



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH26399110094407S  
 Certificate Issued Date : 11-Feb-2020 02:20 PM  
 Account Reference : GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ DEOGHAR/ JH-DG  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSROGV0738256545435613S  
 Purchased by : JYOTI KESHRI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 0  
 (Zero)  
 First Party : ABHAY NANDAN AMBASTHA  
 Second Party : JYOTI KESHRI  
 Stamp Duty Paid By : JYOTI KESHRI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,09,000  
 (One Lakh Nine Thousand only)



Please write or type below this line

निबंधन अधिनियम 1908 के अधीन  
 और छैटावापुर/संसाधनपाल टेनेन्सी एक्ट की  
 धारा 21 के अधीन भी ग्राह्य है और  
 इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1902 की अनुसूची A(1) के  
 खण्ड 22 के अधीन यथावत स्टाम्प सहित  
 (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

Sale  
 7708300/-  
 7708000/-  
 500000/-  
 12494  
 11-81249-  
 22 40-  
 PR - 1-

PS  
 Deoghar  
 11-81249-  
 22 40-  
 PR - 1-

निबंधन प्रदाधिकारी

14/02/2020

Ambastha  
 Jyoti

*Chy*

## Sale Deed

बिक्रेतागण -

(1) श्री प्रमोद कुमार अम्बष्टा, पिता-स्व० अच्युतानन्द अम्बष्टा, दादा-स्व० खोश नारायण प्रसाद, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यापार, साकिन-डी./28 सबस्टेशन के नजदीक गोविन्दा, गोविन्दपुर बोकारो थर्मल, जिला-बोकारों (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय। आधार नं०- 8351 0448 7054 एवं पैन नं०- ABUPA4689G

(2) श्री राजीव रंजन सिन्हा, पिता-स्व० अच्युतानन्द अम्बष्टा, दादा-स्व० खोश नारायण प्रसाद, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यापार, साकिन-3./सी. , बी.जी. टावर चाँदनी चौक, कांके रोड, राँची। यूनिवर्सिटी मिशीर गोण्डा उर्फ पहाड़गोण्डा, जिला-राँची। (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय। आधार नं०- 6166 5620 7985 एवं पैन नं०- ALDPS 5988D

:: 2 ::

(3) शोभा वर्मा, पिता-स्व० अच्युतानन्द अम्बष्टा, दादा-स्व० खोश नारायण प्रसाद पति अजय शर्मा, जाति-कायस्थ, पेशा-गृहिणी, साकिन-जगदीश इन्केल्व बी.-244, देवी मण्डप रोड, रातु हेहल, राँची, जिला-राँची। (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय। आधार नं०- 8236 9757 1936 एवं पैन नं०- ABHPV1882D,

(4) नील रतन पिता-स्व० अच्युतानन्द अम्बष्टा, दादा-स्व० खोश नारायण प्रसाद जाति-कायस्थ, पेशा-व्यापार, साकिन- 5/डी. नियर डी.भी.सी. हॉस्पिटल के नजदीक पी.टी.पी.एस. बोकारों थर्मल, गोविन्दपुर-सी. जिला-बोकारो। (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय। आधार नं०- 5445 3824 4755 एवं पैन नं०- ABWPR9574M

(5) श्री अभय नन्दन अम्बष्टा, पिता-स्व० अच्युतानन्द अम्बष्टा, दादा-स्व० खोश नारायण प्रसाद जाति-कायस्थ, पेशा-नौकरी, साकिन-रिलायंस मार्ट कांके रोड, बी.-206, सत्या इन्कलेव लेक एभेन्यु कांके, जिला-राँची (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय। आधार नं०- 9851 8979 4670 एवं पैन नं०- ABOPA9402F, स्वयं व बिक्रेता नं०-1 से 4 के तरफ से वजरिये आममोख्तार बिक्रेता संख्या-5, श्री अभयनन्दन अम्बष्टा, पिता स्व० अच्युतानन्द अम्बष्टा जो दिनांक-05/12/2019 ई० में

रॉची निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता आममोख्तारनामा पुस्तक संख्या-IV, जिल्द संख्या-44, पृष्ठ संख्या-109 से 168 तक में निबंधित जिसकी संख्या-460 वर्ष 2019 के द्वारा समक्ष है। (आम मोख्तारनामा की छायाप्रति संलग्न)।

(6) श्री नीरज कुमार, पिता-स्व० अच्युतानन्द अम्बष्टा, दादा-स्व० खोश नारायण प्रसाद जाति-कायस्थ, पेशा-चिकित्सक, साकिन-हमाद मेडिकल कॉरपोरेशन, दोहा कटार, राष्ट्रीयता-भारतीय। पासपोर्ट नं०- N2784126 मो० नं०- 0097455611716, के तरफ से वजरिये आममोख्तार बिक्रेता संख्या-5, श्री अभयनन्दन अम्बष्टा, पिता स्व० अच्युतानन्द अम्बष्टा जो भारतीय दूतावास दोहा कटार से निष्पादित आममोख्तारनामा (आम मोख्तारनामा की छायाप्रति संलग्न)।

क्रेता-

श्रीमती ज्योति केशरी, पिता रामचन्द्र प्रसाद दादा-स्व० कपिलदेव प्रसाद व पति श्रीप्रेमनाथ केशरी, जाति-केशरवानी, पेशा-गृहिणी, साकिन- पुनसिया बाजार ओहारा, थाना-रजौन, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री व जिला-बाँका (बिहार)। राष्ट्रीयता- भारतीय। आधार नं०- 3943 4881 5522, पैन नं०-HFXPK0065L कार्ड की छाया प्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :-

बिक्रय पत्र।

Chy

:: 4 ::

