RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 761625

पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील

प्रथम पक्ष :—1.श्रीमती कलावती देवी सराफ पति स्वर्गीय कृष्ण कुमार सराफ। 2.श्री नीरंज कुमार सराफ, 3.श्री शंकर कुमार सराफ, 4.श्री दिलीप कुमार सराफ, तीनों के पिता स्वर्गीय कृष्ण कुमार सराफ।

सर्व जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा न0 1 गृहस्वामीनी, न0 2, 3 व 4. व्यवसाय आदि, साकिनान मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य—झारखण्ड।

ATTESTED

NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar,Jharkhand(India)

1) कलावती देवी सराफ,
पति - स्व० कृष्ण कुमार सराफ,
2) ... सराफ,
3) शिव कुमार सराफ,
4) अशोक कुमार सराफ,
5) पवन कुमार सराफ
पिता - स्व० ... सराफ
स्था० ...

षागार पदाधिकारी
देवघर

कोषागार देवघर
टी.सं.न. 4241
तिथि - 29/1/10

For Partition Deed

25000 x 5 = 125000.00
10000 x 1 = 10000.00

Total — 135000.00

Rs. One Lac thirty five thousand Only.

29/01/10
Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P.O. + Dist. Deoghar

कलावती देवी सराफ
स्व० कृष्ण कुमार सराफ
...
... देवघर

जिला अवर निबंधक

कलावती देवी सराफ
2/2/10

कलावती देवी सराफ ... कृष्ण कुमार सराफ ...

कलावती देवी सराफ
2/2/10

02DB 761624

द्वितीय पक्ष :–श्री बजरंग लाल सराफ पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, जाति मारवाडी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

तृतीय पक्ष :–श्री शिवकुमार सराफ पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

ATTESTED
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand (India)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

02DD 761623

चतुर्थ पक्ष :–श्री अशोक कुमार सराफ पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

पंचम पक्ष :–श्री पवन कुमार सराफ पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर।

ATTESTED 2/12/2020
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand(India)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

02DD 761622

समर्थन कर्ता गण :—1.श्रीमती सुशीला देवी अग्रवाल पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सर्राफ, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, पति स्वर्गीय सावरमल अग्रवाल, साकिन गिरिडीह, थाना व जिला गिरीडीह।

2.श्रीमती विमला देवी खेमका पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सर्राफ, पति स्वर्गीय शंकर लाल खेमका, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिम कलकत्ता, पश्चिम बंगाल।

ATTESTED
2.12.2024
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar.Jharkhand(India)

02DD 761621

3.श्रीमती शारदा देवी केडिया पिता· स्वर्गीय प्रहलाद राय सर्राफ, पति श्री नन्दलाल केडिया, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिम लालगढ़, जामताड़ा मेन बाजार, मेन रोड बाजार, थाना व जिला जामताड़ा।
4.श्रीमती ललिता देवी अग्रवाल पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय· सर्राफ, पति श्री देवकी नन्दंन अग्रवाल, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिम साक्ची टाटा, थाना साक्ची, जिला जमशेदपुर।
5.श्रीमती सुमित्रा देवी रूंगटा पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सर्राफ, पति श्री संतोष कुमार रूंगटा, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिम महल्ला बम्पास टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर।

ATTESTED 2.12.2010
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 802322

लेख्य प्रकार :—पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील।

सम्पत्ति की कीमत :—प्रथम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति की कीमत कुल 9,07,000/—रूपये।

द्वितीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति की कीमत कुल 7,90,000/—रूपये।

तृतीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति की कीमत कुल 9,48,000/—रूपये।

चतुर्थ पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति की कीमत कुल 6,57,000/—रूपये।

पंचम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति की कीमत कुल 8,52,000/—रूपये।

