



सी. नं० 2339
 सी. नं० 2188
 नं० 319193



सूची प्रति लिपि
 19/98
 व स्ते जिला निबंधक,
 देवघर।

Deed of Partition

प्रथम पक्ष :- श्रीमती मन्दाकिनी देवी पति श्री मुकुटधारी का
 जाति हिन्दु ब्राह्मण पेशा गृहस्थात्मी साकिन राम मरोरवा
 पण्डित विनोदा नन्द का पच देवघर, थाना - सवडिविजन
 वो सवरजिष्ठी देवघर जिला देवघर।

द्वितीय पक्ष :- श्री राखाल का पिता श्री मनीशंकर का, जाति हिन्दु
 ब्राह्मण पेशा पण्डा गिरी आदि साकिन श्यामाचरण मिश्र
 लेन देवघर, थाना सवडिविजन वो सवरजिष्ठी देवघर
 जिला देवघर।

तृतीय पक्ष :- श्री अशोक कुमार का पिता श्री मनीशंकर का जाति
 हिन्दु ब्राह्मण पेशा व्यवसाय आदि साकिन श्यामाचरण मिश्र
 लेन देवघर थाना सवडिविजन वो सवरजिष्ठी सदर जि देवघर।

लेखक प्रकार :- खंटावा नामा।

कीमत जयदाद :- प्रत्येक पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति का अनुमानिक
 कीमत मो० 22,000) पचीस हजार रुपये।

