10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 801052

बिक्रय पत्र कीमत कुल 2,50,000/-रूपये मात्र

बिक्रेता :-श्री विजय कुमार दुबे, पिता स्वर्गीय यादव चन्द्र दुबे, जाति ब्राहमण, पेशा व्यवसाय, साकिन बसुवाडीह, थाना जसीडीह, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड। **आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।**

—

क्रेता :-श्री निशान्त परासर, पिता श्री प्रदीप कुमार झा, जाति ब्राहमण, पेशा नौकरी, साकिन मिश्रागंगटी, पत्रालय व थाना ठाकुरगंगटी, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला गोड्डा, राज्य–झारखण्ड, वर्तमान पता एयर फोर्स स्टेशन दर्जीपुरा बडोदरा, गुजरात, राष्ट्रीयता :-भारतीय।
ड्राईविंग लाईसेंस की छायाप्रति संलग्न।

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 799495

लेख्य प्रकार	:-	विक्रय पत्र।
सम्पत्ति की कीमत	:-	कुल 5,00,000/- रूपये मात्र।
सम्पत्ति का विवरण	:-	निम्न तफसील सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला – संथाल परगना, वर्त्तमान जिला – देवघर, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री – देवघर, थाना – जसीडीह, तालुक – रोहिणी, सामिल मौजा – बसुवाडीह नं0 – 198, के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेंट प्लॉट नं0 – 17/201, खाता नं0 – 29/4, रकवा 1 एकड़ 26 डिसमिल, अन्दर जमाबंदी नं0 – 2923 (घ), अन्दर हलका जसीडीह नोटिफाईड ऐरिया कमिटी वार्ड नं0 – 4।

उपर्युक्त सम्पत्ति श्री गोपी कृष्ण खेमका पिता स्व0 जोहर मल खेमका, साकिन – अलीपुर, कोलकाता, व जगदीश नारायण भान पिता स्व0 शिव नारायण भान, साकिन – 14/1 वर्द्धमान रोड, अलीपुर, कोलकाता व खण्डु भाई मणि भाई नायक पिता मणि भाई नायक, साकिन – 36 बी, डॉ राजेन्द्र रोड, कोलकाता व ऋषि राम भण्डारी पिता स्व0 के0 भण्डारी, साकिन – टैंक हाउस, काठमाण्डु नेपाल व सुरेश चन्द्र राय पिता स्व0 उमेश चन्द्र राय, साकिन – 36 न्यू रोड, अलीपुर, कोलकाता व जी0 के0 खेमका

सेटलमेन्ट प्लाट न0 17/201, सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 29/4, रकवा 1.26 एकड़, अन्दर जमाबंदी न0 2923/घ, अन्दर हलका जसीडीह नोटिफाईड ऐरिया कमिटी वार्ड न0 4, श्री गोपी कृष्ण खेमका पिता स्वर्गीय जोहर मल खेमका, साकिन अलीपुर, कोलकाता व जगदीश नारायण भान पिता स्वर्गीय शिव नारायण भान, साकिन 14/1, बर्द्धमान रोड, अलीपुर कोलकाता व खण्डु भाई मणि भाई नायक पिता मणि भाई नायक, साकिन 36बी. डाक्टर राजेन्द्र रोड, कोलकाता व ऋषि राम भण्डारी पिता स्वर्गीय के. भण्डारी, साकिन टैंक हाउस, काठमाण्डु, नेपाल व सुरेश चन्द्र राय पिता स्वर्गीय उमेश चन्द्र राय, साकिन 36 न्यू रोड अलीपुर कोलकाता (जी. के. खेमका चेरिटी ट्रष्ट) (सभी ट्रष्टी) ने दिनांक 15/12/1956 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 6, पृष्ठ संख्या 363 से 371 में निबंधित जिसकी संख्या 814 वर्ष 1956 ईस्वी के द्वारा, श्री सीताराम पौद्धार पिता स्वर्गीय हजारीमल प्रौद्धार, साकिन प्लाट 531, ब्लॉक एम. न्यू अलीपुर कोलकाता व महालीराम बजाज पिता स्वर्गीय तोरमल बजाज, साकिन 166, मुक्ताराम बाबु स्ट्रीट, कलकत्ता (ट्रष्टी), सेठ रामदयाल खेमका ट्रष्ट से से मौजा बसुवाडीह, न0 198 के अन्दर बसौढ़ी सत्व की जमीन, सेटलमेन्ट प्लाट न0 17/201, खाता न0 29/4, रकवा 1 एकड़ 26 डिसमिल, अन्दर जमाबंदी न0 2923(घ), अन्दर हलका जसीड़ीह नोटीफाईड ऐरिया कमिटी वार्ड न0 4 को खरीदकर व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर के पंजी–2 में अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना अदाय कर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए उपर्युक्त गोपी कृष्ण खेमका के स्वर्गवास कर जाने पर उनके पुत्र श्री अशोक कुमार खेमका उक्त सम्पत्ति के ट्रष्टी अधिकृत किया किये गये।

उक्त सम्पत्ति बिना उपयोग के पड़े रहने के कारण तथा ट्रष्ट के अन्य सम्पत्ति के विकास के लिये रूपये की आवश्यकता होने के कारण उक्त ट्रष्ट के सभी ट्रष्टीगण ने उक्त सम्पत्ति के बिकी के लिये सर्वसम्पत्ति से रिजोलेशन लेकर माननीय उच्च न्यायालय कोलकाता से बिकी करने का अनुमति प्राप्त कर उक्त ट्रष्टी के ट्रष्टीयों द्वारा उक्त श्री अशोक कुमार खेमका को उक्त सम्पत्ति को बिकी करने के अधिकृत किया गया।

ATTESTED
NOTARY REGD. NO.-225...
GOVT. OF JHARKHAND

उपर्युक्त जी. के. खेमका चेरिटी ट्रष्ट के मनोनीत (ट्रष्टी) अशोक कुमार खेमका ने दिनांक 05/06/2008 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 58 वास्ते 2008, पृष्ठ संख्या 298 से 306 में निबंधित जिसकी संख्या 1941 वर्ष 2008 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति के अन्दर सब प्लाट न0 8 रकवा 4665 वर्गफीट व सब प्लाट न0 12 रकवा 11,137 वर्गफीट मोट रकवा 15,802 वर्गफीट, अन्दर सेटलमेन्ट प्लाट न0 17/201 का अंश, सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 29/4, अन्दर जमाबंदी न0 2923(घ), अन्दर हलका जसीडीह नोटिफाईड ऐरिया कमिटी वार्ड न0 4, बमोजीब उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अधिकांश भाग को बिक्री कर अवशेष रकवा 3,700 वर्गफीट के बावत अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 849/2015–2016 के द्वारा दिनांक 01/04/2016 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न0 29/4, 2923/घ के बावत सलाना खजाना 15/–रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय करते हुए बहैसियत पुर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ, **बिक्रय पत्र, नामान्तरण आदेश व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–1, 2 व 3**

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये रकवा 1,100 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर, खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी कीमत कुल 2,50,000/–दो लाख पचास हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख में बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल रूपये लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

ATTESTED

NOTARY REGD. NO. 2254

GOVT. OF JHARKHAND

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने का अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रुपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 11/6/16

घोषणा :– उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिकीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिकीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिकीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का

ATTESTED
NOTARY (REGD. NO.-225...)
... OF JHARKHAND

कृष्ण कुमार झा
11/6/14

रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही का भागी होउँगा।

गवाहान

(1) रघु नन्दन ठाकुर पिता का नाम - श्री ज्योतिष ठाकुर
जसीडीह देवघर 9430330670 11/6/14

(2) प्रशान्त कुमार दुबे
पिता - स्व० उदानन्द दुबे
ग्राम - बाघमारा, पो०- जसीडीह, 11/6/14
देवघर - 9430105452

ATTESTED
NOTARY REGD. NO.-225/
GOVT. OF JHARKHAND

Scanned by TapScanner

बिकेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान-----

केता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान-----

Mob: 8347740761

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता

डीडरायटर देवघर, दिनांक 11/6/16

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं

डीडरायटर देवघर, दिनांक 11/6/16

निशान्त पराशर
पिता - प्रदीप कुमार झा
ग्रा० - मिश्रा जोगरी
थाना - ठाकुरगंगटी
जिला - गोड्डा

For Sale deed

10000X1 = 10000.00

Rs10000.00 (Ten thousand only)

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

कोषागार देवघर
टी.वी.न. 18622
तिथि 6-6-2016

समक्ष

श्री विजय कुमार उपे पिता नाम श्री/स्व० आदित्यानन्द दुबे
निवास स्थान बिछुवाडीह
जाति ब्राह्मण 0-4ana ...
या अवर ... मुख्तारनामा
संख्या ... दावेदारों
मे से एक ... (अटर्नी) है ने
ता० 11.6.16 ... 10 बजे
(समय) निबंधन ... किया।

... का हस्ताक्षर
निबंधन पदा० का हस्ताक्षर 11.6.16

विजय कुमार दुबे
11/6/16

अहस्ताक्षर दाता

ATTESTED
6/8/21
NOTARY REGD. NO. ...
GOVT. OF JHARKHAND

जिला अवर निबंधक

निबंधन विभाग, झारखंड
देवघर

Token No.3 Token Date: 11/06/2016 12:28:01
Serial/Deed No./Year :500/437/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Bijay Kumar Dubey** Father/Husband Name:Late Yadav Chandra Dubey (VENDOR) Basuwadih, Jasidih, Deoghar		
2	**Nishant Prasar** Father/Husband Name:Pradip Kumar Jha (VENDEE) Air Force Station, Darjipura, Barodra, Gujrat		
3	**Ragunandan Thakur** Father/Husband Name:Jyotish Thakur (Identifier) Kajariya Colony, Jasidih, Deoghar		
4	**Ragunandan Thakur** Father/Husband Name:Jyotish Thakur (Witness1) Kajariya Colony, Jasidih, Deoghar		
5	**Prasant Kumar Dubey** Father/Husband Name:Late Umdanand Dubey (Witness2) Baghmara, Jasidih, Deoghar		

Book No. I
Volume 73
Page 471 To 532
Deed No 500/437
Year 2016
Date 11/06/2016 13:58:12

11.6.16
Registering Officer

Signature of Operator

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- BASUWADIH NO-198 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO-11 J. B. NO- 29/4 ,2923/gha PART OF PLOT NO-17/201 SUB PLOT NO 12 (PART) AREA:-1100sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO SRI BIJAY KUMAR DUBEY S/O LATE YADAV CHANDRA DUBEY & NOW SOLD TO SRI NISHANT PARASAR S/O PRADIP KUMAR JHA OF MISHRA GANGATI, P.S- THAKUR GANGATI, DIST- GODDA.