ATTESTED 2/12/2020

NOTARY(REGD. No.-225/04 GOVT. OF JHARKHAND

सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति ''क'', ''ख'', ''ग'', ''घ'' और ''च'' में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा बरियाबाँधी न0 400 के अन्दर महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा स्थानीय रोहिणी ईस्टेट के माप से 01 एक बीघा, 08 आठ कटठा, 10 दस धुर, मय ''हरेन्द्र भवन'' नामक दो तल्ला मकानादि, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका होल्डिंग न0 176 को सुरज कुमार पाल, शिशिर कुमार पाल व रविन्द्र नाथ पाल पिता हरेन्द्र नाथ पाल, साकिनान 47/1, गुरू प्रसाद चौधरी लेन, कलकत्ता के निवासीगण ने दिनांक 05/05/1957 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता दान पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्यां 56, पृष्ठ संख्या 124 से 132 में निबंधित जिसकी संख्या 1585 वर्ष 1957 ईस्वी के द्वारा, अपने पिता हरेन्द्र नाथ पाल से दान सुरत प्राप्त किये व उसपर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 18/02/1966 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 46, पृष्ठ संख्या 63 से 68 में निबंधित जिसकी संख्या 838 वर्ष 1966 ईस्वी के द्वारा, श्रीमती नारायणी देवी सरार्फ पति प्रहलाद राय सरार्फ साकिन महल्ला बम्पास टाउन देवघर, थाना देवघर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर की निवासीनी के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त नारायणी देवी सरार्फ उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 159/1975–76 के द्वारा दिनांक 29/05/1976 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर तथा नगरपालिका देवघर के कार्यालय में भी अपना नाम दर्ज करवाकर, जमाबंदी न0 38/3493 के बावत सालाना खजाना 28.50 रूपये अलावे शेश वगैरह व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए उसपर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे।

ATTESTED 2.12.2020
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. ... AND

उपर्युक्त नारायणी देवी सराफ व उनके पति प्रहलाद राय सराफ अपने पीछे पॉच पुत्रगण कमशः कृष्ण कुमार सराफ, द्वितीय पक्ष बजरंग लाल सराफ, तृतीय पक्ष शिवकुमार सराफ, चतुर्थ पक्ष अशोक कुमार सराफ, पंचम पक्ष पवन कुमार सराफ एवं पॉच पुत्रीगण कमशः समर्थन कर्ता न0 1 श्रीमती सुशीला देवी अग्रवाल, समर्थन कर्ता न0 2 श्रीमती विमला देवी खेमका, समर्थन कर्ता न0 3 श्रीमती शारदा देवी केडिया, समर्थन कर्ता न0 4 श्रीमती ललिता देवी अग्रवाल व समर्थन कर्ता न0 5 श्रीमती सुमित्रा देवी रूँगटा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त कृष्ण कुमार सराफ अपने पीछे विधवा पत्नी प्रथम पक्ष न0 1 कलावती देवी सराफ एवं तीन पुत्र गण कमश प्रथम पक्ष न0 2 श्री नीरज कुमार सराफ, प्रथम पक्ष न0 3 श्री शंकर सराफ व प्रथम पक्ष न0 4 श्री दिलीप सराफ को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त समर्थन कर्ता न0 1 से 5 तक का विवाह, उनलोगों के पिता ने अपने ज़ीवन काल में ही सुखी संपन्न परिवार मे कर दिये हैं और व लोग अपने–अपने परिवार के साथ सुखी संपन्न जीवन व्यतीत कर रहे हैं। उपर्युक्त समर्थन कर्तागण के सहोदर पॉच भाई कृष्ण कुमार सर्राफ, द्वितीय पक्ष बजरंग लाल सर्राफ, तृतीय पक्ष शिव कुमार सर्राफ, चतुर्थ पक्ष अशोक कुमार सर्राफ और पंचम पक्ष पवन कुमार सर्राफ हैं। समर्थन कर्ता गण के पॉचों भाइयों ने जो सामाजिक रीति रिवाज जैसे विवाह, श्राद्ध एवं अन्य उत्सवों में भाइयों की ओर से जो प्राप्त होना चाहिये, वह बराबर प्राप्त हो रहा है, हर कार्यो में समर्थन कर्ता गण के भाई लोग सहयोग भी कर रहे हैं और आगे भी करते रहेंगे ऐसा समर्थन कर्ता गण को विश्वास है। यहॉ यह भी स्पष्ट कर देना जरुरी है कि समर्थन कर्ता गण के एक भाई कृष्ण कुमार सराफ स्वर्गवास कर गये। जबतक वे जीवित रहे, उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण के यहॉ उत्सवों में जो सहयोग और रीति रिवाज जो भाइयों के तरफ से करना पड़ता है, वह करते रहे एवं उनके स्वर्गवास के बाद उनके लड़के कर रहे हैं। उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण को अपने उपर्युक्त भाइयों एवं स्वर्गीय भाई के लड़के की ओर से बराबर सहयोग प्राप्त हुआ है, और आगे भी प्राप्त होता रहेगा ऐसा समर्थन कर्ता गण को

