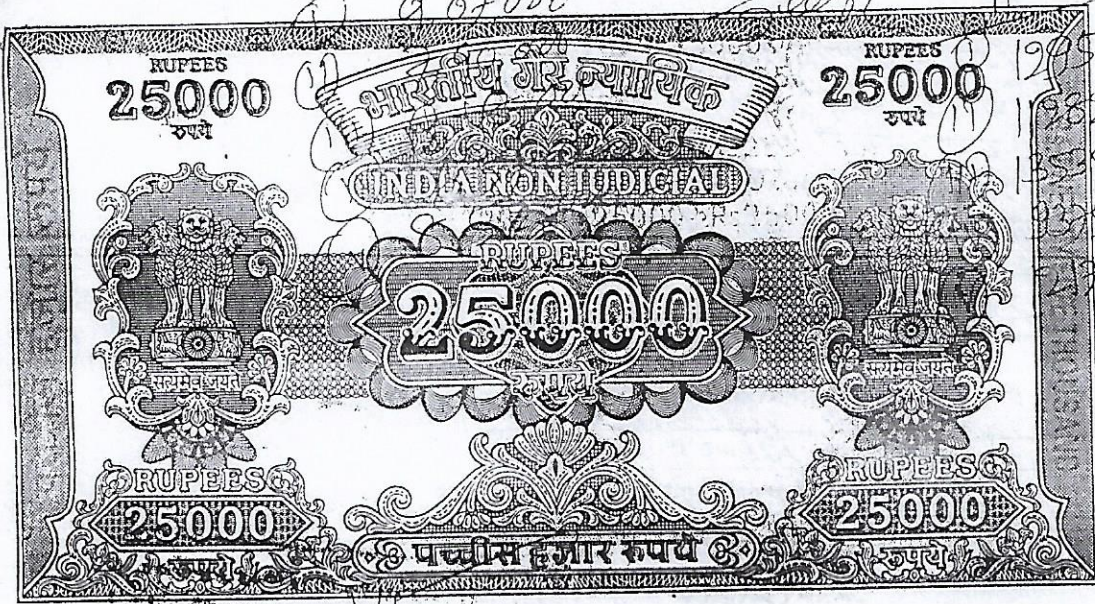


315 ...
D 90700

260 261
2024



3500

2051
11982
13599
13500

1298 x 70 = 906570
11282 x 70 = 789790
13539 x 70 = 947730
9375 x 70 = 656250
12171 x 70 = 851970

851970
2970
2024

Divul Kuroori Street off 2/2/10
Shrikan Kuroori Street 2/2/10

अप्रिप्रिप्रि प्रिप्रि
2-2-2010

पुन पुनल सराफ 2/2/10
214444 सराफ 2/2/10
214444 सराफ 2/2/10

अप्रिप्रि प्रिप्रि
2/2/10

विमला देवी सराफ
2/2/10

Sharda Devi Kedia 2/2/10
Lalita Devi Jagan 2/2/10

Sumitra Devi Rungta 2/2/10

02DD 761625

1,35,000
13500

64120
E- 25000
ET 37000

पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा दलील

प्रथम पक्ष :- 1. श्रीमती कलावती देवी सराफ पति स्वर्गीय कृष्ण कुमार सराफ।
2. श्री नीरंज कुमार सराफ, 3. श्री शंकर कुमार सराफ, 4. श्री दिलीप कुमार सराफ, तीनों के पिता स्वर्गीय कृष्ण कुमार सराफ।
सर्व जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा न० 1 गृहस्वामीनी, न० 2, 3 व 4. व्यवसाय आदि, साकिनान मौजा बरियारवाँधी महल्ला बम्पास टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड।

13

ATTESTED
2/12/2024
NOTARY (REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand India)

28/110.
 पञ्जाब पदाधिकारी
 देवघर



- 1) पञ्जाब पञ्जाब देवघर
- 2) पञ्जाब पञ्जाब देवघर
- 3) पञ्जाब पञ्जाब देवघर
- 4) पञ्जाब पञ्जाब देवघर
- 5) पञ्जाब पञ्जाब देवघर

For Partition Decd

$$25000 \times 5 = 125000.00$$

$$10000 \times 1 = 10000.00$$

Total - 135000.00

Rs. One Lac thirty five thousand Only

29/11/10
 Stamp Clerk
 Dehra Treasury
 P.O. + Dist. Dehra

पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर



30 -
 213N



काम का ही देवी सराय
 2/2/11



पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर

11/3
 110
 29/11/10

पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर
 पञ्जाब पञ्जाब देवघर



02DB 761624

कानून के अंतर्गत
 Mang Kumar Shetty 2/2/10
 Divil Kumari Shetty 2/2/10
 Shyam Kumar 2-2-10
 श्री शिव कुमार सराफ
 2-2-2010
 पत्नी श्रीमती सराफ 2-2-2010
 श्री शिव कुमार सराफ 2-2-2010
 श्री शिव कुमार सराफ 2/2/10
 श्रीमती देवी श्यामा
 श्रीमती देवी श्यामा
 Sharda Devi Kalia
 Lalita Devi Agarwal
 Sumitra Devi Rungta

द्वितीय पक्ष :- श्री बजरंग लाल सराफ पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा बरियारबोधी महल्ला बम्पास टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड।

तृतीय पक्ष :- श्री शिवकुमार सराफ पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा बरियारबोधी महल्ला बम्पास टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड।

