2868 Sal 2868 48001/- [signature] 2671 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1/1804

[redacted]

04-10-98

1920=00
36=00
1956=00

Attorney for Smt Mandakini Devi under Power 85 Dated 23/6/93 Register in 3000 ... Subodh Jha 14/10/95

14/10/98 Sale Deed for Rs. 48,001/- only

केवाला दाता :- श्री मति मन्दाकिनी देवी पति श्री मुकुटधारी झा
जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थाली साकिन राम-
झरोखा पंडित पंडित विनोदा नन्द झा पथ
देवघर थाना सबडिविजन सबरजिष्ट्री देवघर
जिला देवघर । वजरिये आममोख्तार
श्री सुपोच्य झा पिता श्री मुकुटधारी झा
जाति ब्राह्मण पेशा पंडागिरी आदि साकिन
विनोदा नन्द झा पथ देवघर थाना सबडिविजन
वो सबरजिष्ट्री देवघर जिला देवघर
जो देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित
एक किता आममोख्तार नामा संख्या IV 85
दिनांक 23/6/1993 के द्वारा सक्षम हो

ATTESTED
NOTARY (REGD. No.-225/0.
GOVT. OF JHARKHAND
...har Jharkhand (India)

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

क्र०सं० 489 B. 15/9/98

श्रीमती महालक्ष्मी देवी, पति- श्री शिवसुन्दर
सा० शिवगंगा लेन, देवघर, जिला- देवघर
वाहन - देवालय,

5000x1 = 5000 = रु
1000x1 = 1000 = रु
कुल = 6000 = रु.
(कुल छ: हजार रुपये मात्र)

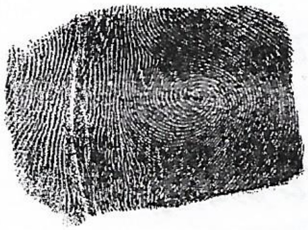
15/9/98

Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P. O. + Dist Deoghar

Subodh Jha
14/10/98

14.10.98

231 Vol 15/98



Subodh Jha
14/10/98

232 Vol 15/98

लक्ष्मण राना
पिता - नारायण राना

Subodh Jha

-2-

केवाला ग्राहिता :- श्रीमति महालक्ष्मी देवी पति श्री सुबोध झा जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थाली साकिन शिवगंगा लेन देवघर थाना सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री देवघर जिला देवघर।

लेख्य प्रकार :- विक्रय खोश केवाला दलील।

कीमत जायदाद :- मो० 48000 अड़तालीस हजार रुपये मात्र।

विवरण जायदाद :- थाना नं० 522 जिला देवघर सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री देवघर थाना देवघर सामिल मौजा कौलागढी रतिनाथ ~~वोगैरह~~

ATTESTED
NOTARY (REGD. NO. 225/04) GOVT. OF JHARKHAND Deoghar Jharkhand

लेखाधारी का हस्ताक्षर

5426/96 J.T.

पर बलौड़ी सत्व की जमीन रकबा १६६४.६" वर्गफीट मिनजुमले जमाबन्दी नं० २६४ अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं० १५ होल्डिंग नं० 222 बमोजीब सामिल खुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ "A" चिन्हीत मेंहामय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी:—

उत्तर:- श्री केदार प्रसाद केशरी का मकान।

दक्षिण:- राखाल झा का जमीन "B" अंश।

पूरब:- श्री मनोज कुमार मंडल एवं दिलीप कुमार मंडल।

पश्चिम:- पुराना सारवां रोड।

विदित हो कि देवघर शहर के अन्दर मौजा कौलागढ़ी में बलौड़ी सत्व की जमीन जमाबन्दी नं. २६४ के अन्दर ३८६८.८" वर्गफीट को दिनांक १२।३।१९८६ ई० में देवघर निबंधन कार्यालय में निबंधित एक दिता विक्रय पत्र (पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या ८ पृष्ठ संख्या ४३६ से ४४३ में निबंधित जिसकी संख्या ८६६ वर्ष १९८६) के द्वारा श्री वैद्यनाथ ... श्री विश्वनाथ पाल,

