

946

865



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 77374386fb8e877f290e

Receipt Date : 22-Sep-2021 03:15:26 pm

Receipt Amount : 190800/-

Amount In Words : One Lakh Ninety Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000101596

Office Name : SRO - Deoghar

Document Type : Sale Deed

Payee Name : LILY ARYA ( Vendee )

GRN Number : 2107618617

विभाग द्वारा ऑनलाइन में अपलोड  
प्रतिबंधित सूची से मिलान किया



निबंधन अधिनियम... 1908	के अन्तर्गत For Office Use :-	p. s.	Area
और छांटानागपुर/संघलक्षणा टेनेन्सी एक्ट का धारा..... 21..... के अधीन भी प्राव है और	Sale	Deoghar	3.29 aerval
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची A(1) के खण्ड..... 23..... के अन्तर्गत यथावत स्टाम्प सहित	47,68,600-		
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)	fee Paid	Stamp	
	AY - 1,43,058-	190,800-	
	LL - 3-		
	PR - 1-		

Abhidant Singh  
24/9/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Lily Arya

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :- 1. श्री विद्यानन्द झा, पिता - स्वर्गीय नकुल नारायण झा, दादा - स्वर्गीय साधुनाथ झा, साकिन - मसदी, पोस्ट - सुलतानगंज, जिला - भागलपुर, राज्य - बिहार। एवं साकिन - मकान सं० - सी 10/6, फर्स्ट फ्लोर, सेक्टर - 52, गुड़गाँव सेक्टर-56, एस० ओ० गुड़गाँव हरियाणा - 122011, वर्तमान साकिन - प्लॉट नं० - 282, विलियम्स टाउन, देवघर, थाना व जिला - देवघर 814112। राष्ट्रीयता - भारतीय।  
आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार नं० - 7895 0341 5973  
पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न, पेन सं० - **ABRPJ0598A**.

2. श्री संजय कुमार झा, पिता - श्री विद्यानन्द झा, पिता - स्वर्गीय नकुल नारायण झा, साकिन - मसदी, पोस्ट - सुलतानगंज, जिला - भागलपुर, राज्य - बिहार। वर्तमान साकिन - मकान सं० - सी 10/6, फर्स्ट फ्लोर, सेक्टर - 52, आर० डी० सिटी, गुड़गाँव सेक्टर-56, एस० ओ० गुड़गाँव हरियाणा - 122011, राष्ट्रीयता - भारतीय।  
आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार नं० - 2708 0541 5207।  
पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न, पेन सं० - **AGFPJ1382B**.

क्रेता :- श्रीमती लीली आर्या, पिता - श्री कृष्ण कुमार सिंह, दादा - स्वर्गीय हंसराज सिंह, पति - श्री दुर्गेश कुमार, धर्म - हिन्दु, पेशा - नौकरी, साकिन - चंदुकी, पोस्ट - दुरमट्टा, थाना - हरपुर, ब्लॉक - संग्रामपुर, सबरजिस्ट्री - तारापुर, जिला - मुंगेर, राज्य - बिहार, पिन - 813221। राष्ट्रीयता - भारतीय।  
आधार नं० - 6036 1402 2490, पेन सं० - **BLPPA4620K**.

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

सम्पत्ति की कीमत:- मो० 27,30,000/- (सत्ताईस लाख तीस हजार रूपये मात्र)।

सम्पत्ति का विवरण :- निम्न तफसील सम्पत्ति मे वर्णित है।

*Signature*  
*Signature*

विदित हो कि, जिला – संथाल परगना, वर्तमान जिला, थाना, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री – देवघर, सामिल मौजा – सलौनाटाँड़, नं० – 253, मोहल्ला – विलियम्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन टाउन प्लान प्लॉट नं० – 282/ए का अंश, सब प्लॉट नं० – एच व आई, रकवा 5184 वर्गफीट (पाँच हजार एक सौ चौरासी वर्गफीट), अन्दर जमाबदी नं० – 50/नया – 2 मय उस पर प्राचीर आदि अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं० – 10 को श्री देवेन्द्र शास्त्री, पिता – स्वर्गीय मुन्ना पाठक, साकिन – सलौनाटाँड़, देवघर के निवासी ने दिनांक – 28/09/1981 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कित्ता बिक्रय पत्र पुस्तक सं० – I, जिल्द सं – 2 वास्ते 1982, पृष्ठ सं० – 526 से 529 में निबंधित जिसकी सं० – 3352 वर्ष 1981 ईस्वी के द्वारा शीला झा, पति – श्री विद्यानन्द झा, साकिन – मसदी, पोस्ट – सुलतानगंज, जिला – भागलपुर के निवासिनी के पास बिक्री कर दिये।  
**बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न**