ATTESTED
 2/2/2010
 NOTARY (REGD. No.-225/04
 GOVT. OF JHARKHAND
 Deoghar, Jharkhand (India)



02DD 761623

वकील के रूप में कार्य
 Anand Kumar, Sheriff 2/2/10
 Anil Kumar Sheriff 2/2/10
 Shri. Anand Kumar 2/2/10

वकील के रूप में कार्य
 2-2-2010
 पत्नी सुश्री शारदा देवी सराफ, 2-2-2010
 (पिता सुश्री अशोक कुमार सराफ, 2-2-2010)
 आठ पक्ष सुश्री पवन कुमार सराफ, 2/2/10
 सुश्री लता देवी सराफ, 2/2/10
 सुश्री लता देवी सराफ
 Sharda Devi Kedia
 Lalita Devi Saraf
 Sumitra Devi Rungta

चतुर्थ पक्ष :- श्री अशोक कुमार सराफ पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड।

पंचम पक्ष :- श्री पवन कुमार सराफ पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर।

ATTESTED
 2/2/2010
 NOTARY (REGD. No.-225/04
 GOVT. OF JHARKHAND
 Deoghar, Jharkhand (India)



02DD 761622

श्रीमती विमला देवी खेमका
 2-2-2010
 श्री कुमवार शंकराफ 22/10
 2-2-2010
 पत्नी प्रहलाद सराफ 2-2-2010
 (पिता प्रहलाद सराफ 2-2-2010)
 साक्षक सुमार सुनील
 2/2/10
 सुशीला देवी अग्रवाल
 2-2-2010
 श्रीमती सुशीला देवी अग्रवाल
 2-2-2010
 श्रीमती सुशीला देवी अग्रवाल
 2-2-2010
 श्रीमती सुशीला देवी अग्रवाल
 2-2-2010

समर्थन कर्ता गण :- 1. श्रीमती सुशीला देवी अग्रवाल पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, पति स्वर्गीय सावरमल अग्रवाल, साकिन गिरिडीह, थाना व जिला गिरिडीह।
 2. श्रीमती विमला देवी खेमका पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, पति स्वर्गीय शंकर लाल खेमका, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन कलकत्ता, पश्चिम बंगाल।

- 4 -

ATTESTED
 2/2/2010
 NOTARY (REGD. No.-225/04
 GOVT. OF JHARKHAND
 Deoghar, Jharkhand (India)



शारदा देवी सराफ
 Nitya Karmachary 2/2/10
 Dilip Kumar Sherkar 2/2/10
 Shyam Kumar 2/2/10

अग्रवाल प्रहलाद
 2.2.2010
 पवन कुमार सराफ 2.2.2010
 प्रहलाद राय 2.2.2010

शारदा देवी सराफ
 2/2/10
 अग्रवाल देवी अग्रवाल

शारदा देवी सराफ

Sharda Devi Kedia
 Lalita Devi Agrawal
 Sumitra Devi Rungta

02DD 76162J

3. श्रीमती शारदा देवी केडिया पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, पति श्री नन्दलाल केडिया, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिम लालगढ़, जामताड़ा मेन बाजार, मेन रोड बाजार, थाना व जिला जामताड़ा।
4. श्रीमती ललिता देवी अग्रवाल पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, पति श्री देवकी नन्दन अग्रवाल, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिम साक्वी टाटा, थाना साक्वी, जिला जमशेदपुर।
5. श्रीमती सुमित्रा देवी रूंगटा पिता स्वर्गीय प्रहलाद राय सराफ, पति श्री संतोष कुमार रूंगटा, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिम महल्ला बम्पास टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर।

ATTESTED
 2/1/2010
 NOTARY (REGD. No. 225/04
 GOVT. OF JHARKHAND



03AA 802322

शारदा देवी कर्मा
Nang / Kumar Sharada 2/2/10
S. Kumar 2/2/10
शारदा देवी कर्मा
2.2.2010
पद्म कुमारी शारदा 2.2.2010
शिव कुमार शारदा 2.2.2010
शारदा देवी कर्मा 2/2/10
शारदा देवी कर्मा
शारदा देवी कर्मा
Sharda Devi Kedia
Lalita Devi Aggarwal
Sumitra Devi Rungta

लेख्य प्रकार :- पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा दलील।

सम्पत्ति की कीमत :- प्रथम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति की कीमत कुल 9,07,000/- रुपये।

द्वितीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति की कीमत कुल 7,90,000/- रुपये।

तृतीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति की कीमत कुल 9,48,000/- रुपये।

चतुर्थ पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति की कीमत कुल 6,57,000/- रुपये।

पंचम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति की कीमत कुल 8,52,000/- रुपये।

ATTESTED
2/2/2010
NOTARY (REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
for Jharkhand (India)

कमल देवी सराफ
 Nargi Kumar Saraf 2/12/10
 Divil Kumar Saraf 2/12/10
 Sharda Devi Kedia 2-12-10
 जिला मजिस्ट्रेट
 2-12-2010
 पति युगल सराफ 2-12-2010
 1975 आर 4019 2-12-2010
 शारदा कुमारी देवी सराफ
 2/12/10
 सुप्रिया देवी सराफ
 विमला देवी सराफ
 Sharda Devi Kedia
 Lalita Devi Agrawal
 Sumitra Devi Ramola

सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति "क", "ख", "ग", "घ" और "च" में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा बरियाबौधी न0 400 के अन्दर महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा स्थानीय रोहिणी ईस्टेट के माप से 01 एक बीघा, 08 आठ कटठा, 10 दस धुर, मय "हरेन्द्र भवन" नामक दो तल्ला मकानादि, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका होल्डिंग न0 176 को सुरज कुमार पाल, शिशिर कुमार पाल व रविन्द्र नाथ पाल पिता हरेन्द्र नाथ पाल, साकिनान 47/1, गुरु प्रसाद चौधरी लेन, कलकत्ता के निवासीगण ने दिनांक 05/05/1957 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता दान पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 56, पृष्ठ संख्या 124 से 132 में निबंधित जिसकी संख्या 1585 वर्ष 1957 ईस्वी के द्वारा, अपने पिता हरेन्द्र नाथ पाल से दान सुरत प्राप्त किये व उसपर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 18/02/1966 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 46, पृष्ठ संख्या 63 से 68 में निबंधित जिसकी संख्या 838 वर्ष 1966 ईस्वी के द्वारा, श्रीमती नारायणी देवी सराफ पति प्रहलाद राय सराफ साकिन महल्ला बम्पास टाउन देवघर, थाना देवघर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर की निवासीनी के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त नारायणी देवी सराफ उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 159/1975-76 के द्वारा दिनांक 29/05/1976 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर तथा नगरपालिका देवघर के कार्यालय में भी अपना नाम दर्ज करवाकर, जमाबंदी न0 38/3493 के बावत सालाना खजाना 28.50 रुपये अलावे शेष वगैरह व नगरपालिका देवघर के कार्यालय में टैक्स आदि आदाय करते हुए उसपर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे।

श्रीमती देवी सराफ

Neha Kumar Saraf 2/2/10

Dilip Kumar Saraf 2/2/10

Sharda Devi Saraf 2/2/10

बजरंग लाल सराफ

2.2.2010

पवन कुमार सराफ 2.2.2010

शिव कुमार सराफ 2.2.2010

श्रीमती सुशीला देवी अग्रवाल/8/10

सुमित्रा देवी रूंगटा

विमला देवी खेमका

शारदा देवी केली

कलिका देवी अग्रवाल

सुमित्रा देवी रूंगटा

उपर्युक्त नारायणी देवी सराफ व उनके पति प्रहलाद राय सराफ अपने पीछे पाँच पुत्रगण क्रमशः कृष्ण कुमार सराफ, द्वितीय पक्ष बजरंग लाल सराफ, तृतीय पक्ष शिवकुमार सराफ, चतुर्थ पक्ष अशोक कुमार सराफ, पंचम पक्ष पवन कुमार सराफ एवं पाँच पुत्रीगण क्रमशः समर्थन कर्ता न0 1 श्रीमती सुशीला देवी अग्रवाल, समर्थन कर्ता न0 2 श्रीमती विमला देवी खेमका, समर्थन कर्ता न0 3 श्रीमती शारदा देवी केलिया, समर्थन कर्ता न0 4 श्रीमती ललिता देवी अग्रवाल व समर्थन कर्ता न0 5 श्रीमती सुमित्रा देवी रूंगटा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त कृष्ण कुमार सराफ अपने पीछे विधवा पत्नी प्रथम पक्ष न0 1 कलावती देवी सराफ एवं तीन पुत्र गण क्रमशः प्रथम पक्ष न0 2 श्री नीरज कुमार सराफ, प्रथम पक्ष न0 3 श्री शंकर सराफ व प्रथम पक्ष न0 4 श्री दिलीप सराफ को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त समर्थन कर्ता न0 1 से 5 तक का विवाह, उनलोगों के पिता ने अपने जीवन काल में ही सुखी संपन्न परिवार में कर दिये हैं और व लोग अपने-अपने परिवार के साथ सुखी संपन्न जीवन व्यतीत कर रहे हैं। उपर्युक्त समर्थन कर्तागण के सहोदर पाँच भाई कृष्ण कुमार सराफ, द्वितीय पक्ष बजरंग लाल सराफ, तृतीय पक्ष शिव कुमार सराफ, चतुर्थ पक्ष अशोक कुमार सराफ और पंचम पक्ष पवन कुमार सराफ हैं। समर्थन कर्ता गण के पाँचों भाइयों ने जो सामाजिक रीति रिवाज जैसे विवाह, श्राद्ध एवं अन्य उत्सवों में भाइयों की ओर से जो प्राप्त होना चाहिये, वह बराबर प्राप्त हो रहा है, हर कार्य में समर्थन कर्ता गण के भाई लोग सहयोग भी कर रहे हैं और आगे भी करते रहेंगे ऐसा समर्थन कर्ता गण को विश्वास है। यहाँ यह भी स्पष्ट कर देना जरूरी है कि समर्थन कर्ता गण के एक भाई कृष्ण कुमार सराफ स्वर्गवास कर गये। जबतक वे जीवित रहे, उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण के यहाँ उत्सवों में जो सहयोग और रीति रिवाज जो भाइयों के तरफ से करना पड़ता है, वह करते रहे एवं उनके स्वर्गवास के बाद उनके लड़के कर रहे हैं। उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण को अपने उपर्युक्त भाइयों एवं स्वर्गीय भाई के लड़के की ओर से बराबर सहयोग प्राप्त हुआ है, और आगे भी प्राप्त होता रहेगा ऐसा समर्थन कर्ता गण को