ATTESTED
NOTARY (REGD. No.-22..)
GOVT. OF JHARKHAND

Sub-Reg. Thp

तरफ नाब पाल, सुरेश चन्द्र पाल, श्री इन्द्राई लाल पाल पिता स्व. यामिनी कान्त पाल वो वन्दना पाल खुद वो वली तरफ नाबालीग लड़का गोपाल चन्द्र पाल पति स्व. शम्भु नाथ पाल से पंजीबद्ध दलील के सामिल किया नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में कूवाला दाता और श्री राखाल झा पिता श्री मनी शंकर झा साकिन श्यामा-चरण मित्र लेन देवघर समान अंशो में-खरीद कर हकदार और दखलकार हुये।

श्री अशोक झा पिता श्री मनीशंकर झा उपरोक्त सम्पति के दक्षिण तरफ 2984.3" वर्गफीट जमीन मय उसपर शेड प्राचीर आदि को दिनांक 22/11/1968 ई० में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एकफिला विक्रय पत्र संख्या 3953 वर्ष 1968 के द्वारा उपरोक्त श्री पंचानन पाल वगैरह से खरीद कर दखल-कार है।

हमलोग के उपरोक्त खोश कूवाला दलील संख्या 2666 वर्ष 1968 के संलग्न

ATTESTED
8/3/21

Sub-Regist

-5-

नक्शा में पूरब पिंडे के जमीन के माप में
10' फीट जमीन हम देवाला दातू वो रावोल
झा के कम मिलनेपर मैं ने लवजज
अदालत में Title Suit No 64 of 1990
दायर किये उक्त मुकदमा के द्वारा श्री अशोक
कुमार झा की खरीदगी जमीन पर Injunc-
tion लगा जानेपर श्री अशोक झाने उक्त
आदेश के खिलाफ Dist judge देवघर
के अदालत में अपिल किये जो Misc-
Appeal No 2 of 1991 बोलकर दर्ज हुआ।

हमलोग के बीच इसतरह मामला
मुकदमा को चलते हुये देखकर हमलोगों
के हितमित्रों के समझाने बुझानेपर आपस में
मेल मेलाप कर लेने के लिये सहमत हुये तथा
उपरोक्त दोनो केवाला दलील के द्वारा
खरीदगी सम्पति जिसपर अभी वर्तमान है
उसे अपने अपने खरीदगी हक मुताबिक तीनो
पक्ष दिनांक 6.7.1993 ई० में देवघर निबन्धन
कार्यालय से निबन्धित एकरारी बंटवारा नामा
संख्या 2977 वर्ष 1993 के द्वारा आपस में
बंटवारा कर लिये।

उपरोक्त बंटवारा के मुताबिक उपर

ATTESTED 8/3/21
NOTARY REGD. No.-225/04
... OF JHARKHAND

Sub-Regr

- ६ :

खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पति - बमोजीब सामिल नक्सा में लाल रंग से - रंगा हुआ अंश मुझ केवाला दाता के हिस्से में दी गयी है जिसपर मैं केवाला दाता उपरोक्त बंदपाए तारीख से उक्त सम्पति पर बहैसियत absolute owner निर्विवाद रूप से दखलकारणी हूँ।

अभी मुझ केवाला दाता को पूजा पाठादि एवं तीर्थादि भ्रमण करने के लिये - रुपये की आवश्यकता है इसलिये अपनी नीजी खरीदगी उपरोक्त सम्पति को बिक्री करने का शोहरत किया और आप केवाला ग्रहिता उसे अपनी संचित अर्थ से खरीद करने के लिये सहमत होने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजुरी से उसका कीमत मो० 48000/ अड़तालीस हजार रुपया कायम हुआ।

अतएव आज तारीख में केवाला दाता आप केवाला ग्रहिता से नगद मो० 48000/ अड़तालीस हजार रुपया एक मुस्त पाकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पति को बमोजीब सामिल नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपके पास बिक्री कर दिया और आपके

ATTESTED

Subodh Jha

-6-

में देदिया।

अब आप केवाला ग्रहिता मुक्त केवाला दातृ के स्वत्व व दखल से स्वत्वती व दखलकारी होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारीसान को स्काला मिक्ति गण क्रम से भोग दखल दान बिक्री मॉरगेज व नाना प्रकार के पारदेन तथा दान-संयुक्त व हस्तान्तरादि करने की अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहे इसमे मुक्त केवाला दातृ मय वारीसान को किसी तरह का उजरएतराज नहीं होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करें तो रुबरे अदालत नजायज और बातिल होगा।