ATTESTED

Dilip Kumar Sharaff 2/2/10
Sharda Devi Kedia
Lalita Devi Agrawal
Sumitra Devi Rungta

विश्वास है, उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण के माता उपर्युक्त नारायणी देवी सराफ के नाम से महल्ला बम्पास टाउन में एक मकान संलग्न जमीन जो चहारदिवाली से घिरा है, जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसुची सम्पत्ति में वर्णित है, छोड़कर स्वर्गवास कर गये हैं, जिसमें समर्थन कर्ता गण के भाइयों एवं क्रमशः उनके औलादों और उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण का संयुक्त दखल है। चुँकि उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण शादी शुदा हैं और समर्थन कर्ता गण का परिवार सम्पन्न है फिर भी जब देवघर आते हैं तो उपर्युक्त भाइयों के साथ ही रहते हैं और उनके रहन–सहन, खान–पान की व्यवस्था भाई लोग ही करते हैं। समर्थन कर्ता गण का पैतृक मकान महल्ला बम्पास टाउन, जो समर्थन कर्ता गण के पिता छोड़कर स्वर्गवास कर गये हैं, जिसमें हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम के अनुसार उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण यानि बहनों को रहने का सिर्फ अधिकार है, और समर्थन कर्ता गण के भाईगण हमलोंगों के इस अधिकार को बराबर श्रद्धा पुर्वक निभाते आ रहे हैं। उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण के भाइयों के परिवार में परिवारों की संख्या काफी बढ़ गयी है, कुछ भाइयों ने अपना खान–पान भी अलग कर लिया है। अब समर्थन कर्ता गण के भाईगण महल्ला बम्पास टाउन स्थित निवास मकान और संलग्न भुमि जिसे पिताजी छोड़कर स्वर्गवास कर गये, बंटवारा कर लेना चाहते हैं। हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम के अनुसार बंटवारा होने पर उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण को अपना–अपना हिस्सां पिताजी द्वारा छोड़े गये एकमात्र महल्ला बम्पास टाउन निवास स्थान में है जिसे समर्थन कर्ता गण के उपर्युक्त भाईगण देने के लिये तैयार हैं परन्तु उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण का परिवार सुखी संपन्न है, भाइयों के साथ सदभाव प्रेम है। भाइयों और बहनों के बीच बंटवारा होने से उक्त निवास स्थान एवं जमीन उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण बहनों के हिस्से में जो अंश प्राप्त होगी वह बहुत छोटा अंश होगा। समर्थन कर्ता गण वहॉ जाकर अपने हिस्से पर कुछ निर्माण नहीं कर सकते हैं और न वसोवास कर सकते हैं, अतः समर्थन कर्ता गण ने यह निर्णय लिया कि समर्थन कर्ता गण का सुखी संपन्न परिवार है, भाइयों के साथ सौहार्द प्रेम है। समर्थन कर्ता गण के हिस्से में प्रत्येक को जो मकान एवं भुमि का अंश बनता है, या मिलेगा उसे समर्थन कर्ता ने अपने उपर्युक्त चारों भाइयों एवं एक स्वर्गीय भाई कृष्ण कुमार सराफ के उत्तराधिकारी के पक्ष में छोड़ दिये यानि अपने हक हकुक, संयुक्त दखल कब्जा उपर्युक्त जीवित चारो भाइयों एवं मृतक भाई

ATTESTED 2/12/2020
NOTARY (REGD. No-225/04
GOVT. OF JHARKHAND

Dilip Kumar Sharaff 2/2/10

Sharda Devi Kedia

Lalita Devi Agarwal

Sumitra Devi Rungta

कृष्ण कुमार सराफ के उत्तराधिकारी के पक्ष में कर दिया। समर्थन कर्ता गण के जीवित चार भाई और मृतक भाई कृष्ण कुमार सराफ के उत्तराधिकारी गण सम्पूर्ण निवास स्थान मय संलग्न भुमि जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसुची सम्पत्ति में वर्णित है, को आपस में पॉच हिस्सों में बंटवारा करने के लिये तैयार हैं। इस बंटवारानामा में समर्थन कर्ता गण पॉच हिस्से के बंटवारा को स्वीकार करती हैं।