ATTESTED 8/2/10

मकान नं० 401 21114

Neel Kumar Shroff 2/2/10

Dilip Kumar Shroff 2/2/10

Satish Kumar Shroff 2-2-2010

श्री 11 धर्मशाला

2-2-2010

पान कुमारी सराफ 2-2-2010

पिता अमर चरण 2-2-2010

पुत्र कृष्ण कुमार सराफ 2/8/10

सुप्रिया देवी सराफ

सुप्रिया देवी सराफ

शारदा देवी केशव

Lalita Devi Agrawal

Samita Devi Rungta

विश्वास है, उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण के माता उपर्युक्त नारायणी देवी सराफ के नाम से महल्ला बम्पास टाउन में एक मकान संलग्न जमीन जो चहारदिवाली से घिरा है, जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, छोड़कर स्वर्गवास कर गये हैं, जिसमें समर्थन कर्ता गण के भाइयों एवं कमशः उनके औलादों और उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण का संयुक्त दखल है। चूंकि उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण शादी शुदा हैं और समर्थन कर्ता गण का परिवार सम्पन्न है फिर भी जब देवघर आते हैं तो उपर्युक्त भाइयों के साथ ही रहते हैं और उनके रहन-सहन, खान-पान की व्यवस्था भाई लोग ही करते हैं। समर्थन कर्ता गण का पैतृक मकान महल्ला बम्पास टाउन, जो समर्थन कर्ता गण के पिता छोड़कर स्वर्गवास कर गये हैं, जिसमें हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम के अनुसार उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण यानि बहनों को रहने का सिर्फ अधिकार है, और समर्थन कर्ता गण के भाईगण हमलोंगों के इस अधिकार को बराबर श्रद्धा पूर्वक निभाते आ रहे हैं। उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण के भाइयों के परिवार में परिवारों की संख्या काफी बढ़ गयी है, कुछ भाइयों ने अपना खान-पान भी अलग कर लिया है। अब समर्थन कर्ता गण के भाईगण महल्ला बम्पास टाउन स्थित निवास मकान और संलग्न भूमि जिसे पिताजी छोड़कर स्वर्गवास कर गये, बंटवारा कर लेना चाहते हैं। हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम के अनुसार बंटवारा होने पर उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण को अपना-अपना हिस्सा पिताजी द्वारा छोड़े गये एकमात्र महल्ला बम्पास टाउन निवास स्थान में है जिसे समर्थन कर्ता गण के उपर्युक्त भाईगण देने के लिये तैयार हैं परन्तु उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण का परिवार सुखी संपन्न है, भाइयों के साथ सदभाव प्रेम है। भाइयों और बहनों के बीच बंटवारा होने से उक्त निवास स्थान एवं जमीन उपर्युक्त समर्थन कर्ता गण बहनों के हिस्से में जो अंश प्राप्त होगी वह बहुत छोटा अंश होगा। समर्थन कर्ता गण वहाँ जाकर अपने हिस्से पर कुछ निर्माण नहीं कर सकते हैं और न वसोवास कर सकते हैं, अतः समर्थन कर्ता गण ने यह निर्णय लिया कि समर्थन कर्ता गण का सुखी संपन्न परिवार है, भाइयों के साथ सौहार्द प्रेम है। समर्थन कर्ता गण के हिस्से में प्रत्येक को जो मकान एवं भूमि का अंश बनता है, या मिलेगा उसे समर्थन कर्ता ने अपने उपर्युक्त चारों भाइयों एवं एक स्वर्गीय भाई कृष्ण कुमार सराफ के उत्तराधिकारी के पक्ष में छोड़ दिये यानि अपने हक हकुक, संयुक्त दखल कब्जा उपर्युक्त जीवित चारों भाइयों एवं मृतक भाई

ATTESTED
2/12/2010

NOTARY (REGD. No. 225/04)
GOVT. OF U.P. SHAND
Lucknow (India)

श्रीमती देवी सराफ

King Kumar Saraf 2/2/10

Dilip Kumar Saraf 2/2/10

Shankar Kumar Saraf 2-2-10

श्रीमती देवी सराफ

2.2.2010

पुनः पुनः सराफ 2.2.2010

शिव कुमार सराफ 2.2.2010

श्री अशोक कुमार सराफ 2/2/10

श्रीमती देवी सराफ

श्रीमती देवी सराफ

Sharda Devi Kedia

Lalita Devi Agarwal

Sumitra Devi Rungta

कृष्ण कुमार सराफ के उत्तराधिकारी के पक्ष में कर दिया। समर्थन कर्ता गण के जीवित चार भाई और मृतक भाई कृष्ण कुमार सराफ के उत्तराधिकारी गण सम्पूर्ण निवास स्थान मय संलग्न भूमि जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को आपस में पाँच हिस्सों में बंटवारा करने के लिये तैयार हैं। इस बंटवारानामा में समर्थन कर्ता गण पाँच हिस्से के बंटवारा को स्वीकार करती हैं।

उपर्युक्त हमलोग पक्षगणों ने आपस के विचार विमर्श से तथा आसपास के कुछ शुभ चिन्तकों की राय से, आपस के प्रेम भाव को बरकरार बनाये रखने के लिये तथा भविष्य के आशंकित झड़टों के निपटारा के लिये उपर्युक्त समर्थन कर्ता की सहमति व स्वीकृति से उक्त सम्पत्ति का बमोजीव सामील शुदा नक्शा के मुताबिक निम्न अनुसार बंटवारा कर लिये कि—