बिक्रीत सम्पत्ति की मैं केवाला दातृ एक मात्र मालकीन और दखलकारी हूं इसे मैं अपनी संचित स्त्री धन से हासील किया हूं इसमे कोई दिगर अंशदार या दखलकार नहीं है व केवल इसके उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दानसंयुक्त या हस्तान्तर नहीं किया हूं हर तरह से पाक और साफ है

इस बिक्री को और भी स्वच्छ करने के लिये अगर भविष्य में मुक्त केवाला दातृ को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़े तो उस हालत में मैं केवाला दातृ

आपके ...

ATTESTED 8/3/21 NOTARY

लिखने के लिये तैयार रहूंगी।

एतदर्थ अपने बहोश हवाल तबीयत में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकाव के कीमत का कुल रुपया नगद एक मुश्त पाकर यह बिक्री खोश बैनामा दलील लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे इति ता० १४।१०।९८ ई०

क्रेताविक्रेता को दस्तावेज पढ़ कर उनको समझा दिया

द्वा० लालगोविन्द प्रसाद सिन्हा
मोहर्रर
दे वकील
१४।१०।९८

गवाहान

लक्ष्मण राना

सा० - चिलोलोड़िया

ता० - १४।१०।९८

Mahendra ...
Advocate
Higher Court
Dehradun
14/10/98

ATTESTED
NOTARY REGD. No.-225/04
GOVT. OF UTTARAKHAND

देखें नियम—4 (1)

बिहार स्टाम्प (विलेखों के न्युन मुल्यांकन निबारण) नियम १९९४ के नियम ४ उपनियम (१) के अधिन अन्तरित भुमि सम्पत्ति एंव बाजार मुल्य सम्बन्धो विवरण:—

कार्यलय :— दस्तावेज संख्या— — — — — — — — — वर्ष— — —

1, निष्पादक का नाम एवं पता :— श्री सुबोध झा पिता श्री मुकुट धारी झा साकिन विनोदा नन्द झा पथ देवघर थाना व जिला देवघर.

2, लेखाधारी का नाम एवं पता :— श्री मति महालक्ष्मी देवी पति श्री सुबोध झा साकिन शिव-गंगा लेन देवघर थाना व जिला देवघर.

3, उपस्थापन की तिथि :— १४/१०/१९९८

4, स्थान जहाँ भूमि/सम्पत्ति अवस्थित हैं :— मौजा औसागढ़ी रतिनाथ बोध रोड पर

5, क्रय की जाने वाली भुमि/सम्पत्ति का ब्योरा :— प्लॉट नं० २६४ रकबा १९६४-६" वर्गफीट अमाखन

क. भुमि का आन्तरिक क्षेत्र एकड़ में— x

ख. भुमि का प्रकार— x

ग. किसी प्रकार की सरचना— x

घ. भुमि/सम्पत्ति का बाजार मुल्य :— ४८,०००)

6, आवासीय स्थल की विशिष्टतायें :— x

क. आवासीय क्षेत्र :- x

ख. भवनों के प्रकार :- x

ग. कुर्सी क्षेत्र - x

घ. दीवार के प्रकार :- x

ङ. छत की किस्में :— x

च. संरचना की लागत :- x

7, मौलिक विशिष्टताये :— x

क. गैरेज :- x

ख. विद्युतीय सम्पर्क :- x

ग. अवोगयकारी एवं जल व्यवस्था :- x

घ. कुप या नलकुप :- x

8, मौलिक विशिष्टताओं के साथ संरचना की कुल लागत :— x

9, निर्माण का वर्ष :— x

10, ऊपरोक्त भूमि/सम्पत्ति का बाजारा मुल्य :— ४८,०००)

11, विलेखों में अंकित बाजार मुल्य :—

Subodh Jha

निष्पादक का हस्ताक्षर

स्थान तिथि :— देवघर १४/१०/९८

महालक्ष्मी देवी

लेखाधारी का हस्ताक्षर

ATTESTED