उपर्युक्त हमलोग पक्षगणों ने आपस के विचार विमर्श से तथा आसपास के कुछ शुभ चिन्तको की राय से, आपस के प्रेम भाव को बरकरार बनाये रखने के लिये तथा भविष्य के आशंकित झंझटों के निपटारा के लिये उपर्युक्त समर्थन कर्ता की सहमति व स्वीकृति से उक्त सम्पत्ति का बमोजीव सामील शुदा नक्शा के मुताबिक निम्न अनुसार बंटवारा कर लिये कि———

1.अनुसूची सम्पत्ति ''क'' में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क ''ए'' व ''ए–1'' में दिखाया गया है प्रथम पक्ष कलावती देवी सरार्फ, नीरज कुमार सरार्फ, शंकर सरार्फ व श्री दिलीप सरार्फ के हिस्सें में मिली।

2.अनुसूची सम्पत्ति ''ख'' में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश मार्क ''बी'' में दिखाया गया है द्वितीय पक्ष श्री बजरंग लाल सरार्फ के हिस्से में मिली।

3.अनुसूची सम्पत्ति ''ग'' में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में पीला रंग से रंगा अंश मार्क ''सी'' में दिखाया गया है तृतीय पक्ष शिव कुमार सरार्फ के हिस्से में मिली।

4.अनुसूची सम्पत्ति ''घ'' में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में भूरा रंग से रंगा अंश मार्क ''डी'' में दिखाया गया है चतुर्थ पक्ष श्री अशोक कुमार सरार्फ के हिस्से में मिली।

ATTESTED 2/2.2010

NOTARY(REGD.)No.-225/04

GOVT. OF JHARKHAND

Deoghar (India)

Dilip Kumar Sharaf 2/2/10
Shardha Devi Kedia
Lalita Devi Agarwal
Sumitra Devi Rungta

5.अनुसूची सम्पत्ति ''च'' में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में बैंगनी रंग से रंगा अंश मार्क ''ई'' व ''ई–1'' में दिखाया गया है पंचम पक्ष श्री पवन कुमार सरार्फ के हिस्से में मिली।

6.बमोजीव सामील शुदा नक्शा में दिखाया गया कॉमन पैसेज मार्क ''एफ'' व ''एफ–1'' रकवा 5,154 वर्गफीट व कॉमन मकान व जमीन रकवा 7,503 वर्गफीट जो सभी पक्षों का इजमाल रहा जिसका उपयोग व व्यवहार सभी मय वारिसान ही करेंगे उक्त कॉमन पैसज व कॉमन मकान व जमीन को छोड़कर जो अन्य सम्पत्ति हमलोग पक्ष गण आपस में बंटवारा कर रहे हैं, उस बंटवारा के अनुसार अगर कोई भी पक्ष अपने हिस्से की सम्पत्ति को बिक्री करेंगे तो उक्त खरीदार मय वारिसान को उक्त कॉमन पैसेज मार्क ''एफ'' व ''एफ–1'' रकवा 5,154 वर्गफीट व कॉमन मकान व जमीन रकवा 7,503 वर्गफीट को व्यवहार व उपयोग करने का अधिकार नहीं रहेगा।

7.सभी पक्षों ने अपने–अपने हिस्से की सम्पत्ति को सहर्ष स्वीकार व अंगीकार किये।

8.एक पक्ष मय वारिसान को एक दुसरे पक्ष मय वारिसान के हिस्से पर कभी भी किसी तरह की दावा–दावी या उज्र–आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा अगर कोई करे या करावे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा।

9.सभी पक्ष अपने–अपने हिस्से की सम्पत्ति में उन्नति व विकास आदि करते हुए मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान क्रमः से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल किया करेंगे तथा किसी भी सरकारी या गैरसरकारी विभाग से अपने हिस्से की सम्पत्ति को मौरगेज आदि कर ऋण आदि स्वेच्छा पूर्वक ले सकेगें।

10.सभी पक्ष अपने–अपने हिस्से की सम्पत्ति का नामान्तरण सरकारी सिरिस्ता में अलग–अलग रूप से दर्ज कराकर अपने–अपने नाम से वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय कर अपने–अपने नाम से रसीद हासिल किया करेंगे।