1. अनुसूची सम्पत्ति "क" में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क "ए" व "ए-1" में दिखाया गया है प्रथम पक्ष कलावती देवी सराफ, नीरज कुमार सराफ, शंकर सराफ व श्री दिलीप सराफ के हिस्से में मिली।

2. अनुसूची सम्पत्ति "ख" में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश मार्क "बी" में दिखाया गया है द्वितीय पक्ष श्री बजरंग लाल सराफ के हिस्से में मिली।

3. अनुसूची सम्पत्ति "ग" में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में पीला रंग से रंगा अंश मार्क "सी" में दिखाया गया है तृतीय पक्ष शिव कुमार सराफ के हिस्से में मिली।

4. अनुसूची सम्पत्ति "घ" में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में भूरा रंग से रंगा अंश मार्क "डी" में दिखाया गया है चतुर्थ पक्ष श्री अशोक कुमार सराफ के हिस्से में मिली।

कॉमन हेरिसान
Nity Kumar Shoraff 2/2/10

Dilip Kumar Shoraff 2/2/10

Sumita Kuma Shoraff
2-2-10

शुभराम शरफ

2-2-2010

पुनः पुनः सरफ 2-2-2010

विम सुपर वर्क 2-2-2010

BI वर्क पुनः पुनः

शुभराम शरफ

शुभराम शरफ

शुभराम शरफ

Sharda Devi Kedia

Lalita Devi Agarwal

Sumita Devi Rungta

5. अनुसूची सम्पत्ति "च" में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में बैंगनी रंग से रंगा अंश मार्क "ई" व "ई-1" में दिखाया गया है पंचम पक्ष श्री पवन कुमार सराफ के हिस्से में मिली।

6. बमोजीव सामील शुदा नक्शा में दिखाया गया कॉमन पैसेज मार्क "एफ" व "एफ-1" रकवा 5,154 वर्गफीट व कॉमन मकान व जमीन रकवा 7,503 वर्गफीट जो सभी पक्षों का इजमाल रहा जिसका उपयोग व व्यवहार सभी मय वारिसान ही करेंगे उक्त कॉमन पैसेज व कॉमन मकान व जमीन को छोड़कर जो अन्य सम्पत्ति हमलोग पक्ष गण आपस में बंटवारा कर रहे हैं, उस बंटवारा के अनुसार अगर कोई भी पक्ष अपने हिस्से की सम्पत्ति को बिक्री करेंगे तो उक्त खरीदार मय वारिसान को उक्त कॉमन पैसेज मार्क "एफ" व "एफ-1" रकवा 5,154 वर्गफीट व कॉमन मकान व जमीन रकवा 7,503 वर्गफीट को व्यवहार व उपयोग करने का अधिकार नहीं रहेगा।

7. सभी पक्षों ने अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति को सहर्ष स्वीकार व अंगीकार किये।

8. एक पक्ष मय वारिसान को एक दुसरे पक्ष मय वारिसान के हिस्से पर कभी भी किसी तरह की दावा-दावी या उज्र-आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा अगर कोई करे या करावे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा।

9. सभी पक्ष अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति में उन्नति व विकास आदि करते हुए मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान कम: से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल किया करेंगे तथा किसी भी सरकारी या गैरसरकारी विभाग से अपने हिस्से की सम्पत्ति को मौरगेज आदि कर ऋण आदि स्वेच्छा पूर्वक ले सकेंगे।

10. सभी पक्ष अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति का नामान्तरण सरकारी सिरिस्ता में अलग-अलग रूप से दर्ज कराकर अपने-अपने नाम से वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय कर अपने-अपने नाम से रसीद हासिल किया करेंगे।

कमल देवी देवी देवी

2/2/10

Dilip Kumar Shrivastava 2/2/10

2-2-10

2-2-2010

2-2-2010

2-2-2010

2-2-2010

2-2-2010

Sharda Devi Kedia

Lalita Devi Agzwal

Sumitra Devi Ruangta

11. उपर्युक्त हम समर्थनकर्ता गण उपर लिखित बातों को स्वीकार व अंगीकार करते हैं। उपर्युक्त हमलोग समर्थनकर्ता गण की सहमति व स्वीकृति से उपर्युक्त पक्षगण उक्त सम्पत्ति का आपस में बंटवारा कर रहे हैं, इसमें हमलोग समर्थनकर्ता गण को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति या दावा दावी नहीं है, न भविष्य में होगी बल्कि हमलोग समर्थनकर्ता गण इस पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील को सहर्ष स्वीकार व समर्थन करते हैं।

अतएव आज तारीख हमलोग पक्षगण अपने-अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वरथता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के यह पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 2/2/10

अनुसूची सम्पत्ति "क" में वर्णित सम्पत्ति जो प्रथम पक्ष कलावती देवी सराफ, नीरज कुमार सराफ, शंकर सराफ व दिलीप सराफ के हिस्से में मिली —
थाना नं० 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट नं० 398 का अंश रकवा 12,951 वर्गफीट (बारह हजार नौ सौ एकावन वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी नं० 32, वर्तमान जमाबंदी नं० 38/3493, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं० 17, नया 05, होल्डिंग नं० पुराना 176, नया 55 का अंश जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश दो खण्ड मार्क "ए" और "ए-1" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक।
मार्क "ए" की चौहद्दी :-