कीमत जायदाद :- मो०-45,00,000/- (पैंतालीस लाख) रुपये मात्र।

विवरण जायदाद :- निम्न तफशील में दर्ज है।

विदित हो कि जिला संधाल परगना, वर्तमान जिला- देवघर, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व थाना देवघर के अंतर्गत मौजा श्यामगंज विलियम्स टाउन के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट नं०-247, रकवा 19 उन्नीस कठ्ठा 15 पन्द्रह धूर जमीन अंदर जमाबंदी नं० 6/3385 देवघर नगरपालिका वार्ड नं०- 10 को दिनांक- 09.09.1938 ई० में कलकत्ता निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता खोश केवाला दलील पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-108, पृष्ठ संख्या-212 से 215 तक में निबंधित जिसकी संख्या-3532 वर्ष 1938 के द्वारा श्रीमती शैलीजीनी बसु पति अक्षय चन्द बसु साकिन- 28, नयन चांद दत्ता लेन कलकत्ता से परेश चन्द घोष पिता स्व० बलाय चन्द घोष, साकिन नं०-2, सर्वाधिकारी लेन, बेलियाघटा, कलकत्ता जिला-24 परगना खरीदकर व उस पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकार हुए।

उपरोक्त परेश चन्द घोष उक्त सम्पत्ति पर दखलकार रहते हुए उक्त सम्पत्ति को टुकड़ा-टुकड़ा कर बिक्री करने पर उसके अंदर टाउन प्लॉन प्लॉट नं०-247 का अंश रकवा कमबेसी 2 दो कठ्ठा यानि-5100 वर्गफीट जमीन को दिनांक-20/11/1976 ई० में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-16 पृष्ठ संख्या-285 से 290 तक में निबंधित जिसकी संख्या-2685 वर्ष 1976 के द्वारा अच्युतानन्द अम्बष्टा पिता खोश नारायण प्रसाद साकिन-हरिहरपुर, थाना-जरमुण्डी, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व जिला-दुमका के निवासी ने खरीदकर तथा उस पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय देवघर में अपने नाम

Handwritten signature or mark in the top right corner.

:: 5 ::

से नामान्तरण करवाकर सलाना खजाना सन् व सन् अदाय करते हुए उपरोक्त सम्पत्ति के मालिक व दखलकार हुए।

उपरोक्त अच्युतानन्द अम्बष्टा उक्त सम्पत्ति पर दखलकार रहते हुए अपने पीछे हमलोग बिक्रेतागण को अपना कानूनी उत्तराधिकारी छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

हमलोग बिक्रेतागण के पिता का स्वर्गवास हो जाने के बाद उपरोक्त सम्पत्ति का सलाना खजाना अपने पिता के नाम से अदाय करते हुए आज तक उस पर निर्विवाद रूप से दखलकार हैं।

अभी हमलोग बिक्रेतागण को नाना प्रकार के जरूरी खर्च के लिए रूपये की अत्यंत आवश्यकता है। इसलिए उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता उसके अंदर निम्न तफशील में वर्णित सम्पत्ति रकवा- 2550 वर्गफीट जमीन करने का ऐलान किया और आप क्रेता उसे खरीद करने की इरादा जाहीर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजूरी से उसका कीमत मो0-45,00,000/- (पैंतालीस लाख) रूपया कायम हुआ।

अतएव हमलोग बिक्रेतागण ने आप क्रेता से मो0-45,00,000/- (पैंतालीस लाख) रूपये नीचे लिखे पावती रीसद मुताबिक भुगतान पाकर निम्न तफशील में वर्णित सम्पत्ति को जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश आपके पास बिक्री कर दिया तथा आपके दखल में दे दिया।

Shy

:: 6 ::

अब आप क्रेता हमलोग बिक्रेतागण के सत्व व दखल से सत्यवति वो दखलकारिणी होकर मय अपने पुत्र-पौत्रादि व वारिश्मान तथा स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान बिक्री मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन तथा दाय संयुक्त व हस्तान्तरण आदि करने का पूर्ण अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रही, इसमें हमलोग बिक्रेतागण मय वारिश्मान को किसी तरह का उज्र आपति नहीं होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करें तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा।

बिक्रीत सम्पति का हमलोग बिक्रेतागण मालिक व दखलकार हैं, इसमें कोई दिगर अंशदार या हकदार नहीं है और न कभी भी किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तांतरण ही किये हैं। यानि बिक्रीत सम्पति हर तरह से पाक व साफ हैं।

इस बिक्रय पत्र के एवज में और भी स्वच्छ करने के लिए हमलोग बिक्रेतागण को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस स्थिति में हमलोग बिक्रेतागण मय वारिश्मान आप क्रेता के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए तैयार रहेंगे।

एतदर्थ अपने मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के अपने स्वेच्छा से यह कीमत का कुल रूपये नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर यह बिक्रय खोश केवाला दलील लिख दिया, जो प्रमाण रहें। इति तारीख - 14/02/2020

## तफशील सम्पत्ति

थाना नं०- 413 जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री देवघर थाना देवघर सामिल मौज श्यामगंज विलियम्स टाउन के अंदर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय परती जमीन, टाउन प्लॉन प्लॉट नं०- 247 रकबा- 2550 वर्गफीट यानि-5.85 डिसमिल अंदर जमाबंदी नं०-6/3385/8, देवघर नगर निगम वार्ड नं०-16 होल्डिंग नं०-1080 जो सलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है मय कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- 10'-0'' फीट चौड़ा प्रपोज्ड रोड।

दक्षिण:- विजय शंकर पाण्डेय का जमीन।

पूरव :- कामिनी देवी व उर्मिला देवी की जमीन।

पश्चिम :- बिक्रेता का जमीन।

घोषणा - उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है। निर्धारित मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (कैशारे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अंतर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबंदी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अंतर्गत भी नहीं है एवं भूमि सी०बी०आई० जाँच के दायरे के अंदर नहीं है तथा न्यायालय द्वारा भी किसी प्रकार का रोक नहीं है।