ATTESTED
 13/2
 NOTARY (REGD. No. 225104)
 DEHRA DUN
 DEHRA DUN

3/8/98
Deoghar, Jharkhand
P.O. + Dist. Deoghar

2311

आवकन वरिष्ठ देवना

अवकाश

14424

10/9/98

20200
75200
42200
41200

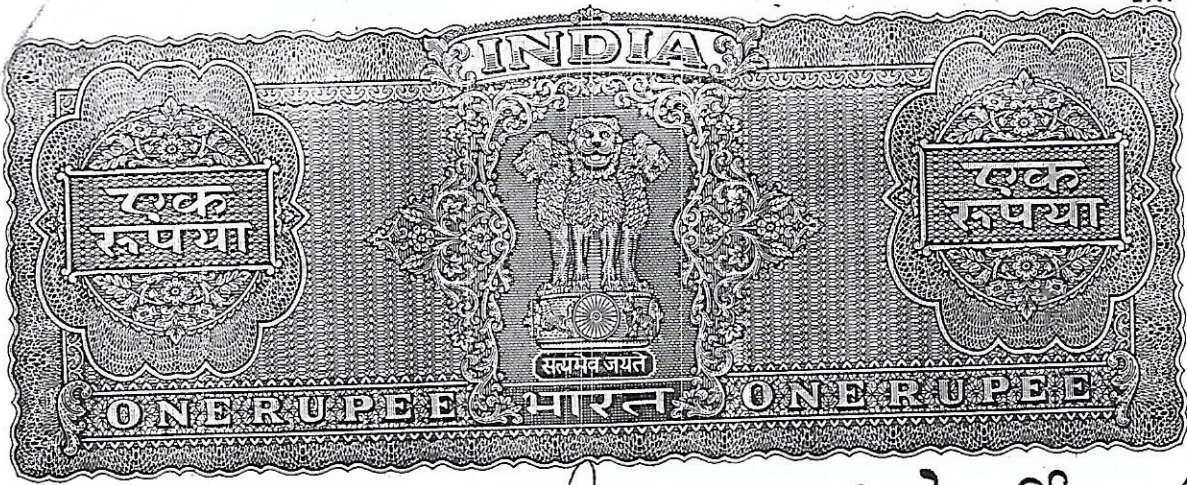
113200

10/9/98

No-4048 to 4050

Date: 10/9/98





विवरण जायदाद:- निम्न "क" "ख" एवं "ग" तफसील में वर्णित सम्पत्ति विहित है कि प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष एक साथ दिनांक १२-३-१९८६ ई० में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता रवोश केवाला दलील संख्या १६६ वर्ष १९८६ के द्वारा देवघर शहर के अन्दर मौजा मोसागढ़ी में रतिनाथ पशु पच पर बसोड़ी सत्व की जमीन रुवा ३८६८ वर्गफीट मिन जुमले जमाबंदी न० २६४ मय उसपर पुराना एक कमरा बमोजीव उक्त दलील के सामिल शुदा नकसा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश को श्री वैद्यनाथ पाल वर्गेरु से खरीद कर उसके समान अंशों में बँटकार है। व तृतीय पक्ष श्री अशोक का उपरोक्त प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के खरीदगी जमीन से दक्खिन तरफ २१४६'-३" वर्गफीट जमीन मय उसपर सेड प्राचीर आदि को दिनांक २८-११-१९८६ ई० में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित रवोश केवाला दलील संख्या ३१५३ वर्ष १९८६ के द्वारा उपरोक्त श्री वैद्यनाथ पाल वर्गेरु से खरीद कर उसके बँटकार और दक्खिनकार हुआ उपरोक्त रवोश केवाला दलील संख्या १६६ वर्ष १९८६ के संलग्न नक्सा में पूरक पिछे के तरफ जमीन के माप में

ग. वि. वि.

ATTESTED
NOTARY REGD. No. 25504

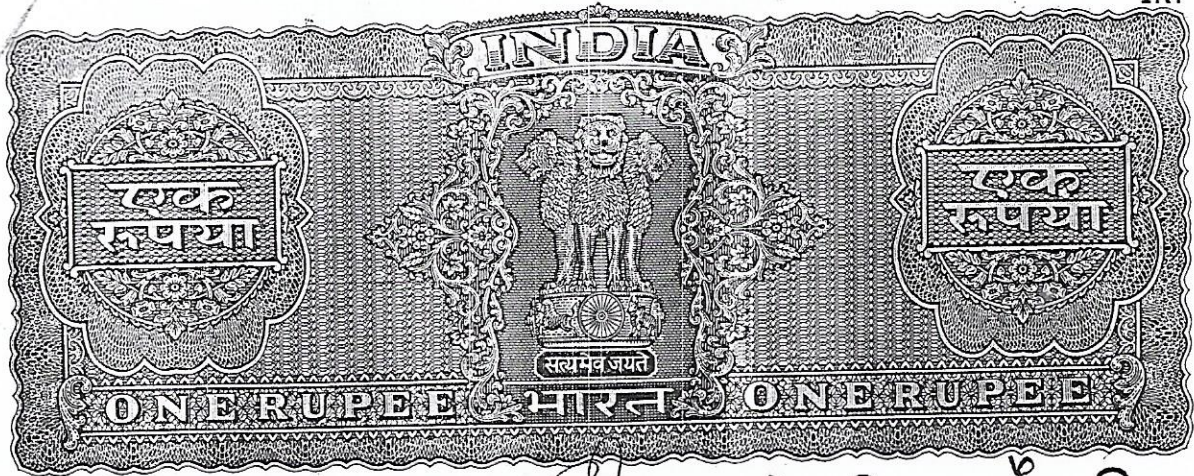


१०'-०" फीट जमीन श्री मती मन्दादिनी देवी और राखाल
का का कर्म मिलने पर श्री मती मन्दादिनी देवी ने उक्त
कमी के प्रति के लिये अशोक कुमार का के प्रि चर्
खरीदी गयी जमीन पर दावा दिया और सबजज अदा-
लत में Title Suit No. 64 of 1990 दायर किये।

उपरोक्त टाइटल शुद्ध मुकदमा के द्वारा अशोक-
कुमार का की खरीदगी सम्पत्ति पर अदालत द्वारा Injunc-
tion लगा किये जाने पर अशोक कुमार का उक्त आदेश
के खिलाफ District Judge के अदालत में अपिल किये
जो अभी Misc. appeal No. 2 of 91 कोलकाता उक्त
अदालत में लम्बित है।

उपरोक्त पक्षगण निकट सम्बन्धी हैं और अपने
हित मित्रों के समझाने बुझाने पर आपस में मेल मेल
कर लेने के लिये सहमत हुए तथा उपरोक्त दोनों रंवेश
केवाला दलील के द्वारा खरीदगी सम्पत्ति जिस पर
अभी वर्तमान है उसे अपने-अपने खरीदगी हक मुता-
विक आपस में बटवा कर लेने के लिये सहमत हुए।

अतएव आज गरीब हमलोग नीचे पक्ष



उपरोक्त दोनों क्लिप के द्वारा जमीन जितना और जिस कदर प्राप्त है उसे आपस में बंटवाए कर लिये।