- उत्तर :-पंचम पक्ष श्री पवन कुमार सराफ के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "ई"
- इधर की माप पुरबा पश्चिमा 29'-03" फीट।
- दक्षिण :-12'-00" फीट चौड़ा कॉमन रोड।
- इधर की माप पुरबा पश्चिमा 35'-00" फीट।
- पुरब :-12'-00" फीट चौड़ा कॉमन रोड।
- इधर की माप उत्तरा दखिना 45'-06" फीट।
- पश्चिम :-पंचम पक्ष श्री पवन कुमार सराफ के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "ई-1"
- इधर की माप उत्तरा दखिना 45'-06" फीट।

ATTESTED
2/2/2010
NOTARY (REGD. No. 225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Jharkhand (India)

शुद्धा देवी कर्मा

Sharda Devi Kedia

Dilip Kumar Shastri 2/2/10

Sumitra Devi Kedia
2-2-10

पुन कुमाल सराफ
2-2-2010

पुन कुमाल सराफ 2-2-2010

विजयपुर राठौर 2-2-2010

उद्योगिक कुमाल सराफ 2/2/10

शुद्धा देवी कर्मा

शुद्धा देवी कर्मा

Sharda Devi Kedia

Lalita Devi Agarwal

Sumitra Devi Kedia

मार्क "ए-1" की चौहद्दी :-

उत्तर :-12'-00" फीट चौड़ा कॉमन रोड।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 74'-05" फीट।

दक्षिण :-म्युनिसीपल नाली।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 79-03" फीट।

पुरब :-12'-00" फीट चौड़ा कॉमन रोड।

इधर की माप उत्तरा दखिना 168'-06" फीट।

पश्चिम :-द्वितीय पक्ष श्री बजरंग लाल सराफ के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "बी"
इधर की माप उत्तरा दखिना 140'-00" फीट।

अनुसूची सम्पत्ति "ख" में वर्णित सम्पत्ति जो द्वितीय पक्ष श्री बजरंग लाल सराफ के हिस्से में मिली—

थाना नं० 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट न० 398 का अंश रकवा 11,282 वर्गफीट (ग्यारह हजार दो सौ बेरासी वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 32, वर्तमान जमाबंदी न० 38/3493, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 17, नया 05, होल्डिंग न० पुराना 176, नया 55 का अंश जो संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश मार्क "बी" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :-12'-00" फीट चौड़ा कॉमन रोड।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 92'-08" फीट।

दक्षिण :-म्युनिसीपल नाली।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 100-00" फीट।

कलावती देवी सराफ

Mrs. Kumar Saraf 2/2/10

Dilip Kumar Saraf 2/2/10

Shri. Kumar Saraf 2/2/10

श्री. देवी सराफ

2.2.2010

पं. देवी सराफ 2.2.2010

श्री. कुमार सराफ 2.2.2010

श्री. देवी सराफ 2/2/10

श्री. देवी सराफ 2/2/10

श्री. देवी सराफ

Sharda Devi Kedia

Lakshmi Devi Agarwal

Submita Devi Rungta

पुर्ब :- प्रथम पक्ष कलावती देवी सराफ, नीरज कुमार सराफ, शंकर सराफ व दिलीप सराफ के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "ए-1" इधर की माप उत्तरा दखिना 140'-00" फीट।

पश्चिम :- म्युनिसीपल रोड।
इधर की माप उत्तरा दखिना 103'-06" फीट।

अनुसूची सम्पत्ति "ग" में वर्णित सम्पत्ति जो तृतीय पक्ष श्री शिवकुमार सराफ मित्रा के हिस्से में मिली--

थाना नं० 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट न० 398 का अंश रकवा 13,539 वर्गफीट (तेरह हजार पाँच सौ उनचालीस वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 32, वर्तमान जमाबंदी न० 38/3493, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 17, नया 05, होल्डिंग न० पुराना 176, नया 55 का अंश जो संलग्न नक्शा में पीला रंग से रंगा अंश मार्क "सी" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- कॉमन जगह।

दक्षिण :- म्युनिसीपल नाली।

पुर्ब :- सतनालीवाला सदन।

पश्चिम :- 12'-00" फीट चौड़ा कॉमन रोड।

कमलेश्वर सराफ

Nagya Prasad Saraf 2/2/10

Dilip Kumar Saraf 2/2/10

Sharda Devi Kedia 1.1.10

जयश्री लाल शर्मा

2.2.2010

पवन कुमार सराफ 2.2.10

शिव प्रसाद शर्मा 2.2.10

श्री शर्मा कुमाव नरविक

2/2/10

शुभला देवी शर्मा

शिवमा देवी शर्मा

Sharda Devi Kedia

Lalita Devi Sharmar

Sumitra Devi Rungta

अनुसूची सम्पत्ति "घ" में वर्णित सम्पत्ति जो चतुर्थ पक्ष श्री अशोक कुमार सराफ के हिस्से में मिली—

थाना नं० 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न० 398 का अंश रकवा 9,375 वर्गफीट (नौ हजार तीन सौ पचहत्तर वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 32, वर्तमान जमाबंदी न० 38/3493, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 17, नया 05, होल्डिंग न० पुराना 176, नया 55 का अंश जो संलग्न नक्शा में भुरा रंग से रंगा अंश मार्क "डी" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :-म्युनिसीपल रोड।

दक्षिण :-कॉमन जगह।

पुरब :-सतनालीवाला सदन।

पश्चिम :-कॉमन रोड।

अनुसूची सम्पत्ति "च" में वर्णित सम्पत्ति जो पंचम पक्ष श्री पवन कुमार सराफ के हिस्से में मिली—

