5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

बिक्रेय पत्र कीमत कुल 1,95,000/–रूपये मात्र

बिक्रेता :–1.श्रीमती रितु रानी पति श्री उदय प्रसाद, जाति कायस्थ, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन परमेश्वर दयाल रोड बरमसिया, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर।

2.श्रीमती कंचन गुप्ता पति श्री उपेन्द्र प्रसाद, जाति उमर वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन भी. आई. पी. चौक के पास ''बैद्यनाथ डेकोरेटर्स'' बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर।

क्रेता :–श्रीमती सबिता देव पति श्री मुकेश प्रसाद देव, जाति राजपूत, पेशा गृहस्वामीनी व व्यवसाय आदि, साकिन ग्राम -लखोरिया, पत्रालय लखोरिया, थाना सारवॉं, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

राष्ट्रीयता :–भारतीय।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

Riti Rani 31/12/08

Kanchan Gupta 31/12/08

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 1,95,000/–एक लाख पनचानबे हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–थाना न0 255, जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, थाना देवघर, सामील मौजा मधुसुदनछोराट के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लाट न0 348डी., 348ई., 348एफ., 348 जी., सेटलमेन्ट प्लाट न0 156 का अंश सब प्लाट न0 "4" रकवा 2,400 वर्गफीट (दो हजार चार सौ वर्गफीट), अन्दर जमाबंदी न0 44/3433, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 09, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

Savita Deo

ATTESTED
NOTARY REGD. No.-22...
GOVT OF JHARKHAND

1000Rs.

Riti Rani 31/12/08
Kanchan Gupta 31/12/08

उत्तर/पुरब :–रणवीर सिंह की जमीन।
इधर की माप 74'–00'' फीट

दक्षिण/पश्चिम :–विजय कुमार गुप्ता की जमीन सब प्लाट न0 ''3''
इधर की माप 76'–00'' फीट।

पुरब/दक्षिण :–परती जमीन।
इधर की माप 32'–00'' फीट।

पश्चिम/उत्तर :–रोड।
इधर की माप 32'–00'' फीट।

ATTESTED

Savita Deo

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.

Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Ritu Rani
31/12/08
Kanchan Gupta
31/12/08

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, थाना देवघर, सामील मौजा मधुसुदनछोराट न0 255 के अन्दर सेटलमेन्ट प्लाट न0 156, टाउन प्लान प्लाट न0 348डी., 348ई, 348एफ. और 348जी., रकवा कम–बेसी 14 (चौदह) कट्ठा को बाबु रामहिरिम्ब प्रसाद सिन्हा ने अनुमण्डल पदाधिकारी देवघर के L. A. Case No.1 of 1943—44 के द्वारा, रोहिणी कोर्ट ऑफ वार्डस ईस्टेट के माध्यम से एवं उपायुक्त संथाल परगना की मंजुरी से एक्वायर बसौड़ी सुरत प्राप्त किया व उसपर बंसगढ़ी सुरत दखल पाकर अपने इजमाल परिवार के साथ निर्विवाद रूप से दखलकार हुए व उक्त जमीन के संलग्न सेटलमेन्ट प्लाट प्लाट न0 13, टाउन प्लान प्लाट न0 346 रकवा कमबेसी साढ़े नौ कटठा को दिनांक 15/06/1943 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 03, पृष्ठ संख्या 164 से 168 में निबंधित जिसकी संख्या 189 वर्ष 1943 ईस्वी

ATTESTED

Savita Deo

50 Rs.

के द्वारा, गौर सुन्दर सरकार से उपर्युक्त राम हिरिम्ब प्रसाद सिन्हा के भाई राम गणेशाधीश प्रसाद सिन्हा खरीद कर उक्त एक्वायर जमीन के साथ, रामरूद्र प्रसाद सिन्हा, राम गणेशाधीश प्रसाद सिन्हा, राम अखण्डलेश्वर प्रसाद सिन्हा, आर. भी. पी. सिन्हा व राम हिरिम्ब प्रसाद सिन्हा पॉचो भाई जो इजमाल परिवार के सदस्य थे, समान अंशों में हकदार व दखलकार हुए।