:: 8 ::

अंचल कार्यालय देवघर का ज्ञापांक-280 आदेश दिनांक-14/2/2020 के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है (संलग्न)।

दस्तावेत फरिकैन को

पढ़कर सूना व समझा दिया।

लाक गोविन्द प्रसाद सिंह  
प्रारूपकर्ता

डीडराईटर, देवघर

अनुज्ञापि संख्या - 5/1991

ता. 14/02/2020

गवाहन

① Panchawan Jha

S/O - Radheshyam Jha

At. Katharatar

PO. - Hanikarpur

P.S. - Talghoni

Dist - Dumka

SANJAY KUMAR KESHRI

S/O. SRI BASUDEO POKESHRI

At + Po - PUNSLA BAZAR

DIST - BANKA

813109

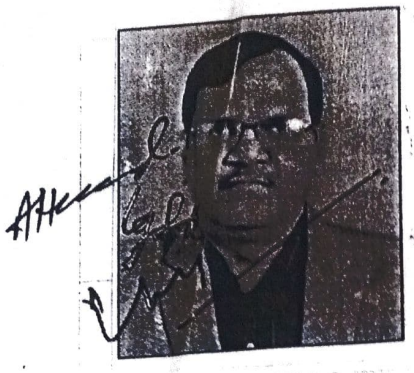
Chay

## पावती रसीद (Memo of Consideration)

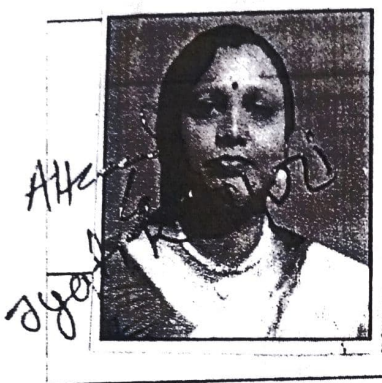
हमलोग बिक्रेतागण ने आप क्रेता से नीचे लिखे मुताबिक भुगतान पाए।

बैंक का नाम	चेक संख्या	दिनांक	रकम
भा0स्टेट बैंक तिवारी चौक, देवघर	706247	30.12.2019	400000.00
भा0स्टेट बैंक तिवारी चौक, देवघर	706248	13.02.2020	110000.00
भा0स्टेट बैंक बांका	599181	06.01.2020	1600000.00
भा0स्टेट बैंक बांका	599185	13.02.2020	1490000.00
आईसीआईसीआई, देवघर	RTGS ICICIR52020021300782973		500000.00
	RTGS		100000.00
नगद भुगतान			<u>300000.00</u>
		कुल	45,00,000.00

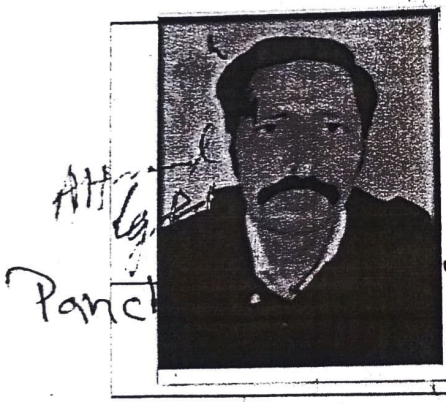
### SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS



LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
Handwritten signature				



LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
Handwritten name: गौरी केश्वरी				
Handwritten number: 9113326797				



LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB
Handwritten name: Panchanan Jha				

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOUR FINGER	THUMB

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगी छाया चित्र एवं उनके बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

Handwritten signature: लाल गोविन्द प्रसाद सिंह  
 Handwritten name: डी.राजेश देव  
 Handwritten date: 14/02/2020

A Plan of Land situated at mouza-shyamganj,  
thana NO-413, under Deoghar Nagar Nigam Ward No-16.

under T.B. NO-6/3885/8. Part of T.P. PLOT NO-247.

Area-2550 SFT. show in Red colour in Map. Belong's

To Sri- Pramod Kr. Ambasta and other's. s/o Late-

Achhutanand Ambasta, of. D/28. Near sub-station

Gobinda, Gobindpruthamal, Dist- Bokaro. and

now seller and Attorney Holder:- Sri. Abhai Nandan Ambasta

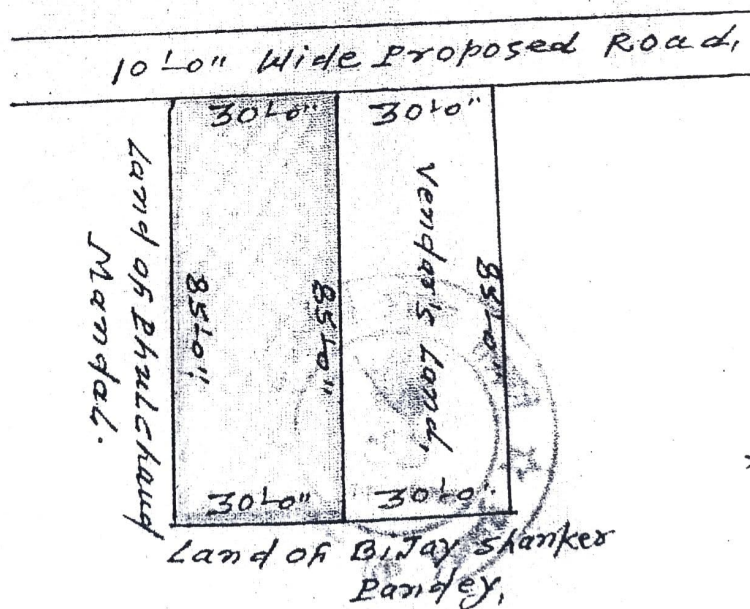
s/o Late- Achhuta Nand Ambasta, of- Relianis mark Kanke,