थाना नं० 400, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामिल मौजा बरियारबाँधी महल्ला बम्पास टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न० 398 का अंश रकवा 12,171 वर्गफीट (बारह हजार एक सौ एकहत्तर वर्गफीट), अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 32, वर्तमान जमाबंदी न० 38/3493, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 17, नया 05, होल्डिंग न० पुराना 176, नया 55 का अंश जो संलग्न नक्शा में बैंगनी रंग से रंगा अंश दो खण्ड मार्क "ई" और "ई-1" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, जिसकी चौहद्दी :-

कलावती देवी सराफ

Shree Kuma Sarasaf

Dilip Kumar Sarasaf 2/2/10

Shree Mahesh 1-2-10

विजय राय सराफ

2-2-2010

पवन कुमार सराफ 2-2-2010

रवि कुमार सराफ 2-2-2010

त्रिभुक्त कुमार 2/2/10

सुशोभा देवी सराफ

विमला देवी सराफ

Sharda Devi Kedia

Lalita Devi Agrawal

Samitra Devi Rungta

पवन कुमार सराफ की जमीन

- उत्तर :- म्युनिसीपल रोड।
- दक्षिण :- 12'-00" फीट चौड़ा कॉमन रोड एवं प्रथम पक्ष कलावती देवी सराफ, नीरज कुमार सराफ, शंकर सराफ व दिलीप सराफ के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "ए"
- पूरुब :- कॉमन रोड एवं कलावती देवी सराफ, नीरज कुमार सराफ, शंकर सराफ व दिलीप सराफ के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "ए"
- पश्चिम :- म्युनिसीपल रोड।

घोषणा :- उक्त सम्पत्ति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

गवाहान

1. Sharda Devi Kedia 2/2/10
 S/o - Late Mahesh (Kedia)
 P.O. JAMARA P/S. JAMARA
 Dist - Jambharkant
 Jharkhand

2. Santosh Kr Rungta
 S/o Late Banwari Lal Rungta
 Bompas Town
 Deoghar 2/2/10




ATTESTED
 2/2/2010
 NOTARY PUBLIC No. 225/04
 Jharkhand

कानका देवी सराफ
 Nitij Kumar Shaduff
 2/2/10

अशोक कुमार शर्मा
 2-2-2010
 पति कुमा शर्मा 2.2.2010
 निवासी बरभय 8.8.2010
 आशोक कुमार शर्मा
 8/8/10
 सुनीता देवी शर्मा
 कानका देवी शर्मा

Sharda Devi Kedia
 Lalita Devi Shaduff
 Sumitra Devi Rana

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान-----




 Nitij Kumar Shaduff सहायित सर्टिफ 2/2/10	Nitij Kumar Shaduff 2/2/10				
 Dilip Kumar Shaduff सहायित सर्टिफ 2/2/10	Dilip Kumar Shaduff 2/2/10				
 Shaker Kumar Shaduff सहायित सर्टिफ 2/2/10	Shaker Kumar Shaduff 2-2-10				

ATTESTED
 2.12.2020
 NOTARY (REGD. No. 225/04)
 GOVT. OF JHARKHAND
 Deoghar, Jharkhand (India)

कानपुर देवी कल्याण
 Shriya Kumar Sharma 22/2/10
 Dilip Kumar Sharma 22/2/10
 Shrikan Kumar 22/2/10

जयप्रकाश शर्मा
 2.2.2010
 पवन कुमार शर्मा 2.2.2010
 शिव कुमार शर्मा 2.2.2010
 सुरिता देवी शर्मा 2/2/10
 शिवमा देवी शर्मा
 Sharda Devi Kedia
 Lalita Devi Jaiswal
 Sumitra Devi Rungta

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान

 जयप्रकाश शर्मा	जयप्रकाश शर्मा 2.2.2010				
 पवन कुमार शर्मा	पवन कुमार शर्मा 2.2.2010				
 शिव कुमार शर्मा	शिव कुमार शर्मा 2.2.2010				




ATTESTED
 2/2/2010
 NOTARY (REGD. NO. 225/04)
 GOVT. OF U.P.
 Deoghar, Jhansi (U.P.)

Dilip Kumar Singh
 2/2/10
 2-2-10

आशोक कुमार शर्मा
 2-2-2010
 2-2-2010
 आशोक कुमार शर्मा
 2/2/10
 आशोक कुमार शर्मा

Sharda Devi Kedia
 Lalita Devi Jyotirmal
 Sumata Devi Ramgata

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान-----

 <p>आशोक</p>	आशोक कुमार शर्मा 2/2/10				
 <p>आशोक</p>	आशोक कुमार शर्मा 2/2/10				
 <p>शारदा देवी</p>	शारदा देवी कर्मा 2/2/10				




ATTESTED
 2/2/2010
 NOTARY (REGD. No. 225/04)
 GOVT. OF JHARKHAND
 Deoghar, Jharkhand (India)

कनिका देवी देवी देवी
 Dilip Kumar Sharma 2/2/10
 Shree Kumar Sharma 2/2/10

ललिता देवी देवी देवी
 2-2-2010
 ललिता देवी देवी देवी
 ललिता देवी देवी देवी
 ललिता देवी देवी देवी