ATTESTED
NOTARY/REGD. No.-225/04

Dilip Kumar Sharaff 2/2/10

Sharda Devi Kedia

Lalita Devi Agrawal

Sumitra Devi Rungta

11.उपर्युक्त हम समर्थनकर्ता गण उपर लिखित बातों को स्वीकार व अंगीकार करते हैं। उपर्युक्त हमलोग समर्थनकर्ता गण की सहमति व स्वीकृति से उपर्युक्त पक्षगण उक्त सम्पत्ति का आपस में बंटवारा कर रहे हैं, इसमें हमलोग समर्थनकर्ता गण को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति या दावा दावी नहीं है, न भविष्य में होगी बल्कि हमलोग समर्थनकर्ता गण इस पारिवरिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील को सहर्ष स्वीकार व समर्थन करते हैं।

अतएव आज तारीख हमलोग पक्षगण अपने--अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के यह पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 2/2/10

अनुसूची सम्पत्ति ''क'' में वर्णित सम्पत्ति जो प्रथम पक्ष कलावती देवी सरार्फ, नीरज कुमार सरार्फ, शंकर सरार्फ व दिलीप सरार्फ के हिस्से में मिली ––

थाना नं0 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबॉधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 398 का अंश रकवा 12,951 वर्गफीट (बारह हजार नौ सौ एकावन वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 32, वर्तमान जमाबंदी न0 38/3493, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, नया 05, होल्डिंग न0 पुराना 176, नया 55 का अंश जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश दो खण्ड मार्क ''ए'' और ''ए–1'' में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक।

मार्क ''ए'' की चौहद्दी :–

उत्तर :–पंचम पक्ष श्री पवन कुमार सरार्फ के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''ई''
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 29'–03'' फीट।

दक्षिण :–12'–00'' फीट चौड़ा कॉमन रोड।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 35–00'' फीट।

पुरब :–12'–00'' फीट चौड़ा कॉमन रोड।
इधर की माप उत्तरा दखिना 45'–06'' फीट।

पश्चिम :–पंचम पक्ष श्री पवन कुमार सरार्फ के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''ई–1''
इधर की माप उत्तरा दखिना 45'–06'' फीट।

ATTESTED
2/2/2010
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand(India)

मार्क ''ए–1'' की चौहद्दी :–

उत्तर :–12'–00'' फीट चौड़ा कॉमन रोड।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 74'–05''. फीट।

दक्षिण :–म्युनिसीपल नाली।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 79–03'' फीट।

पुरब :–12'–00'' फीट चौड़ा कॉमन रोड।

इधर की माप उत्तरा दखिना 168'–06'' फीट।

पश्चिम :–द्वितीय पक्ष श्री बजरंग लाल सराफ के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''बी''

इधर की माप उत्तरा दखिना 140'–00'' फीट।

अनुसूची सम्पत्ति ''ख'' में वर्णित सम्पत्ति जो द्वितीय पक्ष श्री बजरंग लाल सराफ के हिस्से में मिली––

थाना नं0 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबॉधी· महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जंमीन गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 398 का अंश रकवा 11,282 वर्गफीट (ग्यारह हजार दो सौ बेरासी वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 32, वर्तमान जमाबंदी न0 38/3493, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, नया 05, होल्डिंग न0 पुराना 176, नया 55 का अंश जो संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश मार्क ''बी'' में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–12'–00'' फीट चौड़ा कॉमन रोड।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 92'–08'' फीट।

दक्षिण :–म्युनिसीपल नाली।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 100–00'' फीट।

ATTESTED 2.12.2020

NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND

पुरब :–प्रथम पक्ष कलावती देवी सराफ, नीरज कुमार सराफ, शंकर सराफ व दिलीप कुमार सराफ के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''ए–1''
इधर की माप उत्तरा दखिना 140'–00'' फीट।

पश्चिम :–म्युनिसीपल रोड।
इधर की माप उत्तरा दखिना 103'–06'' फीट।

<u>अनुसूची सम्पत्ति ''ग''</u> में वर्णित सम्पत्ति जो तृतीय पक्ष श्री शिवकुमार सराफ मित्रा के हिस्से में मिली—