Road, B-206. Satya Inklev Lake, Avenya Kanke,

Dist- Ranchi, and now sold to- smt- Jyoti Keshri

W/o Sri- Ramchandra pd. W/o Sri- Prem Nath Keshri of-

Pursia Bazar, ~~Orhara~~, P.S- Raizer Dist- Banka (Bihar)



Preceded by  
Assin  
4/2/2020  
Amir

8644

JV 460



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH23981452270641R
Certificate Issued Date	: 04-Dec-2019 12:53 PM
Account Reference	: NONACC (SV) Jh9007804/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJH900780434102469912225R
Purchased by	: ABHAY NANDAN AMBASTHA
Description of Document	: Article 48 Power-of-Attorney
Property Description	: POWER OF ATTORNEY
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: PRAMOD KUMAR AMBASTHA AND OTHERS
Second Party	: ABHAY NANDAN AMBASTHA
Stamp Duty Paid By	: ABHAY NANDAN AMBASTHA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 50 (Fifty only)

*Ambastha*



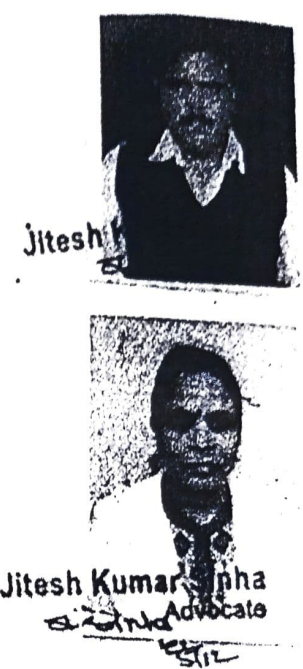
.....Please write or type below this line.....

विनम 21 के अधीन याहा भारतीय स्टाम्प  
 1899 की अनुसूची 1 या 1 क नो... 48-D  
 अधीन तथागत स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क  
 में विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)  
 और निम्नलिखित कार्यालय रजि. प्रमाण क्षेत्र में

*(Signature)*  
 प्रमोद निवासक  
 रजि. प्रमाण क्षेत्र  
 0511219

0006038662

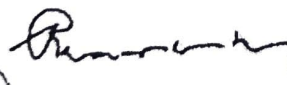
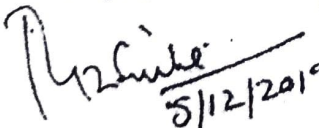
Standa. 501  
forwrd.  
 Rs (1) 2500.00  
 SB 750.00  
2750.00




No cash transaction has taken place on behalf of this power of attorney and no possession delivered by this power.

**GENERAL POWER OF ATTORNEY**

Be it known all men by these presents that, we, (1) Pramod Kumar Ambastha Date of Birth - 31.03.1956 (UID - 8351 0448 7054, PAN - ABUPA4689G, Mobile No. 9470369311)) son of Acchutyanand Ambastha, Grand son of Late Khosh Narayan Prasad by Faith - Hindu, by Caste - Kayastha, by Occupation - Business Resident of D/28, Near Sub Station, Govinda, Govindpur, Bokaro Thermal, District - Bokaro,

  
 5/12/2019  
  
 5/12/2019

Shobha Verma  
5/12

  
 5/12/2019



State Jharkhand (2) Rajiv Ranjan Sinha Date of Birth - 24.07.1958, (UID - 6166 5620 7985, PAN - ALDPS5988D, Mobile No. 9470369311)) son of Acchutyannand Ambastha, Grand son of Late Khosh Narayan Prasad by Faith - Hindu, by Caste - Kayastha, by Occupation - Business Resident of 3/C, B.G. Tower, Chandni Chowk, Kanke Road, Ranchi University, Missirgonda alias Pahargonda, District - Ranchi, State Jharkhand (3) Shobha Varma Date of Birth - 16.08.1968, (UID - 8236 9757 1936, PAN - ABHPV1882D, Mobile No. 9470369311)) wife of Ajay Varma, daughter of Acchutyannand Ambastha, Grand daughter of Late Khosh Narayan Prasad, by Faith - Hindu, by Caste - Kayastha, by Occupation - Housewife, Resident of Jagadish Enclave, B-244, Devi Mandap Road, Ratu, Hehal, Ranchi, District - Bokaro, State Jharkhand (4) Neel Ratna Date of Birth - 02.01.1970 (UID - 5445 3824 4755, PAN - ABWPR9574M, Mobile No. 9470369311)) son of Acchutyannand Ambastha, Grand son of Late Khosh Narayan Prasad by Faith - Hindu, by Caste - Kayastha, by Occupation - Business Resident of 5/D, Near DVC Hospital, PTPS, Bokaro Thermal, Govindpur C, District - Bokaro, State Jharkhand do hereby appoint nominate and constitute Abhay Nandan Ambastha Date of Birth - 21.06.1966 (UID - 9851 8979 4670, PAN - ABOPA9402F, Mobile No. 9470369311)) son of Acchutyannand Ambastha, Grand son of Late Khosh Narayan Prasad by Faith - Hindu, by Caste - Kayastha, by Occupation - Business Resident of Reliance Mart, Kanke Road, B-206, Satya Enclave, Lake Avneue, Kanke, District - Ranchi, State Jharkhand in connection of our property morefully

Shobha verma 5/12

Neel Ratna 5/12/2017

5/12

5/12

Abhay Nandan Ambastha 5/12

described in schedule below to this deed to do the following acts, deeds and things in my name and on my behalf as because at I am unable to take care of our ancestral property morefully described in the schedule below:-

1. To look after, manage and control of our ancestral property described in Schedule below as mentioned herein under and hereinafter referred to as the said property on our behalf.
2. To represent us before all the office / offices concerned and also like such.
3. To appear for and represent us before any competent authority tribunal authority arbitrator or revenue, administrative Civil. Criminal, Jurisdiction relating to the any matters concerning the said property as per mentioned and written in the Schedule below on our behalf
4. To apply and for the pay all rents, taxes and revenues, charges, expenses outgoings payable for and on the account of the said property or any part thereof and similar to receive any such money and discharge receipt s income, rents, awards, compensations etc. receivable for and on account of the said property as per mentioned and written in the Schedule below.
5. To sign and execute all other deeds, instruments, assurances, which will be necessary and other deeds, instruments, assurances, which

Shobha Veema 5/12

Deed Rath... 5/12/2017

5/12  
5/12





Municipal Town of Deoghar in Ward No. X together shown in RED WASH shall forming part of this Power of Attorney which is butted and bounded as follows:-

North :- Proposed Road 10' wide in Plot No. 247

South :- Plot No. 247

East :- Plot No. 247

West :- Plot No. 247

IN WITNESS WHEREOF, we put our hands on this today the <sup>5<sup>th</sup></sup> day of December 2019 at Ranchi after understanding the contents thereof in presence of witnesses.

WITNESSES:

1. Inderdeo Prasad  
S/o - Late Kartik Mahto  
Village - Mandap Toli,  
P.S - Hehal, Ranchi.

2. <sup>Djeex</sup>  
Kr 5/12/2019  
Banjeer Kr. Sinha  
S/o Sri Achal Kr. Sinha  
Kali Babu Street  
Upper Baghel

EXECUTANTS

*Ranchi* 5/12/2019

1.



Thumb



Index



Middle



ring



little

Token No.: 20190000104249

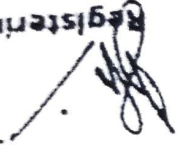
# CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Rural

This Power of Attorney was presented before the registering officer on date 05-Dec-2019 by Pramod Kumar Ambastha, S/O, D/O, W/O Achchutyanand Ambastha resident of D/28, Near Sub Station, Govinda, Govindpur, Bokaro Thermal, District - Bokaro, .  
This deed was registered as Document No:- 2019/RANR/8644/BK4/460 in Book No :- BK4, Volume No :- 44 from Page No :- 109 to 168 at, office of SRO - Ranchi Rural

Date:- 05-Dec-2019

Registering Officer




## GENERAL POWER OF ATTORNEY

Be it known all men by these presents that, I Neeraj Kumar (holder of Indian passport number N2784126, Mobile No. 0097455611716) son of Late Achyutanand Ambastha, by Faith - Hindu, by Caste - Kayastha, by Occupation - Doctor, working as a doctor at Hamad medical Corporation, Doha, Qatar, do hereby appoint nominate and constitute **Abhay Nandan Ambastha** (UID - 9851 8979 4670, PAN-ABOPA9402F, Mobile No. 9470369311) son of Late Achyutanand Ambastha, by Faith - Hindu, by Caste - Kayastha, by Occupation - Service, Resident of Reliance Mart, Kanke Road, B-206, Satya Enclave, Lake Avenue, District - Ranchi, State Jharkhand in connection of my property morefully described in schedule below to this deed to do the following acts, deeds and things in my name and on my behalf as because at I am unable to take care of the property being present hereunder :-

1. To look after, manage and control the aforesaid Scheduled below property as mentioned herein under and hereinafter referred to as the said property on our behalf.

2. To represent me before all the office / offices concerned and also like such.



1

Neeraj Kumar

3. To appear for and represent me before any competent authority, tribunal authority, arbitrator or revenue, administrative Civil, Criminal, Jurisdiction relating to the any matters concerning the said property as per mentioned and written in the Schedule below on my behalf
4. To apply and for the pay all rates, taxes and revenues, charges, expenses outgoings payable for and on the account of the said property or any part thereof and similar to receive any such money and discharge receipts income, rents, awards, compensations etc receivable for and on account of the said property as per mentioned and written in the Schedule below.
5. To sign and execute all other deeds, instruments, assurances, which will be necessary and other deeds, instruments, assurances, which will be necessary and to enter into and/ or agree to such covenants and documents, conditions as may be required for fully and effectually conveyance several properties upon the said premises on my behalf.
6. To make any kind of agreement or agreements with any purchaser or purchasers in respect of the Schedule below property on my behalf and to register the Deed of Conveyance on my behalf in favour of such intending purchaser or purchasers, name or names.
7. To sign all the receipt or receipts to be registered by my said Attorney favour of the Intend in purchaser or purchasers in respect of my said Schedule below property and also to hand over the same to such intending purchaser or purchasers on my behalf.



Neesey Kumar

8. There is no legal bar in respect of the land transferred described below execution of a power of attorney for the sale of land described below.

### SCHEDULE - A

All that piece and parcel of Basouri land being Town Plan Plot No. 247, measuring more or less 19 Kathas 15 Dhurs by local measurement in J.B. No. 6/3385 together with some minor construction thereon situated at Mouza - Shyamgunj, Williams Town, Police Station, Subdivision and sub Registry Deoghar, District Santhal Pargans and laying within the Municipal Town of Deoghar in Ward No. X together with all right, title and interest appertaining thereto which is butted and bounded as follows:-

North :- T.P. Plot No. 250

South :- T.P. Plot No. 250, Land and House of <sup>The Eradya Property for the construction of</sup> ~~an~~ <sup>of</sup> Suochan Ram, Plot No. 37

East :- Bamacharan Pramanik Road, Now College Road

West :- Plot No. 39

### SCHEDULE - B

Out of the property fully mentioned and described in Schedule "A" above a piece and parcel of vacant land measuring Total land 85x60=5100Sq.Ft, Ward no 10, Holding no 1080, Mouza Shyamgunj, William's Town, PS-Deoghar, Dist-Deoghar shown in RED Colour in the plan attached herewith together with all right, title and interest appertaining thereto which is butted and bounded as follows :-

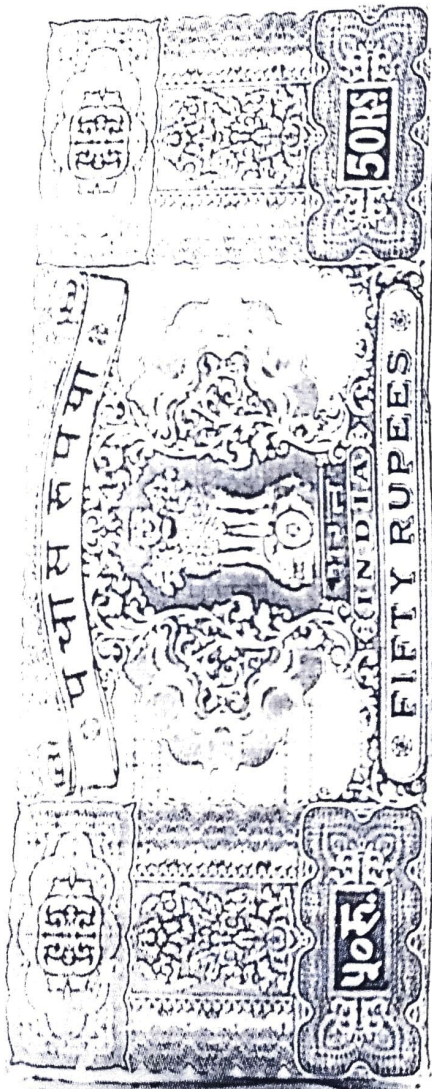
North :- 10 feet wide proposed road in Plot No. 247

Neeraj Kumar









Bank Chandra Shuk  
20.11.76

-2-

and assigns of the One Part; Affidavit no. 288  
for 1976

And

Sri Achyutanand Ambastha son of late Phos Narain Prasad.

by caste Hindu, by profession Service, resident of

Hariharpur T. S. Jarmundi, Subdivision and Sub Registry

Dumka, District Southal Targanas, hereinafter called the

Purchaser, which expression shall be deemed to include

his heirs, successors, representatives and assigns of

the Other Part; Affidavit no. 289 for 1976

Whereas the Vendor abovenamed and described and

attached herewith unto and to the use of the Purchaser  
for ever.



20.11.76  
*Prakash Chandra Shrivastava*

-3-

and has acquired from his own earning a piece of Basuri -

land being Town Plan Plot No. 247 measuring more or less

19 (Nineteen) Cottas 15 (fifteen) Dhurs by local measure -

ment situated at mouza Shyangonj Williams " own within

the Municipal Town of Deoghar more fully mentioned and

described in Schedule 'A' below on O. O. 1938 by virtue

of a registered Sale Deed (Registered in Book No. 1 Volume

No. 128 Pages 212 to 215 Being No. 5532 for the year 1938 of

Calcutta Registration Office from Srimeti Shailijini

Basu wife of Sri Akahoy Chandra Basu of 28, NayanCham

attached herewith unto and to the use of the Purchaser  
 for ever.

Dutta Lane, Calcutta and Whereas the Vendor has been in peaceful possession of the said property fully mentioned and described in Schedule 'A' below from the date of purchase by mortgating his name in the office of Rhini Estate and paying the annual rent previously to Rhini Estate and after vesting to the State of Bihar through the Circle Officer, Deoghar and by making some minor construction on a portion of the said property.

Whereas the Vendor has announced for absolute sale of the said property fully mentioned and described in the Schedule 'A' below and Whereas the Purchaser being desirous of purchasing a piece of land as shown in red colour in the map attached herewith and fully mentioned in the Schedule 'B' below out of the aforesaid Town Plan Plot No. 247 fully mentioned and described in Schedule 'A' below approached the Vendor and Whereas it has been agreed between the parties that the Vendor shall sell and the Purchaser shall purchase the property fully mentioned and described in Schedule 'B' below and shown in red colour in the map attached herewith at a cash consideration of Rs 3000/- (Rs. Three thousand) only.

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of the said sum of Rs 3000/- (Rs. Three thousand) only paid to the Vendor in hand before the Registering Officer, the Vendor doth hereby sell, convey, transfer and assign the property fully mentioned and described in the Schedule 'B' below and shown in red colour in the map

TO HAVE AND TO HOLD the said property unto and to the use of the Purchaser for ever and the Vendor doth hereby covenant that the Vendor has good right, lawful and absolute authority to sell, convey, transfer and assign the property fully mentioned & described in the Schedule 'B' below unto and to the use of the Purchaser and the said Purchaser shall and may at all times hereinafter peacefully and quietly hold, enjoy, occupy and transfer the said property according to his sweet will without any interruption, claim or demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons claiming through the said Vendor.

All that clearly and absolutely acquitted, exonerated and discharged from or by the Vendor and well and effectually saved, defended and kept harmless and indemnified from and against all and all manner of former and other estates, right, title, liens, charges and encumbrances whatsoever and the Vendor shall do all acts, deeds and things upon reasonable request and at the cost of the Purchaser for further and more perfectly conveying assigning and confirming the property fully mentioned and described in Schedule 'B' below to the use of the Purchaser for ever in the manner aforesaid and as by the Vendor reasonably required.

Schedule  
A.