उपरोक्त बंटवाए के मुताबिक निम्न "क" तक-सील में वर्णित सभ्यति प्रथम-पक्ष के हिस्से में व "ख" तक सील में वर्णित सभ्यति द्वितीय पक्ष के हिस्से में तथा "ग" तक सील में वर्णित सभ्यति तृतीय पक्ष के हिस्से में मिली व नीनों पक्ष अपने-अपने हिस्से की सभ्यति के सहर्ष स्वीकार कर आज तारीख से उसी मुताबिक बंटवाए और दखल कार डुर और थट्ट बंटवाए नामा लिखकर इकरा और अंगीकार करते हैं कि:-

- १- पक्षगण उपरोक्त जज अदालत क्विन मुकदमा को उठा लेंगे।
- २- नीनों पक्ष अपने-अपने हिस्से में प्राप्त सभ्यति का आज तारीख से वैधियत absolute owners के रूख पूर्वक भोग दखल उन्नति तथा दायसंयुक्त व हस्तान्तरादि करेंगे।
- ३- अब दिल्ली की पक्ष के हूले पक्ष के हिस्से की सभ्यति पर दिल्ली तरह काठक या दावा दावी नहीं रहा।
- ४- नीनों पक्ष अपने-अपने हिस्से की सभ्यति पर अंचल कार्यालय एवं नगर प्रांतिका में नामान्तरण

ATTESTED

REGD. NO. 225/02
KHAND

करवा कर अपने-अपनी⁵ नाम से खजाना तथा नगरपालिका
कर अदाय किया करेंगे।

५- द्वितीय पक्ष और तृतीय पक्ष के हिस्से की जमीन
पर शेड मकान है, और प्रथम पक्ष के हिस्से में सिर्फ जमीन
दिया गया है, इसलिये प्रथम पक्ष को कुछ ज्यादा जमीन
दिया गया है।

उक्त: आज तारीख हमलोग अपनी-अपनी स्वे-
च्छा से मन और शरीर की स्वच्छता में यह बंटवारा
नामा लिख दिया जो समय जल्दी काम आवे इति
नां ६-५-१५५३ ई.स।

"क" तहसील सभ्यति जो प्रथम-पक्ष श्रीमती मन्दाकिनी
देवी के हिस्से में मिली।

घाना न० ५८२ जिला देवघर सवडिबिजन को सवजिद्वी
देवघर, घाना देवघर सामिल मौजा झौसागढ़ी रतिनाथ
बथुरोड पर बसौड़ी सव की जमीन मिन जुमल जमा-
बंदी न० २६४ रकवा १५५'-६" वर्गफीट अन्तर इलका
देवघर नगरपालिका वार्ड न० १५ होस्टिंग न० २२२ वमो-
जीव सामिल शुदा नबसा में लाल रंग से रंगा हुआ "A"
चिन्हित अंश मय कुल ६५ रुक ५ ~~जिसकी~~ जिसकी
चौइदी:- उत्तर:- देदार प्रसाद केशरी का मकान।
दक्खिन:- द्वितीय पक्ष का हिस्सा 'B' चिन्हित अंश।
पुरब:- मनोज कुमार मैडल एवं श्री दिलीप कुमार मैडल।
पच्छिम:- पुलना सारवां शेड।

ATTESTED

NOTARY REGD. No. 225/04
OKHAND

"ग" तफसील में वर्णित सम्पत्ति द्वितीय पक्ष श्री शरवाल
का के हिस्से में मिली।

धाना न० ५८२ जिला देवघर सब डिविजन वी सव
रजिस्ट्री देवघर धाना देवघर सामिल मौजा मौंसागढी रतिनाथ
पधुरोड पर बसौडी सत्व की जमीन मिनजुमले जमाबंदी
न० २५६ रकवा १८५३'-६" वर्गफीट मय उपपर मकानादि
अन्कर हलका देवघर नगर पालिका वार्ड न० १५ होल्डिंग
न० २२२ कमीजीव सामिल शुदा नक्सा में हरा रंग रे रंगा
डुआ 'B' चिन्हित अंश मय कुल हक डुकुड जिसकी
चौहदी :- उत्तर :- प्रथम पक्ष का हिस्सा 'A' चिन्हित
अंश। दक्षिण :- तृतीय पक्ष का हिस्सा "C" चिन्हित अंश।
पुरब :- मनोज कुमार मंडल एवं दिलीप कुमार मंडल।
पच्छिम :- पुराना सारवां रोड।
"ग" तफसील में वर्णित सम्पत्ति तृतीय पक्ष श्री अशोक
कुमार का के हिस्से में मिली।