उपर्युक्त पॉचो भाई उक्त सम्पत्ति पर इजमाल रूप में दखलकार रहते हुए, जिन भाई का स्वर्गवास हो गया उनके वारिसानो के साथ इजमाल में दखलकार रहते हुए व सालाना खजाना आदाय करते हुए आपुसी समझौता के मुताबिक उपर्युक्त रामहिरिम्ब प्रसाद सिन्हा अपने 1/5 अंश के हकदार व निर्विवाद रूप से दखलकार हुए।

उपर्युक्त डॉक्टर रामहिरिम्ब प्रसाद सिन्हा पिता स्वर्गीय राम विभुति सिन्हा, साकिन कृष्णानगर पटना, निबंधन समय साकिन "अपना घर" कॉलोनी मनेर, पत्रालय मनेर, पटना, वजरिये आम मोख्तारान श्री उमाकान्त झा पिता स्वर्गीय

Savita Deo

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS

Ritu Rani 31/12/08

Kanchan Gupta 31/12/08

रतन झा साकिन धानुक टोला झौंसागढ़ी, थाना व जिला देवघर व श्री विनोद नेवर पिता स्वर्गीय शिव भगवान नेवर, साकिन कास्टर्स टाउन देवघर, थाना व जिला देवघर (Vide Power No. IV 27 dated 05.02.1996 of registry office Patna) दिनांक 10/03/1998 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र संख्या 642 वर्ष 1998 के द्वारा, उक्त मौजा मधुसुदनछोराट न0 255 के अन्दर एक्वायर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लान प्लाट न0 348डी., 348ई., 348एफ., 348जी., सेटलमेन्ट प्लाट न0 156 का अंश सब प्लाट न0 "4" रकवा 2,400 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 44/3433, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 09, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, मो0 हारून पिता यार मोहम्मद, साकिन ग्राम–बसवरिया, पत्रालय माधोपुर, थाना चिरैया, जिला पूर्वी चम्पारण, वर्तमान पता बरमसिया, थाना व जिला देवघर के निवासी के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त मो0 हारून उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

ATTESTED

NOTARY (REGD. NO.-225A) GOVT OF JHARKHAND Deoghar Jharkhand India

Savita Deo

50 Rs.

पचास रुपये

५०रू. सत्यमेव जयते भारत INDIA 50RS

FIFTY RUPEES

Kanchan Gupta 31/12/08

उपर्युक्त मो0 हारून पिता यार मोहम्मद, साकिन ग्राम–बसवरिया, पत्रालय माधोपुर, थाना चिरैया, जिला पूर्वी चम्पारण, वर्तमान पता बरमसिया, थाना व जिला देवघर, वर्तमान पता राजा बाजार पटना, वजरिये आम मोख्तारान श्री उदय प्रसाद पिता स्वर्गीय गजानन प्रसाद, साकिन परमेश्वर दयाल रोड मौजा मधुसुदनछोराट, थाना व जिला देवघर व श्री उपेन्द्र प्रसाद पिता स्वर्गीय मथुरा प्रसाद साह, साकिन भी. आई. पी. चौक के पास बी. देवघर, थाना व जिला देवघर (जो दिनांक 04/06/2008 ईस्वी में निबंधन कार्यालय पटना से निबंधित एक कीता आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या 04, जिल्द संख्या 17, पृष्ठ संख्या 508 से 514 तक CD 3 में निबंधित जिसकी संख्या 1268 वर्ष 2008 ईस्वी के द्वारा सक्षम रहे) दिनांक 29/09/2008 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 83 वास्ते 2008, पृष्ठ संख्या 143 से 153 में निबंधित जिसकी संख्या 3011 वर्ष 2008 ईस्वी के द्वारा, उक्त मौजा मधुसुदनछोराट न0 255 के अन्दर एक्वायर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लान प्लाट न0 348डी., 348ई., 348एफ., 348जी., सेटलमेन्ट प्लाट न0 156 का अंश सब प्लाट न0 "4" का अंश रकवा

ATTESTED
NOTARY (REGD. NO.-225/...)
GOVT. OF JHARKHAND

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50RS.

