1795 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र कीमत 25,000/– रूपये मात्र

विक्रेता :– श्रीमती राधा देवी पति श्री मोहनलाल झा, जाति – ब्राह्मण, पेशा – गृहस्वामिनी, साकिन – जनकपुर छतिसी, बिलासी टाउन, देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व जिला – देवघर (झारखंड)।

क्रेता :– श्रीमती सीता देवी श्री कृष्ण मोहन झा, जाति – ब्राह्मण, पेशा – गृहस्वामिनी, साकिन – कुर्सो, पोस्ट – कुर्सो नदयामी, थाना – सकतपुर, सबरजिस्ट्री, सबडिविजन व जिला – दरभंगा (बिहार)।

ATTESTED
NOTARY REGD. No.-225/
GOVT. OF JHARKHAND

लेख्य प्रकार	:–	विक्रय पत्र।
सम्पत्ति की कीमत	:–	25,000/– रूपये मात्र।
सम्पत्ति का विवरण	:–	निम्न तफसील सम्पत्ति में वर्णित हैं।

घोषणा :– उक्त कामत सत्व की जमीन Land Reforms Act की धारा 6 के अनुसार हस्तांतरण योग्य हैं। जिसकी पुष्टि पटना हाईकोर्ट के मुकदमा C. W. J. C. नं0 – 738 में गत तारीख 07/06/1969 के फैसले P. L. J. R. पृष्ठ सं0 – 373 के द्वारा होती हैं।

उक्त संपत्ति देहाती क्षेत्र में पडता हैं। निर्धारित मुल्याकंन के अनुसार स्टॉम्प दिया गया हैं।

अंचलाधिकारी मोहनपुर के ज्ञापांक सं0 – 360, दिनांक – 27/10/2004 ई0 के द्वारा भू सत्यापित है।

गवाहान :–

दस्तावेज को पढ़कर फरीकैन को सुना और समझा दिया

प्रारूपकर्ता ....

....

ड़ीड़ रायटर, देवघर

दिनांक ....

विदित हो कि जिला – संताल प्रगना, वर्तमान जिला – देवघर, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री – देवघर, थाना – मोहनपुर, तालुक – बलसरा, सामिल मौजा – रामपुर नं0 – 581, के अन्दर जय कुमार चक्रवर्ती वगैरह लाखराजदार टेनिओर होल्डर थे, जो गत् सर्वे सेटलमेंट में उनलोगो का कामत जमीन जमाबंदी नं0 – 66, में जय कुमार चक्रवर्ती, विजय कुमार चक्रवर्ती, सूर्य नारायण चक्रवर्ती व महादेव चक्रवर्ती के नाम से दर्ज हुआ है, उपर्युक्त पर्चाधारियों के स्वर्गवास के बाद उनलोगो के वारिसानो ने दिनांक – 15/03/1944 ई0 उपर्युक्त रामपुर मौजा स्थित कुल जमीनो का श्री नगेन्द्रन चक्रवर्ती वगैरह के पूर्वज कराली चन्द्र चक्रवर्ती श्री अन्नदा प्रसाद चक्रवर्ती एवं दुर्गा दास चक्रवर्ती एवं अन्य हिस्सेदारान रघुनाथ चक्रवर्ती वगैरह पशुपति नाथ चक्रवर्ती व अकुला चन्द्र चक्रवर्ती वगैरह के बीच बँटवारा होने पर अन्यान्य जमीन के साथ उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति करालीचन्द्र चक्रवर्ती वगैरह पिता स्व0 विजय नारायण चक्रवर्ती के हिस्से में मिली जिसपर श्री नगेन्द्र चक्रवर्ती वगैरह सभी हिस्सेदारान वारिश सूत्र के द्वारा पाकर निर्विवाद रूप से दखलकार रहे।

राजा दी
24/5/08

लेण्ड़ रिफोर्मस एक्ट के मुताबिक उक्त कामत जमीन पहले भी हस्तांतरण योग्य था, और स्टेट भेष्ट करने के बाद भी श्री नगेन्द्र चक्रवर्ती वगैरह सभी हिस्सेदारान को हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार हैं, जिसकी पुष्टि पटना हाई कोर्ट के मुकदमा C. W. J. C. 738 में गत् तारीख – 07/06/1969 के फैसले P. L. J. R. 373 के द्वारा होती हैं।

उपर्युक्त श्री नगेन्द्र चक्रवर्ती वगैरह सभी हिस्सेदारान उपर्युक्त मौजा – रामपुर स्थित कामत सत्व की जमीन प्लॉट नं0 – 296 का अंश, रकवा 17.75 पौने अठारह डिसमिल पर दखलकार रहते हुए, दिनांक – 20–21/11/2000 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित जिसकी सं0 – 3506 वर्ष 2000 ई0 के द्वारा रकवा 17.75 पौन अठारह डिसमिल जमीन श्री प्यारेलाल जजवाड़े के पास बिकी कर देने पर श्री प्यारेलाल जजवाड़े उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए,