धाना न० ५८२ जिला देवघर सब डिविजन वी सव-
रजिस्ट्री देवघर धाना देवघर सामिल मौजा मौंसा-
गढी रतिनाथ पधुरोड पर बसौडी सत्व की जमीन
मिनजुमले जमा बंदी न० २६४ रकवा १६३४'-६" वर्ग-
फीट मय उपपर मकानादि अन्कर हलका देवघर नगर
पालिका वार्ड न० १५ होल्डिंग न० २२२ कमीजीव सामिल
शुदा नक्सा में पीला रंग रे रंगा डुआ 'C' चिन्हित

अंश मय कुल एक हेतु जिवकी चौदही:—

उत्तर:- द्वितीय पक्ष का हिस्सा 'B' चिन्हित अंश।

दक्खिन:- गवनी, पुरब:- मनोज कुमार मंडल एवं

दीलिप कुमार मंडल। पश्चिम:- गुलना साठवां रोड।

गवारान:- ३० राम नारायण का ३१/१३ R.L.S.

Road Seoghar ० विष्णु नारायण का ३१/१३

देवघर। फरीद न का दत्ता प्रेज पदर पुना का

समका दिया का० लाल गोविन्द प्रसाद सिन्हा देवघर

३० मन्दाकिनी देवी ३१/१३ sd Rakhal Tha ३१/१३

३० अशोक कुमार का ३१/१३ ३० मन्दाकिनी देवी

sd Rakhal Tha ३० अशोक कुमार का ३० मन्दाकिनी

देवी sd Rakhal Tha ३० अशोक कुमार का ३०

मन्दाकिनी देवी sd Rakhal Tha ३० अशोक कुमार का

३० मन्दाकिनी देवी sd Rakhal Tha ३० अशोक कुमार का

३० मन्दाकिनी देवी sd Rakhal Tha ३० अशोक कुमार का

३० मन्दाकिनी देवी sd Rakhal Tha ३० अशोक कुमार का

३० अशोक कुमार का ३० मन्दाकिनी देवी sd Rakhal Tha

३० अशोक कुमार का ३२/१६/१३ sold to Sri Ashok

Kumar Tha and Smt. Mandakini Devi both of seoghar for Partition deed Rs. 2000x1, 500x1, 100x1, 20x1, 10x1 = 26 307 Rs. Two thou- sand six hundred and

REGISTERED

8

M.K. Dubey 416193 Seal Stamp clerk, Seoghar
 Treasury, P.O.X Dist. Seoghar. Along with No.
 54 sd M.K. Dubey 416193 Seal Stamp clerk
 Seoghar Treasury, P.O.X Dist. Seoghar.
 Along with No. 54 sd M.K. Dubey 416193 Seal
 Stamp clerk, Seoghar Treasury, P.O.X Dist.
 Seoghar. Along with No. 54 sd M.K. Dubey
 416193 Seal Stamp clerk, Seoghar Treasury
 P.O.X Dist. Seoghar. Along with No. 54 sd
 M.K. Dubey 416193 Seal Stamp clerk, Seoghar
 Treasury, P.O.X Dist. Seoghar.

Stamp. 2000X1 = 2000Rs.
 500X1 = 500Rs.
 100X1 = 100Rs.
 20X1 = 20Rs.
 10X1 = 10Rs.

2630Rs.

82.

sd M. Prasad. 7/9/93.

~~2036 YTW~~

A(6) 2000 = 100

N(9) 36 = 100

2036 = 100

sd Nitai ch. Das. 7/9/93.

ATTESTED
 8/9/93
 NO-225/00

मन्दाकिनी देवी
मुकुटधारी का
देवधार
हिन्दू गृहकार्य
6-5-73
१०
देवधार

३० मन्दाकिनी देवी ३१/१/९३.

Sd M. Prasad ३१/१/९३.