A piece and parcel of Bascuri land being Town Plan Plot No. 247 measuring more or less 19 (Nineteen) Cuttas 15 (fifteen) Dhurs by local measurement in J. B. No. 5/3585 together with some minor constructions thereon situated

situated at maza Shyamgunj, Williams town, Police Station  
 Subdivision and Sub Registry Deogarh, District Sarda  
 Parganas and lying within the Municipal Town of Deogarh  
 in Ward No. X, together with all right, title and interest  
 appertaining thereto which is butted and bounded as follows:-

North - T.F. Plot No. 250.  
 South - T.F. Plot No. 252.  
 South - Land and house of Sulochan Ram - Plot no. 57.  
 East - Bamecharen Bramanik Road, How College Road.  
 West - Plot no. 59.

Schedule 'B'

Out of the property fully mentioned and described in  
 Schedule 'A' above are a piece and parcel of vacant land  
 measuring 5100 Sq. ft. shown in red colour in the plan  
 attached herewith together with all right, title and  
 interest appertaining thereto which is butted and  
 bounded as follows:-

- North - 10' (Ten Feet) wide proposed Road in the  
Vendor's land.
- South - Vendor's land.
- East - Vendor's land.
- West - Vendor's land.

In witness whereof the Vendor set his hand on this the day,  
 month and year first above written.

Signed and delivered in  
 presence of -

*Paint chand. Shank*  
 Vendor. 20.11.76

1. Jagdish Lal

B. Deoghar 20/11/76

Witnessed by  
*Chandoo Shukla*  
 C. J. Prasad, Prasad  
 Deogarh.  
 20.11.76.

Witnessed by  
*Ramchandra Prasad*  
 Will. Gangadhar Prasad  
 P. S. Pathanagar  
 S.P. 20/11/76

LAND IN MOUZA SHYAMGANJ, COLLAGE

ROAD DEOGHAR UNDER DEOGHAR

MUNICIPALITY W. NO.

MARK RED PURCHASED LAND

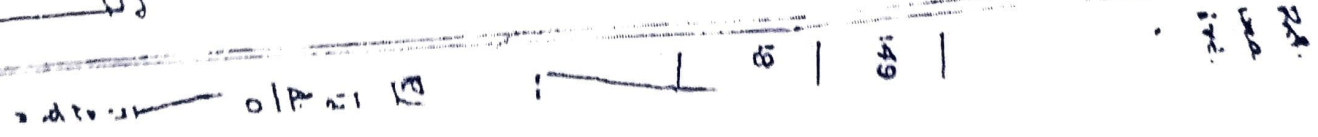
OF SRI A. N. AMBASTHA

COLLAGE - ROAD -



MARK SHOWN IN RED  
 COLOUR AREA 1/3 R. D.  
 LAND OF SRI A. N. AMBASTHA

Tr. of  
 Bhogwan...  
 H...



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद

Sch XIVE.No.180V

V

जिला का नाम } दिवा  
अनुमण्डल का नाम }  
अंचल का नाम }  
मोजा }  
थाना वी थाना नम्बर }  
V-1 P-23

सोड अर्थात् JH A 003006  
रेयन का नाम }  
भिला का नाम }  
जमावती नम्बर 6/3385/8

खाली सख्या	उत्ता सख्या	रकम (रुकड़ में)
6/3385/8	500	5100 रुकड़ में

जोत की सालाना भूमि एवं मंग का विवरण (अर्थात् पट्ट मालिक) नाम एवं को

मंग	वर्षिक	मालिक	दिनांक	रकम
हल	3 वर्ष से अधिक		11-12-14	15-16
लगान	6-50		26-00	6-50
सेस	3-25		18-00	8-25
द्वार	2-25		13-00	3-25
विक्रय				
योग	18-00		57-00	13-00

भुगतान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	मालिक	दिनांक	रकम
लगान			26-00	6-50
सेस			18-00	8-25
द्वार			13-00	3-25
विक्रय				
योग			57-00	13-00

- कुल योग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल यकाया

Handwritten signature and date

रजिस्ट्रार एवं दिनांक

# DEOGHAR NAGAR NIGAM

Form H प्रत्र फारम एच

Receipt Book No., रसीद पुंजी सं.

144

देवघर नगरनिगम

Receipt No रसीद सं 1436)

Mohalla महल्ला कॉलेज रोड विलियमपुर थाना

Number of Assessee in form B पुंजी फारम नं० वॉ. (हॉलडिंग नं०) 1080 वार्ड नं०

पुंजी नं० 10  
नं०-05 रसिद नं०

Name of Assessee कर दाता का नाम श्री अच्युतानन्द अम्बष्ट

पिता/पति खोसना बलाल

Received the sum of Rs 3006.00 मात्र

(in words) on account

of Municipal Tax as per details below कुल रुपया पाया (अक्षरो) जिसका विवरण नीचे दिया हुआ है। वाकत टैक्स नगरनिगम

Old arrears पुराना बाका	Previous year गत वर्ष				Current year चालु वर्ष				Total कुल रकम	
	1st qr. 1वां त्रमाह	2nd qr. 2वां त्रमाह	3rd qr. 3वां त्रमाह	4th qr. 4वां त्रमाह	1st qr. 1वां त्रमाह	2nd qr. 2वां त्रमाह	3rd qr. 3वां त्रमाह	4th qr. 4वां त्रमाह		
	Amount रुपया	Amount रुपया	Period समय	Amount रुपया	Amount रुपया	Amount रुपया	Amount रुपया	Amount रुपया		
2007-08 10/2013-14 पुराना बाका										
Hoding tax गृह कर	170.00									770.00
Latrine tax गाछ कर	458.00									458.00
Edu. cess शिक्षा कर	385.00									385.00
Water tax जल कर	273.00									273.00
Health Cess स्वास्थ्य कर	225.00									385.00
Water rent fee जल किराया	10.00									10.00
Total टाटल	3006.00									3006.00