उपर्युक्त शीला झा उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय देवघर मे नामांतरण वाद सं० – 154/1983-84, आदेश दिनांक – 25/02/1984 ईस्वी के द्वारा अपने नाम से नामांतरण करवाकर तथा राजस्व विभाग के पंजी II के जिल्द सं० – 1, पृष्ठ सं० – 268 में अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी नं० – 50/नया 4 के बावत वार्षिक मालगुजारी अलावे शेष आदि निर्विवाद रूप से आदाय करती रही।  
**(छायाप्रति संलग्न)**

उपर्युक्त शीला झा दिनांक – 26/06/2008 ईस्वी मे अपने पीछे अपना पति उपर्युक्त बिक्रेता सं० 1 विद्यानन्द झा व एकमात्र पुत्र उपर्युक्त बिक्रेता सं० 2 संजय कुमार झा को छोड़कर स्वर्गवास कर गई। **छायाप्रति संलग्न**

उपर्युक्त शीला झा के स्वर्गवास के बाद उपर्युक्त हम बिक्रेतागण उक्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर आज तक उसपर निर्विवाद रूप से मालिक, भोगवान व दखलकार है।

(2)

*Lily Anya*

1

अंचलाधिकारी देवघर के ज्ञापांक सं० - 942/रा०, दिनांक - 12/06/2019 ई० के द्वारा भूमि हस्तांतरणीय घोषित। (छायाप्रति संलग्न)

अभी हम बिक्रेतागण को रुपये की सख्त आवश्यकता है, इसलिए उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1437 वर्गफीट (एक हजार चार सौ सैंतीस वर्गफीट) यानी 3.298 डिसमिल परती व खाली जमीन जिसका पूर्ण विवरण निम्न तफसील सम्पत्ति में वर्णित हैं बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता निम्न तफसील में वर्णित सम्पत्ति को खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत कुल मो० 27,30,000/- (सताईस लाख तीस हजार रुपये मात्र) कायम हुआ।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेतागण, आप क्रेता से कीमत का कुल रुपये निम्न पावती रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर निम्न तफसील में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया हैं, मय कुल हक हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये, और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेतागण के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारिणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहे तथा अंचल कार्यालय देवघर एवं नगर निगम देवघर मे अपने नाम से नामांतरण करवाकर साल दर साल वार्षिक मालगुजारी अलावे शेष आदि एवं नगर टैक्स आदि अदाय करतीं रहे, इसमें हम बिक्रेतागण मय वारिसान को कभी किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नही होगी न कोई कर सकेगा अगर कोई करें तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का हम बिक्रेतागण ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं हैं व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नही किये है। यानि हर तरह से साफ व पाक है।

(3)

Lily Arya

1  
1  
Jesuraj  
Sanyal

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बंध में अगर भविष्य में हम बिक्रेतागण मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेतागण स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत का कुल रूपये निम्न पावती रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये, जो वक्त जरूरी काम आवें।  
इति तारीख :- 24.09.2021

### तफसील सम्पत्ति

थाना नं० - 253, जिला, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री व थाना - देवघर, सामिल मौजा - सलौनाटांड, मोहल्ला - विलियम्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन, अन्दर टाउन प्लान प्लॉट नं० - 282/ए का अंश, रकवा 1437 वर्गफीट (एक हजार चार सौ सैंतीस वर्गफीट) यानी 3.298 डिसमिल परती व खाली जमीन, अन्दर जमाबंदी नं० - 50/नया 4, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं० - 10, वर्तमान मे देवघर नगर निगम वार्ड नं० - 15, अन्दर होल्डिंग नं० - 0100000635000A1, वमोजीव सामिल सुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश सब प्लॉट नं० - I का अंश मय कुल हक हकुक बिक्री क्रिये, जिसकी चौहद्दी—

उत्तर :- 10'-0" फीट प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप 21'-10" फीट।

दक्षिण :- 05'-0" फीट चौड़ा प्रस्तावित लेन तथा रेखा देवी की खरीदगी जमीन।

इधर की माप 20'-08" फीट व 4'-00" फीट।

पूरब :- रेखा देवी की खरीदगी जमीन।

इधर की माप 57'-10" फीट व 10'-10" फीट।







पश्चिम :- 15'-0" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप 69'-01" फीट।









प्रमाणित  
 लीली आर्या







SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER'S PRINT

 प्रमाणित	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	INDEX FINGER	THUMB
					

प्रमाणित

 प्रमाणित	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	INDEX FINGER	THUMB
					

प्रमाणित

 प्रमाणित	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	INDEX FINGER	THUMB
					