उपर्युक्त मन्दाकिनी देवी (२) शवाल का (३) अशोक कुमार का ने लेख्य का निष्पादन स्वीकार किया है उनकी पहचान विश्वनाथ प्रसाद साह पिता गणेश प्रसाद साह समझवानी प्रेशा खेती ने किया है।

० ३८० जि १३ / ३. ३० मन्दाकिनी देवी

० ३८१ जि १३/३ Sd. Rakhal Prasad ३१/१/९३

० ३८२ जि १३/३ ६० अशोक कुमार का ३१/१/९३

० ३८३ जि १३/३ ६० विश्वनाथ प्रसाद साह पिता गणेश साह ०१/१/९३.

Sd. M. Prasad.
नि० १० ३१/१/९३.

नकल किया को पढा
लाल विहारी गुप्ता
लिपिक

१०/१/९४

मिलान दिया
Sd R. Kanyal,
लिपिक १०/१/९४
"पेज न० ०१ से पेज न० ०९ तक नवानकशों की एक प्रति संलग्न रख' एक करान।"

१०/१/९४
वास्तु जिला निबंधक

देवधार
ATTESTED
NOTARY (REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND

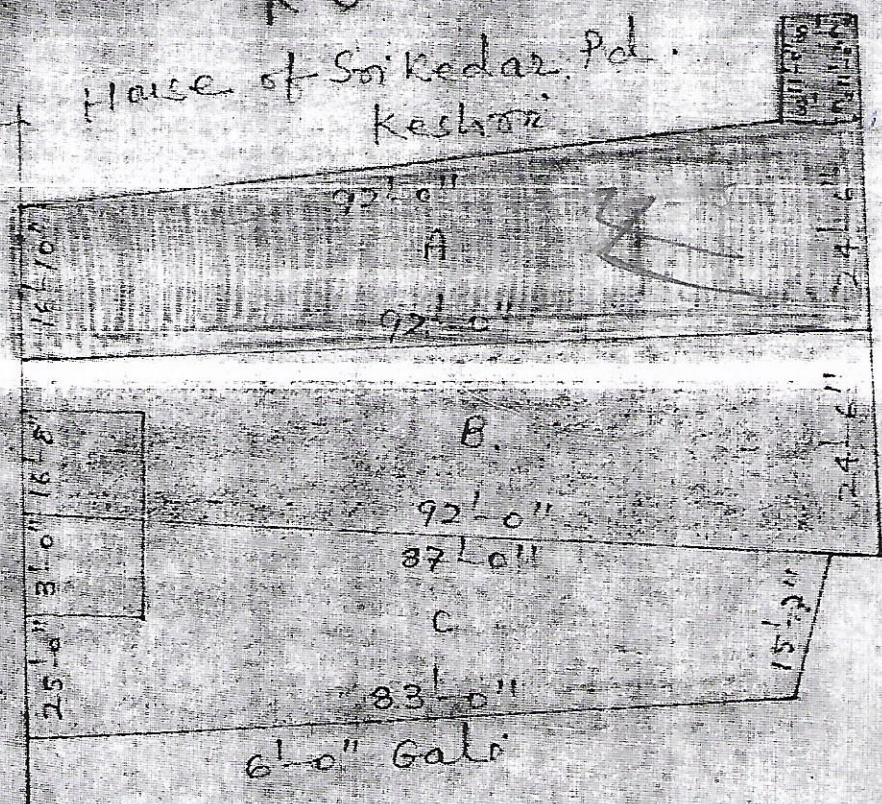
Partition Plan of land under Panchayat Thousagarhi
 within Seoghar to Municipal ward No. 15, Holding
 No. 222 P.B. No. 264 Partition between Sri
 Rakhal Tha. And others. Scale 1" = 20' 0"

True Copy:

R/O

House of Sri Kedar Pal.
 Keshari

Old Sarawan Road



Sri Manoj Kumar Mandol
 and Sri Dilip Kumar Mandol
 No. 11021 Baff 9 of old Rakhal Tha 7/9/98.
 Eo 31/1/93

S.N.	Mark	Colour	Area	Name of Sharer.
1	A.	Red	1994'-6"	Smt. Mandakini Devi
2	B.	Green	1893'-6"	Sri Rakhal Tha
3	C.	Yellow	1734'-6"	Sri Ashok Kr. Tha.

Witnessed by
 sd Herdeep
 Singh
 16/9/93
 Assin.

ATTESTED
 NOTARY REGD. NO. 225/02
 OF HARKHAND