थाना नं0 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 398 का अंश रकवा 13,539 वर्गफीट (तेरह हजार पाँच सौ उनचालीस वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 32, वर्तमान जमाबंदी न0 38/3493, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, नया 05, होल्डिंग न0 पुराना 176, नया 55 का अंश जो संलग्न नक्शा में पीला रंग से रंगा अंश मार्क ''सी'' में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, जिसकी चौहद्दी :–
उत्तर :–कॉमन जगह।
दक्षिण :–म्युनिसीपल नाली।
पुरब :–सतनालीवाला सदन।
पश्चिम :–12'–00'' फीट चौड़ा कॉमन रोड।

ATTESTED
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand(India)

अनुसूची सम्पत्ति "घ" में वर्णित सम्पत्ति जो चतुर्थ पक्ष श्री अशोक कुमार सराफ के हिस्से में मिली——

थाना नं0 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबॉधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 398 का अंश रकवा 9,375 वर्गफीट (नौ हजार तीन सौ पचहत्तर वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 32, वर्तमान जमाबंदी न0 38/3493, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, नया 05, होल्डिंग न0 पुराना 176, नया 55 का अंश जो संलग्न नक्शा में भुरा रंग से रंगा अंश मार्क "डी" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, जिसकी चौहद्दी :—

उत्तर :—म्युनिसीपल रोड।
दक्षिण :—कॉमन जगह।
पुरब :—सतनालीवाला सदन।
पश्चिम :—कॉमन रोड।

अनुसूची सम्पत्ति "च" में वर्णित सम्पत्ति जो पंचम पक्ष श्री पवन कुमार सराफ के हिस्से में मिली——

थाना नं0 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबॉधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 398 का अंश रकवा 12,171 वर्गफीट (बारह हजार एक सौ एकहत्तर वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 32,वर्तमान जमाबंदी न0 38/3493, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 17, नया 05, होल्डिंग न0 पुराना 176, नया 55 का अंश जो संलग्न नक्शा में बैंगनी रंग से रंगा अंश दो खण्ड मार्क "ई" और "ई–1" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, जिसकी चौहद्दी :—

ATTESTED
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar Jharkhand (India)

उत्तर :—म्युनिसीपल रोड।

दक्षिण :—12'—00'' फीट चौड़ा कॉमन रोड एवं प्रथम पक्ष कलावती देवी सरार्फ, नीरज कुमार सरार्फ, शंकर सरार्फ व दिलीप सरार्फ के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''ए''

पुरब :—कॉमन रोड एवं कलावती देवी सरार्फ, नीरज कुमार सरार्फ, शंकर सरार्फ व दिलीप सरार्फ के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''ए''

पश्चिम :—म्युनिसीपल रोड।

घोषणा :—उक्त सम्पत्ति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

गवाहान

(1) Nand Kishore Kedia 2/2/10
S/o- Lt Mahavir Mall Kedia
P.o JAMTARA P/S JAMTARA
Dist- Jamtara
Jharkhand

(2) Santosh Kr Rungta
S/o Late Banwari lal Rungta
Bompass Town
Deoghar 2/2/10

ATTESTED 2/12/2020
NOTARY (REGD. No. 226/04

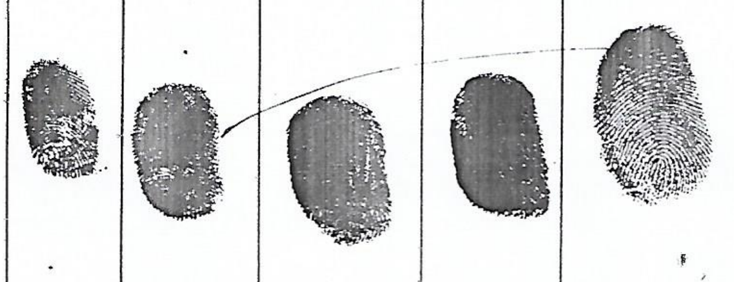
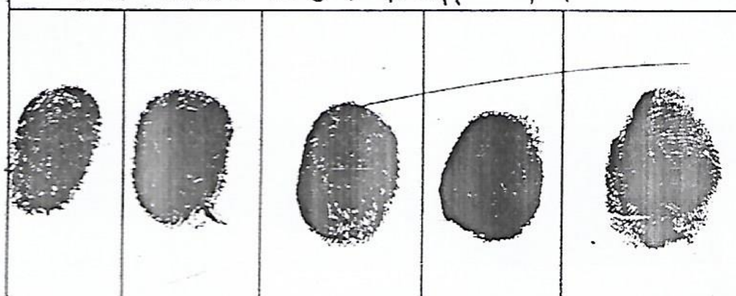
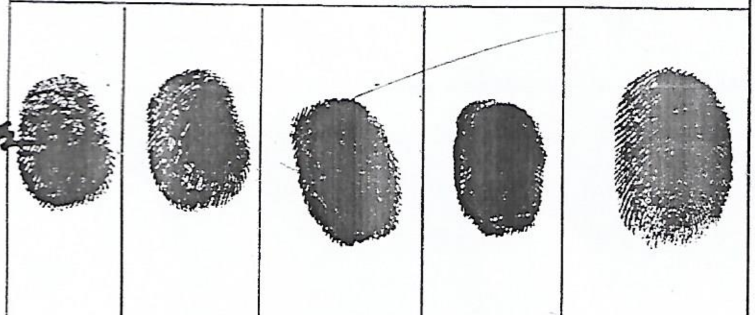
Dilip Kumar Sharaff 2/2/10