FIFTY RUPEES

Ritu Rani
31/12/08

Kanchan Gupta
31/12/08

1,201 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 44/3433, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 09, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त हम बिक्रेता संख्या 1 श्रीमती रितु रानी व बिक्रेता संख्या 2 श्रीमती कंचन गुप्ता के पास बिकी कर दिया तथा उसी दिन यानि दिनांक 29/09/2008 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 83 वास्ते 2008, पृष्ठ संख्या 154 से 163 में निबंधित जिसकी संख्या 3012 वर्ष 2008 ईस्वी के द्वारा, उक्त मौजा मधुसुदनछोराट न0 255 के अन्दर एक्वायर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लान प्लाट न0 348डी., 348ई., 348एफ., 348जी., सेटलमेन्ट प्लाट न0 156 का अंश सब प्लाट न0 "4" का अंश रकवा 1,199 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी न0 44/3433, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 09, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त हम बिक्रेता संख्या 1 श्रीमती रितु रानी व बिक्रेता संख्या 2 श्रीमती कंचन गुप्ता के पास बिक्री कर दिया।

NOTARY (REGD. NO.-2250) GOVT OF JHARKHAND

Savita Deo

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

५०रू.

50Rs.

Ritu Rani
31/12/08

Kanchan Gupta
31/12/08

उपर्युक्त हम बिक्रेता संख्या 1 श्रीमती रितु रानी व बिक्रेता संख्या 2 श्रीमती कंचन गुप्ता उक्त दोनों दस्तावेजों द्वारा मोट खरीदगी सम्पत्ति सब प्लाट न0 ''4'' रकवा 2,400 वर्गफीट पर दखल कब्जा लेकर बहैसियत पूर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हैं।

अभी हम बिक्रेता को अपने–अपने आवश्यक सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 2,400 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से व स्वउपार्जित अर्थ से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से उसकी कीमत कुल 1,95,000/–एक लाख पनचानबे हजार रूपये कायम हुए।

ATTESTED
NOTARY (REGD. No.-2250)
GOVT OF JHARKHAND

Savita Devi

50 Rs.

Rita Rani 31/12/08
Kanchan Gupta 31/12/08

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 1,95,000/—एक लाख पनचानबे हजार रूपये एक मुश्त लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

ATTESTED
NOTARY (REGD. NO. 225)
GOVT OF JHARKHAND

Savita Deo

Ritu Ram
31/12/08

Kanchan Gupta
31/12/08

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालकिन हैं, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयकुत या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगें।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता अपने–अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये एक मुश्त लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 31.12.2008

घोषणा :–उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 100 फीट से अधिक दूरी पर है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। अंचल अधिकारी देवघर के ज्ञापांक 279/रा0 दिनांक 18/02/2008 ईस्वी के अनुसार भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

गवाहान

(I) Upendra Prasad.
V.I.P. More Deoghar
31-12-08

(II) Sanjay Singh
Bela bagan deoghar
31/12/08

Savita Deo

ATTESTED
NOTARY ... GOVT ...

Ritu Rani
31/12/08
Kanchan Gupta
31/12/08

बिक्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं टीप निशान

...uram Pandit

31/12/08
Kanchan Gupta

ATTESTED
NOTARY (REGD. No. 225/G
GOVT OF JHARKHAND
Jharkhand (India)