Total in words/ जमा कुल अक्षरों में 3006.00 रुपये मात्र

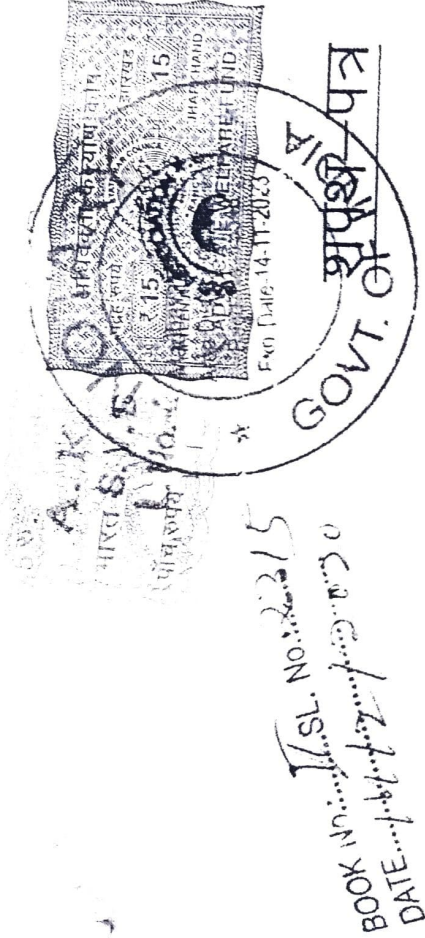
Date 07/01/15

डेवघर नगरनिगम का महासचिव

डेवघर नगरनिगम का महासचिव

For or C





हमलोग (1) श्री प्रमोद कुमार अम्बष्टा, पिता-स्व0 अच्युतानन्द अम्बष्टा, साकिन-डी./28 सबस्टेशन के नजदीक गोविन्दा, गोविन्दपुर धर्मल, जिला-बोकारों (झारखण्ड)। (2) श्री राजीव रंजन सिन्हा, पिता-स्व0 अच्युतानन्द अम्बष्टा, साकिन-3./स्त्री., बी.जी. टावर चौदनी चौक, कांके रोड, राँची। चूनिर्वसीटी मिश्रीगोण्डा उर्फ पहाड़गोण्डा, जिला-राँची। (3) शोभा वर्मा, पिता-स्व0 अच्युतानन्द अम्बष्टा, साकिन- जगदीश इन्केल्व बी.-244, देवी मण्डप रोड, रातु हेहल, राँची, जिला-राँची। (झारखण्ड)। (4) नील रतन पिता-स्व0 अच्युतानन्द अम्बष्टा, साकिन- 5/डी. डी.भी.सी. हॉस्पिटल के नजदीक पी.टी.पी.एस. बोकारों धर्मल, गोविन्दपुर-स्त्री. जिला-बोकारों। (झारखण्ड)। (5) श्री अभय नन्दन अम्बष्टा, पिता-स्व0 अच्युतानन्द अम्बष्टा, साकिन- रिलायंस मार्क कांके रोड, बी.-206, सत्या इन्कलेव लेक एमेन्स कांके, जिला-राँची (झारखण्ड) स्वयं व बिक्रेता नं0-1 से 4 के तरफ से वजरिये आममोस्तार बिक्रेता संख्या-5, श्री अभयनन्दन अम्बष्टा, पिता स्व0 अच्युतानन्द अम्बष्टा जो दिनांक-05/12/2019 ई0 में रांची निबंधन कार्यालय से निर्बंधित एक कीता आममोस्तारनामा पुस्तक संख्या-IV, जिल्द संख्या-44, पृष्ठ संख्या-109 से 168 तक में निर्बंधित जिसकी संख्या-460 वर्ष 2019 के द्वारा समक्ष है। (6) श्री नीरज कुमार, पिता-स्व0 अच्युतानन्द अम्बष्टा, साकिन- हेमत मेडिकल कॉरपोरेशन, दोहा कटार, के तरफ से वजरिये आममोस्तार बिक्रेता संख्या-5, श्री अभयनन्दन अम्बष्टा, पिता स्व0 अच्युतानन्द अम्बष्टा जो भारतीय दूतावास दोहा कटार के अन्तर्गत निष्पादित आममोस्तारनाम शपथपूर्वक ब्यान करते हैं कि -

1. यह कि थाना नं0- 413 जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री देवघर थाना देवघर सामिल मौज श्यामगंज विलियम्स टाउन के अंदर असर्वक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय परती जमीन, टाउन प्लॉट नं0- 247 रकवा- 2550 वर्गफीट यानि-5.85 डिसमिल अंदर जामाबंदी नं0-6/3385/8, देवघर नगर निगम वार्ड नं0-16 होल्डिंग नं0-1080 आप श्रीमती ज्योति केशरी, पति श्रीप्रेमनाथ केशरी, साकिन- पुनसिया बाजार ओहारा, थाना-स्जौन, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री व जिला-बाँका (बिहार) के पास बिक्री कर रहे हैं।
2. संलग्न दस्तावेज में मेरे द्वारा जो भी पहचान पत्र संलग्न किया जा रहा है वह सही है।
3. मेरे द्वारा उपर लिखी सारी ब्यान सही एवं सत्य है। इसमें कोई बात मेरे द्वारा नहीं छिपाया गया है। किसी प्रकार का असत्य ब्यान पाये जाने पर कानूनी प्रक्रिया लागु होगा।

4. L.P.C. No. 28077 दिनांक 14-2-2020  
की द्वारा एकीकृत रकवा के अन्दर बिक्री  
हो रहा है।  
Mishra  
14-2-2020  
शपथकर्ता का हस्ताक्षर  
NOTARY  
MADHAVAN MISHRA  
DIST-DEOGHAR (JH)  
GOVT OF INDIA