Sharda Devi Kedia

Lalita Devi Agrawal

Sumitra Devi Kumodia

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान-----

Niraj Kumar Sharaff	Niraj Kumar Sharaff 2/2/10 
Dilip ... ff	Dilip Kumar Sharaff 2/2/10 
Shek...	Shekhar Kumar Sharaff 2-2-010 

ATTESTED
2.12.2020
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand(India)

Dilip Kumar [illegible]

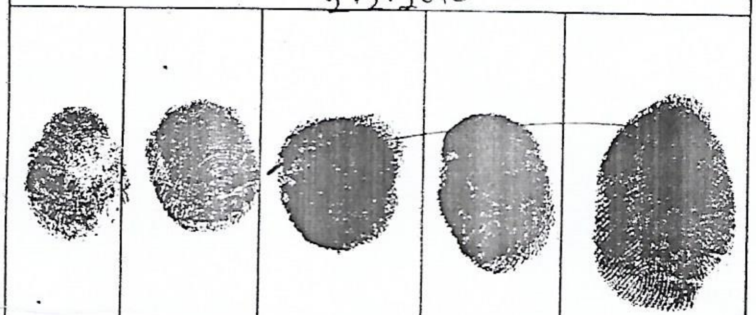
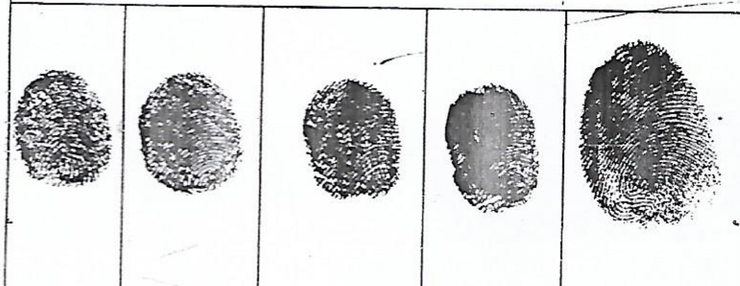
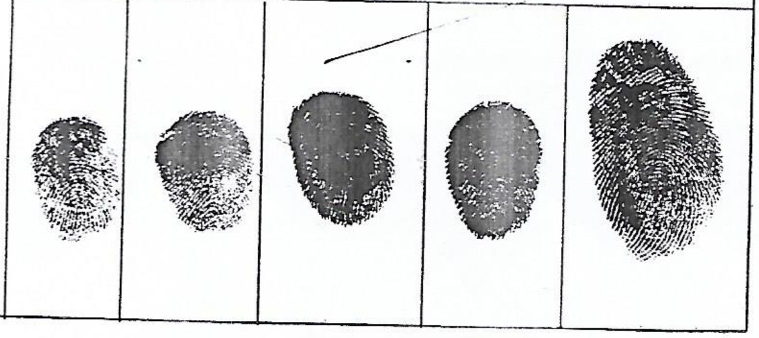
[illegible]

Sharda Devi Kedia

Lalita Devi [illegible]