लीली आर्या

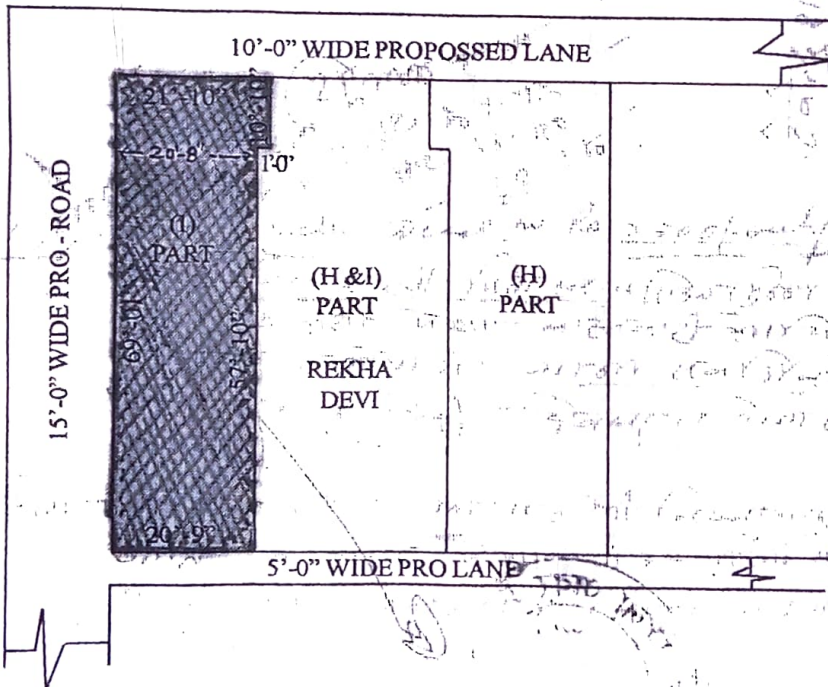
प्रमाणित किया जाता है, कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो व बायें हाथ के अंगुलियों के निशान अंकित हैं, मेरे द्वारा लिया गया है।

डीड रायटर..... दिनांक - 24.09.2021

लीली आर्या

Lely Arya

PLAN OF LAND UNDER MOUZA - SALONATARN, NO. - 253 MOHLLA - WILLIAMS TOWN, P.S. & DIST - DEOGHAR, WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO. - 15, UNDER J. B. NO. - 50/NAYA-4, PART OF TOWN PLAN PLOT NO. - 282/A, SUB PLOT NO. - I PART AREA - 1437 Sqft OR 3.298 DECIMAL SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO SRI BIDYANAND JHA, S/O LATE NAKUL NARAYAN JHA, SRI SANJAY KUMAR JHA, S/O BIDYANAND JHA AND NOW SOLD TO Smt LILY ARYA, D/O SRI KRISHNA KUMAR SINGH, W/O SRI DURGESH KUMAR OF CHANDUKI, P. O. - DURMATTI, P. S. - HARPUR, DIST - MUNGER, STATE - BIHAR, PIN 813221.



Traced by  
 Jayant Kishor  
 Amin  
 20/09/21

*for all the work done*

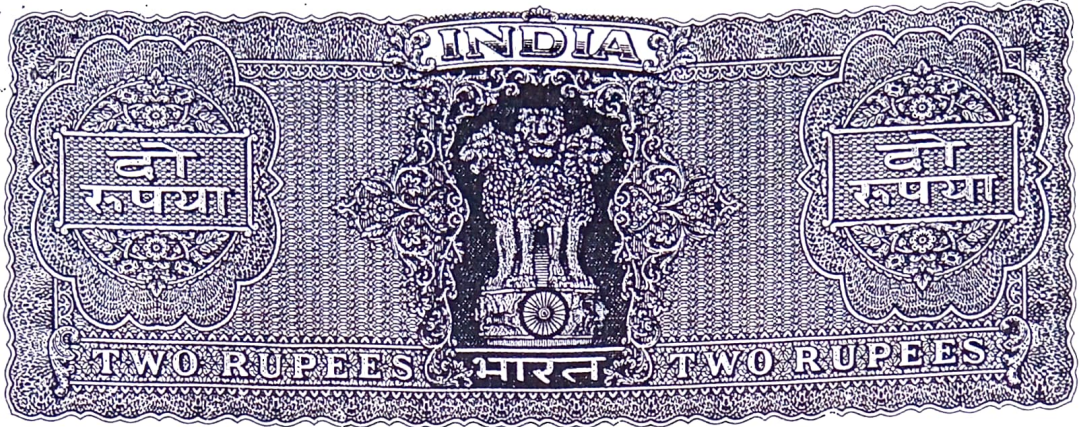
Lily Arya











(4)