ATTESTED
NOTARY (REGD. No. 225)
GOVT. OF JHARKHAND
Jharkhand (India)

राधा देवी
24/8/05

दिनांक – 25/04/2005 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता विक्रय पत्र पुस्तक सं0 – 1, जिल्द सं0 – 35/05, पृष्ठ सं0 – 30 से 36 में निबंधित जिसकी सं0 – 1297 वर्ष 2005 ई0 के द्वारा रकवा 1000 वर्गफीट वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शे में लाल रंग से रंगा हुआ, सव प्लॉट नं0 – 3, मय कुल कुल हक हकुक मुझ विक्रेता श्रीमती राधा देवी के पास बिक्री कर देने पर मैं विक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारिणी हूँ।

अभी मुझ विक्रेता को रूपये की सख्त जरूरत हैं, इसलिए उक्त सम्पत्ति रकवा 1000 वर्गफीट, जो निम्न तफसील सम्पत्ति में वर्णित हैं, को बिक्री करने का सोहरत की।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 25,000/– रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं विक्रेता, आप क्रेता से कीमत का कुल रूपया लेकर निम्न तफसील में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया हैं, मय कुल हक हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दी और आपके दखल कब्जे में दे दी।

ATTESTED

राधा देवी
24/5/08

अब आप केता, मुझ विकेता के सत्व व दखल से सवत्वती दखलकारिणी होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण कम से भोग, दखल, दान, बिकी, मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहे इसमें मुझ विकेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नही होगी न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न विकीत सम्पत्ति का मैं विकेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं हैं व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नही की हूँ , यानि हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिकीत सम्पत्ति के सम्बंध में अगर भविष्य में मुझ विकेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पडेगा तो ऐसी स्थिति में आप केता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं विकेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थतता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत का कुल रूपये लेकर यह विकय पत्र लिख दी जो प्रमाण रहे।

<u>दिनांक</u> :– 24/5/08

ATTESTED
REGD. NO.-225
JHARKHAND (India)

तफसील सम्पत्ति

थाना नं0 – 581, जिला, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री – देवघर, थाना – मोहनपुर, तालुक – बलसरा, सामिल मौजा – रामपुर के अन्दर कामत सत्व की जमीन, सेटलमेंट प्लॉट नं0 – 296 का अंश, रकवा 1000 (एक हजार) वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी नं0 – 66, बमौजिव सामिल सुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सव प्लॉट नं0 – 3, मय कुल हक हकुक बिकी की, जिसकी चौहद्दी––

उत्तर :– सेटलमेंट प्लॉट नं0 – 296 का अंश, सव प्लॉट नं0 – 4
इधर की माप 42′–0″

दक्षिण :– सेटलमेंट प्लॉट नं0 – 296 का अंश, सव प्लॉट नं0 – 2
इधर की माप 42′–6″

पुरब :– 10′–0″ चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
इधर की माप 23′–8″

पश्चिम:– मनोज ठाकुर की जमीन
इधर की माप 23′–8″

ATTESTED
NOTARY (REGD. No.-225/...)
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand (India)

SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS

सीता देवी

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB FINGER

सीता देवी

24/5/08

PHOTO	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB FINGER

राधा देवी

प्रमाणित किया जाता हैं, कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका इस दस्तावेज में फोटो चिपकाया गया हैं, के बॉये हाथ के अंगुलियों का निशान मेंरे समक्ष लिया गया हैं। मूल प्रति व द्वितीयक हु–बहु हैं।

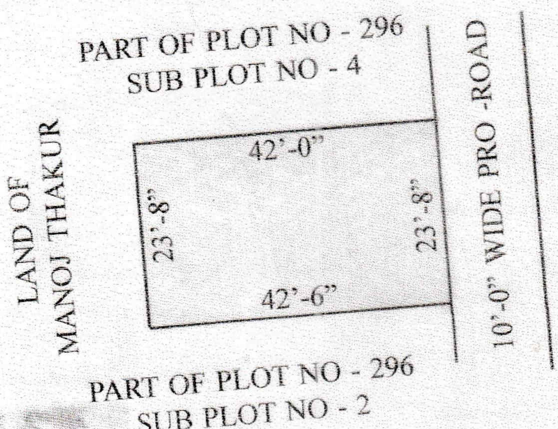
24/5/08

ATTESTED

NOTARY

1000Rs.

PLAN OF LAND UNDER MOUZA - RAMPUR, NO - 581, P. S. - MOHANPUR, DIST - DEOHGAR, J. B. NO - 66, PART OF S. PLOT NO - 296, SUB PLOT NO - 3, AREA - 1000 Sqft., SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO Smt. RADHA DEVI W/O SRI MOHANLAL JHA, AND NOW SOLD TO Smt. SITA DEVI W/O SRI KRISHNA MOHAN JHA, OF KURSO, P. S. - SAKATPUR, DIST - DARBHANGA.



24/5/08

ATTESTED
NOTARY (REGD. No.-225...)
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar, Jharkhand (India)

T.S. Mistry
23/5/08

Sita Devi