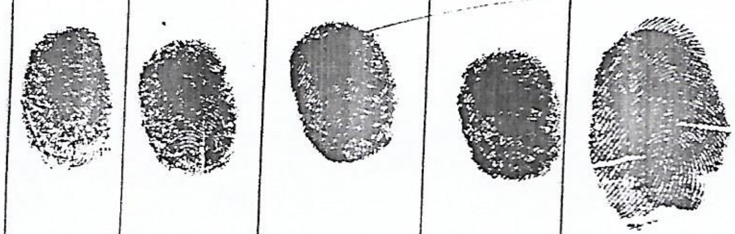
Sumitra Devi Rungta

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान-----

	बजरंगलाल सर्राफ 2.2.2010 
	पवन कुमार सर्राफ 2.2.2010 
	शिवकुमार सर्राफ 2.2.2010 

ATTESTED
2.12.2010
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF [illegible]
Deoghar, [illegible] (India)

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान------

	अशोक कुमार सरावगी 2/2/10 
सुशीला देवी अग्रवाल	सुशीला देवी अग्रवाल 2/2/10
निमला देवी खेमका	निमला देवी खेमका 2/2/10

ATTESTED
21/12/20
NOTARY (REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand (India)

Dilip Kumar Shroff 2/2/10

Sharda Devi Kedia

Lalita Devi Agrawal

Sumitra Devi Rungta

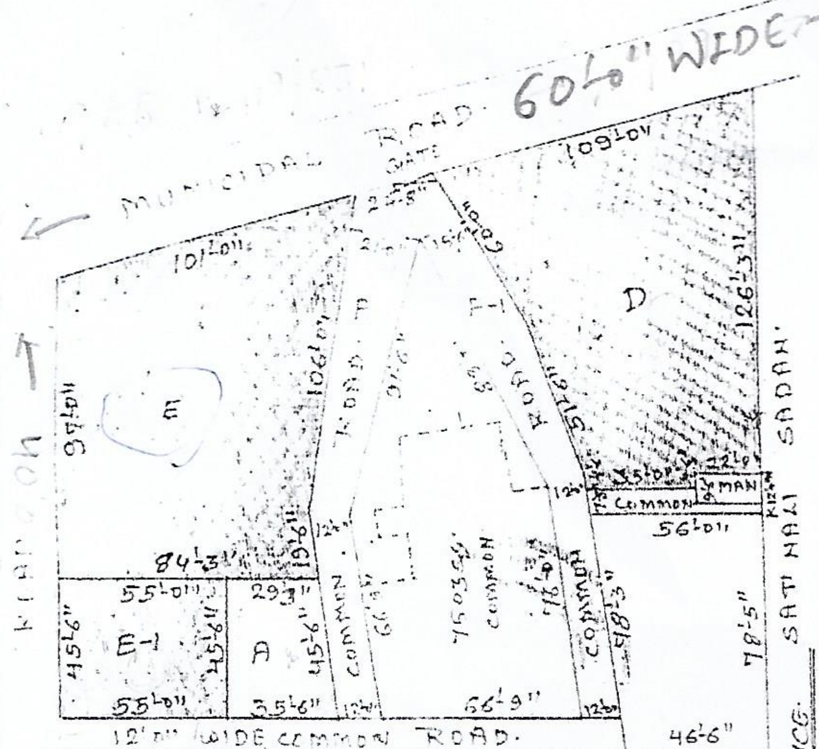
छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान----

	Sharda Devi Kedia 2/2/10
	Lalita Devi Agrawal 2/2/10
	Sumitra Devi Rungta 2/2/10

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया प्रारूप कर्ता
डीड रायटर देवघर, दिनांक 2/2/10
मुल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति समरूप है।
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं,
डीड रायटर, देवघर, दिनांक 2/2/10

ATTESTED
8/12/2020
NOTARY(REGD) No. 225/04
GOVT. OF JHARKHAND

... 1818493 PLOT NO-398 DIVIDED INTO FIVE SHARE



REFERENCE

S.N.	MARK & COLOUR	AREA IN Sq.ft	NAME OF SHARER
1	A, A-1	12951	Smt. KALAWATI DEVI SARRAF & OTHERS
2	B	11282	SRI BAJRANG LAL SARRAF
3	C	13539	SRI SHIV KUMAR SARRAF
4	D	9345	SRI ASHOK KUMAR SARRAF
5	E, E-1	12171	SRI PAWAN KUMAR SARRAF
6	F, F-1	5154	COMMON PASSAGE TO BE USED

2/2/10

Dilip Kumar Sharaff
2/2/10

Lalita Devi Agarwal

Sumitra Devi Rungta

2-2-2010

2-2-2010

7/01/2009

ATTESTED
2/12/2021
NOTARY (REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND