उपस्थापित। प्रस्तुत वाद आवेदक/आवेदिका श्री विनोद कुमार गुप्ता पिता/पति स्व० लक्ष्मीनारायण गुप्ता सा० 93/ बाजार देवघर थाना देवघर जिला देवघर द्वारा दाखिल आवेदन पर प्रारम्भ किया गया। आवेदक मौजा श्यामगंज खास टाउन थाना सं० 413 जमाबन्दी संख्या 104/3266/7 का नामांतरण T.P.P. No 835 रकवा 1020 वर्गफीट हेतु आवेदन दाखिल की है। दाखिल आवेदन के आधार पर संबंधित हल्का कर्मचारी वो अंचल निरीक्षक से स्थानीय वो राजस्व अभिलेखों का जाँच कराकर प्रतिवेदन प्राप्त किया गया। तत्पश्चात् सोलह आने रैयत को आपत्ति दाखिल करने हेतु सूचना निर्गत की गयी, जिसका तामिला अभिलेख बद्ध है। निर्धारित अवधि के अन्दर किसी से कोई आपत्ति प्राप्त नही हुआ। हल्का कर्मचारी वो अंचल निरीक्षक से प्राप्त प्रतिवेदन तथा दाखिल कागजात अनुसार आवेदक/आवेदिका द्वारा नामान्तरण हेतु प्रस्तावित जमीन निबंधित केवाला संख्या 2930 दिनांक 6/10/05 द्वारा प्राप्त कर शांति पूर्ण दखलकार है। विषयगत जमीन बसौढी सत्य की है तथा भू-दान जीज एवं भूहदबंदी से मुक्त है। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक विषयगत जमन का नामान्तरण आवेदक के नाम से स्वीकृत करने हेतु अनुशंसा की है एवं अंचल अमीन ने भी नामांतरण की अनुशंसा की है।

अतः हल्का कर्मचारी वो अंचल निरीक्षक का अनुशसा निबंधित केवाला, शांतिपूर्ण दखल कब्जा एव अनापत्ति के आधार पर मौजा श्यामगंज खास टाउन थाना सं० 413 ज०सं० 104/3266/7 दाग न० T.P.P. No. 835 रकवा 1020 वर्गफीट का नामान्तरण आवेदक/आवेदिका श्री विनोद कुमार गुप्ता पिता/पति स्व० लक्ष्मीनारायण गुप्ता सा०-93 बाजार थाना देवघर जिला देवघर के नाम से [signature] दी जाती है अनुशंसित लगान 4.06 रू० अद्यावेश वसूलनीय होगा। आवेदक से 2.0 (दो रुपये) रू० ना० शुल्क प्राप्त करें। कार्यवाहक सहायक शुद्धि पत्र निर्गत करें तथा अनुपालन हेतु हल्का कर्मचारी को हस्तगत करावें।

टंकित कराया एवं शुद्ध किया।

[signature] 14/12/05
अंचल अधिकारी,
देवघर।

[signature] 14/12/05
अंचल अधिकारी
देवघर।

Compared / Original Anchal office
नकलनवीस मिलान मिलान कि.

AE 31-1-06 [signature] 31/1/06

सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि
[signature] 31/1/06
प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय, देवघर
१८७२ के अधिनियम १ की धारा ७६ के अन्दर प्रमाणित।

[signature] 09-4-13

अनुलग्नक -5

Sch. XIV—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्किल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर

V

बि० म० प्रेस गया
फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकूनत। नम्बर।

X/39

AA 3827090

[illegible] 104/3266/7 [illegible] p. 129

राजी नकदी — अराजी भावली — तफसील हिसाब लगान भावली

[illegible] 05-06 / [illegible] 14.12.05

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मोजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया: ३रा वर्ष	बकाया: २रा वर्ष	बकाया: १ला वर्ष	05-06 हाल
माल-गुजारी (नकदी)	9.00					9.00
माल-गुजारी (भावली)	4.50					4.50
सेस	4.50					4.50
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान	18.00					18.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया: ३रा वर्ष	बकाया: २रा वर्ष	बकाया: १ला वर्ष	05-06 मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)					9.00	
माल-गुजारी (भावली)					4.50	
सेस					4.50	
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी					18.00	

(१) मीजान कुल (लपजों में) [illegible]

(२) नाम देहिन्दा–

(३) कुल बकाया– 0

[illegible] 10/2/06

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

[illegible] 09-4-13

निबंधन विभाग, झारखंड
देवघर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

:: No 27 | Token Date/Time: 09/04/2013 16:49:19

ument Type	Sale Deed	Presenter	Binod Kr. Gupta		
senter' Name & Address	Castair'S Town, Deoghar			Date of Entry	09/04/2013
npable Doc. Value	450000	DOE		Total Pages	70
ument Value	450000	Stamp Value	18000	Book	I
cial Type		Serial No.		CNO/PNO	
narks / Other Details		Old Serial No.	/		

perty Details:

ichal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
OGHAR	413	15	S. M. JALAN ROAD (SHYAMGANJ)	104/3266/7	Tpp No.835			U_RES_BASAURI	2.98 Decimal	428369.04

ıer Property Details:

roperty Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

rty Details:

N	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Binod Kr. Gupta	Laxmi Narayan Gupta	Business	General			Castair'S Town, Deoghar
2	VENDEE	Dinanath Sah	Ramchandra Sah	Business	General			Brij Bihari Lane, Deoghar
3	Identifier	Sanjit Kr. Gupta	Kailash Chandra Gupta	Business	General			Jhousagarhi Dumka Road, Deoghar
4	Witness1	Sanjit Kr. Gupta	Kailash Chandra Gupta	Business	General			Jhousagarhi Dumka Road, Deoghar
5	Witness2	Suresh Gupta	Bishwanath Pd. Gupta	Business	General			William'S Town, Deoghar

e Details:

N	Description	Amount
	A1	13,500.00
	SP	1,050.00
otal		14,550.00

विनोद कुमार गुप्ता
09-4-13

रयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

बंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

09/04/13
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

रयुक्त ....विनोद कुमार गुप्ता....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
वीकार किया
जसकी
हचान....संजीत कुमार गुप्ता....पिता स्व. कैलाशचन्द्र गुप्ता....
वासी....झौंसागढ़ी.... पेशा....व्यवसाय....ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

देवघर

oken No.27 Token Date: 09/04/2013 16:49:19
erial/Deed No./Year :642/564/2013
eed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
	Binod Kr. Gupta Father/Husband Name:Laxmi Narayan Gupta (VENDOR) Castair'S Town, Deoghar		
2	**Dinanath Sah** Father/Husband Name:Ramchandra Sah (VENDEE) Brij Bihari Lane, Deoghar		
3	**Sanjit Kr. Gupta** Father/Husband Name:Kailash Chandra Gupta (Identifier) Jhousagarhi Dumka Road, Deoghar		
4	**Sanjit Kr. Gupta** Father/Husband Name:Kailash Chandra Gupta (Witness1) Jhousagarhi Dumka Road, Deoghar		
5	**Suresh Gupta** Father/Husband Name:Bishwanath Pd. Gupta (Witness2) William'S Town, Deoghar		

Book No.	I
Volume	64
Page	163 To 232
Deed No	642/564
Year	2013
Date	09/04/2013 17:22:54

District Sub Registrar

09/04/13
Signature of Operator

Google Deoghar, Jharkhand

Imagery ©2015 CNES / Astrium, DigitalGlobe, Map data ©2015 Google 50 m

25.7.15