Savita Deo

Ritu Rani
31/12/08
Kanchan Gupta
31/12/08

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं टीप निशान :---

Pandit

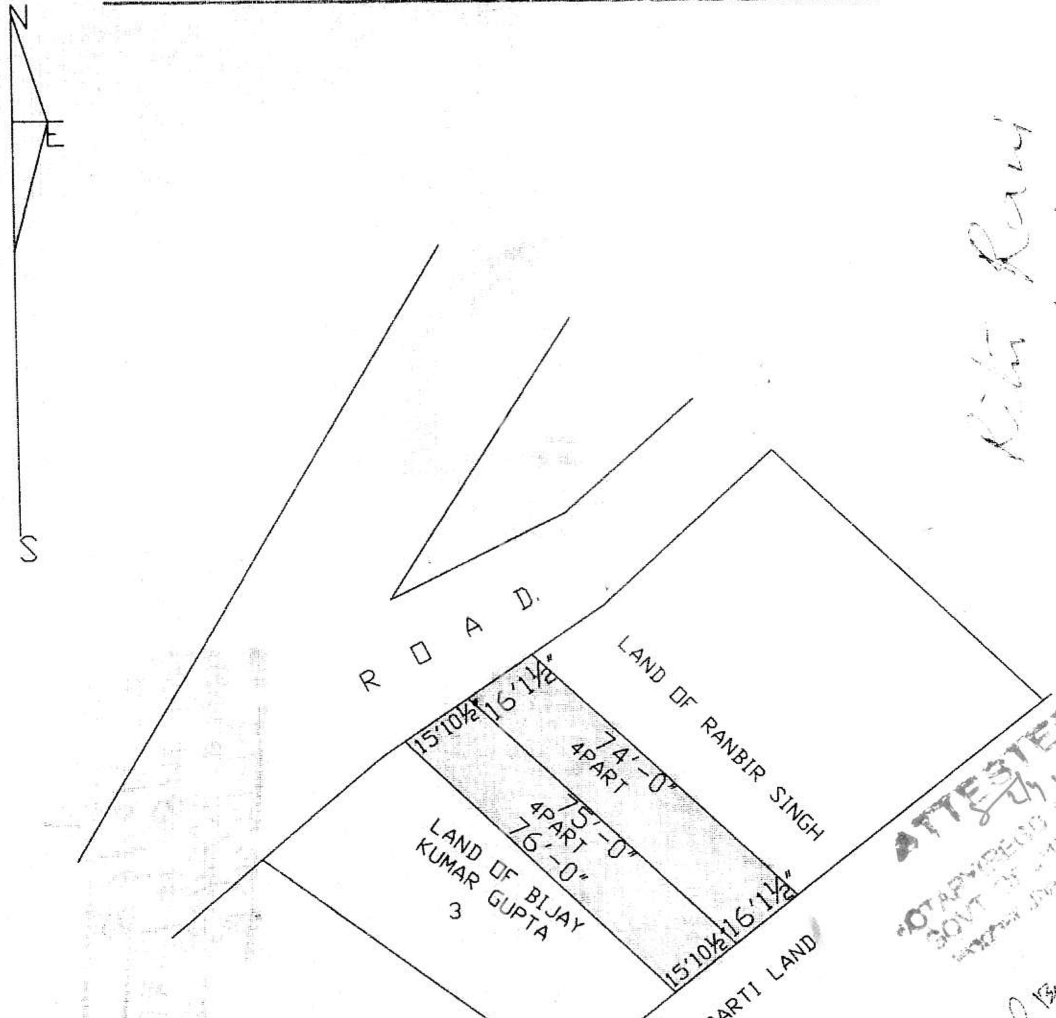
Savita Deo
31.12.2008

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर, दिनांक 31.12.2008
मुल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति समरूप है।
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ् के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर, दिनांक 31.12.2008

ATTESTED
NOTARY REGD. NO. 225
GOVT OF JHARKHAND

Savita Deo

LAN OF LAND UNDER MOUZA:-MADHUSUDAN HHORAT NO – 255 WITHIN DEOGHAR MUNICIPAL WARD NO – 9 J. B. NO –44/3433 PART T. P. PLOT NO – 348D, 348E , 348F, 348G SUB PLOT NO- 4(PART) AREA-2400sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO Smt. RITU RANI W/O SRI UDAY PRASAD & Smt. KANCHAN GUPTA W/O SRI UPENDRA PRASAD & NOW SOLD TO Smt. SAVITA DEV W/O SRI MUKESH PRASAD DEV OF LAKHORIA P.S- SARWAN, DIST- DEOGHAR.



Ritu Rani
31/12/08
Kanchan Gupta
31/12/08

ATTESTED
NOTARY
GOVT OF JHARKHAND

Traced By
M.K.T
21/12/2008

Savita Deo