Sharda Devi Kedia
 Lalita Devi Agarwal
 Sumitra Devi Ramgta

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान

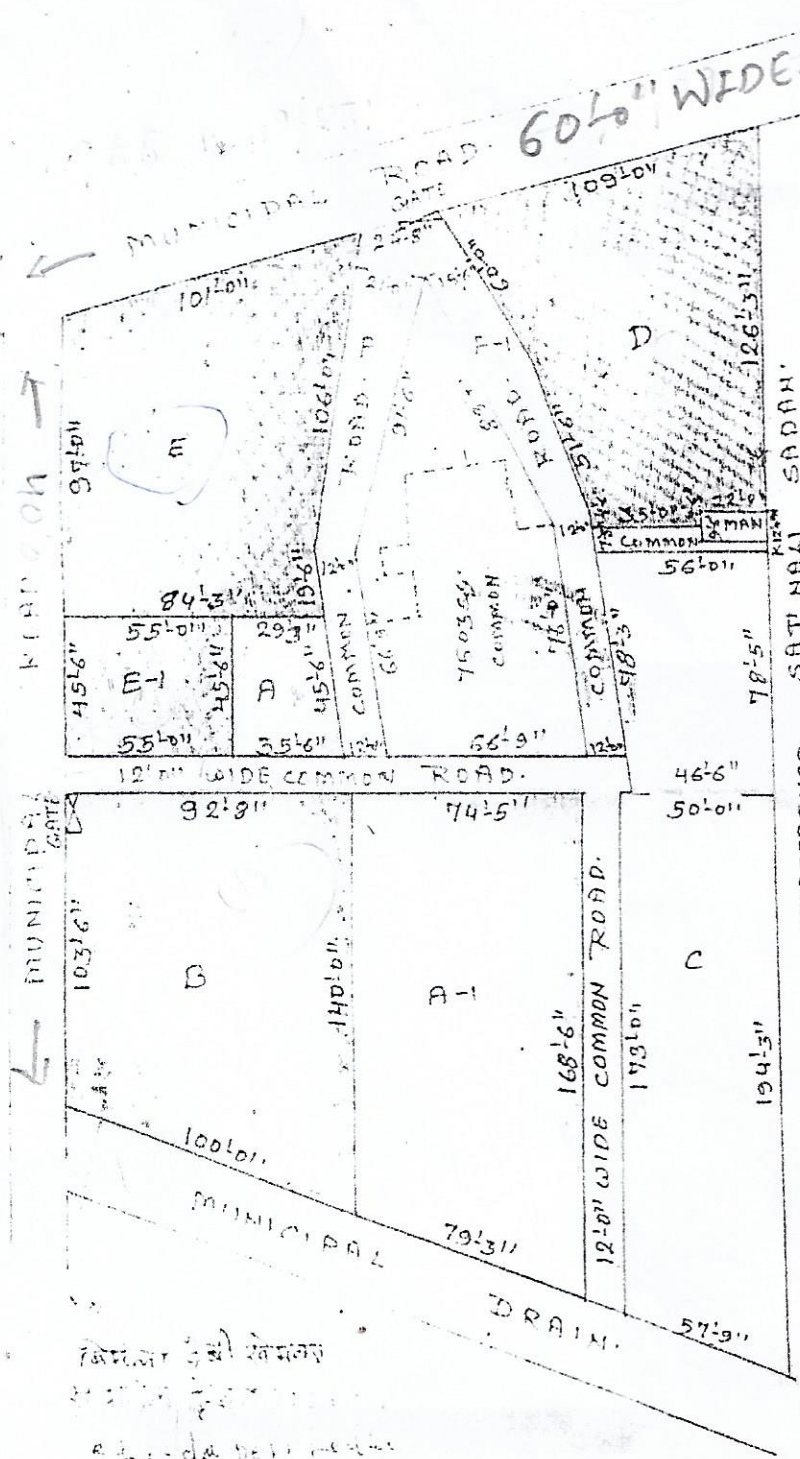
 <p>शर्दा देवी सहदेव राऊ</p>	Sharda Devi Kedia 2/2/10				
 <p>ललिता देवी सहदेव राऊ</p>	Lalita Devi Agarwal 2/2/10				
 <p>सुमित्रा देवी सहदेव राऊ</p>	Sumitra Devi Ramgta 2/2/10				

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया प्रारूप कर्ता सहदेव राऊ - डीड रायटर देवघर, दिनांक 2/2/10

मुल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति समरूप है।
 प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सहदेव राऊ डीड रायटर, देवघर, दिनांक 2/2/10

ATTESTED
 8/1/2020
 NOTARY (REGD. No. 225/04)
 GOVT. OF JHARKHAND

1813493 PLOT NO-398 DIVIDED INTO FIVE SHARE
 SHOWN IN THE FOLLOWING BILL:



REFERENCE: SATI NALI SADDH.

S.N.	MARK & COLOUR	AREA IN SQ. FT.	NAME OF SHARE
1	A, A1	12951	Smt. KALAWATI DEVI SARRAF & OTHERS
2	B	11282	SRI BAJRANG LAL SARRAF
3	C	15539	SRI SHIV KUMAR SARRAF
4	D	9345	SRI ASHOK KUMAR SARRAF
5	E, E1	12171	SRI PAWAN KUMAR SARRAF
6	F, F1	5154	COMMON PASSAGE TO BE USED BY SHAREHOLDERS A, B, C, D, E

AT REFERENCE NO. 147-148/03

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
 2/2/10

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
 2/2/10

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
 2/2/10

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
 श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
 श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
 श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
 श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
 श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

Dilip Kumar Sarraf
 2/2/10

ATTESTED
 2/2/2010

NOTARY (REGD. No. 225/04)
 GOVT. OF JHARKHAND