देवी प्रशास्त्रि

विश्वी नृज- नर शी चरत विमर नर  
कोप- न वल्लभ गुरिह उरि खलीव नरि  
नर शरीर जा रीर नरि नृ- विमर नर  
नर नृजरी ह- उरि नर नृज  
नर शप नर नर नर नर नर  
नर नर (नृज)

अनरुव काज नरीर न विवराता-  
चारा कोप नर हनर नर नर नर  
शरीर नर हनर नर नर नर  
गुरिह ह गुरिह नर शप नर नर  
नर नर नर नर नर नर  
नर नर नर नर नर नर  
नर नर नर नर नर नर  
नर नर नर नर नर नर  
नर नर नर नर नर नर  
नर नर नर नर नर नर

अनर कोप न वल्लभ गुरिह  
न वल्लभ चारा न हनर नर नर

Lily Anje

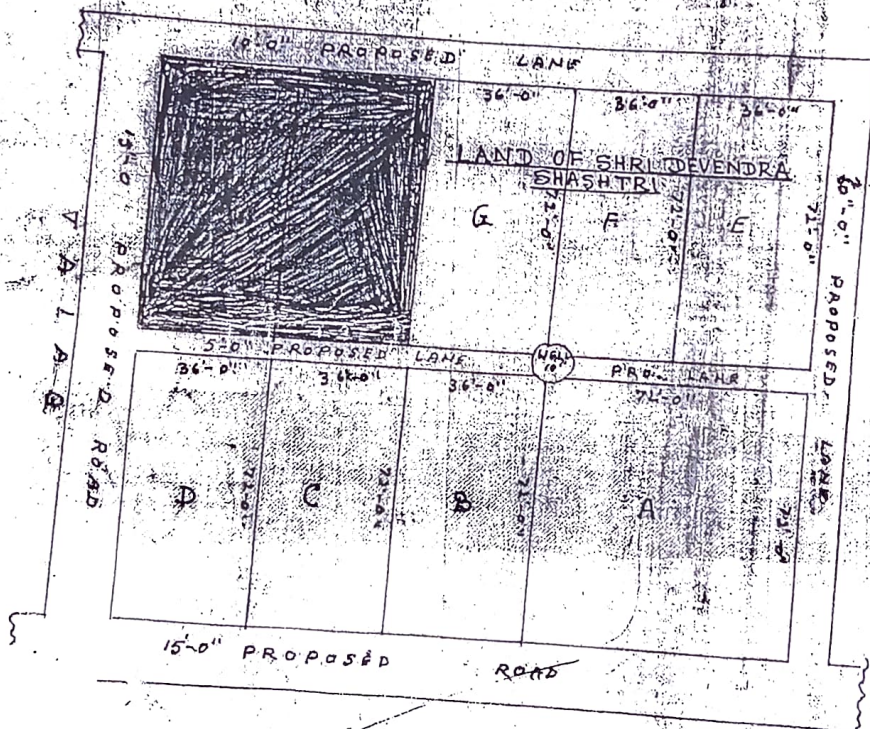
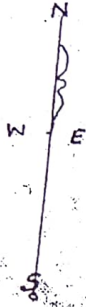




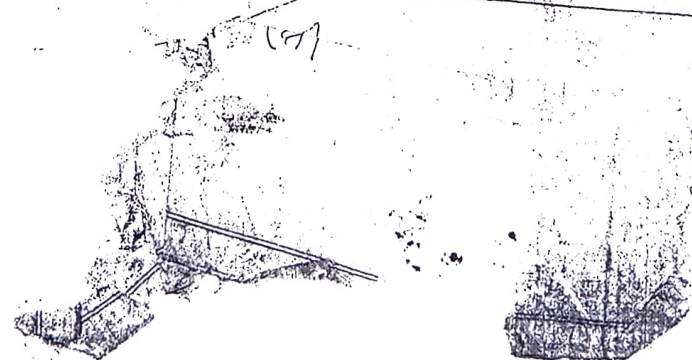
PLAN OF LAND FOR SALE BELONGING TO SRI DEVENDRA SHASHTRI  
 S/O SRI MUNI PATIL IN MAUGA SALONA TANR OLD TOWN PLOT NO  
 262/A JAMA BADI NO. 50 WARD NO X WILLIAMS TOWN B. DEOGHAR (S.P.)  
 LAND MARK H.A.I. AREA 5184 SFT SHOWN IN RED INK. LAND TO BE SOLD  
 TO SRI MATI SHEELA JHA W/O SRI VIDYA NAND JHA OF VILLAGE  
 MASLI P.O. SULTAN GANG DIST BHAGALPUR.

PLAN No. 168

SCALE - 1" = 32'



LAND OF  
 SHRI PUJAN MISRA



Lily Arya